



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CNM: 013201.2.0059015-54

Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues

REGISTRO GERAL ANO: 2023

Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

RI LAURO DE FREITAS
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Pessoa Jurídica

Matrícula: -59.015-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 20/12/2023

LOTE de terreno foreiro ao Município de Lauro de Freitas/BA, designado pelo nº 03 da Quadra A, do Loteamento **CONDOMÍNIO ÁGUAS FINAS**, situado na Rua 15 de Janeiro, 358, Caji, nesta Cidade, com inscrição municipal de nº 40198003580000, medindo 35,00m de frente para a Rua acima citada; 35,00m de fundo, no limite com área verde, 52,00m pelo lado direito, limitando-se com lote 02 e 52,00m pelo lado esquerdo, limitando-se com o lote 04, perfazendo uma área total de 1.720,00m². PROPRIETÁRIA: **MOBITERRA IMOBILIÁRIA TERRA LTDA.**, com sede em Salvador/BA, CNPJ 13.543.400/0001-95. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AR, Ordem nº 46.940 às Fls., 67 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. OFICIAL *Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues*

R01 - PENHORA: PROTOCOLO 157.473 – Conforme Certidão de Inteiro Teor – Penhora, datada de 11 de julho de 2019, protocolada nesta Serventia em 22 de novembro de 2023, exarada pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo de Oliveira Brandão, Juiz de Direito da 2ª Vara dos Sistemas dos Juizados Especiais de Lauro de Freitas/BA, nos autos do Processo nº 0002018-24.2017.8.05.0150, em que são partes **CONDOMÍNIO ÁGUAS FINAS**, CNPJ 14.874.119/0001-06, **JOSÉ SILVERIO DE ALMEIDA NETO**, CPF 309.910.485-04, **MOBITERRA ENGENHARIA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ 13.543.400/0001-95, Autor e Réus respectivamente, cujo valor da dívida é de R\$55.714,92, atualizado em R\$71.534,57. Lauro de Freitas, 20 de dezembro de 2023. OFICIAL *Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues*
DAJE's 1492.002.110941+1492.002.111935

PARA SIMPLOS CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,90

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

