

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Oficial: *Bel. Rosana Luiz de Faria* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. 2.431

MATRÍCULA
2.431

DATA

18.04.01

Imóvel Urbano

LOTE Nº 13 - QUADRA 16

Município Buritis-MG

Rua Av. JUSCELINO K. DE OLIVEIRA

Quadra 16 (dezesseis) Bairro CANAÃ

Área 390,00 m2

Fr. Ideal

Registro Ant.

Mat. 11.311

Ficha A

Livro 2

ORI de Unai

Livro 2

IMÓVEL:- Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Avenida "JUSCELINO K. DE OLIVEIRA", no Bairro CANAÃ, identificado pelo nº 13, da Quadra 16, medindo 13,00 ms. na frente e nos fundos e 30,00 ms. nas laterais, num total de 390,00 m2 (trezentos e noventa metros quadrados), limitando-se: - "pela frente, com a Av. Juscelino K. de Oliveira; pelos fundos, com o lote nº 14; pela direita, com o lote nº 15 e pela esquerda, com o lote nº 11". Havido de compra e posteriormente de loteamento.-

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA CANAÃ LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.554.989/0001-03, estabelecida nesta cidade, na Av. Bandeirantes, 912, sala 04.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R-1 da matrícula nº 11.311 do ORI de Unai-MG, conforme certidão arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 18 de abril de 2001. O Escrevente *[Assinatura]* ::::::::::::::

R-1 - 2.431 - Protocolo 7.203 - 18.04.01

COMPRA E VENDA - Área 390,00 m2. **TRANSMITENTE:** "IMOBILIÁRIA CANAÃ LTDA", inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.554.989/0001-03, estabelecida nesta cidade, na Av. Bandeirantes, 912, sala 04, no ato, representada pelo sócio José Roberto de Carvalho, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF nº 040.939.186-04, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** "RUBENICE FARIA MESQUITA", brasileira divorciada, professora, CK RG nº M-7.388.281-SSP-MG e CPF nº 944.008.496-00, residente e domiciliada na Av. Juscelino K. de Oliveira, 488, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Compra e Venda - lavrado no 1º Ofício de Notas desta cidade, no Lº nº 091 fls. 192 em 27 de março de 2001. **VALOR DA VENDA -** R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais). O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85 regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. Dou fé. Buritis, 18 de abril de 2001. O Escrevente *[Assinatura]* ::::::::::::::

AV-2 - 2.431 - Protocolo 7.204 - 18.04.01

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Certifico que no imóvel ora matriculado Vide foi construída pela proprietária, uma casa de residência, feita - R-3 de tijolos, madeira de quina viva, coberta de telhas plan, com 08 5 cômodos e área de serviço, medindo 92,71 m2 de construção, identi 4 ficada pelo nº 488, cadastrada sob o código nº 03.016.0279.000 no 3 valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), conforme certidão e Alvará 2 de Habite-se nº 005/01 expedidos pela Prefeitura Municipal de Bu 1 ritis em 10.03 e 18.04.01, uma via arquivada neste Ofício. Cer- tifico ainda, que foi apresentada e arquivada Certidão Negativa

de Débito nº 12210201-23001040 expedida pela agência do INSS em 05 de abril de 2001. Dou fé. Buritis, 18 de abril de 2001. O Escrevente *Paulo Ramos*

R-3 - 2.431-Protocolo 11.486 - 29.10.03

COMPRA E VENDA - Área 390,00 m2 e casa residencial nº 488. TRANSMITENTE: "RUBENICE FARIA MESQUITA", brasileira, divorciada, professora, CI RG M-7.388.281 SSP-MG e CPF 944.008.496-00, residente e domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE: "**PAULO RAMOS**", serventuário da justiça, CI RG M-3.490.335 SSP-MG e CPF 506.568.056-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com HELENA DO CARMO FERREIRA RAMOS, professora, CI RG M-2.567.193 SSP-MG e CPF 432.204.956-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Minas Gerais, 482, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda - lavrado no 2º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº nº 010, fls.190 em 04 de junho de 2003. VALOR DA VENDA: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. CND do INSS constante da Av-2 desta. Dou fé. Buritis, 29 de outubro de 2003. O Escrevente *Paulo Ramos*

R-4 - 2.431-Protocolo 18.034 - 01.06.07

COMPRA E VENDA - Área 390,00 m2 e casa residencial nº 488. TRANSMITENTE: "PAULO RAMOS", serventuário da justiça, CI RG M-3.490.335 SSP-MG e CPF 506.568.056-68, e s/m HELENA DO CARMO FERREIRA RAMOS, oficial do ministério público, CI RG M-2.567.193 SSP-MG e CPF 432.204.956-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Minas Gerais, 482, nesta cidade. ADQUIRENTE: "**CARLOS EDUARDO SACARDO**", brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CI RG 3.843.687-SSP-GO e CPF 843.257.551-87, residente e domiciliado na Avenida Juscelino K. de Oliveira, 488, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda - lavrado no 2º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº nº 017, fls. 184 em 30 de maio de 2007. VALOR DA VENDA: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. CND do INSS constante da Av-2 desta. Dou fé. Buritis, 01 de junho de 2007. O Oficial *Pinoto*

