

## Segundo Ofício da Comarca de Jardim-CE

Marcelino Maciel Torres

Tabelião/Registrador Interino

Rua Coronel Luís Aires, nº 153, Centro, Jardim-CE,

e-mail: [2oficiojardim@gmail.com](mailto:2oficiojardim@gmail.com), fone: (88) 98188-3838

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Marcelino Maciel Torres**, Tabelião e Registrador Interino do Registro de Imóveis da Comarca de Jardim, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, na forma da Lei, etc. – Certifica, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo em seu Cartório os Livros de Registro Geral de Imóveis a seu cargo, deles no de **número 2 Q, pág. 014**, verificou constar à existência de um **REGISTRO GERAL DE IMÓVEL**, cujo inteiro teor é o seguinte: **MATRICULA: 2264. DATA: 12 DE JULHO DE 2016. IMÓVEL:** Um (01) terreno para construção, situado no **DISTRITO CORRENTE**, zona rural, deste município de Jardim, Estado do Ceará, medindo 5,00m (cinco) metros de largura, por 45,00m (quarenta e cinco) metros de comprimento, perfazendo uma área total de 225,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco) metros quadrados. **LIMITES: AO NASCENTE:** com os Vendedores; **AO NORTE:** com a Rua; **E AO SUL:** com os Vendedores; **PROPRIETÁRIOS: MARIA SOCORRO DA CONCEIÇÃO** e seu esposo **JOÃO JOAQUIM DE SANTANA**, brasileiros, casados, agricultores, ela portadora do RG sob nº 2.885.984-SSP-CE e do CPF/MF sob nº 399.191.453-00, ele portador do RG sob nº 1.099.375-SPSP-CE e do CPF/MF sob nº 134.668.103-10, residentes e domiciliados no Distrito Corrente, deste município de Jardim, Estado do Ceará. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1.M.076, datado de 17 de maio de 1993, subscrita pelo Tabelião Francisco Gondim Lóssio. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. **R.1.M.2264 DATA 12/07/2016. TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE: MARIA SOCORRO DA CONCEIÇÃO** e seu esposo **JOÃO JOAQUIM DE SANTANA**, devidamente qualificados na matrícula supra. **ADQUIRENTE: JUSCELIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado com o regime de comunhão parcial de bens com **Socorro Pereira Leite de Oliveira**, agricultor, portador do RG sob nº 217930591-SSP-CE e do CPF/MF sob nº 500.448.003-63, residente e domiciliado no Distrito Corrente, zona rural, deste município de Jardim, Estado do Ceará. **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11/09/2013 lavrada nas notas deste Cartório no Livro 006, folhas 186, subscrita pela Escrevente Substituta, Elaine Maria Carvalho Lóssio. **AQUISIÇÃO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (um mil reais). **REGISTRO ANTERIOR:** R.1.M.076, datado de 17 de maio de 1993, subscrita pelo Tabelião Francisco Gondim Lóssio. **CONDIÇÕES:** Não Constam. **OBS:** O imóvel da presente matrícula foi desmembrada da matrícula R.2.M.076, conforme planta elaborada por **JOÃO CLAUDIO BRITO COUTINHO**, Engenheiro Civil, CREA 30.654D/PE, ART Nº. CE20160074581. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. **AV.2.2264:** 12 DE JULHO DE 2016. PROCEDA-SE a esta AVERBAÇÃO, para constar que nos termos da CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO Nº 160706.00001, expedida pelo Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Jardim, Estado do Ceará, datada de 06/07/2016, devidamente assinada pelo o Chefe do Setor de Tributário Hamilton Jorge de Souza, para averbar a construção de um PRÉDIO COMERCIAL EM DOIS PAVIMENTOS, sendo uma área construída de 60,00m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados), construída através de construção própria conforme licença expedida por esta municipalidade. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. **AV.3.2264:** DATA: 14/11/2016. PROCEDA-SE AO REGISTRO DA CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL, Nº **231.2016.2632.8002**, no Registro R.1.M.2264, celebrada com o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, agência da cidade de Barbalha, Estado do Ceará, datada de 08 de novembro de 2016, emitida por **JUSCELIO DE OLIVEIRA - ME**, sendo emitentes creditados **JUSCELIO DE OLIVEIRA** e **SOCORRO PEREIRA LEITE DE OLIVEIRA**, devidamente qualificados no instrumento, com o valor total do financiamento de R\$ 37.978,64 (trinta e sete mil novecentos e setenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), dado em garantia à CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, acima referida em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante do R-1, retro com todas as suas benfeitorias e acessórios. Do que dou fé. As demais condições constam na via não negociável, arquivada nas Notas deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. **Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 9 de setembro de 1986 e artigo 1.135 do Provimento nº 04/2023/CGJ-CE, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão.**

O referido é verdade e dou fé.

Jardim-CE, 15 de Julho de 2025.

*Laianny Eduardo de Sousa*  
**Laianny Eduardo de Sousa**  
**Substituta**

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM  PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 01 Nº ABP178433-G8E9 		CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO  PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 04 Nº ABO858262-L7Q9 		CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº de Atendimento: 20250715000007 Total de Emolumentos: R\$ 54,58 Total FERMOJU: R\$ 2,71 Total FRMMP: R\$ 2,73 Total FAADEP: R\$ 2,73 Total Selos: R\$ 11,59 Valor Total: R\$ 74,34
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: <a href="http://selodigital.tjce.jus.br/portal">selodigital.tjce.jus.br/portal</a>		SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: <a href="http://selodigital.tjce.jus.br/portal">selodigital.tjce.jus.br/portal</a>		Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (2) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO