

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 1F

370 - 10/09/2003

IMÓVEL: Um imóvel rural, sem benfeitorias, situado na FAZENDA BURITI GROSSO E GENIPAPEIRO, no município e comarca de Bonfinópolis de Minas - MG, com a área de **750,00,00** has (setecentos e cinquenta hectares) de campos naturais, dentro das seguintes divisas e confrontações: "começa na barra do córrego Santa Cruz com Riacho Fundo; daí, segue-se o Santa Cruz aima até a barra da vereda dos Coletas; daí, volve-se à direita e acompanha a vereda dos Coletas até a sua cabeceira; daí, segue por uma cerca de arame em linha reta confrontando com a propriedade da Agropecuária Aldeia Maria Ltda, até o marco nº 01; daí, segue-se cerca de arame em reta, ainda confrontando com Agropecuária Aldeia Maria Ltda, até encontro de 02 cabeceiras da vereda da Tapera; daí, segue-se a vereda da Tapera abaixo, até a barra da vereda da Tapera com Riacho Fundo; daí, volve-se a direita e acompanha o Riacho Fundo abaixo, até a barra do Riacho Fundo com o córrego Santa Cruz, onde teve início". Havido por compra em 19 de janeiro de 1.993. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ DOMINGOS DA COSTA, C.P.F/M.F nº 039.725.506-34; ADEMAR DOMINGOS DA COSTA, C.P.F/M.F nº 502.228.996-20; EDMAR DOMINGOS DA COSTA, C.P.F/M.F nº 767.096.476-68, ITAMAR DOMINGOS DA COSTA, C.P.F/M.F nº 817.377.186-34, todos brasileiros, capazes, residentes e domiciliados no município de Bonfinópolis de Minas - MG. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula nº 19.473, Livro 2-AAU, fls. 073, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de João Pinheiro - MG. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 10 de setembro de 2003. O Oficial.

AV-1-370 - 10/09/2003

Certifico que do imóvel ora matriculado, fica reservado uma área de **240,00,00** has ao IBDF - MG, destinada a **reserva florestal**, conforme consta da Av-2, da matrícula nº 19.473, título aquisitivo desta. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 10 de setembro de 2003. O Oficial.

R-2-370 - 17/05/2006 - Protocolo: 1973 - 17/05/2006

HIPOTECA - Pela Cédula Rural Hipotecária nº 200605006, emitida na cidade de Brasilândia de Minas - MG, em 10 de maio de 2006, estando devidamente legalizada, fica arquivada em cartório, o proprietário da em hipoteca cedular de **1º grau** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco - SP, agência de Brasilândia de Minas - MG, financiou a **ADEMAR DOMINGOS DA COSTA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no C.P.F/M.F sob nº 502.228.996-20, C.I./R.G. 2.317.992 SSP/MG, residente e domiciliado na Fazenda Buriti Grosso

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 1V

e Genipapeiro, em Bonfinópolis de Minas - MG. AVALISTA: EDIVANIA APARECIDA DE SOUZA COSTA, brasileira, casada, empresária, inscrita no C.P.F/M.F sob nº 066.118.146-47, C.I./R.G. 9.236.867 SSP/MG, residente e domiciliada em Dom Bosco - MG. OUTORGA UXORIA: EDIVANIA APARECIDA DE SOUZA COSTA, acima qualificada. GARANTIA: A área pertencente a Ademar Domingos da Costa, acima qualificado, correspondente a **187,50,00 has** (cento e oitenta e sete hectares e cinquenta ares), para a garantia da dívida de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 30/04/2007, que serão pagos conforme consta da cédula. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições, objeto deste registro, conforme via arquivada neste Ofício. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de maio de 2006. O Oficial.

AV-3-370 - 31/05/2007 - Protocolo: 2618 - 31/05/2007

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos da autorização, datada de 03 de maio de 2007, emitida pelo Banco Bradesco S/A, agência de Brasilândia de Minas - MG, apresentada a este Ofício pelo devedor, para constar que o registro nº **R-2**, fique cancelado e considerado inexistente em virtude da liquidação total da dívida. Dou fé. Bonfinópolis de Minas, MG, 31 de maio de 2007. O Oficial.

AV-4-370 - 28/09/2007 - Protocolo: 2808 - 28/09/2007

BENFEITORIAS - A requerimento dos proprietários, que juntaram termo de declaração de benfeitorias, datado de 28 de setembro de 2007, averba-se as benfeitorias existentes e edificadas no imóvel constante da presente matrícula, a seguir descritas e caracterizadas: 10,00 Km de cerca, no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); uma casa sede, com área construída de 140,00m², no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); uma casa de empregado, com área construída de 40,00m², no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais); um curral, com área construída de 200,00m², no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), e um galpão, com área construída de 40,00m², no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), totalizando as benfeitorias o valor de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 28 de setembro de 2007. O Oficial.

R-5-370 - 28/09/2007 - Protocolo: 2809 - 28/09/2007

HIPOTECA - Pela Cédula Rural Hipotecária nº 40/00609-3, emitida na cidade de Bonfinópolis de Minas - MG, em 17 de setembro de 2007, estando devidamente legalizada, fica arquivada em cartório, o proprietário da em hipoteca cedular de **1º grau** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, Capital Federal, por sua agência de Bonfinópolis de Minas - MG,

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 2F

inscrita no C.N.P.J./M.F sob nº 00.000.000/3285-96, financiou a **EDMAR DOMINGOS DA COSTA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no C.P.F/M.F sob nº 767.096.476-68, C.I./R.G. M-2.317.994 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Venâncio Pinto Machado, nº 288, Centro, em Bonfinópolis de Minas - MG. CÔNJUGE/INTERVENIENTE/ANUENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO DIAS AZEVEDO COSTA, brasileira, casada, empresária, inscrita no C.P.F/M.F sob o nº 062.782.166-98, C.I./R.G. 7928115 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Venâncio Pinto Machado, nº 276, centro, em Bonfinópolis de Minas - MG. GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: ITAMAR DOMINGOS DA COSTA, brasileiro, pecuarista, inscrito no C.P.F/M.F sob nº 817.377.186-34, C.I./R.G. M4873150 SSP/MG, e sua mulher JESANA LARA DA MOTA CAMPOS COSTA, brasileira, do lar, inscrita no C.P.F/M.F sob nº 578.166.381-91, C.I./R.G. 5373960 SSP/PA, residentes e domiciliados em Bonfinópolis de Minas - MG; JOSÉ DOMINGOS DA COSTA, brasileiro, pecuarista, inscrito no C.P.F/M.F sob nº 039.725.506-34, C.I./R.G. M-2.350.686 SSP/MG, e sua mulher JUDITE PEREIRA DA COSTA, brasileira, do lar, inscrita no C.P.F/M.F sob nº 050.397.246-08, C.I./R.G. M-4.901.412 SSP/MG, residentes e domiciliados em Bonfinópolis de Minas - MG, e ADEMAR DOMINGOS DA COSTA, brasileiro, empresário, inscrito no C.P.F/M.F sob nº 502.228.996-20, C.I./R.G. 2.317.992 SSP/MG, e sua mulher EDIVÂNDIA APARECIDA DE SOUZA COSTA, brasileira, empresária, inscrita no C.P.F/M.F sob nº 066.118.146-47, C.I./R.G. 9.236.867 SSP/MG, residente e domiciliados em Dom Bosco - MG; para a garantia da dívida de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 16 de setembro de 2008, que serão pagos conforme consta da cédula. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições, objeto deste registro, conforme via arquivada neste Ofício. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 28 de setembro de 2007. O Oficial.,

AV-6-370 - 26/09/2008 - Protocolo: 3445 - 26/09/2008

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos da autorização, datada de 24 de setembro de 2008, emitida pelo Banco do Brasil S/A, agência de Bonfinópolis de Minas - MG, apresentada a este Ofício pelo devedor, para constar que o registro nº **R-5**, fique cancelado e considerado inexistente em virtude da liquidação total da dívida. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 26 de setembro de 2008. O Oficial.,

AV-7-370 - 25/11/2008 - Protocolo: 3589 - 25/11/2008

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - A requerimento do proprietário Itamar Domingos da Costa, o qual juntou uma certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil e Notas desta cidade, averba-se a alteração do seu estado civil para **CASADO**, por haver contraído matrimônio com **JESANA LARA DA MOTA CAMPOS**, brasileira,

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 2V

produtor rural, inscrita no C.P.F/M.F sob nº 578.166.381-91, casamento lavradado no livro próprio em 25/11/1993, de acordo com a Lei Federal nº 1.110, de 23/05/1950, celebrado na Igreja Nossa Senhora de Lourdes em Brasilândia de Minas, pelo padre Augusto da Silva Couto, escritura de convenção com Pacto Antenupcial lavrada no livro nº 01, às fls. 18vº daquele cartório, em 26/10/1993, passando a assinar como **JESANA LARA DA MOTA CAMPOS COSTA**. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 25 de novembro de 2008. O Oficial.

AV-8-370 - 26/11/2008

Certifico que do imóvel ora matriculado, foi transferido uma área de **187,50,00 has** (cento e oitenta e sete hectares e cinquenta ares) pertencente à **ITAMAR DOMINGOS DA COSTA**, para **EDMAR DOMINGOS DA COSTA**, originando a matrícula nº 2.879 deste Ofício. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 26 de novembro de 2008. O Oficial.

AV-9-370 - 28/11/2008 - Protocolo: 3602 - 28/11/2008

RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Nos termos do Requerimento feito pelo proprietário do imóvel José Domingos da Costa e outros, acima qualificados, datado de 28 de novembro de 2008, devidamente instruído com planta e memorial descritivo do imóvel, ART Nº 1-50667946 do engenheiro responsável Clezio Gonçalves de Melo CREA 20.873 - TD/MG, termo de anuência dos proprietários lindéiros, 05 últimos ITR e CCIR 2003/2004/2005, para instauração de processo administrativo de retificação de área, nos termos do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, com as modificações feitas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, declaração firmada sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes; procedo a presente averbação, para fazer constar, que no imóvel ora matriculado foi procedido um novo levantamento topográfico e encontrado um acréscimo de área de **393,80,00 has** (trezentos e noventa e três hectares e oitenta ares), passando assim o referido imóvel a possuir uma área de **956,30,00 has** (novecentos e cinquenta e seis hectares e trinta ares), tudo conforme memorial descrito, cujos limites e confrontações são os seguintes: (Norte, confronta com terras de Edimar Domingues da Costa; sul, confronta com o ribeirão Santa Cruz; leste, confronta com o córrego Riacho Fundo, e oeste, confronta com o ribeirão Santa Cruz". Dentro do perímetro seguinte: "Tomou-se como ponto de partida o marco-01, situado na foz do córrego Riacho Fundo no ribeirão Santa Cruz, de coordenadas no sistema UTM - N=8.1622007 e E=400370; deste, segue ribeirão Santa Cruz sentido montante 9.729,27m aproximadamente até o marco-02, situado na sua margem direita, de coordenadas N=8.164181 e E=397125; deste, volvendo a direita segue por cerca com Az. verdadeiro de 77°26'32" e a distância de 1.207,45m confrontando

Continua na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 3F

com terras de Edmar Domingos da Costa até o marco-03, situado na seu canto, de coordenadas N=8.164442 e E=398304; deste, voltendo a esquerda segue por cerca de arame com Az. verdadeiro de 40°23'45" e a distância de 1.098,24m com a mesma confrontação até o marco-04, situado na cabeceira da vereda da Tapera, de coordenadas N=8.165275 e E=399013; deste, segue vereda da Tapera sentido jusante 1.473,91m aproximadamente até o marco-05, situado na sua foz no córrego Riacho Fundo, de coordenadas N=8.164846 e E=400346; deste, voltendo a direita segue córrego Riacho Fundo sentido jusante 4.161,92m até o marco inicial, onde fecha-se esta descrição". Processo Administrativo de Retificação de Área, devidamente processado e arquivado neste Ofício. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 28 de novembro de 2008. O Oficial.

R-10-370 - 10/06/2009 - Protocolo: 3969 - 10/06/2009

HIPOTECA - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200905015, emitida na cidade Brasilândia, em 27 de maio de 2009, estando devidamente legalizada, fica arquivada em cartório, o proprietário da em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros a área de 187,50,00 has do imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município de e Comarca de Osasco, estado de São Paulo, inscrito no C.N.P.J/M.F sob o nº 60.746.948/0001-12, financiou a **ADEMAR DOMINGOS DA COSTA**, casado com comunhão de bens com EDIVÂNIA APARECIDA DE SOUZA COSTA, inscrito no C.P.F/M.F sob nº 502.228.996-20, C.I./R.G. M2317992 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Venâncio Pinto Machado, nº 286, em Dom Bosco - MG. AVALISTA/OUTORGA UXORIA: EDIVÂNIA APARECIDA DE SOUZA COSTA, inscrita no C.P.F/M.F sob o nº 066.118.146-47; para a garantia da dívida de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento em 02 (duas) parcelas anuais, vencendo a primeira em 27/05/2010 e a última em 27/05/2011, que serão pagos conforme consta da cédula, juntamente com o registro nº 1.521 do livro 3 Registro Auxiliar deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula, objeto deste registro. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 10 de junho de 2009. O Oficial.

AV-11-370 - 14/09/2010

Certifico que do imóvel ora matriculado, foi transferido uma área de **483,30,00 has** (quatrocentos e oitenta e três hectares e trinta ares), da seguinte forma: **ADEMAR DOMINGOS DA COSTA**, vende a totalidade de sua área **285,95,00 has** (duzentos e oitenta e cinco hectares e noventa e cinco ares); **ITAMAR DOMINGOS DA COSTA**, vende o remanescente de sua área de **98,45,00 has** (noventa e oito hectares e quarenta e cinco ares), e **EDMAR DOMINGOS DA COSTA**, vende uma área de **98,90,00 has** (noventa e oito hectares e noventa

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 3V

ares), originando a matrícula nº 3.822 deste Ofício. Dou fé. Bonfinópolis de Minas - MG, 14 de setembro de 2010. O Oficial, _____

AV-12-370 - 19/03/2013 - Protocolo: 8214 - 19/03/2013

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procedo a esta averbação, nos termos da **autorização**, datada de 12 de março de 2013, emitida pelo credor **Banco Bradesco S/A**, CNPJ: 60.746.948/0001-12, e apresentada a este Ofício pelo devedor, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **R-10/370**, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Emolumentos: R\$36,47. TFJ: R\$11,35. Total: R\$47,82. Bonfinópolis de Minas/MG, 19 de março de 2013. O Oficial, _____

AV-13-370 - 30/07/2013 - Protocolo: 8580 - 11/07/2013

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na matrícula que: 1) **ADEMAR DOMINGOS DA COSTA** é portador do **RG M-2.317.992 SSP/MG**, sendo casado, desde 06/02/1993, com **Edivania Aparecida de Souza Costa**, brasileira, portadora do **RG M-9.236.867 SSP/MG** e do **CPF 066.118.146-47**, sob o regime de **comunhão parcial de bens**. 2) **JOSÉ DOMINGOS DA COSTA** é portador do **RG M-2.350.686 SSP/MG**, sendo casado, desde 27/03/1960, com **Judite Pereira da Costa**, brasileira, portadora do **RG M-4.901.412 SSP/MG** e do **CPF 050.397.246-08**, sob o regime de **comunhão universal de bens**; 3) **ITAMAR DOMINGOS DA COSTA** é portador do **RG M-4.873.150 SSP/MG**, sendo casado, desde 20/11/1993, com **Jesana Lara da Mota Campos Costa**, portadora do **RG 5.373.960 SSP/PA**, sob o regime de **comunhão universal de bens**; 4) **EDMAR DOMINGOS DA COSTA** é portador do **RG M-2.317.994 SSP/MG**, sendo casado, desde 10/02/1990, com **Maria da Conceição Dias Azevedo Costa**, brasileira, portadora do **RG MG-7.928.115 SSP/MG** e do **CPF 062.782.166-98**, sob o regime de **comunhão parcial de bens**. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$298,52. TFJ: R\$91,35. Total: R\$389,87. Bonfinópolis de Minas/MG, 30 de julho de 2013. O Oficial, _____

R-14-370 - 31/07/2013 - Protocolo: 8581 - 11/07/2013

COMPRA E VENDA de parte ideal de 415,35,00 ha (quatrocentos e quinze hectares e trinta e cinco ares) do imóvel da presente matrícula, com área total de 473,00,00 ha, situada no município de Bonfinópolis de Minas/MG. **TRANSMITENTES:** A parte ideal de 415,35,00 ha do imóvel, objeto da compra e venda, foi transmitida ao comprador, na seguinte proporção: 1) **Parte ideal de 285,95,00 ha transmitida por JOSÉ DOMINGOS DA COSTA e sua esposa JUDITE PEREIRA DA COSTA**. 1.1) **JOSÉ DOMINGOS DA COSTA**, brasileiro, produtor rural, RG MG-2.350.686 SSP/MG, CPF 039.725.506-34, casado com **Judite Pereira da Costa**, sob o regime de **comunhão universal de bens**, residente e domiciliado na **Fazenda Santa Cruz**, no município

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 4F

de Bonfinópolis de Minas/MG; **1.2) JUDITE PEREIRA DA COSTA**, brasileira, produtora rural, RG M-4.901.412 SSP/MG, CPF/MF 050.397.246-08, casada com José Domingos da Costa, residente e domiciliada na Fazenda Santa Cruz, no município de Bonfinópolis de Minas/MG; **2) Parte ideal de 129,40,00 ha transmitida por EDMAR DOMINGOS DA COSTA e sua esposa MARIA DA CONCEIÇÃO DIAS AZEVEDO COSTA: 2.1) EDMAR DOMINGOS DA COSTA**, brasileiro, produtor rural, RG M-2.317.994 SSP/MG, CPF 767.096.476-68, casado com Maria da Conceição Dias Azevedo Costa, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Venâncio Pinto Machado, 286, em Bonfinópolis de Minas/MG; **2.2 MARIA DA CONCEIÇÃO DIAS AZEVEDO COSTA**, brasileira, produtora rural, RG MG-7.928.115 SSP/MG, CPF/MF 062.782.166-98, casada com Edmar Domingos da Costa, residente e domiciliada na Rua Venâncio Pinto Machado, 286, em Bonfinópolis de Minas/MG. **ADQUIRENTE: WALLISON REINALDO DA COSTA**, brasileiro, produtor rural, RG MG-12.871.194 SSP/MG, CPF/MF 056.738.916-28, solteiro, residente e domiciliado na Fazenda Santa Cruz, no município de Bonfinópolis de Minas/MG. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada, em 25/06/2009, no livro 05-N, fls. 028/029, alterada pela escritura pública de re-ratificação, lavrada, em 24/01/2013, no livro 06-N, fls. 020, ambas procedentes do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Dom Bosco/MG. **VALOR DA VENDA:** R\$91.380,00 (noventa e um mil trezentos e oitenta reais), quitados em caráter pro soluto, sendo R\$62.910,00 pagos aos transmitentes José Domingos da Costa e Judite Pereira da Costa, e R\$28.470,00 pagos aos transmitentes Edmar Domingos da Costa e Maria da Conceição Dias Azevedo Costa. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Para o ato foram apresentados os seguintes documentos: **1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR** emissão 2006/2007/2008/2009, código do imóvel 419.095.009.482-4, denominação Fazenda Buriti Grosso e Genipapeiro, localização município de Bonfinópolis de Minas/MG, área total de 2.365,9000 ha, declarante Edmar Domingos da Costa e outros, de nacionalidade brasileira; **2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural**, NIRF 5.255.158-0, código de controle EF9D.2E96.936B.2DEA, emitida às 10:51:20 horas do dia 25/04/2013, com validade até 22/10/2013. Consta na escritura recolhimento do tributo ITBI incidente. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$1.146,50. TFJ: R\$522,85. Total: R\$1.669,35. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de julho de 2013. O Oficial, _____.

AV-15-370 - 03/09/2013 - Protocolo: 8812 - 03/09/2013

RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Procedo a esta averbação para constar que, a requerimento de partes interessadas, com suas firmas reconhecida, datado de 26 de julho de 2013, foi processado, nesta Serventia,

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 4V

procedimento de retificação de área, nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73 com as alterações determinadas pela Lei 10.931/2004, sendo que, posteriormente ao desmembramento efetuado pelo assento AV-11/370, **remanesce uma área de 473,00,00 ha** (quatrocentos e setenta e três hectares), com as seguintes **medidas, divisas e confrontações**: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FOC-M-003 de coordenadas N 8.165.277,62m e E 372.071,55m situado no limite da FAZENDA BURITI GROSSO E GENIPAPEIRO, de EDMAR DOMINGOS DA COSTA, com o limite da margem direita da VEREDA DA TAPERA; deste, segue confrontando com o limite de divisas da margem direita da VEREDA DA TAPERA, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°32'40" e distância 219,46m, até o vértice FOC-P-001 de coordenadas N 8.165.146,94m e E 372.247,87m; 131°27'25" e 181,93m, até o vértice FOC-P-002 de coordenadas N 8.165.026,49m e E 372.384,22m; 121°37'08" e 183,20m, até o vértice FOC-P-003 de coordenadas N 8.164.930,45m e E 372.540,22m; 114°46'42" e 214,19m, até o vértice FOC-P-004 de coordenadas N 8.164.840,68m e E 372.734,70m; 102°53'27" e 212,34m, até o vértice FOC-P-005 de coordenadas N 8.164.815,62m e E 372.844,21m; 68°44'04" e 253,36m, até o vértice FOC-P-006 de coordenadas N 8.164.907,51m e E 373.080,32m; 104°29'34" e 126,36m, até o vértice FOC-P-007 de coordenadas N 8.164.875,89m e E 373.202,65m; 101°37'51" e 146,40m, até o vértice FOC-P-008, de coordenadas N 8.164.846,37m e E 373.346,05m; situado no limite da margem direita da VEREDA DA TAPERA, com o limite da margem direita do CORREGO RIACHO FUNDO, a jusante; deste, segue confrontando com a margem direita do CORREGO RIACHO FUNDO, a jusante, com os azimutes e distancia: 145°31'36" e 45,15m, até o vértice FOC-P-009 de coordenadas N 8.164.809,15m e E 373.371,60m; 127°43'02" e 46,01m, até o vértice FOC-P-010 de coordenadas N 8.164.781,00m e E 373.408,00m; 155°53'09" e 115,04m, até o vértice FOC-P-011 de coordenadas N 8.164.676,00m e E 373.455,00m; 166°44'12" e 143,84m, até o vértice FOC-P-012 de coordenadas N 8.164.536,00m e E 373.488,00m; 177°16'25" e 84,10m, até o vértice FOC-P-013 de coordenadas N 8.164.452,00m e E 373.492,00m; 186°20'25" e 63,39m, até o vértice FOC-P-014 de coordenadas N 8.164.389,00m e E 373.485,00m; 171°4'1'23" e 89,94m, até o vértice FOC-P-015 de coordenadas N 8.164.300,00m e E 373.498,00m; 159°53'15" e 151,22m, até o vértice FOC-P-016 de coordenadas N 8.164.158,00m e E 373.550,00m; 131°22'01" e 89,27m, até o vértice FOC-P-017 de coordenadas N 8.164.099,00m e E 373.617,00m; 162°07'17" e 32,57m, até o vértice FOC-P-018 de

