

Registros de Imoveis e Hipotecas, Titulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Juridicas de Entre Rios - BAHIA (CNS 01.103 -1)		
	REGISTRO GERAL ANO: 2019	 Renata Morais Rocha Oficiala titular
Matrícula: -3501-	Ficha: -1 - Frente	Data: 27/09/2019

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA POSITIVA DE ÔNUS

IMÓVEL.: Um lote de terra própria, integrante do **LOTEAMENTO ÁGUAS DE SAUÍPE - PARQUE ECOLÓGICO**, situado no **Distrito de PORTO DO SAUÍPE, ENTRE RIOS-BAHIA**, designando pelo **nº 28**, da **quadra F-06**, medindo **774,45m2**, desmembrado da matrícula 3346.

REGISTROS ANTERIORES: R-453, livro 3, fls.239, livro 2-D, R-1-1200 e ficha 3346, neste cartório.

PROPRIETÁRIO: **CANADA EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF** sob o número **15.187.990/0001-96**, com sede em Salvador-Bahia, na Avenida Tancredo Neves, número 1283, Edifício Ômega , 10º andar, sala 001, Caminho das Árvores, no ato representada por seus sócios autorizados. **TÍTULO AQUISITIVO:** **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 22.12.95, lavrada pelo tabelião de Mata de São João-Ba, no livro de nº 100; fls 67, registrada em R-4-3993. Compra feita ao Banco de Crédito Nacional S.A (BCN) CGC/MF- 60.898.723/0001-81, com sede em Barueri-SP, na Avenida Andrômeda, sn, Alphaville.

Av1-3501 em 27/09/2019: Transporte de ônus gravado na matrícula 3346. **INDIPONIBILIDADE DE BENS**, determinada pela **13ª Vara do Trabalho de Salvador-Bahia**, ATOrd 0000677-98.2018.5.05.0013. Reclamante: Carla Marize Silveira da Silva. Reclamado: Canadá Empreendimentos Ltda e Lopes Planejamentos Imobiliários Ltda. Juiza de Direito: Dra. Angélica de Mello Ferreira. **AVERBAÇÃO Prot.134607** - , ENTRE RIOS, 27 de Setembro de 2019. DAJE 2009002015512 - Emolumentos R\$ 33,81 - Taxa de Fiscal R\$ 24,01 - FECOM R\$ 9,24 - Def. Pública R\$ 0,90 - PGE R\$ 1,34 - FMMPBA R\$ 0,70 - Total 70.00

CERTIDÃO Prot.134607. ENTRE RIOS, 27 de Setembro de 2019. DAJE 2009002015517 - Emolumentos R\$ 39,42 - Taxa de Fiscal R\$ 27,99 - FECOM R\$ 10,77 - Def. Pública R\$ 1,05 - PGE R\$ 1,57 - FMMPBA R\$ 0,82 - Total 81.62. Certidão válida por 30 dias. SELO: 2009.ABO7547-7.

