



Valide aqui
este documento

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ

MATRÍCULA

6144

FICHA

1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Fração ideal de 1/32 do terreno à Travessa Lassalista nº 11, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, medindo 13,60m de largura na frente, 14,00m de largura nos fundos, por 34,06m extensão de frente a fundos pelo lado esquerdo e 34,05m pelo lado direito, confrontando na frente com a Travessa Lassalista, ao lado direito com o prédio nº 5 do esquerdo com o prédio 54 da Avenida Estácio de Sá, e nos fundos com o prédio nº 71 da rua Mem de Sá, cuja fração corresponde ao apartamento nº 703, inscrito na PMN sob nº 119.396-0, do Edifício à Travessa Lassalista, nº 11. Transcrições anteriores - Lº 3-I e 3-G, fls. 79 e 39, sob nºs 12.415 e 9.921, 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIOS:** NIZEM FIGUEIREDO e sua mulher JANDYRA DE SÁ BARRETO FIGUEIREDO, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, ele portador da identidade nº 242.843 do IPF, inscritos no CPF nº 240.068.157-00, residentes nesta cidade, à rua Gal. Pereira da Silva, nº 18, aptº 201. Niterói, 21 de agosto de 1979. (a.) Luis Carlos da Cunha - Substituto. Jorge de Oliveira - O Oficial.

R-1-M-6144- (AQUISIÇÃO) - 21 de agosto de 1979. **TRANSMITENTES:** NIZEM FIGUEIREDO e sua mulher JANDYRA DE SÁ BARRETO FIGUEIREDO, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, ele portador da identidade nº 242.843 do IPF, inscritos no CPF nº 240.068.157-00, residentes nesta cidade, à rua Gal. Pereira da Silva, nº 18, aptº 201. **ADQUIRENTE:** SÉRGIO RAMOS DA SILVA, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens com NILSE MORSE DA SILVA, residente nesta cidade, à Travessa Lassalista nº 11, aptº 703, inscrito no CPF sob nº 094.630.467-04, portador da identidade nº 762.110 do IPF. Os transmitentes venderam ao adquirente, pelo preço de CR\$800.000,00, antigos, hoje CR\$800,00, já integralmente recebido, o imóvel acima matriculado, tudo de conformidade com a escritura de compra e venda, lavrada em 16 de fevereiro de 1979, em notas do 3º Ofício de São Gonçalo, no Lº 250, fls. 11, efetivando assim promessa de venda inscrita no Lº 4-D, fls. 120, sob nº 4470. Niterói, 21 de agosto de 1979. (a.) Luis Carlos da Cunha - Substituto. Jorge de Oliveira - O Oficial.

AV-2-M-6144- (CONSTRUÇÃO) - 18 de fevereiro de 1982. Certifico que, no edifício construído de nº 11 da Travessa Lassalista, fica averbada a construção do apartamento 703, o qual recebeu a inscrição municipal nº 119.396, teve sua planta aprovada em 14/02/64, aceite de obras nº 20.119 de 19/06/72, dividindo-se em sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, quarto e banheiro de empregada conforme certidão expedida pela PMN, em 15 de fevereiro de 1982. Niterói, 18 de fevereiro de 1982. (a.) Ary Sérgio Rodrigues da Costa - Técnico Judiciário Juramentado. Jorge de Oliveira - O Oficial.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRLVW-N9MKT-9NYD7-MY8VC>



Valide aqui
este documento

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 089417.2.0006144-85

MATRÍCULA

6144

FICHA

1

R-3-M-6144- (AQUISIÇÃO) - 20 de outubro de 1982. **TRANSMITENTES:** SERGIO RAMOS DA SILVA, bancário e sua mulher NILSE MORSE DA SILVA, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 094.630.467-04, portadores das identidades 762110 e 501861 do IPF, residentes nesta cidade, à rua Presidente Domiciano 28/503. **ADQUIRENTES:** SILVIO ROGÉRIO RODRIGUES CORRÊA, vendedor e sua mulher MARIA CRISTINA SILVA CORRÊA, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 334.628.877-34, portadores das identidades 1041319 e 1202780 do IPF, residentes nesta cidade à Travessa Lassalista 11/703. Os transmitentes venderam aos adquirentes, por CR\$4.400.000,00, integralmente recebido, o imóvel acima matriculado, conforme contrato particular datado e assinado nesta cidade, em 30/09/82. O imposto de transmissão inter-vivos, na quantia de CR\$41.500,00, foi pago em 10/08/82, junto ao banco 029, agência 393, conforme operação 065 e guia 2406895. Foi apresentado o certificado de quitação nº 415029, série "F", válido até 16/03/83. Niterói, 20 de setembro de 1982. (a.) Walter Ribeiro - Técnico Judiciário Juramentado. Jorge de Oliveira - O Oficial.

