



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE ITAÍBA
ESTADO DE PERNAMBUCO
 CNPJ/MF sob nº 32.926.042/0001-44
Registradora e Tabeliã Pública – Luciana Amaral da Silva
 Rua Joaquim Nabuco n.º 04 - Centro - CEP 56550-000
 Itaíba - Pernambuco - Fone: (87) 3849 1431

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
MATRÍCULA Nº 1608

CERTIFICO, por me haver sido pedido pela parte interessada, que após as buscas e revendo o arquivo deste Cartório, a meu cargo, em seus diversos ofícios, verifiquei constar no **LIVRO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS nº 2, Matrícula nº 1608, de 09/12/1999, consta os seguintes registros:**

Dados do Imóvel: Uma parte de terra no lugar denominado “**SÍTIO CABOQUINHO**”, com uma área denominada **75,0 ha (setenta e cinco hectares)**, situado neste município, limitando-se, ao **NORTE**, com Manoel Ventura Santos; ao **SUL**, com Jair Carvalho; ao **LESTE**, com Bida Malta; e ao **OESTE**, com Jair Carvalho. Cadastrada no Incra sob nº 5448721-8.

Dados do Proprietário: **JOSE CARLOS VENTURA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC (MF) nº 034.551.884-51, residente no Sítio Caboquinho, deste município.

Registro Anterior: Registrado sob nº 304 às fls 74v/75 Livro 3-A em data 03 de abril de 1964.

Em substituição ao livro de escrituração manual de nº 2-G, às folhas 184, de 09/12/1999. Reproduzo nesta ficha, os atos ali praticados.

R-1 - 1608 - Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, de 09 de dezembro de 1999, lavrada nas Notas deste Cartório às fls 093, Livro 18. O imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por **JOSE CARLOS RODRIGUES RAMOS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC (MF) nº 617.987.204-00, residente no Sítio Caboquinho, deste município; por compra feita a **JOSE CARLOS VENTURA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC (MF) nº 034.551.884-51, residente no Sítio Caboquinho, deste município. No valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. O referido é verdade. Dou fé. Itaíba/PE, 09 de dezembro de 1999.

VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE E FISCALIZAÇÃO - Selo digital: 0150854.MKC07202004.00370 – Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Itaíba, Estado de Pernambuco, 17/09/2021 10:02:28

RENATA PAMELA DUARTE OLIVEIRA VALENÇA
Escrevente autorizada