AV-5 - 2.431-Protocolo 26.662 - 06.10.11.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Certifico que o imóvel constante da AV-3 desta foi reformado pelo proprietário passando a ter as seguintes características: Uma casa de residência, feita de tijolos, madeira de quina viva, coberta de telhas plan, laje e forro PVC, com 09 cômodos e varanda, piso de cerâmica, medindo 238,98 m2 de construção, identificada pelo nº 488, cadastrada sob o código nº 03.0016.0279.000 no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), conforme Alvará de Licença nº 126/2010, Alvará de Habite-se nº 073/2010 datados de 18.08.10 e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Buritis em

VIDE
R-4

CNM: 053991.2.0002431-31

06.10.11, uma via arquivada neste Ofício. Certifico ainda, que foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito - CND nº 117102011-11035030 em nome de Carlos Eduardo Sacardo, CEI 70.006.91218/68 emitida em 30.09.11, com validade até 28.03.12, conferida no sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal em 06.10.11. Dou fé. Buritis, 06 de outubro de 2011. O Oficial

AV-6 - 2.431 - Protocolo 26.859 - 31.10.11 - A requerimento do proprietário do imóvel ora matriculado, que juntou cópias da carteira de identidade e da certidão de casamento, expedida em 30.09.11 pela Oficiala do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Buritis, extraída do Assento nº 2330, fls. 171 do Livro B-11 de 30.09.11, averba-se o nome de sua cônjuge **VÍVIAN VITOR SACARDO**, CI RG nº 5.007.961-SSP-GO e CPF nº 935.989.551-20, casamento celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 31 de outubro de 2011. O Oficial

R-7 - 2.431 - Protocolo 26.999 - 18.11.11

COMPRA E VENDA - Área 390,00 m2 e casa residencial nº 488. TRANSMITENTES: "CARLOS EDUARDO SACARDO", agricultor, CI RG nº 3.843.687-SSP-GO e CPF nº 843.257.551-87 e s/m "VÍVIAN VITOR SACARDO", advogada, CI RG nº 5.007.961-SSP-GO e CPF nº 935.989.551-20, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. J.K. de Oliveira, nº 488, nesta cidade. ADQUIRENTE: "**THATIANA DOTTA ZOGBI**", brasileira, solteira, empresária, CI RG nº MG-13.407.844-SSP-MG e CPF nº 014.788.336-96, residente e domiciliada na Av. Minas Gerais, nº 800, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO**: Compra e Venda - lavrado no 2º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº nº 025, fls. 054 em 18 de novembro de 2011. **VALOR DA VENDA**: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). A Tabeliã certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. CND do INSS constante da AV-2 desta. Dou fé. Buritis, 18 de novembro de 2011. O Oficial

R-8 - 2.431 - Protocolo 27.620 - 05.03.12

HIPOTECA - Em primeira única e especial hipoteca. DEVEDORA: "**COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO PRODUÇÃO LTDA**", inscrita no CNPJ/MF sob o código nº 23.134.182/0001-99, estabelecida nesta cidade na Av. Bandeirantes, nº 800, no ato, representada pelos sócios administradores, SÉRGIO SILVEIRA TONHÁ, divorciado, empresário, CI RG nº 1.633.850-SSP-GO e CPF nº 499.360.261-87 e THATIANA DOTTA ZOGBI, solteira, gerente financeira, CI RG nº MG-13.407.844-SSP-MG e CPF nº 014.788.336-96, que também assina constituindo a hipoteca, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Minas Gerais, nº 1020, aptº 101, nesta cidade. CREDORAS: "DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA", inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.636.452/0001-76 e "DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA", inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.180.625/0001-46, ambas estabelecidas na Av. das Nações

CNM: 053991.2.0002431-31

Unidas, nº 14.171, 2º andar - Parte, Ed. Diamond Tower, Bairro Santo Amaro, em São Paulo-SP, no ato, representados por seu bastante procurador, Elden Lourenço da Rocha, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CI RG nº 2.002.664-1-SSP-AM e CPF nº 773.285.232-04, residente e domiciliado em Formosa-GO. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, no Lº 025, fls. 144/146 em 28 de fevereiro de 2012. OBJETO: Abertura de crédito pela credora para comercialização de produtos com a devedora até o limite de R\$ 185.209,50 (cento e oitenta e cinco mil, duzentos e nove reais e cinquenta centavos), com término no dia 19 de dezembro de 2016. LOCAL DO RESGATE: Buritis-MG. GARANTIA: O imóvel ora matriculado, avaliado pelo valor de R\$ 190.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura, uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 05 de março de 2012. O Oficial

R-9 - 2.431 - Protocolo 40.935 - 22.07.16

PENHORA - Nos termos de requerimento de 18.07.16, assinado por João Batista da Silva Parreira OAB/MG 92.113 e mandado de citação, penhora e avaliação de 27.04.16, assinada pelo Escrivão Judicial da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, Eduardo Mendonça Couto, expedida da Carta Precatória Cível, Processo nº 0023930-03.2015.8.13.0093, do Juízo deprecante da 42ª Vara Cível de São Paulo-SP, da Execução, que DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA, move contra COMERCIO E REPRESENTAÇÃO PRODUÇÃO LTDA e outro, procedo ao Registro da PENHORA o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para garantir o pagamento da importância de R\$1.596.785,67 (um milhão quinhentos e noventa e seis mil, setecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), Emol: R\$39,45; T.F.J. R\$12,28; Total: R\$51,73 O referido é verdade e dou fé. Buritis, 05 de agosto de 2016. O Oficial.

R-10 - 2.431 - Protocolo 56.152 - 21.06.22 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora/Construção de 31.05.2022, assinado pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, expedido nos autos da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial nº 1002940-26.2016.8.26.0400, que a INDÚSTRIA QUÍMICA KIMBERLIT LTDA, move contra COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO PRODUÇÃO LTDA E OUTROS, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R\$502.909,75 (quinhentos e dois mil, novecentos e nove reais e setenta e cinco centavos), este atualizado até junho de 2021. Foram nomeados fiel depositários os executados. Selo Eletrônico: FUG29021. Código de Segurança: 2870.5498.6425.5411. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$58,98, Recompe: R\$3,54, TFJ: R\$19,45, Total: R\$81,97. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 04 de julho de 2022. A Escrevente.

R-11 - 2.431 - Protocolo 59.841 - 23.08.23

PENHORA - Conforme Certidão de Penhora de 21.08.2022, assinado pelo Escrivão Judicial do 3º Ofício Judicial da Comarca de Olímpia-SP, expedido nos autos da Ação de

Execução Civil nº 1004543-03.2017.8.26.0400, que INDÚSTRIA QUÍMICA KIMBERLIT LTDA, move contra SÉRGIO SILVEIRA TONHA e THATIANA DOTTA ZOGBI, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R\$460.088,15 (quatrocentos e sessenta mil, oitenta e oito reais e quinze centavos), este atualizado até a presente data. Foi nomeado fiel depositário a Sra. Thatiana Dotta Zogbi, qualificada no R-7 desta. Selo Eletrônico: HAA25983. Código de Segurança: 3856.1692.9163.9566. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$62,27, Recome: R\$3,74, TFJ: R\$20,54, Total: R\$86,55. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 21 de setembro de 2023. A Escrevente.

R-12 - 2.431 - Protocolo 61.677 - 02.04.24

PENHORA - Conforme Termo de Penhora de 29.02.2024, assinado pela Gerente de Secretária da 1ª Vara Cível da Comarca de Unaí-MG, expedido nos autos da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial nº 0086986-83.2016.8.13.0704, que o BANCO DO BRASIL S/A, move contra RONARA MARTINS COSTA ZOGBI, THALES EMILIO ZOGBY e THATIANA DOTTA ZOGBY, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R\$298.445,43 (duzentos e noventa e oito mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos), este atualizado até agosto de 2016. Foi nomeado fiel depositário a Sra. Thatiana Dotta Zogbi, qualificada no R-7 desta. Selo Eletrônico: HKK58047. Código de Segurança: 7349.4390.8246.8135. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: R\$65,27; Recome: R\$3,92; TFJ: R\$21,53; Total: R\$90,72. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 23 de abril de 2024. A Escrevente.

AV-13 - 2.431 - Protocolo 65.443 - 04.06.25 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Nos termos da certidão comprobatória de admissão da execução datada de 17.02.2025, procedo à presente averbação para fazer constar que tramita na 1ª Vara de Cível da Comarca de Unaí-MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 5000326-64.2017.8.13.0704, no valor de R\$378.633,27 (trezentos e setenta e oito mil, seiscentos e trinta e três reais e vinte e sete centavos), que BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0024-88, move contra RONARA MARTINS COSTA ZOGBI, CPF nº 093.873.246-30, THALES EMILIO ZOGBY, CPF nº 070.490.716-09 e THATIANA DOTTA ZOGBY, CPF nº 014.788.336-96, para os fins do Art. 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, introduzido pela Lei nº 13.105 de 16.03.2015. Selo Eletrônico: IWO78773. Código de Segurança: 4230.5324.6569.9945. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$24,52; Recome: R\$1,85; TFJ: R\$8,28; Total: R\$34,65. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 20 de junho de 2025. A Escrevente.

CNM: 053991.2.0002431-31

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,17**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis