



Valide aqui este documento	Livro 2- N	Folha 007
	C.N.M. 017186.2.0004187-22	
Matrícula	4187	Data 24/10/2024
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS		



CARTORIO PEIXOTO DOS SANTOS - 2º OFÍCIO
Icó
EDMIR PEIXOTO DOS SANTOS
Registrador
MÁRIA DO SOCORRO SARMENTO DANTAS
Substituto
DANIEL FERREIRA DANTAS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-N, Matrícula Nº 0004187, datado de 24/10/2024, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - Um terreno urbano georreferenciado, localizado no alinhamento da BR-116, KM 374, s/n, nesta cidade de Icó - CE, com área do terreno de 1.265,46m² e Perímetro: 165,53m. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro em plano georreferenciado no ponto M01, de coordenadas N 9.291.315,52m e E 516.188,26m, com azimute de 137°48'07" por uma distância de 56,07m, até o ponto M02, de coordenadas N 9.291.273,98m e E 516.225,92m com azimute de 277°46'29" por uma distância de 20,31m, até o ponto M03, de coordenadas N 9.291.276,73m e E 516.205,79m, com azimute de 283°22'25" por uma distância de 13,29m, até o ponto M04, de coordenadas N 9.291.279,80m e E 516.192,86m, com azimute de 282°16'37" por uma distância de 27,47m, até o ponto MOS, de coordenadas N 9.291.285,64m e E 516.166,02m, com azimute de 316°51'39" por uma distância de 11,41m, até o ponto M06, de coordenadas N 9.291.293,97m e E 516.158,22m, com azimute de 54°20'38" por uma distância de 36,97m, até o ponto M01, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -39 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **LIMITES CONFRONTANTES:** AO NORTE: Com Francisco Charles Lima Neri, AO SUL: Com Lima Bastos Imóveis Ltda, AO **LESTE** : Com Lima Bastos Imóveis Ltda, AO **OESTE** : Com Faixa de Domínio da BR 116. **PROPRIETÁRIO(A):** Sr. FRANCISCO CHARLES LIMA NERI, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I/RG nº 98099000653 - SSP-CE e CPF/MF nº 656.759.673-20, residente e domiciliado à Rua Domingos F. Lima, nº. 1581, Novo Centro, Icó - CE. **REGISTRO ANTERIOR:** AV - 1 / 3.135, Livro "2-J", às fls. 198 (R.I.R.G.), Matrícula 3.135, com as devidas e competentes anotações. **CONDIÇÕES** - Nenhuma. O referido é verdade e dou Fé. Eu, Daniel Ferreira Dantas, Tabelião Substituto do Registro Geral de Imóveis que fiz este ato. Subscribo e assino, (as) Edmir Peixoto dos Santos, Tabelião Oficial

AV - 1 / 4.187 - Em 03/12/2021.

AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que a referida Matrícula foi aberta tendo em vista o desmembramento de área menor conforme AV - 13 / 3.135 e AV - 1 / 3.135, Livro "2-J", às fls. 198 (R.I.R.G.), Matrícula 3.135, com as devidas e competentes anotações, para esta Matrícula nº 4.187, de mesmo Livro e fls, O referido é verdade e dou Fé. Eu, Daniel Ferreira Dantas, Tabelião Substituto do Registro Geral de Imóveis que fiz este ato, Subscribo e assino, (as) Edmir Peixoto dos Santos, Tabelião Oficial, SELO DIGITAL - AAK466339-D7X9

AV - 2 / 4.187 - Em 11/11/2022.

AVERBAÇÃO DE PENHORA - Procedo a esta averbação em cumprimento ao Ofício nº 464/2022, devidamente assinado por Mariana Monteiro Azevedo Barreto - Supervisora de Unid. Judiciária, e Despacho assinado pelo Ramon aranha da Cruz - Juiz, em data de 05 de Setembro 2022, expedidos pela 1ª Vara Cível da Comarca de Icó - Poder Judiciário do Estado do Ceará, referente ao Processo nº 0048686-46.2016.8.06.0090, Classe: Monitória - Assunto:





Valide aqui este documento

gamento, Exequente: Setta Combustíveis S/A, Executado: Francisco Charles Neri, para constar que fica averbado a penhora no imóvel objeto desta Matrícula, para garantia do crédito e que sofra seus devidos efeitos legais. O referido é verdade e dou Fé. Eu, Daniel Ferreira Dantas, Tabelião Substituto do Registro Geral de Imóveis que fiz este ato. Subscribo e assino, (as) Edmir Peixoto dos Santos, Tabelião Oficial. Emolumentos: R\$ 54,39 - Fermoju: R\$ 4,85 - Selo: R\$ 18,71 - FAADEP: R\$ 2,72 - FRMP: R\$ 2,72 - ISS: R\$ 2,72 - Total: R\$ 86,11. SELO DIGITAL-AAR060091-H9M9

CERTIFICO que o referido imóvel encontrasse com onus nos termos do AV - 2 / 4.187 - Em 11/11/2022. AVERBAÇÃO DE PENHORA - Procedo a esta averbação em cumprimento ao Ofício nº 464/2022, devidamente assinado por Mariana Monteiro Azevedo Barreto - Supervisora de Unid. Judiciária.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscribo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Icó, 17 de julho de 2025.

EDMIR PEIXOTO DOS SANTOS
Oficial do Registro de Imóveis



Selo Tipo 4
ABQ680214-FBK9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Crieado e validado do Selo Digital em: selodigital@jcm.ce.gov.br

Cartório Peixoto dos Santos 2º Ofício-Icó-Ce

Edmir Peixoto Dos Santos - 2º Tabelião Público
Maria Do Socorro S. Santos Peixoto - Tabeliã Substituta
Daniel Ferreira Dantas - Tabelião Substituto
Jose Borges Rodrigues Neto - Escrevente Autorizado

CNPJ 05.537.212/0001-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72KBG-LMHEW-RQGS-6KHJLJ>