

Livro2- AB	Folha 01
CNM: 019513.2.0003837-54	
Matrícula 3837	Data 18/11/2009
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	



CARTÓRIO LEITE - 2 OFÍCIO

Aurora
José Leite de Araújo
Registrador

Maria Odete Pinto Leite

Substituto

Bruno da Silva Oliveira

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AB, Matrícula N° 0003837, datado de 18/11/2009, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** Uma parte de terra situada no "Sitio Malhada Grande, lugar Cruzeiro", deste Município e Comarca de Aurora - Ceará, com uma área correspondente a 126,72 tarefas, equivalentes a 38,4 hectares, cadastrada no INCRA sob n° 161020.020419-7, com cercados e demais benfeitorias, com os seguintes limites: AO **NASCENTE** com terras de propriedade de Francisco Alves de Assis; AO **POENTE** com terras de propriedade de Raimundo Nonato Gonçalves; AO **NORTE** por onde mede cento e cinquenta (150) braças em terras do mesmo Sitio; AO **SUL** por onde mede cento e vinte (120) braças em terras do mesmo Sitio, por seiscentas e quinze (615) braças de comprimento. **PROPRIETÁRIO(S):** José Marinho de Luna e sua mulher Alcina Amâncio Pereira, brasileiros, casados, agricultores, portadores do C.P.F. 052.070.373-15, residentes no Sitio Curralinho, deste Município.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-F, às fls. 102 n° 7.649, todos do registro desta Comarca. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ce, 18 de Novembro de 2009.

R-1-Mt. 3.837-Ficha-1. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15 de Fevereiro de 2000, lavrada nas Notas do Cartório Quezado - 1º Ofício, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de José Marinho de Luna e sua mulher, já qualificados foi adquirido por Nívea Melklin Fernandes de Oliveira, brasileira, menor, representada neste ato por sua genitora MARIA FERNANDES LEITE, portadora do C.P.F. 214.481.913-00, residentes nesta cidade. Pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ce, 11 de Novembro de 2009.

Válido Somente com o Selo de Autenticidade.

Emolumentos 173,30

Fermoju 8,66

Ferc 20,85

Total 202,81

Cód. Ato: 007001

Selo n° AA 350975

R-2-Mt. 3.837-Ficha-01. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de Novembro de 2009, lavrada nas Notas do Cartório Quezado - 1º Ofício, o imóvel constante da presente Matrícula de propriedade de Nívea Melklin Fernandes de Oliveira, já qualificada, C.P.F. 600.405.763-02 e Cédula de Identidade n° 2003005158996-SSP-CE, foi adquirido por JOSE JOCEAN DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, portador do C.P.F. 797.567.603-97 e da Cédula de Identidade n° 29.494.469-2-SSP-SP, residente na Rua Cícero José do Nascimento, 314, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ce, 24 de Novembro de 2009.

DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM O
SELO DE AUTENTICIDADE

A. NOTARIAL - R\$ -----

Av. Antonio Ricardo, 35, Centro - Aurora-Ceará - Fone:88 9846-5031



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***.***-68 em 12/08/2025 15:22:43

Número do documento: 25061311280844200000156872701

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje2grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25061311280844200000156872701>

Assinado eletronicamente por: FRANCISCO PAULO DOS SANTOS SILVA - 13/06/2025 11:28:08

A. REGISTRAL - R\$ 273,05
 FERMOJU - R\$ 13,64
 A. C. M. - R\$ 20,85
 TOTAL - R\$ 307,54
 SELO N° AA-350980

R-3-Mt. 3.837-ficha 01. Nos termos da Cédula Hipotecária n° 72.2010.321.3143, datado de 11 de março de 2010. EMITENTE/CREDITADO - José Jocean de Sousa, C.P.F. 797.567.603-97 e sua mulher Maria do Carmo de Oliveira Silva Souza - C.P.F. 981.090.143-72, já qualificados, HIPOTECAM o imóvel objeto da presente matrícula ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, agência na cidade de Lavras da Mangabeira-Ce, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 38.857,97, a ser paga pelos devedores em nove (09) prestações, sendo a 1ª em 11/03/2013 no valor de R\$ 3.050,00 e a última em 11/03/2021 no valor R\$ 5.408,00. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ce, 16 de Março de 2010.

DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM O
 SELO DE AUTENTICIDADE

A. NOTARIAL - R\$ -----
 A. REGISTRAL - R\$ 546,10
 FERMOJU - R\$ 27,30
 A. C. M. - R\$ 20,85
 TOTAL - R\$ 594,25
 SELO N° 351018

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Bruno da Silva Oliveira, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Aurora, 12 de junho de 2025.

Bruno da Silva Oliveira
 Bruno da Silva Oliveira

Oficial Substituto do Registro de Imóveis

Bruno da Silva Oliveira
 SUBSTITUTO
 CPF:078.663.423-50

CARTÓRIO LEITE
 Bel. José Leite de Araújo
 TITULAR
 Maria Odete Pinto Leite
 substituta
 da Silva Oliveira
 substituto

CARTÓRIO LEITE
 Bel. José Leite de Araújo
 TITULAR
 Maria Odete Pinto Leite
 substituta
 da Silva Oliveira
 substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20250612000020
 Total Emolun.: 38,12 Total FAADep: 1,91
 Total FERMOJU: 1,87 Total FRMMP: 1,91
 Total Selos: 10,46 (Total ISS): 0,00

Valor Total: 54,29

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
 Bem/Registro 1: 0,00

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
 da tabela de emolumentos envolvidos
 Códigos: 067019 / 007020 /

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará

Selo Tipo 4
 Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
 Nº

ABP678654-N4K9

SELO DIGITAL DE
 AUTENTICIDADE



Confirme a validade do Selo Digital com
 autenticação digital que justo portal

Av. Antonio Ricardo, 35, Centro - Aurora-Ceará



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***-68 em 12/08/2025 15:22:43

Número do documento: 25061311280844200000156872701

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje2grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25061311280844200000156872701>

Assinado eletronicamente por: FRANCISCO PAULO DOS SANTOS SILVA - 13/06/2025 11:28:08