



Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO
Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04
Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 5604 - Selo Digital: 02522503213937934420001

Página 1 de 3

ESTADO DE GOIÁS



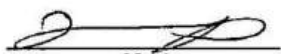
COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

5.604

1

Livro 2 Registro Geral



Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

11 de Outubro de 1990

Oficial

5604 - IMÓVEL:- Título aquisitivo registrado sob nº R-1-2263, fls. 01evº do livro de Registro Geral nº 02 do CRI de Jaraguá-Go., em data de 25 de agosto de 1.981. **UM LOTE** de terreno para construção urbana sob nº 19 da quadra 51, do loteamento denominado **JARDIM ANA EDITH**, nesta cidade, com a área total de 525,00 metros quadrados, medindo 15,00 metros de frente para a Rua dos Gerânios; 15,00 metros de fundo, dividindo com o lote 22; 35,00 metros do lado direito dividindo com o lote 20; e, 35,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o lote 18. **PROPRIETÁRIO:-** Sras **ANA EDITH FLEURY RIOS**, CPF nº 012.668.611-49 e **MARIA LILI RIOS**, CPF nº 012.668.701-30. (assinado por José Francisco Pinto).-----

R.1.5604:- Jaraguá-Go., 11 de outubro de 1.990. Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 99/100vº em data de 17 de novembro de 1.989, pela Esc. Aut. Isabel Nunes de Bastos Araújo. **VALOR DO CONTRATO:-** NCZ\$ 1.500,00. **TRANSMITENTE:-** Sras **ANA EDITH FLEURY RIOS**, viúva, fazendeira, CPF nº 012.668.611-49 e **MARIA LILI RIOS**, solteira, professora, maior, CPF nº 012.668.701-30, residentes e domiciliadas em Goiânia-Go, legalmente representadas neste ato pela VECOR - Vendas e Corretagens Reunidas Ltda, CGC/MF nº 01.402.007/0001-00, nas pessoas dos Srs. Ildecides José do Prado e José Raimundo Bolognani, conforme procuração lavrada às fls. 19 do livro 271 do Cartório do 1º Ofício de Notas de Goiânia-Go, em data de 07.12.79. **ADQUIRENTE:-** Sr **AMARILDO JOSÉ PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, CPF nº 414.071.211-20, residente e domiciliado nesta cidade. **IMÓVEL:-** **UM LOTE** de terreno para construção urbana sob nº 19 da quadra 51, do loteamento denominado **JARDIM ANA EDITH**, nesta cidade, com a área total de 525,00 metros quadrados, com frente para a Rua dos Gerânios, cujas metragens e confrontações constam da matrícula acima. **PROCEDÊNCIA:-** R-1-2263 livro 02. (assinado por José Francisco Pinto).-----

R-2-5604:- Jaraguá-Go., 10 de março de 1.992. Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício, desta cidade, no livro nº Cento e sessenta e três (163), fls. 174/175vº em data de 10 de janeiro de 1.992, pela Escrevente Isabel Nunes de Bastos Araújo, traslado extraído em data de 10 de janeiro de 1.992. **VALOR DO CONTRATO:-** CR\$ 100.000,00. **TRANSMITENTE:-** Doador **AMARILDO JOSÉ PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, gráfico, portador da CI/RG nº 2.287.409-SSP/GO e CPF/MF nº 414.071.211-20, residente e domiciliado à Rua 09, nº 469, centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE:-** Donatário o Sr. **ANTÔNIO COELHO MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da C.I nº 306.015-SSP/GO e CPF/MF nº 100.781.851-49, residente e domiciliado nesta cidade. **IMÓVEL:-** **UM LOTE** de terreno para construção urbana sob nº dezenove (19), da quadra nº cinquenta e hum (51), do loteamento denominado **JARDIM ANA EDITH**, nesta cidade, com a área total de 525,00 (525,00m²) metros quadrados, com frente para a Rua dos Gerânios, cujas metragens e confrontações constam da matrícula acima. **PROCEDÊNCIA:-** R-1-5604, fls. 01 do livro de Registro Geral nº Dois. (assinado por Alexandre Lobo de Castro Ribeiro).-----

