

Livro 2- K	Folha 001		CARTÓRIO NEVES Tianguá Bel. RICARDO LUIS NEVES SOLON Registrador ANA LUISA AGUIAR SOLON Substituto
CNM: 019745.2.0002815-94			
Matrícula 2815	Data 02/05/2018		

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-K, Matrícula N° 0002815, datado de 02/05/2018, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** UMA PARTE DE TERRA URBANA, situada nesta cidade, na Rua Sargento Evaldo, do bairro Antão I, com uma área total de 206,20m² (duzentos e seis metros e vinte centímetros quadrados); dentro das seguintes medidas e confrontações: ao **OESTE**, frente, medindo 8;00m (oito metros), confrontando-se com a referida Rua Sargento Evaldo; ao **LESTE**, fundos, medindo 8;00m (oito metros), confrontando-se com terras de terceiros; ao **NORTE**, lado direito, medindo 25,97m (vinte e cinco metros e noventa e sete centímetros, confrontando-se com também com terras de terceiros; e ao **SUL**, lado esquerdo, medindo 25,69m (vinte e cinco metros e noventa e sete centímetros), confrontando-se, ainda, com terras de terceiros.

PROPRIETÁRIA - IMOBILIÁRIA LUIZ ARAGÃO LTDA, firma estabelecida nesta cidade, na cidade de Fortaleza Ceará, na Rua Marco Marcedo, 655- Aldeota, inscrita no CNPJ sob n. 02.158.307/0001-40

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula 666, do Livro 2-B de Registro Geral de Imóveis deste mesmo Cartório.

O OFICIAL DO REGISTRO.

=====

R /0001-0002815 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste mesmo Cartorio, no Livro de Notas n. 035, às folhas 109/110, protocolada sob n. 5102, em data de 17 de outubro de 2017, o imóvel, objeto da presente Matrícula, foi vendido pela proprietária-Imobiliária Luiz Aragão Ltda., já acima devidamente qualificada, ao Sr. EDNEUDO NUNES DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob n. 513.178.773-49, portador da identidade n. 227783292 SSP/CE., residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sargento Evaldo, s/n- Santo Antonio, pelo preço certo e ajustado de R\$ 13.000,00 (treze mil reais); tendo o município de Tianguá, avaliado referido bem, em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Tianguá, 02 de maio de 2018.

O OFICIAL DO REGISTRO.

=====

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus,

cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Tianguá, 09 de julho de 2025.

GABRIEL LIMA DE SENA
Escrevente Autorizado(a)

 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 4 Nº ABQ333047-K4G9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE		TABELA DE EMOLUMENTOS DE ACORDO COM PROVIMENTO 04/2023 CGJ	
		EMOLUMENTOS	R\$ 48,30
	FERMOJU	R\$ 2,38	
	SELO	R\$ 10,48	
	FRMMP	R\$ 2,42	
	ISS	R\$ 0,97	
	FAADEP	R\$ 2,42	
	TOTAL	R\$ 66,96	
	Nº SELO	ABQ333047-K4G9	

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal