LIVRO 02 Nº **0429**	**CARTÓRIO SAMUEL BOYADJIAN – 2º OFÍCIO** REGISTRO DE IMÓVEIS PARAMOTI-CEARÁ Samuel Boyadjian OFICIAL REGISTRADOR Av. Joaquim Farias, 269, Centro, Paramoti/CE. Fone: (85) 3320.1145	FOLHAS **01** 09/12/2014

Cartório Samuel Boyadjian – Tabelião Oficial – Registro de Imóveis – Títulos e Documentos – PARAMOTI-CEARÁ

REGISTRO DE Nº 0429 "Um terreno de formato retangular, localizado na Rua Gonçalo Soares, n° 168 Bairro Centro, Paramoti/CE. O terreno se encontra situado nas seguintes coordenadas : P1 – 473.433,73 E /9.547.221,06 S; P2 – 473.414,68 E /9.547.221,73 S; P3 – 473.414,87 E /9.547.216,74 S; P4 -473.443,91 E /9.547.216,08 S; e RN do IBGE 89.6000/89.4520. O terreno tem as seguintes medidas: 5,00m de frente, 5,00m de fundo, 29,00m na lateral direita e 29,00m na lateral ,esquerda, perfazendo uma área territorial de 145,00m² e um perímetro de 68,00m. AO NORTE: Terreno e prédio n°168, de Auzira Ferreira Lessa, na Rua Gonçalo Soares, numa extensão de 29,00m. AO SUL: Terreno e prédio de n°172, de José Vanderliz Feijó Cruz, numa extensão de 29,00m. AO LESTE : Largo de Rua Gonçalo Soares n°168, numa extensão de 5,00m. AO OESTE: Terreno e prédio de n°175, de Francisco Sebastião Soares, na Rua José Firmo de Aguiar, numa extensão de 5,00m. **PROPRIETÁRIO(S): FRANCISCO JULIO OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, funcionário público, portador da cédula de identidade de nº 92002336938-SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob nº 144.278.343-53 e **FRANCISCA CLÁUDIA CRUZ SANTOS**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade n°2004019025517- 2° VIA SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o n° 219.232.213-53, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens após o advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gonçalo Soares, n°168, Bairro Centro, Paramoti-Ce. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Oriundo de **Ação de Usucapião Extraordinario, processo de n° 224-74.2011.8.06.0206/0**. Eu, _____ conferi. Subscrevo, _____, Oficial/ Substituto/Escrevente. //

AV. 01/0429 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – Procede-se, a requerimento dos proprietários, a averbação da construção, no terreno desta matrícula de nº 0429, de área total de 145,00m², localizado na Rua Gonçalo Soares, nº 168, Centro, Paramoti/CE, uma **área construída de 221,00m²**. Este ato foi praticado em cumprimento ao disposto no artigo 808 do Provimento nº 08/2014 da CGJ/CE. Paramoti/CE, 17 de agosto de 2021. Eu, _____ (João Batista Aprígio Oliveira – Substituto), fiz, digitei e subscrevi. //

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
nº ABF733381-H2Q9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CARTÓRIO SAMUEL BOYADJIAN
2º OFÍCIO - PARAMOTI/CE

CERTIDÃO / CERTIFICO que a presente cópia contém todos os assentamentos da MATRÍCULA 0429, cuja original acha-se arquivada nesta serventia.

DOU FÉ, PARAMOTI/CE 27/08/2024

SAMUEL BOYADJIAN - OFICIAL
JOÃO BATISTA APRÍGIO OLIVEIRA - SUBSTITUTO

Este documento foi gerado pelo usuário 554.***.***-68 em 12/08/2025 15:19:35
Número do documento: 24082713462100000000148389132
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24082713462100000000148389132
Assinado eletronicamente por: tjce.jus.br - 27/08/2024 13:30:29