

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo o Livro 2 -B, ficha 01, Matrícula nº 240, em data de 12/12/2011, de Registro Geral de Imóveis, deste Cartório a meu cargo, consta o seguinte TEOR: **IMÓVEL: Uma área de terra de criar e plantar, 1o lugar denominado "Croatá" neste município de Quiterianópolis - Ceará**, constituída de 2.178.000 m<sup>2</sup>, correspondente a 330m, (trezentos e trinta metros) de frente, por 6.600 m (seis mil e seiscentos metros), equivalente a 217,80 há (duzentos e dezessete hectares e oitenta ares), com os seguintes limites: ao Norte: com terras do Sr. José Aquilino Vieira; ao Sul, com terras de Raimundo Francisco de Melo; ao Nascente, com terras de Raimundo Francisco de Melo; e, ao Poente, no talhado da Serra da Ibiapaba, com terras do imóvel Croatá; cadastrada no INCRA sob nº 152.021.009.466-8. PROPRIETÁRIOS: JERÔNIMO NETO SOARES COUTINHO, titular da cédula de identidade nº. 90002144757-SSP-CE e do CFF nº. 027.005.223.20, e sua mulher: GLEIDE DE SOUSA COUTINHO, documentos não consta, brasileiros, casados, trabalhadores rurais, residentes e domiciliados no Conjunto Maria Quintela, nº. 44, bairro João XXIII- Fortaleza-Ceará. REGISTRO ANTERIOR: N 1-2645, fl 519, do Livro 2-B, em 27/07/1983, do Cartório do 2º Ofício de Independência CE. Quiterianópolis/CE, 12 de dezembro de 2011. Eu, Joaquim Francisco Cavalcante, Oficial do Registro de imóveis, digitei e assino. **R. 01 - 240**. Em 12 de dezembro de 2011. TÍTULO. Escritura Pública de Compra e Venda. **VENDEDORES: Jerônimo Neto Soares Coutinho, e sua mulher Gleide de Sousa Coutinho**, acima qualificados. **ADQUIRENTE: CARLOS DE MACEDO COUTINHO**, titular da cédula de identidade nº. 2000098042794 - SSP-CE e do CPF nº. 007.949.403-07. brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na localidade Barra dos Bento, neste município de Quiterianópolis - Ceará. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de fls. 01/02, do Livro 109, do Cartório do 2º Ofício de Independência - Ceará, datada de 09/11/2011. **OBJETO DA TRANSMISSÃO**: O terreno constante na Matrícula acima VALOR: RS 15.000,00 (quinze mil reais) CONDIÇÕES: Não há. Quiterianópolis - CE, 12 de dezembro de 2011. Eu, Joaquim Francisco Cavalcante, oficial do Registro de Imóveis, digitei e assino. **R. 02 - 240. Em 14 de janeiro de 2013**. Registro de Hipoteca. O imóvel objeto da presente matrícula n. 240, retro, foi constituído em Hipoteca de primeiro grau pelo adquirente do R. 01 - 240, ficha 01/v, do Livro 2-B, o Sr. Carlos de Macedo Coutinho, titular da carteira de identidade nº. 2000098042794-SSP-CE e do CPF nº 007.949.403-07, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Barra dos Bentos, Zona Rural, neste município de Quiterianópolis-CE, CEP 63.650-000. Com todas as instalações e benfeitorias existentes, constantes na Cédula Rural Hipotecária nº 55.2012.3598.4500, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A, inscrito no CNPJ sob nº 07.237.373/0055-12, agência na cidade de Fortaleza - CE, na Avenida Pedro Ramalho, nº 5.700, Bairro Passaré, por sua agência na cidade de Tauá-CE, no valor de R\$ 34.884.00 (Trinta e Quatro Mil e Oitocentos e Oitenta e Quatro Reais), tudo conforme se vê no registro n. 047, fichas: 01/v, do Livro 3-Auxiliar, da Cédula Rural Hipotecária acima referida, deste Cartório. Quiterianópolis, 14 de janeiro de 2013. Eu, Joaquim Francisco Cavalcante, Oficial do Registro de Imóveis, digitei e assino. Está conforme o original. Assinado digitalmente.

Emolumentos 44,40, Fermoju 2,20, Selo 11,59, ISS 2,22, FAADEP 2,22, E FRMMP 2,22.

 <p>PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará</p>		 <p>PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará</p>	
Selo Tipo 4 Nº ABP903849-09P9		Selo Tipo 1 Nº ABQ053949-19Q9	
<b>SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE</b>	Consulte a validade do Selo Digital em: <a href="http://selodigital.tjce.jus.br/portal">selodigital.tjce.jus.br/portal</a>	<b>SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE</b>	Consulte a validade do Selo Digital em: <a href="http://selodigital.tjce.jus.br/portal">selodigital.tjce.jus.br/portal</a>