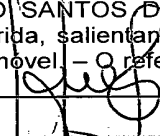




Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
 Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
 Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0112720-36

 PODER JUDICIÁRIO	2º	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO <u>2.009</u>  Oficial Titular
MATRÍCULA Nº <u>112.720</u> DATA <u>09/11/2009</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>ÁREA DE TERRENO de número 01 (hum)</u>, correspondente a 5,80% da maior porção de terreno com 2.400,00 m2, situada na Rua de acesso à Estrada Campinas- Santo Amaro de Ipitanga, - transversal do Km 07, no subdistrito de Pirajá, zona urbana desta Capital, da qual fica desmembrada, possuindo, a dita área 01, 139,20 m2 de área inicial, que após o remanejamento da área de 30,00 m2, para formação de acesso local, ficou com a área de 109,20 m2, medindo 7,80m de frente; 7,80m de fundo; 14,00m do lado esquerdo; e 14,00m do lado direito, limitando-se de frente para a rua de acesso local; ao fundo, com área da Construtora RCA Empreendimentos Imobiliários Ltda., lado esquerdo com a Rua Mocambo; e lado direito com a área 02, existindo edificada na mesma a casa de número 01 (hum) da porta, sem indicação de inscrição no Censo Imobiliário Municipal. <u>PROPRIETÁRIO: RICARDO SANTOS DE ALMEIDA</u>, - brasileiro, solteiro, construtor, inscrito no CPF/MF sob nº: 598.144.465-72, residente e domiciliado nesta Capital. <u>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 112.719 deste Ofício. O referido é verdade, do que dou fé. Salvador, 09 de novembro de 2.009.</u> A Suboficial  Av.01- 112.720 DATA: 09 de novembro de 2.009. -<u>EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO</u> Por escritura pública lavrada em 08/09/2009, às fls. 187 a 189v do Livro 1198, nas Notas do Tabelionato do QUARTO Ofício da Comarca desta Capital, o proprietário acima qualificado e nomeado adquiriu o imóvel desta matrícula, em condomínio com os demais compradores, ao Sr. FERNANDO MAGALHÃES MACHADO, solteiro, - conforme registro processado no RG.01 da matrícula 112.719 deste Ofício, e, pela mesma escritura, todos os compradores resolveram extinguir o condomínio, de comum acordo, para que cada um deles disponha de forma individual, e não coletiva, da parte ideal adquirida, que ficou definida, caracterizada, e desmembrada conforme descrito na presente matrícula. Dou Fé. DAJ:435.416 série 600 R\$25,20. A Suboficial  AV.02/112.720 - <u>PROTESTO</u>: Em cumprimento ao mandado de intimação datado de 15/03/2010, da 25ª Vara dos Feitos de Relações de Consumo, Cíveis e Comerciais desta Capital, e decisão datada de 10/03/2010, assinada pelo Exmº Srº Drº Jatahy Fonseca Junior, juiz Titular da referida vara, extraída dos autos da ação cautelar de protesto, processo nº 0015840-86.2010.805.0001, proposta por CLAUDIA GOMES POLON contra RICARDO SANTOS DE ALMEIDA, fica averbado nesta data, a anotação do protesto na forma que foi requerida, salientando, que tal averbação não é impeditiva de realização de qualquer transação relativa ao imóvel. - O referido é verdade, a que dou fé. - Salvador, 06 de abril de 2010. A Oficial ou a Suboficial.  DAJ isento. Av.03- 112.720 DATA: 09 de abril de 2.010. -<u>AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA</u>- Por petição datada de 05 de fevereiro de 2010, firmada pelo Dr. Marcio Alexandre Souza Palma Batista, OAB/BA 22.988, que arquivou, junto com a petição inicial de propositura de ação de execução por quantia certa, datada de 03/02/2010 endereçada ao Juízo de Direito de Vara Cível e Comercial desta Capital, em que atua como autora ROSA OLIVEIRA PALMA, brasileira, solteira, aposentada, CPF/MF 396.991.455-87, RG 01373166-83, residente e domiciliada nesta Capital, e como RÉU, o Sr. RICARDO SANTOS DE ALMEIDA, acima qualificado, com amparo legal no artigo 615-A do Código de processo civil, fica averbada a existência do processo de EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, tombado sob nº: 001.1218-61-2010.805.0001, no va		

C.20.10.0/88

Imprimido no sistema de PPR

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K4TY3-NLS3H-25XA5-9TBGZ.



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
 Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
 Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0112720-36

lor de R\$ 4.050,00, que tramita perante o Juízo de Direito da 17ª Vara Cível desta Comarca do Salvador, tendo por objeto a cobrança de um cheque de emissão do citado RÊU, vencida desde 15 de agosto de 2007, e não paga a quantia pelo mesmo representada. Dou Fé. DAJ: 166.747 série 601 R\$ 26,30 pago em 19/02/2010-BBD. A Suboficial *[assinatura]*

AV-4/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 30/05/2023 nº 442.747: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº 598.144.465-72, nos autos do processo nº 00002644720205050003 da 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202305.2910.02725527-IA-750. Dou fé. Salvador, 09 de junho de 2023. DAJE 1568/2/372569 - ISENT0 - 1568.AB620409-6.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário V. C. Barbosa
Substituto Legal

[assinatura]
Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

4hs

AV-5/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 07/06/2023 nº 443.062: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº 598.144.465-72, nos autos do processo nº 00005843120205050025 da 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202306.0612.02744460-IA-150. Dou fé. Salvador, 15 de junho de 2023. DAJE 1568/2/374757 - ISENT0 - 1568.AB621371-0.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário V. C. Barbosa
Substituto Legal

[assinatura]
Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

1hs

AV-6/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 19/09/2023 nº 447.952: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº 598.144.465-72, nos autos do processo nº 0000374682020550028 da 28ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202309.1815.02933182-IA-160. Dou fé. Salvador, 03 de outubro de 2023. DAJE 1568/2/392550 - ISENT0 - 1568.AB644949-8.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário V. C. Barbosa
Substituto Legal

[assinatura]
Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

avis

AV-7/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 29/09/2023 nº 448.538: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº 598.144.465-72, nos autos do processo nº 00005797320205050036 da 36ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202309.2813.02949167-IA-180. Dou fé. Salvador, 03 de outubro de 2023. DAJE 1568/2/392640 - ISENT0 - 1568.AB645036-4.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário V. C. Barbosa
Substituto Legal

[assinatura]
Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

icjs

Continuação na ficha nº 02...

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



540.164

18/09/2024 11:12:20 csm

pag. 2
Continua na página 03



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
 Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
 Tel (71) 3326-1888



LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO
DE SALVADOR
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA **FICHA**
 112.720 02F
CNM
 008391.2.0112720-36

AV-8/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 24/10/2023 nº 449.761: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº 598.144.465-72, nos autos do processo nº 00000813320215050006 da 23ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202308.1714.02874292-IA-870. Dou fé. Salvador, 26 de outubro de 2023. DAJE 1568/2/396731 - ISENT0 - 1568.AB650020-5.

Maurício Lopes Filho
 Oficial

Dário V. C. Barbosa
 Substituto Legal

[Assinatura]
 Marcy M. Amaral
 Escrevente Substituta

Escrevente Autorizado

lfa

AV-9/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 24/10/2023 nº 449.761: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº 598.144.465-72, nos autos do processo nº 00000625520215050029 da 29ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202309.2210.02942498-IA-520. Dou fé. Salvador, 26 de outubro de 2023. DAJE 1568/2/396731 - ISENT0 - 1568.AB650021-3.

Maurício Lopes Filho
 Oficial

Dário V. C. Barbosa
 Substituto Legal

[Assinatura]
 Marcy M. Amaral
 Escrevente Substituta

Escrevente Autorizado

lfa

AV-10/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 28/11/2023 nº 451.597: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº 598.144.465-72, nos autos do processo nº 00002242620205050016 da 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202311.2211.03044467-IA-570. Dou fé. Salvador, 27 de dezembro de 2023. DAJE 1568/002/403413 - ISENT0 - 1568.AB664566-1.

Dário V. C. Barbosa
 Oficial Interino

[Assinatura]
 Marcy M. Amaral
 Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
 Escrevente Autorizado

Raquel C. A. Cantalino
 Escrevente Autorizada

aivs

AV-11/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 25/01/2024 nº 454.375: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº 598.144.465-72, ordenada nos autos do processo nº 00001482320215050030 da 30ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202401.2413.03127741-IA-000. Dou fé. Salvador, 12 de abril de 2024. DAJE 1568/002/415708 - ISENT0 - 1568.AB690450-0.

Dário V. C. Barbosa
 Oficial Interino

[Assinatura]
 Marcy M. Amaral
 Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
 Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
 Escrevente Autorizado

bss

Continúa no Verso

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



540.164

18/09/2024 11:12:20 csm

pag. 3
 Continua na página 04



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
 Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
 Tel (71) 3326-1888

MATRÍCULA FICHA
112.720 02V

CNM
008391.2.0112720-36

AV-12/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 25/03/2024 nº 456.793: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº **598.144.465-72**, ordenada nos autos do processo nº **00002684120215050006** da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº **202403.2113.03231007-IA-910**. Dou fé. Salvador, 02 de maio de 2024. DAJE 1568/002/426097 - ISENT0 - 1568.AB696650-6.

Dário V. C. Barbosa
 Oficial Interino

[Assinatura]
 Marcia M. Amaral
 Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
 Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
 Escrevente Autorizado

gsg

AV-13/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 02/05/2024 nº 459.137: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº **598.144.465-72**, ordenada nos autos do processo nº **00000717420215050010** da 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº **202404.3009.03301679-IA-670**. Dou fé. Salvador, 07 de maio de 2024. DAJE 1568/002/434891 - ISENT0 - 1568.AB697924-1.

Dário V. C. Barbosa
 Oficial Interino

[Assinatura]
 Marcia M. Amaral
 Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
 Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
 Escrevente Autorizado

rcac

AV-14/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 02/05/2024 nº 459.137: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº **598.144.465-72**, ordenada nos autos do processo nº **00004862820205050031** da 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº **202404.2514.03294554-IA-009**. Dou fé. Salvador, 07 de maio de 2024. DAJE 1568/002/434892 - ISENT0 - 1568.AB697925-0.

Dário V. C. Barbosa
 Oficial Interino

[Assinatura]
 Marcia M. Amaral
 Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
 Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
 Escrevente Autorizado

rcac

AV-15/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 02/05/2024 nº 459.137: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº **598.144.465-72**, ordenada nos autos do processo nº **00002684120215050006** da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº **202403.2113.03231007-IA-910**. Dou fé. Salvador, 07 de maio de 2024. DAJE 1568/002/434946 - ISENT0 - 1568.AB697926-8.

Dário V. C. Barbosa
 Oficial Interino

[Assinatura]
 Marcia M. Amaral
 Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
 Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
 Escrevente Autorizado

rcac

AV-16/112.720 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 02/05/2024 nº 459.137: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº **598.144.465-72**, ordenada nos autos do processo nº **00001482320215050030** da 30ª Vara do Trabalho de

Continua na ficha 03

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



540.164

18/09/2024 11:12:20 csm

pag. 4
 Continua na página 05



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
 Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
 Tel (71) 3326-1888

	LIVRO Nº 2 -	MATRÍCULA	FICHA
	REGISTRO GERAL	112.720	03F
	2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO DE SALVADOR ESTADO DA BAHIA	CNM	008391.2.0112720-36

Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202401.2413.03127741-IA-000. Dou fé. Salvador, 07 de maio de 2024. DAJE 1568/002/434947 – ISENTO - 1568.AB697927-6.

Dário V. C. Barbosa Oficial Interino	 Marcy M. Amaral Substituta Legal	Cleiton R. da S. Pereira Escrevente Autorizado	Fábio de S. Menezes Escrevente Autorizado
---	---	---	--

rcac

AV-17/112.720 – INDISPONIBILIDADE – Prenotado em 02/05/2024 nº 459.137: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº 598.144.465-72, ordenada nos autos do processo nº 00000602320225050006 da 23ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202311.0114.03015134-IA-930. Dou fé. Salvador, 07 de maio de 2024. DAJE 1568/002/434948 – ISENTO - 1568.AB697928-4.

Dário V. C. Barbosa Oficial Interino	 Marcy M. Amaral Substituta Legal	Cleiton R. da S. Pereira Escrevente Autorizado	Fábio de S. Menezes Escrevente Autorizado
---	---	---	--

rcac

AV-18/112.720 – INDISPONIBILIDADE – Prenotado em 26/04/2024 nº 458.931: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA**, inscrito no CPF nº 598.144.465-72, ordenada nos autos do processo nº 00004862820205050031, da 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202404.2514.03294554-IA-009. Dou fé. Salvador, 15 de maio de 2024. DAJE 1568/002/436798 – ISENTO - 1568.AB700349-3.

Dário V. C. Barbosa Oficial Interino	 Marcy M. Amaral Substituta Legal	Cleiton R. da S. Pereira Escrevente Autorizado	Vanessa F. Nascimento Escrevente Autorizada
---	---	---	--

gmc

R-19/112.720 – PENHORA – Prenotado em 08/05/2024 nº 459.398: Por determinação do Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$58.021,01, nos termos da certidão de penhora online nº PH000514039, referente ao processo nº 0000584-31.2020.5.05.0025, em que são partes CARLOS JOSÉ HILÁRIO MOTA, inscrito no CPF nº 727.647.755-04, enquanto exequente, e RICARDO SANTOS DE ALMEIDA, inscrito no CPF sob o nº 598.144.465-72, enquanto executado. Dou fé. Salvador, 17 de maio de 2024. DAJE 1568/002/437413 – ISENTO - 1568.AB701316-2.

Dário V. C. Barbosa Oficial Interino	 Marcy M. Amaral Substituta Legal	Cleiton R. da S. Pereira Escrevente Autorizado	Fábio de S. Menezes Escrevente Autorizado
---	---	---	--

crsp

R-20/112.720 – PENHORA – Prenotado em 10/05/2024 nº 459.553: Por determinação do Juízo da 23ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para

Continua no verso.

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



540.164

18/09/2024 11:12:20 csm

pag. 5
 Continua na página 06



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
 Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
 Tel (71) 3326-1888

MATRÍCULA FICHA

112.720

03V

CNM

008391.2.0112720-36

garantia da execução no valor de R\$273.595,75, nos termos da certidão de penhora online nº PH000514046, extraído dos autos do Processo nº 0000081-33.2021.5.05.0006, em que são partes SINDICATO DOS TRAB. NA IND. DA CONST. CIVIL DE CAMACARI, inscrito no CNPJ sob o nº 13.248.521/0001-04, e RICARDO SANTOS DE ALMEIDA, inscrito no CPF sob o nº 598.144.465-72. Dou fé. Salvador, 17 de maio de 2024. DAJE 1568/002/437493 – ISENT0 - 1568.AB701317-0.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino

Marcy M. Amara
Substituta Legal

Cleiton R. da S.Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

ks

AV-21/112.720 - ERRO EVIDENTE - Prenotado em 10/05/2024 nº 459.579: Procede-se a presente averbação de ofício na forma do § 1º do art. 213 da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar consignada a duplicidade das seguintes averbações:

AVERBAÇÃO PRIMÁRIA	AVERBAÇÃO DÚPLICE	PROTOCOLO DA CNIB
AV-11	AV-16	202403.2113.03231007-IA-910
AV-12	AV-15	202401.2413.03127741-IA-000
AV-14	AV-18	202404.2514.03294554-IA-009

Assim, para saneamento ficam considerados válidos os atos praticados de maneira primária, desconsiderando-se os realizados em duplicidade, ratificando os demais termos. Dou fé. Salvador, 17 de maio de 2024. DAJE 1568/002/437494 – ISENT0 - 1568.AB701328-6.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino

Marcy M. Amara
Substituta Legal

Cleiton R. da S.Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

crsp

AV-22/112.720 – INDISPONIBILIDADE – Prenotado em 10/05/2024 nº 459.579: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de RICARDO SANTOS DE ALMEIDA inscrito no CPF nº 598.144.465-72, ordenada nos autos do processo nº 00001482320215050030 da 30ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202405.0909.03318550-IA-910. Dou fé. Salvador, 17 de maio de 2024. DAJE 1568/002/436547 – ISENT0 - 1568.AB701329-4.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino

Marcy M. Amara
Substituta Legal

Cleiton R. da S.Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

LAS

AV-23/112.720 – INDISPONIBILIDADE – Prenotado em 10/05/2024 nº 459.580: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens do RICARDO SANTOS DE ALMEIDA inscrito no CPF nº 598.144.465-72, ordenada nos autos do processo nº 00002922420215050021 da 21ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº 202405.0910.03318699-IA-031. Dou fé. Salvador, 17 de maio de 2024. DAJE 1568/002/437028 – ISENT0 - 1568.AB701333-2.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino

Marcy M. Amara
Substituta Legal

Cleiton R. da S.Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

csj

Continuação na ficha nº 04 . . .

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



540.164

18/09/2024 11:12:20 csm

pag. 6

Continua na página 07



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
 Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
 Tel (71) 3326-1888



**LIVRO Nº 2 -
 REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO
 DE SALVADOR
 ESTADO DA BAHIA**

MATRÍCULA	FICHA
112.720	04F
CNM	
008391.2.0112720-36	

AV-24/112.720 – INDISPONIBILIDADE – Prenotado em 29/05/2024 nº 460.814: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens do **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº **598.144.465-72**, ordenada nos autos do processo nº **00002139020215050006** da 21ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº **202405.2911.03359680-IA-051**. Dou fé. Salvador, 07 de junho de 2024. DAJE 1568/002/441045 – ISENT0 - 1568.AB706425-5.

Dário V. C. Barbosa
 Oficial Interino

[Signature]
 Marcy M. Amaral
 Substituta Legal

Cleiton R. da S.Pereira
 Escrevente Autorizado

Vanessa F. Nascimento
 Escrevente Autorizada

lsdj

R-25/112.720 – PENHORA – Prenotado em 26/07/2024 nº 464.497: Por determinação do Juízo da 30ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$115.111,18, nos termos do Certidão de Penhora, datada de 25 de julho de 2024, extraída dos autos do Processo nº **00001482320215050030**, em que são partes **ERMINIO ASSUNCAO DOS SANTOS** e **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA**. Dou fé. Salvador, 09 de agosto de 2024. DAJE 1568/002/456351 – ISENT0 - 1568.AB725457-7.

Dário V. C. Barbosa
 Oficial Interino

[Signature]
 Marcy M. Amaral
 Substituta Legal

Cleiton R. da S.Pereira
 Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
 Escrevente Autorizada

gmc

AV-26/112.720 – INDISPONIBILIDADE – Prenotado em 26/08/2024 nº 466.322: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO SANTOS DE ALMEIDA** inscrito no CPF nº **598.144.465-72**, ordenada nos autos do processo nº **00000821820215050006** da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº **202408.2311.03532856-IA-740**. Dou fé. Salvador, 11 de setembro de 2024. DAJE 1568/002/465854 – ISENT0 - 1568.AB736956-0.

Dário V. C. Barbosa
 Oficial Interino

Marcy M. Amaral
 Substituta Legal

Cleiton R. da S.Pereira
 Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
 Escrevente Autorizado

ics

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



540.164

18/09/2024 11:12:22 csm

pag. 7
 Continua na página 08



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
 Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
 Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **112720**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 18 de setembro de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Certifico ainda que a matrícula mencionada possui a(s) seguinte(s) prenotação(ões): PENHORA-Protocolo nº 464136 de 22/07/2024 referente ao imóvel Penhora online Nº: PH000524578.

Numero do Protocolo: 540.164
 DAJE: 466706 Serie: 2
 DAJE Valor: 0,00
 Emolumentos: 0,00
 Taxa: 0,00
 Fecom: 0,00
 PGE: 0,00
 FMMPBA: 0,00
 Defensoria Pública: 0,00

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado **POSITIVO**, com código HASH: 393c.f6b3.70d9.c689.91c7.8837.9f63.b6c9.66a2.273f.

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. pfa

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



18/09/2024 11:12:22 csm



pag. 8