Continua na ficha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 5F

coordenadas N 8.164.068,00m e E 373.627,00m; 195°56'43" e 50,96m, até o vértice FOC-P-019 de coordenadas N 8.164.019,00m e E 373.613,00m; 188°29'20" e 135,48m, até o vértice FOC-P-020 de coordenadas N 8.163.885,00m e E 373.593,00m; 97°59'51" e 122,19m, até o vértice FOC-P-021 de coordenadas N 8.163.868,00m e E 373.714,00m; 88°33'21" e 119,04m, até o vértice FOC-P-022 de coordenadas N 8.163.871,00m e E 373.833,00m; 168°42'24" e 61,19m, até o vértice FOC-P-023 de coordenadas N 8.163.811,00m e E 373.845,00m; 112°14'56" e 71,31m, até o vértice FOC-P-024 de coordenadas N 8.163.784,00m e E 373.911,00m; 188°25'37" e 163,77m, até o vértice FOC-P-025 de coordenadas N 8.163.622,00m e E 373.887,00m; 195°31'27" e 37,36m, até o vértice FOC-P-026 de coordenadas N 8.163.586,00m e E 373.877,00m; 204°40'37" e 162,87m, até o vértice FOC-P-027 de coordenadas N 8.163.438,00m e E 373.809,00m; 108°54'16" e 154,32m, até o vértice FOC-P-163 de coordenadas N 8.163.388,00m e E 373.955,00m; 107°08'44" e 98,37m, até o vértice FOC-P-028 de coordenadas N 8.163.359,00m e E 374.049,00m; 194°24'24" e 112,54m, até o vértice FOC-P-029 de coordenadas N 8.163.250,00m e E 374.021,00m; 239°54'21" e 101,71m, até o vértice FOC-P-030 de coordenadas N 8.163.199,00m e E 373.933,00m; 223°21'48" e 99,04m, até o vértice FOC-P-031 de coordenadas N 8.163.127,00m e E 373.865,00m; 292°55'56" e 56,46m, até o vértice FOC-P-032 de coordenadas N 8.163.149,00m e E 373.813,00m; 321°54'40" e 47,01m, até o vértice FOC-P-033 de coordenadas N 8.163.186,00m e E 373.784,00m; 259°04'38" e 58,05m, até o vértice FOC-P-034 de coordenadas N 8.163.175,00m e E 373.727,00m; 247°00'41" e 71,69m, até o vértice FOC-P-035 de coordenadas N 8.163.147,00m e E 373.661,00m; 218°01'26" e 168,83m, até o vértice FOC-P-036 de coordenadas N 8.163.014,00m e E 373.557,00m; 217°08'48" e 207,00m, até o vértice FOC-P-037 de coordenadas N 8.162.849,00m e E 373.432,00m; 162°17'58" e 98,67m, até o vértice FOC-P-038 de coordenadas N 8.162.755,00m e E 373.462,00m; 208°21'18" e 143,18m, até o vértice FOC-P-039 de coordenadas N 8.162.629,00m e E 373.394,00m; 270°00'00" e 86,00m, até o vértice FOC-P-040 de coordenadas N 8.162.629,00m e E 373.308,00m; 210°57'50" e 81,63m, até o vértice FOC-P-041 de coordenadas N 8.162.559,00m e E 373.266,00m; 198°38'05" e 90,76m, até o vértice FOC-P-042 de coordenadas N 8.162.473,00m e E 373.237,00m; 218°07'06" e 82,62m, até o vértice FOC-P-043 de coordenadas N 8.162.408,00m e E 373.186,00m; 208°54'33" e 153,08m, até o vértice FOC-P-044 de coordenadas N 8.162.274,00m e E

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 5V

373.112,00m; 187°58'36" e 158,53m, até o vértice FOC-P-045 de coordenadas N 8.162.117,00m e E 373.090,00m; 102°57'41" e 129,29m, até o vértice FOC-P-046 de coordenadas N 8.162.088,00m e E 373.216,00m; 95°28'09" e 94,43m, até o vértice FOC-P-047 de coordenadas N 8.162.079,00m e E 373.310,00m; 139°31'59" e 93,98m, até o vértice FOC-P-048, de coordenadas N 8.162.007,50m e E 373.371,00m; situado no limite da margem direita do RIBEIRÃO SANTA CRUZ, a montante; deste, segue confrontando com a margem esquerda do RIBEIRÃO SANTA CRUZ, a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°54'41" e 33,07m, até o vértice FOC-P-049 de coordenadas N 8.162.003,99m e E 373.338,12m; 223°48'05" e 164,87m, até o vértice FOC-P-050 de coordenadas N 8.161.885,00m e E 373.224,00m; 0°00'00" e 100,00m, até o vértice FOC-P-051 de coordenadas N 8.161.985,00m e E 373.224,00m; 299°32'20" e 34,48m, até o vértice FOC-P-052 de coordenadas N 8.162.002,00m e E 373.194,00m; 252°32'27" e 129,99m, até o vértice FOC-P-053 de coordenadas N 8.161.963,00m e E 373.070,00m; 269°47'09" e 95,26m, até o vértice FOC-P-054 de coordenadas N 8.161.956,00m e E 372.975,00m; 601657" e 219,32m, até o vértice FOC-P-055 de coordenadas N 8.162.174,00m e E 372.999,00m; 306°52'12" e 115,00m, até o vértice FOC-P-056 de coordenadas U 8.162.243,00m e E 372.907,00m; ^TAA'AV' e 131,24m, até o vértice FOC-P-057 de coordenadas N 8.162.118,00m e E 372.867,00m; 286°01'56" e 90,52m, até o vértice FOC-P-058 de coordenadas N 8.162.143,00m e E 372.780,00m; 17°04'52" e 324,47m, até o vértice FOC-P-059 de coordenadas N 8.162.465,00m e E 372.820,00m; 0°00'00" e 30,00m, até o vértice FOC-P-060 de coordenadas N 8.162.495,00m e E 372.820,00m; 223°03'07" e 104,00m, até o vértice FOC-P-061 de coordenadas N 8.162.419,00m e E 372.749,00m; 262°36'22" e 132,10m, até o vértice FOC-P-062 de coordenadas N 8.162.402,00m e E 372.618,00m; 172°04'02" e 123,18m, até o vértice FOC-P-063 de coordenadas N 8.162.280,00m e E 372.635,00m; 270°00'00" e 23,00m, até o vértice FOC-P-064, de coordenadas N 8.162.280,00m e E 372.612,00m; situado no limite da margem esquerda do RIBEIRÃO SANTA CRUZ, a montante, com o limite da margem esquerda da VEREDA DA RODA; deste, segue confrontando com a margem da VEREDA DA RODA, com os seguintes azimutes e distâncias: 316°59'52" e 121,70m, até o vértice FOC-P-145 de coordenadas N 8.162.369,00m e E 372.529,00m; 338°51'57" e 127,58m, até o vértice FOC-P-146 de coordenadas N 8.162.488,00m e E 372.483,00m; 304°43'07" e 154,51m, até o vértice FOC-P-147 de coordenadas N 8.162.576,00m e E

Continua na ficha 6

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 6F

372.356,00m; 315°29'54" e 81,32m, até o vértice FOC-P-148 de coordenadas N 8.162.634,00m e E 372.299,00m; 312°06'31" e 140,19m, até o vértice FOC-P-149 de coordenadas N 8.162.728,00m e E 372.195,00m; 288°26'06" e 50,60m, até o vértice FOC-P-150 de coordenadas N 8.162.744,00m e E 372.147,00m; 302°55'40" e 125,10m, até o vértice FOC-P-151 de coordenadas N 8.162.812,00m e E 372.042,00m; 308°09'26" e 71,22m, até o vértice FOC-P-152 de coordenadas N 8.162.856,00m e E 371.986,00m; 355°56'47" e 127,32m, até o vértice FOC-P-153 de coordenadas N 8.162.983,00m e E 371.977,00m; 355°30'10" e 89,27m, até o vértice FOC-P-154 de coordenadas N 8.163.072,00m e E 371.970,00m; 335°48'20" e 131,59m, até o vértice FOC-P-155 de coordenadas N 8.163.192,00m e E 371.916,00m; 354°02'08" e 67,36m, até o vértice FOC-P-156 de coordenadas N 8.163.259,00m e E 371.909,00m; 328°48'39" e 305,10m, até o vértice FOC-P-157 de coordenadas N 8.163.520,00m e E 371.751,00m; 340°01'01" e 93,64m, até o vértice FOC-P-158 de coordenadas N 8.163.608,00m e E 371.719,00m; 17°34'17" e 62,94m, até o vértice FOC-P-159 de coordenadas N 8.163.668,00m e E 371.738,00m; 350°56'57" e 228,85m, até o vértice FOC-P-160 de coordenadas N 8.163.894,00m e E 371.702,00m; 355°53'06" e 139,36m, até o vértice FOC-P-161 de coordenadas N 8.164.033,00m e E 371.692,00m; 355°55'47" e 159,04m, até o vértice FOC-P-162 de coordenadas N 8.164.191,64m e E 371.680,71m; 277°04'03" e 29,01m, até o vértice FOC-M-007, de coordenadas N 8.164.195,21m e E 371.651,93m; 303°35'32" e 106,72m, até o vértice FOC-M-006 de coordenadas N 8.164.254,26m e E 371.563,03m; 315°00'00" e 223,45m, até o vértice FOC-M-005 de coordenadas N 8.164.412,26m e E 371.405,03m; 277°01'34" e 124,47m, até o vértice FOC-M-004, de coordenadas N 8.164.427,48m e E 371.281,49m; situado no limite da FAZENDA BURITI GROSSO E GENIPAPEIRO, de EDMAR DOMINGOS DA COSTA, mat. 2.879; deste, segue confrontando com a FAZENDA de EDMAR DOMINGOS DA COSTA, com o azimute de 42°54'08" e distância 1.160,57m, até o vértice FOC-M-003 de coordenadas N 8.165.277,62m e E 372.071,55m; vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como S.G.R. (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** o requerimento efetuado foi instruído com os seguintes documentos: **1) Memorial**

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 6V

descritivo da área, datado de 26 de agosto de 2008; **2) Planta de situação e levantamento topográfico**, datado de 24 de julho de 2013, com assinatura dos confrontantes; **3) Anotação de Responsabilidade Técnica com prova de sua quitação**, do engenheiro agrônomo Edvar Gonçalves de Melo, CREA/MG 119660/D, responsável técnico pela elaboração da planta e do memorial descritivo do imóvel apresentados. No texto do requerimento consta declaração de responsabilidade do técnico responsável e do proprietário, pela não invasão de terrenos vizinhos e pela exata indicação dos confrontantes. A documentação apresentada fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$727,29. TUF: R\$382,45. Total: R\$1.109,74. Bonfinópolis de Minas/MG, 03 de setembro de 2013. O Oficial, _____.

R-16-370 - 23/09/2013 - Protocolo: 8892 - 20/09/2013

COMPRA E VENDA de parte ideal de 415,35,00 ha, de propriedade de Wallison Reinaldo da Costa, da **Fazenda Buriti Grosso e Genipapeiro**, com área total de 473,00,00 ha, situada no **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, imóvel da presente matrícula. **TRANSMITENTE: WALLISON REINALDO DA COSTA**, brasileiro, trabalhador rural, RG MG-12.874.194 SSP/MG, CPF/MF 056.738.916-28, solteiro, residente e domiciliado na Fazenda Santa Cruz, no município de Dom Bosco/MG, no representado por Francis Osvaldo Braga Guedes, CPF/MF 704.215.101-10, conforme procuração, lavrada em 10/09/2013, no livro 13-P, fls. 075, do Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais e Notas da Cidade de Dom Bosco/MG. **ADQUIRENTES: 1) WANDERSON FARIAS DE CAMARGOS**, brasileiro, advogado, RG MG-12.750.250 SSP/MG, CPF/MF 064.864.836-28, **casado**, em 08/07/2006, com **Neusani Alves Pimenta de Camargos**, brasileira, administradora, portadora do RG MG-12.426.285 SSP/MG, CPF/MF 048.127.266-62, sob o **regime de comunhão parcial de bens**, residente domiciliado na Rua G, Qr. 04, Lote 03, Setor de Mansões Sul, em Unai/MG. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública procedente do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas da Cidade de Dom Bosco/MG, lavrada no livro 10-E, fls. 129/130, em 11/09/2013. **VALOR DA VENDA:** R\$207.675,00 (duzentos e sete mil seiscentos e setenta e cinco mil reais), quitados em caráter pro soluto. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Para o ato foram apresentados os seguintes documentos: **1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR** - emissão 2006/2007/2008/2009, código do imóvel 419.095.009.482-4, denominação Fazenda Buriti Grosso e

Continua na ficha 7

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 7F

Genipapeiro, localização município de Bonfinópolis de Minas/MG, área total de 2.365,9000 ha, declarante Edmar Domingos da Costa, de nacionalidade brasileira; **2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural**, NIRE 5.255.158-0, emitida às 17:41:49 horas do dia 21/09/2013, com validade até 20/03/2014. O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública Municipal de Bonfinópolis de Minas/MG em R\$207.675,00. Consta na escritura o recolhimento do **ITBI** incidente. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$1.142,09. TFI: R\$521,46. Total: R\$1.663,55. Bonfinópolis de Minas/MG, 23 de setembro de 2013. O Oficial, _____.

R-17-370 - 14/11/2013 - Protocolo: 9132 - 14/11/2013

HIPOTECA: Fica constituída hipoteca cedular de 1º (primeiro) grau sobre parte ideal de 415,35ha do imóvel da presente matrícula, de propriedade de **Wanderson Farias de Camargos**, nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 0154709.2013.0166058, emitida na cidade Unai/MG, em 01 de novembro de 2013, e registrada sob o n. 3568 do Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR. **DEVEDOR:** WANDERSON FARIAS DE CAMARGOS, brasileiro, advogado, RG MG-12.750.250 SSP/MG, CPF/MF 064.864.836-28, casado com Neusani Alves Pimenta de Camargos, residente em Unai/MG; **CÔNJUGE ANUENTE/PROPRIETÁRIA HIPOTECANTE:** NEUSANI ALVES PIMENTA DE CAMARGOS, brasileira, administradora, RG MG-12.426.285 SSP/MG, CPF/MF 048.127.266-62, casada, residente em Unai/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$280.800,00 (duzentos e oitenta mil e oitocentos reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa de juros de 5,50% a.a, e demais encargos constantes na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única, com vencimento em 01/07/2014. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** praça de emissão do título. **APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** destina-se ao custeio agrícola de lavoura de soja. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foram apresentados para o ato: **1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR** - emissão 2006/2007/2008/2009, código do imóvel 419.095.009.482-4, denominação Fazenda Buriti Grosso e Genipapeiro, localização município de Bonfinópolis de Minas/MG, área total de 2.365,9000 ha, declarante Edmar Domingos da Costa e outros, de nacionalidade brasileira; **2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural**, NIRE 5.255.158-0, emitida às 17:41:49 horas do dia

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 7V

21/09/2013, com validade até 20/03/2014. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$21,21. TFJ: R\$1,15. Total: R\$22,36. Bonfinópolis de Minas/MG, 14 de novembro de 2013. O Oficial, _____.

R-18-370 - 18/06/2014 - Protocolo: 9847 - 18/06/2014

HIPOTECA: Fica constituída hipoteca cedular de 2º (segundo) grau sobre parte ideal de 415,35,00ha do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Wanderson Farias de Camargos, nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 0154709.2014.0044043, emitida na cidade Unaí/MG, em 12 de junho de 2014, e registrada sob o n. 3845 do Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR. **DEVEDOR:** WANDERSON FARIAS DE CAMARGOS, brasileiro, advogado, RG MG-12.750.250 SSP/MG, CPF/MF 064.864.836-28, casado com Neusani Alves Pimenta de Camargos, residente em Unaí/MG. **CÔNJUGE ANUENTE/PROPRIETÁRIA HIPOTECANTE:** NEUSANI ALVES PIMENTA DE CAMARGOS, brasileira, administradora, RG MG-12.426.285 SSP/MG, CPF/MF 048.127.266-62, casada, residente em Unaí/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$308.880,00 (trezentos e oito mil oitocentos e oitenta reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa de juros de 5,50% a.a. e demais encargos constantes na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única, com vencimento em 10/07/2015. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** praça de emissão do título. **APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** destina-se ao custeio agrícola de lavoura de soja. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$21,42. TFJ: R\$1,21. Total: R\$22,63. Bonfinópolis de Minas/MG, 18 de junho de 2014. O Oficial, _____.

R-19-370 - 24/11/2014 - Protocolo: 10582 - 24/11/2014

HIPOTECA: Fica constituída hipoteca cedular de 3º (terceiro) grau sobre parte ideal de 415,35,00ha do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Wanderson Farias de Camargos, nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 0154709.2014.0159505, emitida na cidade Unaí/MG, em 18 de novembro de 2014, e registrada sob o n. 4072 do Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR. **DEVEDOR:** WANDERSON FARIAS DE CAMARGOS, brasileiro, agropecuarista, RG MG-12.750.250 SSP/MG, CPF/MF 064.864.836-28, casado com Neusani Alves Pimenta de Camargos, residente em Unaí/MG. **CÔNJUGE ANUENTE/PROPRIETÁRIA HIPOTECANTE:** NEUSANI ALVES PIMENTA DE CAMARGOS, brasileira, administradora, RG MG-12.426.285 SSP/MG, CPF/MF 048.127.266-62,

Continua na ficha 8

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 8F

casada, residente em Unaí/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa de juros de 6,50% a.a, e demais encargos constantes na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única, com vencimento em 18/11/2015. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** praça de emissão do título. **APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** destina-se ao custeio pecuário de bovinos, para produção de carne e criação. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$21,42. TFIJ: R\$1,21. Total: R\$22,63. Bonfinópolis de Minas/MG, 24 de novembro de 2014. O Oficial, _____.

AV-20-370 - 08/07/2015 - Protocolo: 11401 - 08/07/2015

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula os atuais dados do **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR**, emissão 2010/2011/2012/2013/2014: **código do imóvel** 419.095.009.482-4, **denominação** Fazenda Buriti Grosso e Genipapeiro, **área total** 2.365,80000 ha, **município sede** Bonfinópolis de Minas/MG, **Módulo Rural** 24,1070, **Nº de Módulos Rurais** 95,86, **Módulo Fiscal** [não consta], **Nº Módulos Fiscais** 47,3100, **FMP** 3,00, **declarante** Edmar Domingos da Costa, de nacionalidade brasileira. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$51,57. TFIJ: R\$13,39. Total: R\$64,96. Protocolo: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: AEZ48871, código de segurança: 2989293541564663. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,10. Valor do Recome: R\$ 1,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,35. Valor Final ao Usuário: R\$ 34,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 08 de julho de 2015. O Oficial, _____.

R-21-370 - 08/07/2015 - Protocolo: 11402 - 08/07/2015

HIPOTECA: Fica constituída hipoteca cedular de 4º (quarto) grau sobre parte ideal de 415,35,00ha do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Wanderson Farias de Camargos, nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 0154709.2015.0079053, emitida na cidade Unaí/MG, em 01 de julho de 2015, e registrada sob o n. 4231 do Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR. **DEVEDOR:** WANDERSON FARIAS DE CAMARGOS, brasileiro, agropecuarista, RG MG-12.750.250 SSP/MG, CPF/MF 064.864.836-28, casado com Neusani Alves Pimenta de Camargos, residente em Unaí/MG. **CÔNJUGE ANUENTE/PROPRIETÁRIA HIPOTECANTE:** NEUSANI ALVES PIMENTA DE CAMARGOS, brasileira, administradora, RG

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 8V

MG-12.426.285 SSP/MG, CPF/MF 048.127.266-62, casada, residente em Unaí/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$399.000,00 (trezentos e noventa e nove mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros de 8,75% a.a, e demais encargos constantes na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única, com vencimento em 01/07/2016. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de Unaí/MG. **APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** destina-se ao custeio agrícola da lavoura de soja. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$21,54. TFI: R\$1,25. Total: R\$22,79. Protocolo: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: AEZ48875, código de segurança : 3464307978614474. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 101,51. Valor do Recomeço: R\$ 3,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 127,61. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 08 de julho de 2015. O Oficial, _____

R-22-370 - 06/04/2016 - Protocolo: 12405 - 05/04/2016

HIPOTECA: Fica constituída hipoteca cedular de 5º (quinto) grau sobre parte ideal de 415,35,00ha do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Wanderson Farias de Camargos, nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 0154709.2016.0006322, emitida na cidade Unaí/MG, em 29 de março de 2016, e registrada sob o n. 4537 do Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR. **DEVEDOR:** WANDERSON FARIAS DE CAMARGOS, brasileiro, agropecuarista, RG MG-12.750.250 SSP/MG, CPF/MF 064.864.836-08, casado com Neusani Alves Pimenta de Camargos, residente em Unaí/MG. **CÔNJUGE ANUENTE/PROPRIETÁRIA HIPOTECANTE:** NEUSANI ALVES PIMENTA DE CAMARGOS, brasileira, administradora, RG MG-12.426.285 SSP/MG, CPF/MF 048.127.266-62, casada, residente em Unaí/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$250.250,00 (duzentos e cinquenta mil e duzentos e cinquenta reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros de 19% a.a, e demais encargos constantes na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única, com vencimento em 29/03/2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de Unaí/MG. **APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** destina-se ao custeio pecuário de animais. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$21,97. TFI: R\$1,38. Total: R\$23,35. Protocolo: Ato: 4301, quantidade Ato: _____
Continua na ficha 9

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 9F

1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4531, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,52. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 17,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: APP19381, código de segurança : 4340635086962905. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 103,56. Valor Total do Recome: R\$ 4,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,80. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 130,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 06 de abril de 2016. O Oficial, ;

R-23-370 - 15/06/2016 - Protocolo: 12664 - 14/06/2016

HIPOTECA: Fica constituída hipoteca cedular de 6º (sexto) grau sobre parte ideal de 415,35 00ha do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Wanderson Farias de Camargos, nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 0154709.2016.0021314, emitida na cidade Unaí/MG, em 03 de junho de 2016, e registrada sob o n. 4605 do Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR. **DEVEDOR:** WANDERSON FARIAS DE CAMARGOS, brasileiro, agropecuarista, RG - MG-12.750.250 SSP/MG, CPF/MF 064.864.836-28, casado com Neusani Alves Pimenta de Camargos, residente em Unaí/MG. **CÔNJUGE ANUENTE/PROPRIETÁRIA HIPOTECANTE:** NEUSANI ALVES PIMENTA DE CAMARGOS, brasileira, administradora, RG MG-12.426.285 SSP/MG, CPF/MF 048.127.266-62, casada, residente em Unaí/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$399.153,21 (trezentos e noventa e nove mil cento e cinquenta e três reais e vinte e um centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros de 8,75% a.a, e demais encargos constantes na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única, com vencimento em 03/07/2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de Unaí/MG. **APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** destina-se ao custeio da lavoura de soja em uma área de 267,96ha. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$21,97. TFJ: R\$1,38. Total: R\$23,35. Protocolo: Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4531, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,52. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE
MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 9V

Total: R\$ 17,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: APP24665, código de segurança : 9889438549407786. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 113,58. Valor Total do Recome: R\$ 4,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 144,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 15 de junho de 2016. O Oficial,

AV-24-370 - 11/10/2016 - Protocolo: 13151 - 10/10/2016

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, nos termos da autorização, datada de 01 de julho de 2014, emitida pelo credor **HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, e apresentada a este Ofício pelo devedor, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **R-17/370**, da presente matrícula, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$43,90. TFJ: R\$13,66. Total: R\$57,56. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,22. Recome: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: AWJ15116, código de segurança : 1103546985711649. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 376,45. Valor Total do Recome: R\$ 22,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 124,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 523,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 11 de outubro de 2016. Escrevente Autorizada Vilma Ferraz dos Santos, _____.

AV-25-370 - 11/10/2016 - Protocolo: 13151 - 10/10/2016

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, nos termos da autorização, datada de 20 de julho de 2015, emitida pelo credor **HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, e apresentada a este Ofício pelo devedor, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **R-18/370**, da presente matrícula, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$43,90. TFJ: R\$13,66.

Continua na ficha 10

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 10F

Total: R\$57,56. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1.
Emolumentos: R\$ 37,22. Recompe: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Ato: 4301, quantidade Ato:
1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG -
Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184,
atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de
consulta: AWJ15116, código de segurança : 1103546985711649. Valor
Total dos Emolumentos: R\$ 376,45. Valor Total do Recompe: R\$
22,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 124,31.
Valor Total Final ao Usuário: R\$ 523,30. "Consulte a validade
deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de
Minas/MG, 11 de outubro de 2016. Escrevente Autorizada Vilma
Ferraz dos Santos, _____.

AV-26-370 - 11/10/2016 - Protocolo: 13151 - 10/10/2016

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, nos termos da autorização,
datada de 19 de novembro de 2015, emitida pelo credor **HSBC BANK
BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, e
apresentada a este Ofício pelo devedor, para constar que fica
cancelada a hipoteca do assento **R-19/370**, da presente matrícula,
sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das
obrigações. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$43,90. TFJ: R\$13,66.
Total: R\$57,56. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1.
Emolumentos: R\$ 37,22. Recompe: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Ato: 4301, quantidade Ato:
1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG -
Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184,
atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de
consulta: AWJ15116, código de segurança : 1103546985711649. Valor
Total dos Emolumentos: R\$ 376,45. Valor Total do Recompe: R\$
22,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 124,31.
Valor Total Final ao Usuário: R\$ 523,30. "Consulte a validade
deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de
Minas/MG, 11 de outubro de 2016. Escrevente Autorizada Vilma
Ferraz dos Santos, _____.

AV-27-370 - 11/10/2016 - Protocolo: 13151 - 10/10/2016

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, nos termos da autorização,
datada de 16 de junho de 2016, emitida pelo credor **HSBC BANK
BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, e

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 10V

apresentada a este Ofício pelo devedor, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **R-21/370**, da presente matrícula, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$43,90. TFJ: R\$13,66. Total: R\$57,56. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,22. Recome: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: AWJ15116, código de segurança: 1103546985711649. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 376,45. Valor Total do Recome: R\$ 22,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 124,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 523,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 11 de outubro de 2016. Escrevente Autorizada Vilma Ferraz dos Santos, _____.

AV-28-370 - 29/12/2016 - Protocolo: 13461 - 23/12/2016

ARROLAMENTO DE BENS: Procedo a esta averbação, em atenção a Requisição 16.00.03.88.82, de 16 de dezembro de 2016, assinada pelo Delegado da Receita Federal do Brasil, Fred Sena Imbriani, para constar, nos termos do art. 64 e 64-A da lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, e no § 5º do art. 64, que **parte ideal de 415,35ha do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Wanderson Farias de Camargos, CPF/MF 064.864.836-28, foi objeto de arrolamento de bens, realizado pela Receita Federal do Brasil.** Dou fé. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: AWJ20651, código de segurança: 2751353074664689. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 29 de dezembro de 2016. Escrevente Autorizado Robson José Alves Martins, _____.

Continua na ficha 11

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 11F

AV-29-370 - 18/07/2023 - Protocolo: 22316 - 05/07/2023

PENHORA: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar que **parte ideal de 415,35,00 ha do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Wanderson Farias de Camargos, CPF/MF 064.864.836-28, e outros, foi penhorado, em 28/06/2023, conforme "termo de penhora", extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5001013-07.2018.8.13.0704, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Unaí/MG, figurando como exequente Neusani Alves Pimenta de Camargos, CPF/MF 048.127.266-62, e outros, e como executado Wanderson Farias de Camargos, CPF/MF 064.864.836-28, e outros, objetivando assegurar o pagamento do débito, no valor de R\$5.521.480,37 (cinco milhões quinhentos e vinte e um mil quatrocentos e oitenta reais e trinta e sete centavos), atualizado até 26/05/2023. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 25,17. Recomepe: R\$ 1,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,37. Total: R\$ 35,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GLQ59628, código de segurança: 7208741095652610. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,36. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 157,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 18 de julho de 2023. Escrevente Autorizada Nilza Krisley de Lima, S.O.**

AV-30-370 - 14/08/2023 - Protocolo: 22375 - 17/07/2023

INSERÇÃO DE LINHAS PERIMETRAIS E ÁREA: Conforme escritura pública de estremação de imóvel rural lavrada, em 21/06/2023, no livro 97-E, fls. 167F/169V, do 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG, após realizado o georreferenciamento da parte ideal do imóvel da presente matrícula, de propriedade de EDMAR DOMINGOS DA COSTA e MARIA DA CONCEIÇÃO DIAS AZEVEDO COSTA, acima qualificados, passou a contar com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice FOC-M-0789, (Longitude: -46°11'57.434", Latitude: -16°35'28.358" e Altitude 797.050 m), deste segue confrontando com FAZENDA BURITI GROSSO no azimuth 131°07'36" e distância de 243,111 m até o vértice FOC-M-0788, (Longitude: -46°11'51.257", Latitude: -16°35'33.559" e Altitude 789.373 m); no azimuth 140°40'50" e distância 203,709 m até o vértice FOC-M-0787, (Longitude: -46°11'46.903", Latitude:

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE
MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 11V

-16°35'38.685" e Altitude 781.363 m); no azimute 218°22'03" e distância 99,441 m até o vértice FOC-P-1744, (Longitude: -46°11'48.985", Latitude: -16°35'41.221" e Altitude 799.880 m); deste segue confrontando com FAZENDA BURITI GROSSO- LINHA DE DIVISAS no azimute 217°28'33" e distância 76,937 m até o vértice FOC-P-1743, (Longitude: -46°11'50.564", Latitude: -16°35'43.207" e Altitude 791.830 m); no azimute 222°11'46" e distância 498,523 m até o vértice FOC-P-1742, (Longitude: -46°12'01.859", Latitude: -16°35'55.220" e Altitude 789.680 m); no azimute 230°29'25" e distância 350,928 m até o vértice FOC-P-1741, (Longitude: -46°12'10.992", Latitude: -16°36'02.482" e Altitude 749.150 m); no azimute 223°21'36" e distância 12,306 m até o vértice FOC-P-1740, (Longitude: -46°12'11.277", Latitude: -16°36'02.773" e Altitude 748.751 m); no azimute 215°36'47" e distância 30,291 m até o vértice FOC-P-1739, (Longitude: -46°12'11.872", Latitude: -16°36'03.574" e Altitude 747.231 m); no azimute 220°20'30" e distância 23,354 m até o vértice FOC-M-0841, (Longitude: -46°12'12.382", Latitude: -16°36'04.153" e Altitude 747.001 m); deste segue confrontando com FAZENDA BURITI GROSSO no azimute 312°22'14" e distância 330,919 m até o vértice FOC-M-0842, (Longitude: -46°12'20.629", Latitude: -16°35'56.899" e Altitude 746.741 m); no azimute 288°14'42" e distância 208,763 m até o vértice FOC-M-0797, (Longitude: -46°12'27.317", Latitude: -16°35'54.773" e Altitude 776.739 m); no azimute 39°59'30" e distância 405,980 m até o vértice FOC-V-0211, (Longitude: -46°12'18.516", Latitude: -16°35'44.656" e Altitude 808.044 m); no azimute 53°27'38" e distância 689,565 m até o vértice FOC-P-1789, (Longitude: -46°11'59.828", Latitude: -16°35'31.302" e Altitude 762.574 m); no azimute 36°29'33" e distância 81,454 m até o vértice FOC-M-0790, (Longitude: -46°11'58.194", Latitude: -16°35'29.172" e Altitude 812.439 m); no azimute 41°59'51" e distância 33,674 m até o vértice FOC-M-0789, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas." Planta e memorial descritivo, elaborados pelo responsável técnico Edvar Gonçalves de Melo, CREA/MG 11.660/D. A **parte ideal do imóvel** da presente matrícula **foi avaliada em R\$115.300,00** (cento e quinze mil e trezentos reais). Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$1.222,54. TFJ: R\$545,20. Total: R\$1.767,74.

Continua na ficha 12

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 12F

Protocolo: Ato: 4185, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.042,66. Recome: R\$ 62,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 513,55. Total: R\$ 1.618,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 67,12. Recome: R\$ 4,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,32. Total: R\$ 93,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GY087204, código de segurança : 9896638416891507. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.276,99. Valor Total do Recome: R\$ 196,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.591,29. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.064,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 14 de agosto de 2023. Escrevente Autorizada Nilza Krisley de Lima,

R-31-370 - 14/08/2023 - Protocolo: 22375 - 17/07/2023

ESTREMAÇÃO: Pela escritura pública de extremação de imóvel rural lavrada, em 21/06/2023, no livro 97-E, fls. 167F/169V, do 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG, a **parte ideal do imóvel da presente matrícula**, que se encontrava em situação de condomínio pro diviso, **localizada e descrita no assento Av-30/370**, nos termos do artigo 1.149 e seguintes do Provimento Conjunto nº 93/2020, **foi atribuída ao declarante EDMAR DOMINGOS DA COSTA**, brasileiro, produtor rural, RG M-2.317.994 SSP/MG, CPF/MF 767.096.476-68, **casado**, desde 12/02/1990, **com Maria da Conceição Dias Azevedo Costa**, brasileira, produtora rural, portadora do RG MG-7.928.115 SSP/MG e inscrita no CPF/MF 062.782.166-98, sob o **regime de comunhão parcial de bens**, residentes e domiciliados na Fazenda Buriti Grosso, em Bonfinópolis de Minas/MG, **com anuência dos confrontantes**, originando a **matrícula 7572** desta Serventia. A **parte ideal do imóvel da presente matrícula foi avaliada em R\$115.300,00** (cento e quinze mil e trezentos reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Juntamente com a escritura pública, foram apresentados os seguintes documentos: **1) Memorial descritivo**, datado de 18 de agosto de 2016; **2) Planta topográfica**, datada de 18 de agosto de 2016; **3) Anotação de Responsabilidade Técnica com prova de quitação**, do engenheiro agrônomo Edvar Gonçalves de Melo, CREA/MG 119.660/D, responsável técnico pela elaboração da planta e do memorial descritivo do imóvel apresentados. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fe. Ato: Emolumentos: R\$2.210,43. TFJ: R\$1.027,10. Total: R\$3.237,53. Protocolo: Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.085,32. Recome: R\$ 125,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.027,10. Total: R\$ 3.237,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE
MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 12V

selo de consulta: GY087204, código de segurança : 9896638416891507. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.276,99. Valor Total do Recome: R\$ 196,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.591,29. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.064,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 14 de agosto de 2023. Escrevente Autorizada Nilza Krisley de Lima,

AV-32-370 - 12/12/2023 - Protocolo: 22995 - 05/12/2023

INDISPONIBILIDADE: Procedo a esta averbação, conforme comunicação recebida por esta Serventia, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para constar que foi decretada, em 05/12/2023, a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Wanderson Farias de Camargos, CPF/MF 064.864.836-28, nos autos do processo 50084883820238130704, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Unai/MG, ficando o imóvel da presente matrícula, doravante, a disposição da autoridade que determinou a restrição. Dou fé. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: HHN99109, código de segurança : 8822612477545607. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas, 12 de dezembro de 2023. Escrevente Substituta Nilza Krisley de Lima,

AV-33-370 - 14/06/2024 - Protocolo: 23646 - 10/06/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procedo a esta averbação para constar que, conforme comunicação de cancelamento recebida por esta Serventia, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 10/06/2024, proveniente da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai/MG, autos de processo n. 50084883820238130704, fica cancelada a indisponibilidade constante do assento AV-32/370 da presente matrícula. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$82,92. TEFJ: R\$20,60. Total: R\$103,52. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recome: R\$ 0,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. Total: R\$ 12,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º,

Continua na ficha 13

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 13F

atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: HTX29055, código de segurança : 3307548451212941. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 56,29. Valor Total do Recome: R\$ 3,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 78,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 14 de junho de 2024. O Escrevente,

AV-34-370 - 06/01/2025 - Protocolo: 24502 - 03/01/2025

CISÃO PARCIAL E INCORPORAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar que, nos termos do art. 234 da Lei 6.404/1976, conforme ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 07 de outubro de 2016, e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 04/12/2016, sob o nº 516.747/16-2, no NIRE 35.300.027.795, e ata de Assembleia Geral Extraordinária, registrada, em 29/11/2016, na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o nº 20167762605, no NIRE 41.300.015.341, a empresa **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, sofreu **cisão parcial de seu patrimônio**, sendo os **direitos de crédito** constantes nos assentos **R-22/370** e **R-23/370** da presente matrícula, **incorporados ao patrimônio** de seu controlador, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Salão Nobre do 5º andar, Prédio Vermelho, Vila Yara, em Osasco/SP. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,88. Recome: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: IGV16814, código de segurança : 3956026522032851. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 516,18. Valor Total do Recome: R\$ 30,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 173,86. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 720,89. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 06 de janeiro de 2025. A Substituta,

AV-35-370 - 06/01/2025 - Protocolo: 24421 - 09/12/2024

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, nos termos da autorização, datada de 04 de dezembro de 2024, emitida pelo credor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **R-22/370**, da presente matrícula, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 99,83. Recome: R\$ 5,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: IGV16862, código de segurança : 1099758999098263. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 463,52. Valor Total do Recome: R\$ 27,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 154,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 645,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 06 de janeiro 2025. A Substituta,

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD e PJ de BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG

MATRÍCULA: 370

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 13V

AV-36-370 - 06/01/2025 - Protocolo: 24421 - 09/12/2024

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, **nos termos da autorização**, datada de 04 de dezembro de 2024, emitida pelo credor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **R-23/370**, da presente matrícula, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé.

Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 99,83. Recomepe: R\$ 5,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: IGV16862, código de segurança: 1099758999098263. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 463,52. Valor Total do Recomepe: R\$ 27,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 154,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 645,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 06 de janeiro 2025. A Substituta,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,03**

Visualização online em www.registradores.org.br