R-3-5604:- Jaraguá-Go., 02 de julho de 1.993. Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício, desta cidade, no livro nº cento e setenta e três (173), fls. 121/122vº em data de 25 de junho de 1.993, pela Escrevente Isabel Nunes de Bastos Araújo, trasladada em data de 25 de junho de 1.993. **VALOR DO CONTRATO:-** CR\$ 8.000.000,00. **TRANSMITENTE:-** Sr **ANTÔNIO COELHO MAGALHÃES**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, capaz, portador do CPF/MF nº 100.781.851-49 e CI.RG nº 306.015-SSP/GO, residente e domiciliado nesta cidade, representado legalmente neste ato pelo seu bastante procurador o Sr. Fernando Antônio

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 5604 - Selo Digital: 02522503213937934420001

Página 1 de 3

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Valor: R\$ 1.279.457,49
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
JARAGUÁ - VARA CIVIL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 14/08/2025 08:54:16

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO
Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04
Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 5604 - Selo Digital: 02522503213937934420001 (continuação) Página 2 de 3

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE JARAGUÁ - GO
Cartório de Registro de Imóveis

Ribeiro, brasileiro, casado, serventuário da justiça, CPF/MF nº 319.018.241-87, residente e domiciliado nesta cidade, conforme mandato outorgado perante estas Notas, às fls. 14 do livro 40, em 25-09-92. **ADQUIRENTE:- ELEUZA DIVINA MOREIRA DOS SANTOS SIQUEIRA**, industriária, portadora da Cl. RG nº 761.448-SSP/GO é inscrita no CPF/MF nº 129.788.331-49, casada no regime de comunhão universal de bens com **SEBASTIÃO SIQUEIRA PINTO**, industrial, residente e domiciliada à Rua Severino Leita de Bessá, nº 567, centro, nesta cidade. **IMÓVEL:- UM LOTE** de terreno para construção urbana, sob nº dezenove (19), da quadra nº cinquenta e hum (51), do loteamento denominado **JARDIM ANA EDITH**, nesta cidade, com a área total de 525,00 metros quadrados, com frente para a Rua dos Gerânios, cujas metragens e confrontações constam da matrícula. **PROCEDÊNCIA:- R-2-5604**, fls. 01/vº do livro de Registro Geral nº Dois (02). (assinado por Alexandre Lobo de Castro Ribeiro).-----

AV-4-5604:- Jaraguá-Go., 21 de março de 1.995. Pelo registro nº R-4-6556 fls. 01vº/02 do livro de Registro Geral nº Dois (02), fica o imóvel objeto do registro R-3-5604, acima descrito, hipotecado ao Banco de Brasília S/A, agência de Campinas-Goiânia-Go, conforme cedula de Credito Comercial nº 049-95/040, vencimento 18-06-95, valor R\$ 90.000,00, emitida em data de 20 de março de 1.995. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a hipoteca abrangem as benfeitorias existentes e as vierem a ser acrescidas durante a vigência desta cedula, e as demais condições constante da presente. (assinado por Alexandre Lobo de Castro Ribeiro).-----

AV-5-5604:- Jaraguá-Go., 05 de dezembro de 1.995. Pelo Registro R-5-M-6556, deste livro, fica o imóvel objeto do Registro R-3-5604, de propriedade de **ELEUZA DIVINA MOREIRA DOS SANTOS SIQUEIRA**, penhorado ao Banco de Brasília S/A, agência de Campinas-Goiânia-Go, conforme Mandado de Inscrição de Penhora extraída dos autos nº 119/95 de Carta Precatória pelo Esc. Dionísio José Pereira da Silva e assinado pelo M. M. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Amaral Wilson de Oliveira, ação movida contra **KARBRUM INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA**, no valor de R\$ 172.928,20. (assinado por José Francisco Pinto).-----

R-6-5604:- Jaraguá-Go., 21 de janeiro de 1.997. Por Auto de Arresto e Depósito extraído dos Autos nº 3.490/96 de Execução, proposta pelo Banco do Estado de Goiás S/A em desfavor de **ELEUZA DIVINA DOS S. SIQUEIRA e SEBASTIÃO SIQUEIRA PINTO**, cuja segundo via fica arquivada neste Cartório, fica o imóvel registrado acima sob nº R-3-5604 livro 02, **ARRESTADO** ao Banco do Estado de Goiás S/A, sendo um lote de terreno para construção urbana sob nº 19 da quadra 51, do loteamento denominado **JARDIM ANA EDITH**, nesta cidade. (assinado por José Francisco Pinto).-----

AV.7/5.604. Jaraguá/GO, 12 de abril de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade de Bens, inserida em 10/04/2019, pela 2ª Vara Cível da comarca de Jaraguá/GO, na Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 201904.1012.00768107-IA-980, processo nº 199902349286, em nome de **ELEUZA DIVINA MOREIRA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 129.788.331-49, fica a partir desta data até nova ordem judicial em contrário **indisponível o imóvel constante da presente matrícula, adquirido no R.3/5.604.** Prot.: 74.794. Emolumentos: NIHIL. Taxa Judiciária: NIHIL. Fundos Estaduais: NIHIL. ISSQN: NIHIL. Dou Fé. Leandro Plo Oliveira, Oficial Substituto.-----

AV.8/5.604. Jaraguá/GO, 15 de maio de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade de Bens, inserida em 09/05/2019, pela 28ª Vara Cível de Goiânia/GO, na Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 201905.0918.00798289-IA-091, processo nº 00335542019958090051, em nome de **KARBRUN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA (ELEUZA SIQUEIRA) E OUTROS**, fica a partir desta data até nova ordem judicial em contrário **indisponível o imóvel constante da presente matrícula,**



Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO
Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04
Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 5604 - Selo Digital: 02522503213937934420001 (continuação) Página 3 de 3

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 Registro Geral

5.604
Matrícula

2
Ficha

JARAGUÁ - GO

15 de Maio de 2019

adquirido no R.3/5.604. Prot. 74.978. Emolumentos: NIHIL. Taxa Judiciária: NIHIL. Fundos Estaduais: NIHIL. ISSQN: NIHIL. Dou Fé. Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.-----

R.9/5.604. Jaraguá/GO, 02 de Setembro de 2021. PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora e Avaliação, emitido em 21/07/2021 pela Escritania das Fazendas Públicas, Registros Públicos, Ambiental e 2º Cível da Comarca de Jaraguá/GO, extraído de execução, processo nº 0234928-25.1999.8.09.0091, movida pela Parte Autora BRB CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A, em desfavor da Parte Requerida PATROCINIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CPF 340.835.021-34, ALAIR APARECIDA PINTO, CPF 370.723.231-04 e ELEUSA DIVINA MOREIRA DOS SANTOS SIQUEIRA, CPF 129.788.311-49, 50% do Imóvel objeto desta matrícula, adquirida no registro 3, fica penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 1.003.467,49 (um milhão três mil quatrocentos e sessenta e sete reais e quarenta e nove centavos). Prot.: 79.835. Emolumentos: R\$ 3.721,80. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.-----

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Jaraguá/GO, 21 de março de 2025.

Bel. Leandro Pio Oliveira
Oficial Substituto

Emol.....R\$ 88,84
Tx. Jud.....R\$ 19,17
Fundos.....R\$ 18,89
ISSQN.....R\$ 4,44

Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
02522503213937934420001
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 5604 - Selo Digital: 02522503213937934420001 (continuação) Página 3 de 3