



Valide aqui este documento	2-N	Folha 001
Matrícula	4188	Data 24/10/2024
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS		



CARTORIO PEIXOTO DOS SANTOS - 2º OFÍCIO

Icó
 EDMIR PEIXOTO DOS SANTOS
 Registrador
 MARIA DO SOCORRO SARMENTO DANTAS
 Substitutos DANIEL FERREIRA DANTAS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-N, Matrícula Nº 0004188, datado de 24/10/2024, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - um terreno urbano georreferenciado, localizado no alinhamento da BR-116, KM 374, s/n, nesta cidade de Icó - CE, com área do terreno de 1.265,46m² e Perímetro: 185,70m. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro em plano georreferenciado no ponto M01, de coordenadas N 9.291.326,58m e E 516.203,68m, com azimute de 137°38'21" por uma distância de 79,04m, até o ponto M02, de coordenadas N 9.291.268,17m e E 516.256,93m com azimute de 284°23'46" por uma distância de 13,48m, até o ponto M03, de coordenadas N 9.291.271,52m e E 516.243,88m, com azimute de 277°46'29" por uma distância de 18,13m, até o ponto M04, de coordenadas N 9.291.273,98m e E 516.225,92m, com azimute de 317°48'07" por uma distância de 56,07m, até o ponto M05, de coordenadas N 9.291.315,52m e E 516.188,26m, com azimute de 54°20'38" por uma distância de 18,98m, até o ponto M01, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -39 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. LIMITES CONFRONTANTES: AO NORTE: Com Francisco Charles Lima Neri, AO SUL: Com Francisco Charles Lima Neri, AO LESTE: Com Lima Bastos Imóveis Ltda, AO OESTE: Com Faixa de Domínio da BR 116. PROPRIETÁRIO(A): Sr. FRANCISCO CHARLES LIMA NERI, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.1/RG nº 98099000653 - SSP-CE e CPF/MF nº 656.759.673-20, residente e domiciliado à Rua Domingos F. Lima, nº. 1581, Novo Centro, Icó - CE. **REGISTRO ANTERIOR:** AV - 1 / 3.135, Livro "2-J", às fis. 198 (R.I.R.G.), Matrícula 3.135, com as devidas e competentes anotações. **CONDIÇÕES** - Nenhuma. O referido é verdade e dou Fé. Eu, Daniel Ferreira Dantas, Tabelião Substituto do Registro Geral de Imóveis que fiz este ato. Subscrevo e assino, (as) Edmir Peixoto dos Santos, Tabelião Oficial

AV-1 / 4.187 - Em 03/12/2021.
 AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que a referida Matrícula foi aberta tendo em vista o desmembramento de área menor conforme AV-13 / 3.135 e AV -1 / 3.135, Livro "2-J", às fls. 198 (R.I.R.G.), Matrícula 3.135, com as devidas e competentes anotações, para esta Matrícula nº 4.187, de mesmo Livro e fls. O referido é verdade e dou Fé. Eu, Daniel Ferreira Dantas, Tabelião Substituto do Registro Geral de Imóveis que fiz este ato. Subscrevo e assino, (as) Edmir Peixoto dos Santos, Tabelião Oficial. SELO DIGITAL - AAK466340-E3X9.

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9SVV-UCSDG-YGXAW-99LHY>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





la 00004188

CNM: 017186.2.0004188-19

Livro 2-

N

Folha 001V

Valide aqui este documento

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Icó, 17 de julho de 2025.

[Handwritten signature in blue ink]

EDMIR PEIXOTO DOS SANTOS
Oficial do Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Município de Ceará
Série Tipo 4
ABC680215-M6K9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em seledigital.tjce.jus.br/portal

Cartório Peixoto dos Santos 2º Ofício-Icó-Ce
Edmir Peixoto Dos Santos - 2º Tabelião Público
Maria Do Socorro S. Santos Peixoto - Tabeliã Substituta
Daniel Ferreira Dantas - Tabelião Substituto
Jose Borges Rodrigues Neto - Escrevente Autorizado
CNPJ 05.537.212/0001-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9SVV-UCSDG-YGXAW-99LHY>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