R-4-M-6144- (HIPOTECA) - 20 de setembro de 1982. **DEVEDORES:** SILVIO ROGÉRIO RODRIGUES CORRÊA, vendedor e sua mulher MARIA CRISTINA SILVA CORRÊA, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 334.628.877-34, portadores das identidades 1041319 e 1202780 do IPF, residentes nesta cidade à Travessa Lassalista 11/703. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF e filial no Rio de Janeiro, à Av. Rio Branco, esquina com a Av. Almirante Barroso, por onde tem sua entrada principal inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0198-08. Os devedores deram à credora em 1ª e especial hipoteca, o imóvel acima matriculado, garantindo um empréstimo de CR\$3.900.000,00, equivalente a 1.973,27477 UPC's, pelo prazo de 252 meses, em prestações mensais e consecutivas de CR\$44.724,91, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial, em conformidade com o Sistema de Amortização (Tabela Price), aos juros de 9,5% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,92425% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 03/10/82. Juntamente com as prestações mensais, os devedores pagarão os prêmios dos seguros estipulados pelo BNH, bem como as parcelas relativas às taxas previstas pela Resolução 06/79, num total de CR\$3.330,46, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação com os acessórios, correspondente em 03/09/82 à CR\$48.055,37, de acordo com o PES, sendo dado para os fins previstos no artigo 818 do Código Civil, o valor de CR\$5.000.000,00, equivalente a

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ

MATRÍCULA

6144

FICHA

2

2.529,83945 UPC's; tendo sido a presente dívida contraída através do contrato particular datado e assinado em 03/09/82 e com outras cláusulas e condições constantes do mesmo. Niterói, 20 de setembro de 1982. (a.) Walter Ribeiro - Técnico Judiciário Juramentado. Jorge de Oliveira - O Oficial.

AV-5-M-6144- (CANCELAMENTO) - 22 de fevereiro de 2005. Que, de conformidade com o requerimento firmado em 21/01/2005, prenotado no Lº 1-C, fls. 227vº, nº 86.443 tendo a credora recebido tudo que lhe era devido, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento da dívida registrada sob nº R-4, o que ora faço. Niterói, 22 de fevereiro de 2005. (a.) Luiz Cláudio de Oliveira Cunha - Substituto.

AV-6-M-6144- (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - 19 de Janeiro de 2023. Que, conformidade com a Comunicação Interna nº 14/2023 e em cumprimento ao disposto no art. 247 da Lei 6015/73 e art. 563, inc. XXIII do Provimento nº 12/2009 da CGJ/RJ, averba-se a Indisponibilidade dos Bens do proprietário SILVIO ROGERIO RODRIGUES CORREA, inscrito no CPF sob o nº 334.628.877-34, oriundas da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao protocolo nº 202301.1816.02518411-IA-810, processo nº 02515003320035020068 do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEBY 73049 QUL**. Niterói-RJ, 19 de Janeiro de 2023*. (a.) Jéssyca Pinho da Silva Barbosa - Escrevente. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas - Oficiala Substituta.

AV-7-M-6144- (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - 27 de setembro de 2024. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 18/09/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202409.1811.03586364-IA-590, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ -Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 28A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, proc. nº 01383009820035010028, prenotado em 19/09/2024, no Lº 1-J, fls. 68, sob nº 151960, foi determinada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atingida pela constrição supra, a pessoa de SILVIO ROGERIO RODRIGUES CORREA, inscrito no CPF sob nº 334.628.877-34. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EETV 39049 AZW**. Niterói-RJ, 27 de setembro de 2024. Sabrina Porto Leal, Escrevente, Matrícula nº 94/15578, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRLVW-N9MKT-9NYD7-MY8VC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital