

CNM: 021030.2.0155261-02

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIAR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1

155261

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N. 155261.- IMÓVEL: LOTE 08, CONJUNTO 02, QI 616, SAMAMBAIA, DF, medindo 30,00m de frente, 32,50m de fundos, 90,00m pela lateral direita, 77,50m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 2.512,50m², limitando-se pela frente e pelos fundos com vias públicas, pela direita com os lotes 07 e 10 e pela esquerda com o lote 09. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.359.877/0001-73. Registro anterior n. 1, matrícula 96212, deste Serviço Registral, datado de 25.2.85. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 12 de agosto de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.155261.- **PENHORA:** Certidão expedida em 8.5.97 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do DF, extraída dos autos da ação de RETROVENDA-EXECUÇÃO DE SENTENÇA, processo n. 12.381/94. EXECUTADA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.359.877/0001-73. AUTORA: FFI MAGAZINE LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.369.538/0001-78. VALOR: R\$ 90.902,04 (duzentos e noventa mil, novecentos e dois reais e quatro centavos). QUEL DEPOSITÁRIA: Dra. Leny Pereira da Silva, OAB/DF n. 5537, Chefe da Divisão Jurídica da TERRACAP. A penhora foi determinada pelo MM. Juiz Dr. Arnaldo Camanho de Assis. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 12 de agosto de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

AV.2/155261

DATA:26 de junho de 2007.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por força da Certidão, datada de 23 de maio de 2007, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, extraída dos autos do processo nº 12.381/94, Ação de Retrovenda-Execução de Sentença, procede-se ao **CANCELAMENTO** da penhora objeto do R.1 desta matrícula. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

R.3/155261

DATA:22 de junho de 2010.

COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA

Escritura Pública, datada de 24 de maio de 2010, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1096, folhas 135/138. VENDEDORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: MV CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.899.575/0001-81, com sede nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$ 1.377.777,00, que será pago da seguinte forma: 5% do preço no montante de R\$68.888,85, como sinal e princípio de pagamento, e os restantes 95% em 240 prestações mensais e sucessivas, vencida a primeira em 27 de janeiro de 2010 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** Comprovar a construção e a conclusão da obra mediante a apresentação da Carta de Habite-se à vendedora, no prazo de 70 (setenta) meses, contados da data da assinatura da escritura. A falta do pagamento de 03 (três) prestações consecutivas ou 06 (seis) alternadas, implicará na rescisão da escritura, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial. A inadimplência de qualquer das obrigações determinará a rescisão da presente escritura. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Continua no verso

CNM: 021030.2.0155261-02

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
R.4/15.261 DATA:01 de outubro de 2010. COMPRA E VENDA Escritura Pública, datada de 16 de setembro de 2010, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0712, folhas 075/076. VENDEDORA: MV CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada no R.3. COMPRADORA: ANCORA PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.316.817/0001-19, com sede nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$500.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. R.5/155261 DATA:07 de janeiro de 2011. COMPRA E VENDA Escritura Pública, datada de 23 de dezembro de 2010, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0741, folhas 036/037. VENDEDORA: ANCORA PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada no R.4. COMPRADORA: ML CONSTRUÇÕES INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.133.763/0001-10, com sede nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$500.000,00. Registrado por: <u>ML</u>, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL.  EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO	

CNM: 021030.2.0155261-02

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES**

R.6/155261

DATA: 07 de janeiro de 2025.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida na Decisão com Força de Termo de Penhora, datada de 09 de dezembro de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, extraída dos autos do processo n.º 0705778-83.2020.8.07.0018, Cumprimento de Sentença movida por COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA -TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, em desfavor de ML CONSTRUÇÕES INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, qualificada no R.5, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$8.569.020,58. FIEL DEPOSITÁRIO: ML CONSTRUÇÕES INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

155.261

02