



Valide aqui este documento

Livro 2- C	Folha 001
017186.2.0001292-74	
Matrícula 1292	Data 25/06/2025



### CARTORIO PEIXOTO DOS SANTOS - 2º OFÍCIO

Icó  
 EDMIR PEIXOTO DOS SANTOS  
 Registrador  
 MARIA DO SOCORRO SARMENTO DANTAS  
 Substituto DANIEL FERREIRA DANTAS

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-C, Matrícula Nº 0001292, datado de 25/06/2025, encontrei o seguinte: Baixio, Município de Icó (Ce) - Uma faixa de terra medindo sessenta e uma braças de largura para uma légua de comprimento, formando uma área de 70,85 hectares, encravada no Sitio Baixio, deste município, limitando-se ao Nascente, com terras de Damião Germano dos Santos, ao Poente com terras de João Custódio de Oliveira; ao Norte, com a Serrinha e ao Sul, com a terra do Maia, inscrita no Incra, como parcela do número 159.034.006.963. **PROPRIETÁRIO** - JOSÉ PEDRO DOS ANTOS, brasileiro, agricultor, casado com Maria do Socorro Soares, residentes e domiciliados no Sítio Baixio, deste município, portadores do CPF Nº 049.713.373/34. **REGISTRO ANTERIOR** Nº 1.782, FOLHAS 77/78 do Livro "3-D" - Registro de Imóveis - Transcrições das Transmissões deste Cartório. Icó, 10 de Maio de 1983. Eu, Zilma Alves de Almeida, escrevente compromissada o escrevi. Subscrevo - Maria Edialede Peixoto dos Santos - Of. Registro.

R - 1/1292. Nos termos da Certidão de Pagamento extraída dos autos do inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de Pedro Antônio Germano, julgado por sentença do Dr. Paulo Camelo Timbó, MM. Juiz de Direito da Comarca de Coreaú, deste Estado, respondendo pelo Juiz Zonal de Iguatu, ora em exercício nesta Comarca, datada de 18 de Janeiro do ano em curso, que transitou em julgado, o imóvel constante da matrícula supra, desmembrado de maior área, foi dado em pagamento de parte de sua legítima e das cessões adquiridas de Maria Marques Germano, Manoel Germano Neto e sua mulher, Tarcísio Gabriel, Mirian Gabriel Germano, Horácio Gabriel de Oliveira e sua mulher, ao herdeiro Jose Pedro Dos Santos, brasileiro, casado, agricultor e sua mulher Maria Socorro Soares, pelo valor de Cr\$ 410.744,64 (Quatrocentos e dez mil setecentos e quarenta e quatro cruzeiros e sessenta e quatro centos), cujo feitos transitou em expediente do Cartório do 1º Ofício desta Comarca. O referido é verdade. Dou fé. Icó, 10 de Maio de 1983. Eu, Zilma Alves de Almeida, escrevente compromissada o escrevi. Subscrevo - Maria Edialede Peixoto dos Santos - Of. Registro.

R - 2/1292. Em 04 de Novembro de 1985 - **TÍTULO:** - Ônus - Hipoteca cédula de 1º grau. Imóveis: - O supra matriculado com uma área de 70,85 há, em sua totalidade. **DEVEDORES:** - José Pedro dos Santos e Maria do Socorro Soares Germano, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residente e domiciliados no município e comarca de Icó-Ce. **CREDOR:** - Banco do Brasil S.A. com sede na Capital Federal, inscrito na CGC Nº 00.000.000/0547-98, **FORMA DO TÍTULO:** Aditivo de Retificação e Ratificação á Nota de Crédito Rural, no valor de Cr\$ 793,350 emitida em 30.03.84 registrada sob Nº R- 1295 fls. 377 no Livro "3-C" para o fim de: a) retificar a denominação da cédula para Cédula Rural Hipotecária; b) Transferiu o vencimento da amortização de 20.11.84 para 20.12.85 e a de 20.12.84 para 20.12.86, vencimento final, obedecidas todas as demais cláusulas referentes a Desvinculação do PROAGRO, Encargos Financeiros, taxa de Juros e Alteração de Encargos Financeiros, ficando ratificadas todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento que àquela se integra, formando em todo único indivisível, para os fins de direito. O referido é verdade. Dou fé. Subscrevo - Maria Edialede Peixoto dos Santos - Of. Registro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYS9J-8LUX9-SQT8N-Q676Q>



Valide aqui aaleda Peixoto dos Santos. Of. Reg. Imóv.  
este documento

R - 3/1292. Em 10 de dezembro de 1986. **TÍTULO:** Ônus Hipotecário cédular de 2º Grau. **IMÓVEL:** O supra matriculado com uma área de 70,85 há, em sua totalidade. **DEVEDORES** - José Pedro dos Santos e Maria do Socorro Soares Germano, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados no município e comarca de Icó-Ce. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, com sede na Capital Federal, inscrito no C.G.C do MF. Sob nº 00.000.000/0547-98. **FORMA DO TÍTULO:** Aditivo de Retificação e Ratificação à Nota de Crédito Rural, no valor de Cr\$ 1.988.000 emitida em 31.10.83 registrada sob nº R-1419 fls. 81 do Livro 3-D, para o fim de: a) retificar a denominação de cédula para Cédula Rural Hipotecária; b) transferir o vencimento da amortização de 20.11.84 para 20.11.85. Encargos Financeiros, taxa de juros e Alteração dos Encargos Financeiros, ficando ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento que aquela se integra formando um todo único e indivisível, para os fins de direito. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ana Farias da Costa - escrevente compromissada que escrevi. Subscrevo - Maria Edialea Peixoto dos Santos. Of. Reg. Imóv.

AV - 4/1292. Em 08 de fevereiro de 1.996. Procede-se a esta averbação mediante apresentação de ofício, encaminhado pelo Banco do Brasil S/A agencia de Icó-Ce, devidamente assinado pelos seus representantes - Francisco Vieira S. Almeida - gerente Geral e Oriel Bezerra Neto, pelo qual autoriza promover a baixa dos instrumentos de Hipotecas referente aos R-2/1292 e 3/1292 supra, lavrando-se assim livre e desembaraçado de ônus para todos os Juiz de Direito. O referido é verdade. Dou é. Eu, Ana Farias da Costa - escrevente substituta que escrevi. Subscrevo e assino: Edmir Peixoto dos Santos. Oficial.

R-5/1292. Em 09 fevereiro de 1.996. **TITULO:** -Ônus-Hipototeca Cedular de 1º Grau - sem concorrência de terceiros. **IMÓVEL:** O constante da matricula supra com uma área de 70,8 hectares. **CREDOR:** Banco do Nordeste do Brasil S.A. (BNB) com sede e foro em Fortaleza-CE, CGC/MF. Nº 07.237.373/0072-13. Credor, digo **DEVEDORES:** JOSÉ PEDRO DOS SANTOS, agropecuarista, CPF. 049.713.373-34, e sua mulher - MARIA DO SOCORRO SOARES GERMANO, do lar, brasileiros, casados entre si, residente e domiciliados nesta cidade, Rua 04 de Julho Nº 340. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Hipotecária. **PREF. ENR. FIR-96/024-5.** Vencimento - 09.01.2007. Valor - R\$ 33.883,00, crédito deferido para financiamento dos empreendimentos a serem realizados no imóvel Sitio Baixio município de Icó-Ce. **FORMA DE PAGAMENTO:** 32 (trinta e duas prestações trimestrais e sucessivas da seguinte forma. de 09.04.99 a 09.10.2006 R\$ 1.058,84 (hum mil, cinquenta e oito reais e oitenta e quatro centavos) cada uma, e em 09.01.2007 R\$ 1.058,96 (hum mil, cinquenta e oito reais e noventa e seis centavos), observando o disposto na cláusula "Vencimento em dias feriados". **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Lavras da Mangabeira-Ce. **DEMAIS ENCARGOS E CONDIÇÕES:** As constantes deste instrumento, transcrito integralmente no Livro "3-E" de Registro Auxiliar. fls. 118 sob Nº 1.651 - Comarca de Icó-Ce. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ana Farias da Costa - escrevente substituto que escrevi. Subscrevo e assino, Edmir Peixoto dos Santos - Oficial

CERTIFICO que a referida matricula encontrasse com Onus nos termos do R-5/1292. Em 09 fevereiro de 1.996. **TITULO:** -Ônus Hipoteca Cedular de 1º Grau - sem concorrência de terceiros..



a 00001292

CNM: 017186.2.0001292-74

Livro 2-

C

Folha 002

Valide aqui este documento

DECLARATIVO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos documentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Edmir Peixoto dos Santos, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Icó, 25 de junho de 2025.

Edmir Peixoto dos Santos  
 EDMIR PEIXOTO DOS SANTOS  
 Oficial do Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO  
 Estado do Ceará  
 Sem Tipo 4  
 Nº  
 ABP677409-M6K9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: [selodigital.tpa.jus.br/portal](http://selodigital.tpa.jus.br/portal)

Cartório Peixoto dos Santos 2º Ofício-Icó-Ce  
 Edmir Peixoto Dos Santos - 2º Tabelião Público  
 Maria Do Socorro S. Santos Peixoto - Tabeliã Substituta  
 Daniel Ferreira Dantas - Tabelião Substituto  
 Jose Borges Rodrigues Neto - Escrevente Autorizada  
 CNPJ 05.537.212/0001-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYS9J-8LUX9-SQT8N-Q676Q>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ri digital | Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar