

Livro 2 de Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis
Cerejeiras - Rondônia

Matricula n.º 139

Ficha n.º 01

Data: 28/01/1985

IMÓVEL: lote rural nº 16 (dezesseis) da gleba 17 (dezessete) do Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro, situado no município de Cerejeiras RO, com a área de 98,8478 ha (noventa e oito hectares, oitenta e quatro ares e setenta e oito centiares), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: lote 49 da gleba 18, separado pela L-196. ESTE: lote 17, gleba 17. SUL: lote 49, gleba 17. OESTE: lote 15 gleba 17. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA INCRA. REGISTRO ANTERIOR: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guajará Mirim RO, sob o nº 632, fls. 132, 133 v, do livro 2-C. As demais condições constam do referido Título. O Oficial - Carlos Roberto Soares Melo -

R-1/139. Data: 28 de janeiro de 1985. TRANSMITENTE: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA INCRA. ADQUIRENTE: SEBASTIÃO ARTUR PEREIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na linha 6, km 8, rumo à 4ª eixo, porador do R-142.364 SSP/RO, e do CPF-114.293.052-16. Título Definitivo de Propriedade nº 232.3.04/2.926, expedido pelo Incra, sob condição resolutiva em 05 de outubro de 1981, no valor de Cr\$-60.808,03 (sessenta mil, oitocentos e oito cruzeiros e três centavos). As demais condições constam do referido Título. O Oficial - Carlos Roberto Soares Melo -

Av-2/139. Data: 28 de janeiro de 1985. Certifico e dou fé que o imóvel acima matriculado (L.16, gl. 17), encontra-se vinculado em parte ao contrato de compromisso de compra e venda datado de 28 de janeiro de 1985. A parte a ser desmembrada é de 49,4239 ha. (quarenta e nove hectares, quarenta e dois ares e trinta e nove centiares), possuindo os limites e confrontações seguintes: NORTE: onde mede 250,31 metros, com a parte do lote 49 da gleba 18, fazendo canto com o lote 48, separados pela L-196. ESTE: onde mede 1.967,36 metros, com o lote 17 da gleba 17, de frente a direita. SUL: onde mede 252,54 metros, com parte do lote 49 da gleba 17. OESTE: onde mede 1.967,36 metros com a remanescente do lote. PROMITENTES VENDEDORES: SEBASTIÃO ARTUR PEREIRA, acima qualificado e sua mulher, D. ETELVINA MARGARIDA PEREIRA, brasileira, do lar, RG 963.624 SSP/PR, digo, RG-204.428 SSP/RO, CPF- do casal. PROMISSÁRIO COMPRADOR: JOSÉ RODRIGUES CONTIJO, brasileiro, casado, motorista, RG - 963.624 SSP/PR e do CPF-191.816.048-04, residente e domiciliado no município de Betim MG, sito à rua Duque de Caxias, 923. Valor do Contrato: Cr\$-13.000.000,00, do qual foi pago Cr\$-6.500.000,00, e o restante, Cr\$-6.500.000,00, será pago em 30.09.85. As demais condições constam da via arquivada em Cartório. O Oficial - Carlos Roberto Soares Melo -

Av-3/139. Data: 20 de Abril de 1990. Certifico e dou fé que, por motivo de mudança do sistema manuscrito para o de fichas (art. 173, § único da Lei 6.015 de 31.12.73), a matrícula, registros e/ou averbações,

Continua no verso.

MATRÍCULA

1 3 9

FOLHA

0 1

VERSO

acima, foram aqui transportadas do nº 139, fls.139, 1ª 2-A, deste Cartório. O Oficial - Carlos Roberto Soares Melo -

AV-4-139. Data: 27 de maio de 1993. QUITAÇÃO. Certifico e dou fé que, conforme recibo apresentado, datado de 30.09.85, o Sr. Sebastião Ar+ tur Pereira declara ter recebido a quantia de Cr\$-6.500.000,00 do Sr. José Rodrigues Contijo, ficando, desta forma, totalmente quitado o contrato averbado nesta matrícula sob o nº AV-2-139. Prenotação : 2.820. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-5-139. Data: 27 de maio de 1993. CONTRATO PARTICULAR. CEDENTES: - José Rodrigues Contijo, brasileiro, RG-963.624-PR, CPF-191.816.049 - 04, e sua mulher Ardelíria Ferreira Contijo, brasileira, RG-m-4.676.074-MG, residentes nesta Cidade. CESSIONÁRIO: Leni Barroso dos Santos, brasileira, casada, do lar, RG-263371-MT, CPF-171.133.011-97, residente nesta Cidade. TÍTULO: contrato particular de cessão de direitos, datado de 08.04.87, no valor de Cz\$-50.000,00 (cinquenta mil cruzados), pago a vista. OBJETO: a área de 24.7119 ha. (vinte e quatro hectares, setenta e um ares e dezenove centiares), a ser desmembrada do lote 16, gleba 17. Prenotação: 2.821. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-6-139. Data: 27 de maio de 1993. CONTRATO PARTICULAR. CEDENTES: - Leni Barroso dos Santos, acima qualificada, e seu marido Agenor Henrique dos Santos, RG-263.697-MT, CPF-171.133.001-97, residentes nesta Cidade. CESSIONÁRIO: Geraldo de Oliveira, brasileiro, casado, vigilante, RG-1.249.529-PR, CPF-000.172.768-02, residente nesta Cidade. CESSIONÁRIO: Geraldo de Oliveira, digo, TÍTULO: contrato particular de compromisso de compra e venda, datado de 20.02.89, no valor de - Ncz\$-2.000,00 (dois mil cruzados novos), pago a vista. OBJETO: a - área de 24.7119 ha. (vinte e quatro hectares, setenta e um ares e dezenove centiares). Prenotação: 2.822. O Oficial - Carlos R. S. - Melo -

R-7-139. Data: 27 de maio de 1993. CONTRATO PARTICULAR. CEDENTES : - Geraldo de Oliveira, acima qualificada, e sua mulher Maria José de Oliveira, brasileira, RG-097232-SP. CESSIONÁRIO: Francisco Pagno, - brasileiro, casado, bancário, RG-3.945.458-PR, CPF-537.205.049-72, residente nesta Cidade. TÍTULO: contrato particular de cessão de direitos datado de 11.04.89, no valor de Ncz\$-4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzados novos), pago a vista. Objeto: a área de 24.7119 ha. (vinte e quatro hectares, setenta e um ares e dezenove centia - res). Prenotação: 2.823. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

X
X
X
X
X

Espaço em branco - O Oficial -

Segue na Fls. 02.

Livro 2 de Registro Geral 05920087/0001-39

CARTÓRIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Av. das Nações s/n

Matrícula n.º 139

CEREJEIRAS - RO

Data: 27 de maio de 1993.

Ficha n.º 2

Imóvel: R-8-139. Data: 27 de maio de 1993. CONTRATO PARTICULAR. -
CEDENTES: José Rodrigues Contijo, brasileiro, e sua mulher Ardeliria
Ferreira Contijo, qualificados na AV, digo, no R-5-139. CESSIONÁRIO :
Nixon Cândido Tosta, brasileiro, solteiro, maior, RG-385.994-RO, CPF-
307.297,262-15, residente nesta Cidade. TÍTULO: contrato particular
de cessão de direitos, datado de 27.03.89, no valor de Ncz\$-450,00
(quatrocentos e cinquenta cruzados novos), pago a vista. OBJETO: a
área de 10,2 alq. (dez ponto dois alqueires). Prenotação: 2.824. -
O Oficial - Carlos R. S. Melo

R-9-139. Data: 27 de maio de 1993. CONTRATO PARTICULAR. CEDENTE: -
Nixon Cândido Tosta, qualificado na R-8-139. CESSIONÁRIO: Francisco
Pagno, brasileiro, casado, bancário, RG-3.945.458-0-PR, CPF-537.205
049-72, residente e domiciliado nesta Cidade. TÍTULO: contrato parti-
cular de compromisso de compra e venda, datado de 22.06.89, no valor
de Ncz\$-4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzados novos), Ncz\$- - -
3.000,00 a vista, o restante, Ncz\$-1.500,00, a prazo. OBJETO: a área
de 10.2 alq. (dez ponto dois alqueires). Prenotação: 2.825. O Oficial
Carlos R. S. Melo

AV-10-139. Data: 27 de maio de 1993. QUITAÇÃO. Certifico e dou fé que,
conforme requerimento de 26.05.93, e recibos apresentados, o valor de
Ncz\$-1.500,00, constante da R-9-139, foi integralmente quitado. Pren-
otação: 2.826. O Oficial - Carlos R. S. Melo

R-11-139. Data: 05 de julho de 1.993. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES :
o Proprietário constante no R-1-139 e sua mulher: ETELVINA MARGARIDA
PEREIRA, brasileira, casada, do lar, RG-204.428-SSP/RO, CPF do casal
114,293.052-16, residentes e domiciliados no município de Cerejeiras-
RO. ADQUIRENTE: ADELMO PAGNO, brasileiro, solteiro, maior, técnico-
agrícola, RG-3.312.5046-SSP/PR, CPF-487.189.129-15, residente e domi-
ciliado na Fazenda Boa Vista, município de Niquelândia-GO. TÍTULO: Es-
critura Pública de Compra e Venda, lavradas às fls, 035/036 vº, Livro
nº 038, em 18.06.93, pelo Cartório do 2º Ofício de Pontes e Lacerda-
MT., no valor de Cr\$-24.504.000,00 (Vinte quatro milhões, quinhentos
e quatro mil cruzeiros). OBJETO: o imóvel constante desta matrícula.

Conforme consta presente Escritura, houve Anuência por parte do Sr. / Francisco Pagno, com relação aos registros R-9-139 e R-7-139. Prenotação: 2.853. O OFICIAL - Carlos Roberto Soares Melo -

AV-12-139. Data: 28 de agosto de 1996. RESERVA FLORESTAL. Certifico e dou fé que, conforme Termo de Responsabilidade 27.08.96, o Proprietário onerou 50% (cinquenta por cento), do imóvel desta matrícula, quanto à floresta ou forma de vegetação existente, ficando gravado como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser com autorização do IBAMA. Limites e confrontações de acordo com mapa e memorial apresentado a este Cartório. Prenotação: 3.943. Custas: R\$-29,51 (vinte nove reais e cinquenta e um centavos). O Oficial - CRSM -

AV-13-139. Data: 23 de setembro de 1998. LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA RESERVA LEGAL. De acordo com mapa e memorial descritivo, arquivados neste Ofício por ocasião da averbação da Reserva Legal (AV-12-139), dita Reserva possui os seguintes limites e confrontações: NORTE: com parte integrante do próprio lote nº 16, gleba 17; ESTE: com o lote 17 gleba 17; SUL: com o lote 49, gleba 17; OESTE: com o lote 15, gleba 17. Área preservada: 49,4239 hectares. Averbação "ex-officio". O Oficial - Carlos R. S. Melo.-

AV-14-139. Data: 13 de fevereiro de 2001. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Por requerimento de ADELMO PAGNO, de 02.02.2001, e cópia da certidão de casamento do Ofício de Registro Civil de Uruaçu-GO, Lº B-20, fls. 39, sob o nº 2.334, o proprietário casou-se com DEBORAH MOREIRA ARAÚJO PAGNO, em 07.10.1994, sob o regime de comunhão universal. Prenotação: 5975. Emol. 39,46. Custas: 3,94. Total: 43,40. O Oficial - CRSM -

R-15-139. Data: 30 de abril de 2001. HIPOTECA. Emitentes: Adelmo Pagno e sua esposa Deborah Moreira Araújo Pagno.-. Credor: Banco da Amazônia S/A, Agência de Cerejei, dgo Agência de Vilhena-RO.-. Cédula rural nº FIR-M-094-01-0007-0, emitida em 05.04.2001, no valor de R\$-46.616,82-(quarenta e seis mil, seiscentos e dezesseis reais e oitenta e dois centavos), com vencimento final para 10.09.2008, pagável em Vilhena-RO.-. Encargos financeiros: à taxa efetiva de juros de 6% a.a.-. Bônus de adimplência sobre os encargos financeiros. Garantia: hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel desta matrícula.-. Registrada no Lº 3-A, sob o nº 1539.-. Prenotação: 6066.-. Sem custas /emol. (Art. 290, § 3º, Lei 6.015/73).- O Oficial - CRSM -

R-16-139. Data: 02 de maio de 2007. COMPRA E VENDA. Transmitedores: Adelmo Pagno, retro qualificado, e sua esposa Deborah Araújo Pagno, brasileira, do lar, CI.RG-3491491-7745931-SSP-GO e CPF-573.966.041-68. ADQUIRENTES: FRANCISCO PAGNO e sua esposa ELAINE MARISA ZANATTA PAGNO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, agricultores, ele por

Continua nas fls. 03.

Livro 2 de Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº

1 3 9

Ficha Nº

0 3

Data: 02 de maio de 2007

tador da CI.RG-3.945.458-0-SSP-PR e CPF-537.205.049-72, ela portadora da CI.RG-291.-030-SSP-RO e CPF-021.239.169-00, residentes e domiciliados na Rua Maceió, 1.109, em Cerejeiras - RO. **TÍTULO:** escritura pública de compra e venda do Ofício de Notas de Cerejeiras - RO, Lº N-23, fls. 009/011, de 14.03.2007. Preço: R\$-72.910,47 (setenta e dois mil, novecentos e dez reais e quarenta e sete centavos). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Prenotação: 11965. Emol/custas/selo: R\$-493,19. O Oficial - CRSM

AV-17-139. Data: 14 de julho de 2008. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com autorização de baixa expedida pelo Banco da Amazônia S/A, de 30.06.2008, tendo em vista a liquidação do financiamento nº FIR-094-01-0007/0, fica cancelado o registro R-15 desta matrícula. Prenotação: nº 13145, de 08/07/2008. Emol/custas/selo: R\$ 56,16. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-18-139. Data: 15 de setembro de 2009. **HIPOTECA. EMITENTES:** Francisco Pagno e sua esposa Elaine Marisa Zanatta Pagno, já qualificados. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Osasco-SP. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200905019, emitida em 09.09.2009, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), pagável em Cerejeiras - RO, com vencimento final em 09.09.2010. Forma de pagamento: Parcela única. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano. Garantia: hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número 4434. Prenotação: nº 14593, de 14/09/2009. Emolumentos: R\$ 0,00. Custas: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-19-139. Data: 25 de agosto de 2010. **HIPOTECA.** Emitente: Francisco Pagno e sua esposa Elaine Marisa Zanatta Pagno, já qualificados. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Osasco-SP. Cédula Rural Hipotecária nº 201005035, emitida em 16.08.2010, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagável em Cerejeiras - RO, com vencimento final em 15.08.2012. Forma de pagamento: 02 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 16.08.2011 e a última em 15.08.2012. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano. Garantia: hipoteca cedular de 2º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número 4883. Prenotação: nº 16094, de 24/08/2010. Emolumentos/Custas/Selo: R\$ 0,00. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-20-139. Data: 13 de dezembro de 2011. **HIPOTECA.** Emitente: Francisco Pagno e sua esposa Elaine Marisa Zanatta Pagno, já qualificados. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Osasco-SP. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201105043, emitida em 09.12.2011, no valor de R\$ 36.566,20 (trinta e seis mil, quinhentos e sessenta e seis reais e vinte centavos), pagável em Cerejeiras - RO, com vencimento final em 08.12.2012. Forma de pagamento: Parcela única. Vencível em 08.12.2012. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 6,25% ao ano. Garantia: hipoteca cedular de 2º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número 5848, com relação ao penhor de bovinos. Prenotação: nº 19186, de 13/12/2011. Emolumentos/Custas/Selo Isento: H6AA1838. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-21-139. Data: 13 de dezembro de 2011. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com autorização de baixa de 25.11.2011, emitida pelo Banco Bradesco S/A, tendo em vista a liquidação do financiamento nº 200905019, fica cancelado o registro R-18 desta matrícula. Prenotação: nº 19185, de

(segue no verso)

MATRÍCULA

139

FOLHA

3v

VERSO

13/12/2011. Emolumentos: R\$ 59,91. Custas: R\$ 11,98. Selo H6AA8748: R\$ 0,69. Total: R\$ 72,58. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-22-139. Data: 15 de julho de 2013. **HIPOTECA.** Emitentes: Francisco Pagno e sua esposa Elaine Marisa Zanatta Pagno, retro qualificados. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Osasco-SP. **TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201305012**, emitida em 12.07.2013, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagável em Cerejeiras - RO, com vencimento final em 12.07.2015. Forma de pagamento: 02 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 12.07.2014 e a última em 12.07.2015. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 4,50% ao ano. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 3º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número 7109. Prenotação: nº 23269, de 15/07/2013. Isento de custas e emolumentos. Selo isento H6AA2468. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-23-139. Data: 07 de julho de 2014. **HIPOTECA. EMITENTE: FRANCISCO PAGNO.** Conjuge/Aval.: Elaine Marisa Zanatta Pagno, todos já qualificados. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Osasco-SP. **TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201405008**, emitida em 27.06.2014, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagável em Cerejeiras - RO, com vencimento final em 26.06.2016. Forma de pagamento: 02 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 27.06.2015 e a última em 26.06.2016. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 4,50% ao ano. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 4º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número 8073. Prenotação: nº 26.064, de 03/07/2014. Isento de emolumentos e custas (Dec. Lei 2.936/2012, Art. 9º). Selo isento digital de fiscalização nº H6AAA30206-7E7E6. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-24-139. Data: 07 de julho de 2014. **CCIR 2006/2007/2008/2009.** Nos termos do requerimento de 02.07.2014, do proprietário Francisco Pagno, procede-se a presente averbação para constar que o Código do imóvel da presente matrícula junto ao INCRA é 001.147.006.220-9. Área total (há): 98,8000. Denominação do imóvel rural: Sítio Sem Nome. Localização do imóvel: Gleba 17, Lote 16. Município sede do imóvel: Cerejeiras - RO. Módulo rural (há): não consta. Nº módulos rurais: não constam. Módulo fiscal (há): 60.0000. Nº módulos fiscais: 1,6400. FMP (há): não consta. Dados do detentor: Sebastiana Artur Pereira, brasileira, CPF nº 114.293.052-15. Prenotação: nº 26.065, de 03/07/2014. Emolumentos: R\$ 27,89. Custas: R\$ 5,58. Selo digital de fiscalização nº H6AAA36785-0D0DC: R\$ 0,81. Total: R\$ 34,28. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-25-139. Data: 15 de maio de 2015. **HIPOTECA.** Emitente: Francisco Pagno e sua esposa Elaine Marisa Zanatta Pagno, já qualificados. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Osasco-SP. **TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 201505019**, emitida em 12.05.2015, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagável em - RO, com vencimento final em 11.05.2017. Forma de pagamento: 02 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 11.05.2016 e a última em 11.05.2017. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 6,50% ao ano. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 5º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número 8790. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 588.184,94 (quinhentos e oitenta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais e noventa e quatro centavos). Isento de emol/custas. Selo digital de fiscalização nº H6AAA30720-EF070. Prenotação: nº 28.442, de 13/05/2015. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-26-139. Data: 13 de agosto de 2015. **HIPOTECA.** Emitente: Francisco Pagno e sua esposa Elaine Marisa Zanatta Pagno, acima qualificados. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede no município de Osasco-SP. **TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 201505055**, emitida em 06.08.2015, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagável em Cerejeiras - RO, com vencimento final em 05.08.2017. Forma de pagamento: 02 prestações anuais e

(segue às fls. 4)

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº 139

Ficha Nº

4

28 de janeiro de 1985

Data:

sucessivas, vencendo-se a primeira em 05.08.2016 e a última em 05.08.2017. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 8,75% ao ano. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 5º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número 8963, com relação ao penhor. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 588.184,94 (quinhentos e oitenta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais e noventa e quatro centavos). Isento de Emolumentos/Custas (Dec. Lei 167/67). Selo digital de fiscalização nº H6AAA30865-78178. Prenotação: nº 29.063, de 10/08/2015. A Escrevente - Verônica de Souza Lima

R-27-139. Data: 15 de agosto de 2016. **HIPOTECA.** Emitente: Francisco Pagno e sua esposa e sua esposa Elaine Marisa Zanatta Pagno, já qualificados. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede município de Osasco-SP. **TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201605035.** Emissão: 10.08.2016, em Cerejeiras - RO, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagável na praça de emissão da referida cédula. Vencimento final: 10.08.2018. Forma de pagamento: 02 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10.08.2017 e a última em 10.08.2018. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 9,50% ao ano. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 7º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número 9797. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 588.184,94 (quinhentos e oitenta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais e noventa e quatro centavos). Isento de Emol/Custas/Fundep/Fundep/Fundimper/Fumorpge/Selo digital de fiscalização isento nº H6AAA31482-2C678. Prenotação: nº 31.548, de 11/08/2016. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-28-139. Data: 19 de fevereiro de 2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com autorização de baixa de 14/02/2018, emitida pelo Banco Bradesco S.A., tendo em vista a liquidação do financiamento nº 201005035, fica cancelado o registro **R-19** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 36,03. Faju: R\$ 7,21. Fundep: R\$ 2,70. Fundimper: R\$ 2,70. Fumorpge: R\$ 2,70. Selo digital de fiscalização nº H6AAF30347-1A16D: R\$ 1,04. Total: R\$ 52,38. Prenotação: nº 35.169, de 15/02/2018. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-29-139. Data: 19 de fevereiro de 2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com autorização de baixa de 14/02/2018, emitida pelo Banco Bradesco S.A., tendo em vista a liquidação do financiamento nº 201105043, fica cancelado o registro **R-20** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 36,03. Faju: R\$ 7,21. Fundep: R\$ 2,70. Fundimper: R\$ 2,70. Fumorpge: R\$ 2,70. Selo digital de fiscalização nº H6AAF30348-4DD7D: R\$ 1,04. Total: R\$ 52,38. Prenotação: nº 35.170, de 15/02/2018. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-30-139. Data: 19 de fevereiro de 2018. **HIPOTECA.** Emitente/ Proponente: FRANCISCO PAGNO, CPF nº 537.205.049-72. Avalista/ Outorga Uxória: ELAINE MARISA ZANATTA PAGNO, CPF nº 856.668.742-68, já qualificados. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede cidade de Osasco-SP. **TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201805017.** Emissão: 07/02/2018, em Cerejeiras - RO, no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Praça de pagamento: Cerejeiras - RO. Forma de pagamento: Parcela única, vencível em 02/02/2020. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 7,50% ao ano. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 6º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número 11109. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 962.501,02 (novecentos e sessenta e dois

(segue no verso)

MATRÍCULA

139

FOLHA

4v

VERSO

mil, quinhentos e um reais e dois centavos). Isento de emolumentos e custas (Dec. Lei 167/67). Selo digital de fiscalização nº H6AAA32797-13C99. Prenotação: nº 35.171, de 15/02/2018. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-31-139. Data: 15 de maio de 2018. **COMPENSAÇÃO DE RESERVA LEGAL - SERVIDÃO AMBIENTAL. IMÓVEL BENEFICIADO.** De acordo com requerimento de 10.04.2018, do proprietário FRANCISCO PAGNO, brasileiro, casado, pecuarista, filho de Gabriel José Pagno e de Irma Zuchi Pagno, inscrito no CPF nº 537.205.049-72, portador da Cédula de Identidade RG nº 39454580-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Maceió, nº 1109, Cerejeiras-RO, e TERMO DE COMPROMISSO de regularização ambiental n. 017/2018 de 26.03.2018 (Processo Administrativo 01.1801.02138-0000/2016), (Lei Federal 12.651 de 25.05.2012), assinado por Francisco Pagno, e o ESTADO DE RONDÔNIA, este representado pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Ambiental - SEDAM, com relação aos imóveis denominados Lotes 14-A, 15 e 16, Gleba 17, PIC/PAR, Gleba Guaporé, localizados no Município de Cerejeiras - RO, matriculados respectivamente, nesta Serventia sob os nº 767, 263 e 139, CAR-RO -1100056F715-0B03.F4E4.4BC5.9123.608D.A963.1E10, o proprietário, para fins de **COMPENSAÇÃO** da reserva legal degradada desses imóveis, adquiriu e posteriormente doou ao INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE - ICMBio, uma área de terra, remanescente da Fazenda Scheffer, denominada Lote 18, com 102,0000 há (cento e dois hectares), localizada no interior da Reserva Extrativista do Ituxi e Floresta Nacional do Iquiri, registrada no Cartório do 1º Ofício de Lábrea - AM, sob o matrícula 3.047, de 29.05.2017, CAR-AM - 1302405-55C2.6ED7.55EC.439E.A2D1.36EF.4881.11F5. Emolumentos: R\$ 36,03. Fuju: R\$ 7,21. Fundep: R\$ 2,70. Fundimper: R\$ 2,70. Fumorpge: R\$ 2,70. Selo digital de fiscalização nº H6AAF33054-9F39F: R\$ 1,04. Total: R\$ 52,38. Prenotação: nº 35.771, de 04/05/2018. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-32-139. Data: 19 de julho de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com autorização de baixa de 16.07.2019, emitida pelo Banco do Bradesco S.A., tendo em vista a liquidação do financiamento nº 201305012, fica cancelado o registro **R-22** desta matrícula. Emolumentos: R\$37,31. Fuju: R\$7,46. Fundep: R\$2,80. Fundimper: R\$2,80. Fumorpge: R\$2,80. Selo digital de fiscalização nº H6AAG38419-DAA5B: R\$1,08. Total: R\$54,25. Prenotação: nº 38.978, de 16/07/2019. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-33-139. Data: 19 de julho de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com autorização de baixa de 16.07.2019, emitida pelo Banco do Bradesco S.A., tendo em vista a liquidação do financiamento nº 201405008, fica cancelado o registro **R-23** desta matrícula. Emolumentos: R\$37,31. Fuju: R\$7,46. Fundep: R\$2,80. Fundimper: R\$2,80. Fumorpge: R\$2,80. Selo digital de fiscalização nº H6AAG38421-2E2D9: R\$1,08. Total: R\$54,25. Prenotação: nº 38.979, de 16/07/2019. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-34-139. Data: 19 de julho de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com autorização de baixa de 16.07.2019, emitida pelo Banco Bradesco S.A., tendo em vista a liquidação do financiamento nº 201505019, fica cancelado o registro **R-25** desta matrícula. Emolumentos: R\$37,31. Fuju: R\$7,46. Fundep: R\$2,80. Fundimper: R\$2,80. Fumorpge: R\$2,80. Selo digital de fiscalização nº H6AAG38424-B4314: R\$1,08. Total: R\$54,25. Prenotação: nº 38.980, de 16/07/2019. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-35-139. Data: 19 de julho de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com autorização de baixa de 16.07.2019, emitida pelo Banco Bradesco S.A., tendo em vista a liquidação do

(segue às fls. 5)

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº 139

Ficha Nº 5

Data: 28 de janeiro de 1985

financiamento nº 201505055, fica cancelado o registro **R-26** desta matrícula. Emolumentos: R\$37,31. Fuju: R\$7,46. Fundep: R\$2,80. Fundimper: R\$2,80. Fumorpge: R\$2,80. Selo digital de fiscalização nº H6AAG38426-DD4DF: R\$1,08. Total: R\$54,25. Prenotação: nº 38.981, de 16/07/2019. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

[Assinatura]

AV-36-139. Data: 19 de julho de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com autorização de baixa de 16.07.2019, emitida pelo Banco Bradesco S.A., tendo em vista a liquidação do financiamento nº 201605035, fica cancelado o registro **R-27** desta matrícula. Emolumentos: R\$37,31. Fuju: R\$7,46. Fundep: R\$2,80. Fundimper: R\$2,80. Fumorpge: R\$2,80. Selo digital de fiscalização nº H6AAG38428-3CE70: R\$1,08. Total: R\$54,25. Prenotação: nº 38.982, de 16/07/2019. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

[Assinatura]

R-37-139. Data: 22 de julho de 2019. **HIPOTECA.** Emitente: **FRANCISCO PAGNO**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF nº 537.205.049-72, portador da Cédula de Identidade RG nº 39454580-SSP/PR, filho de Gabriel José Pagno e Irina Luiza Zuchi Pagno, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77 com Elaine Marisa Zanatta Pagno, brasileira, agricultora, inscrita no CPF nº 856.668.742-68, portadora da Cédula de Identidade RG nº 291.030-SSP/RO, filha de Giuseppe Amillo Zanatta e Jurema Maria Bernardon, ambos, residentes e domiciliados na Rua Maceió nº 1109, município de Cerejeiras-RO. **Outorga Uxória:** Elaine Marisa Zanatta Pagno, CPF nº 856.668.742-68, acima qualificada. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Osasco-SP. **TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 0000360201.** Emissão: 15/07/2019, em Cerejeiras - RO, no valor de R\$ 169.200,00 (cento e sessenta e nove mil e duzentos reais). Praça de pagamento: Cerejeiras - RO. Vencimento final: 11/07/2021. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 6,0000% ao ano e 0,487% ao mês. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 2º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número 12111. Isento de emolumentos e custas (Dec. Lei 167/67). Selo digital de fiscalização nº H6AAA34901-0E26D. Prenotação: nº 39.008, de 18/07/2019. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

PARA SER CONSIDERADO COMO CERTIDÃO

AV-38-139. Data: 14 de abril de 2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com autorização de baixa de 25/03/2021, emitida pelo Banco Bradesco S.A., constituída por meio de Cédula Rural Hipotecária nº 201805017, fica cancelado o registro **R-30** desta matrícula. Emolumentos: R\$40,58. Fuju: R\$0,85. Selo digital de fiscalização nº H6AAJ31093-90FC1: R\$1,18. Total: R\$42,61. (Lei 13.986/2020, Provimento 33/2020, 32ª Nota Explicativa). Prenotação: nº 43.617, de 12/04/2021. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

[Assinatura]

AV-39-139. Data: 14 de abril de 2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com autorização de baixa de 25/03/2021, emitida pelo Banco Bradesco S.A., constituída por meio de Cédula Rural Hipotecária nº 0000360201, fica cancelado o registro **R-37** desta matrícula. Emolumentos: R\$40,58. Fuju: R\$0,85. Selo digital de fiscalização nº H6AAJ31095-C3A4D: R\$1,18. Total: R\$42,61. (Lei 13.986/2020, Provimento 33/2020, 32ª Nota Explicativa). Prenotação: nº 43.617, de 12/04/2021. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

[Assinatura]

(segue no verso)

MATRÍCULA

139

FOLHA

5v

VERSO

R-40-139. Data: 28 de outubro de 2022. **COMPRA E VENDA.** Transmitedores: **FRANCISCO PAGNO** e sua esposa **ELAINE MARISA ZANATTA PAGNO**, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, brasileiro, autônomo, filho de Gabriel José Pagno e de Irma Luiza Zuchi Pagno, inscrito no CPF nº 537.205.049-72, portador da Cédula de Identidade RG nº 39454580-SSP/PR, ela, brasileira, do lar, filha de Giuseppe Emílio Zanatta e de Jurema Maria Bernardon Zanatta, inscrita no CPF nº 856.668.742-68, portadora da Cédula de Identidade RG nº 291.030-SSP/RO, residentes e domiciliados na Rua Brasília, nº 1057, Bairro Liberdade, Cerejeiras-RO. **ADQUIRENTE:** **VAGNER DUDA**, brasileiro, divorciado, agricultor, filho de João Duda e de Maria Dubena Duda, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.652.291-5-SSP/PR, residente e domiciliado na 4ª Eixo, Esquina com a Linha 5, Zona Rural, município de Cerejeiras-RO. **TÍTULO:** escritura pública de compra e venda do Tabelionato de Notas de Itapejara D'Oeste-PR, Livro 111-N, fls. 011/013, de 19/10/2022. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 1.294.089,26 (um milhão, duzentos e noventa e quatro mil e oitenta e nove reais e vinte e seis centavos). Valor venal: R\$ 1.294.089,26. Tabela INCRA – Município de Cerejeiras - RO – VTI/ha, valor máximo, localização acesso "ótimo", cujo valor é R\$7.656,21 por hectare, igual a R\$756.799,51. Base de Cálculos para custas e emolumentos: R\$1.294.089,29. Emolumentos: R\$ 6.310,44. Fuju: R\$ 1.262,09. Fundep: R\$ 252,42. Fundimper: R\$ 473,28. Fumorpge: R\$ 189,31. Selo digital de fiscalização nº H6AAL37827-EFD6B: R\$ 1,31. Total: R\$ 8.488,85. Prenotação: nº 48.116, de 25/10/2022. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-41-139. Data: 08 de maio de 2023. **HIPOTECA.** Emitente: **VOLMAR DUDA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 005.689.219-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.200.516-0-SSP/PR, filho de Maria Dubena Duda e João Duda, residente e domiciliado a Linha 5, Km 22, Esquina Linha 5 com 4ª Eixo, no município de Cerejeiras - RO. **Avalista / Interveniente Garantidor:** **VAGNER DUDA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 01866754387-DETRAN/RO, filho de João Duda e Maria Dubena Duda, residente e domiciliado Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Cerejeiras - RO, inscrita no CPNJ nº 00.000.000/4349-49. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 219.710.025, emitida em 27/04/2023, em Cerejeiras - RO. **Vencimento final: 16/06/2024.** **Valor da cédula: R\$4.000.143,05** (quatro milhões, cento e quarenta e três reais e cinco centavos). Forma de pagamento: 04 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 16/03/2024 e a última em 16/06/2024. Encargos financeiros: 19,5% a.a. **FINALIDADE:** Crédito Rural. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel desta matrícula. Base de Cálculo: R\$ 4.000.143,05. Emolumentos: R\$279,26. Fuju: R\$13,31. Fundep: R\$0,00. Fundimper: R\$0,00. Fumorpge: R\$0,00. Selo digital de fiscalização nº H6AAM35450-D2D69: R\$1,39. Total: R\$293,96. (Lei 13.986/2020, Provimento 015/2021, 35ª Nota explicativa "a"). Prenotação: nº 49.241, de 02/05/2023. A Escrevente Autorizada - Veroneide de Souza Lima Ferraz -

Veroneide de Souza Lima Ferraz

R-42-139. Data: 07 de junho de 2023. **HIPOTECA.** Emitente: **VAGNER DUDA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 01866754387-DETRAN/RO, filho de João Duda e Maria Dubena Duda, residente e domiciliado à Linha 5, Lote 1, Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **Avalistas:** **VOLMAR DUDA**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF nº 005.689.219-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.200.516-0-SSP/PR, filho de João Duda e Maria Dubena Duda, e **ROSANA STADNIK DUDA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 009.839.419-39, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.120.828-8-SESP/PR, filha de Jorge Stadnik e Maria Josefa Stadnik, ambos casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Linha 5, Km 22, Esquina Linha 5 com 4ª eixo, no município de Cerejeiras-RO, e à Rua Minas Gerais, 1685, Centro, no município de Cerejeiras - RO.

(segue às fls. 6)

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº 139

Ficha Nº 6

Data: 28 de janeiro de 1985

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Cerejeiras - RO, inscrita no CPNJ nº 00.000.000/4349-49. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n.º 219.710.069, emitida em 23/05/2023, em Cerejeiras - RO. **Vencimento: 16/06/2024. Valor da cédula: R\$2.100.370,10** (dois milhões, cem mil, trezentos e setenta reais e dez centavos). Praça de pagamento: Cerejeiras - RO. Forma de pagamento: em 04 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 16/03/2024, e a última em 16/06/2024. Encargos financeiros: 21,2% a.a. **FINALIDADE: Crédito Rural. GARANTIA:** hipoteca cedular de 2º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº3 sob o número 14.976, com relação ao penhor de safra. Base de Cálculo: R\$ 2.100.370,10. Emolumentos: R\$279,26. Faju: R\$13,31. Fundep: R\$0,00. Fundimper: R\$0,00. Fumorpge: R\$0,00. Selo digital de fiscalização nº H6AAM36865-7BD26: R\$1,39. Total: R\$293,96. (Lei 13.986/2020, Provimento 015/2021, 35ª Nota explicativa "a"). Prenotação: nº 49.478, de 29/05/2023. A Escrevente Autorizada - Veroneide de Souza Lima Ferraz - *Veroneide de Souza Lima Ferraz*

R-43-139. Data: 07 de junho de 2023. **HIPOTECA. Emitente: VOLMAR DUDA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 005.689.219-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.200.516-0-SSP/PR, filho de Maria Dubena Duda e João Duda, residente e domiciliado a Linha 5, Km 22, esquina linha 5 com 4ª eixo, no município de Cerejeiras - RO. **Avalista: FAGNER DUDA**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 082.909.829-17, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 06521732530-DETRAN/RO, filho de Mareli Duda e Vagner Duda, residente e domiciliado na Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **Interveniente Garantidor: VAGNER DUDA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 01866754387-DETRAN/RO, filho de João Duda e Maria Dubena Duda, residente e domiciliado Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Cerejeiras - RO, inscrita no CPNJ nº 00.000.000/4349-49. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n.º 219.710.078, emitida em 25/05/2023, em Cerejeiras - RO. **Vencimento: 16/06/2024. Valor da cédula: R\$1.500.724,09** (um milhão, quinhentos mil, setecentos e vinte e quatro reais e nove centavos). Praça de pagamento: Cerejeiras - RO. Forma de pagamento: 04 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 16/03/2024, e a última em 16/06/2024. Encargos financeiros: 19,5%. **FINALIDADE: Crédito Rural. GARANTIA:** hipoteca cedular de 3º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº3 sob o número 14.981, com relação ao penhor de safra. Base de Cálculo: R\$ 1.500.724,09. Emolumentos: R\$279,26. Faju: R\$13,31. Fundep: R\$0,00. Fundimper: R\$0,00. Fumorpge: R\$0,00. Selo digital de fiscalização nº H6AAM36903-5803D: R\$1,39. Total: R\$293,96. (Lei 13.986/2020, Provimento 015/2021, 35ª Nota explicativa "a"). Prenotação: nº 49.487, de 29/05/2023. A Escrevente Autorizada - Veroneide de Souza Lima Ferraz - *Veroneide de Souza Lima Ferraz*

R-44-139. Data: 03 de julho de 2023. **EMITENTE: VAGNER DUDA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, fultor, filho João Duda e Maria Dubena Duda, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 0186675438-DETRAN/RO, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, residente e domiciliado na Linha 5 S/N, Lote 1, Gleba km 22, Zona Rural, no município de Cerejeiras-RO. **AVALISTA: FAGNER DUDA**, solteiro, brasileiro, estudante, filho de Mareli Duda e Vagner Duda, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 06521732530-DETRAN/RO, inscrito sob CPF nº 082.909.829-17, residente e domiciliado na Linha 5 S/N, Lote 1, Gleba Km 22, Zona Rural, no município de Cerejeiras-RO. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista,

(segue no verso)

MATRÍCULA

139

FOLHA

6v

VERSO

com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência em Cerejeiras-RO, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/4349-49. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 219.710.157**, emitida em 06/02/2023, em Cerejeiras-RO. **Vencimento: 21/06/2024. Valor da cédula: R\$ 3.026.464,00** (três milhões, vinte e seis mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais). Forma de pagamento: 04 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira 21/03/2024 e a última 21/06/2024. Encargos financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem com o saldo devedor decorrente, sofrerão incidência de Juros de Taxa Efetiva de 19,6% ao ano. **FINALIDADE:** Crédito Rural. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 4º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número **15.058**, com relação ao penhor de safra. Base de Cálculo: R\$ 3.026.464,00. Emolumentos: R\$ 279,26. Fuij: R\$ 13,31. Selo digital de fiscalização nº H6AAM38374-8DCD4: R\$ 1,39. Total: R\$ 293,96. (Lei 13.986/2020, Provimento 015/2021, 35ª Nota explicativa "a"). Prenotação: nº 49.708, de 28/06/2023. A Escrevente Autorizada - Veroneide de Souza Lima Ferraz - *Veroneide de Souza Lima Ferraz*

R-45-139, Data: 03 de julho de 2023. **HIPOTECA. EMITENTE: VAGNER DUDA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, fultor, filho João Duda e Maria Dubena Duda, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 0186675438-DETRAN/RO, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, residente e domiciliado na Linha 5 S/N, Lote 1, Gleba km 22, Zona Rural, no município de Cerejeiras-RO. **AVALISTA: FAGNER DUDA**, solteiro, brasileiro, estudante, filho de Marlei Duda e Wagner Duda, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 06521732530-DETRAN/RO, inscrito sob CPF nº 082.909.829-17, residente e domiciliado na Linha 5 S/N, Lote 1, Gleba Km 22, Zona Rural, no município de Cerejeiras-RO. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência em Cerejeiras-RO, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/4349-49. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 219.710.153**, emitida em 06/02/2023, em Cerejeiras-RO. **Vencimento: 21/06/2024. Valor da cédula: R\$ 3.200.269,50** (três milhões, duzentos mil e duzentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos). Forma de pagamento: 04 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira 21/03/2024 e a última 21/06/2024. Encargos financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem com o saldo devedor decorrente, sofrerão incidência de Juros de Taxa Efetiva de 19,6% ao ano. **FINALIDADE:** Crédito Rural. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 5º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número **15.059**, com relação ao penhor de safra. Base de Cálculo: R\$ 3.200.269,50. Emolumentos: R\$ 279,26. Fuij: R\$ 13,31. Selo digital de fiscalização nº H6AAM38378-D024B: R\$ 1,39. Total: R\$ 293,96. (Lei 13.986/2020, Provimento 015/2021, 35ª Nota explicativa "a"). Prenotação: nº 49.710, de 29/06/2023. A Escrevente Autorizada - Veroneide de Souza Lima Ferraz - *Veroneide de Souza Lima Ferraz*

R-46-139, Data: 12 de setembro de 2023. **HIPOTECA. Emitente: VOLMAR DUDA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 005.689.219-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.200.516-0-SSP/PR, filho de Maria Dubena Duda e João Duda, residente e domiciliado a Linha 5, Km 22, esquina linha 5 com 4ª eixo, no município de Cerejeiras - RO. **Avalista: FAGNER DUDA**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 082.909.829-17, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 06521732530-DETRAN/RO, filho de Mareli Duda e Wagner Duda, residente e domiciliado na Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **Interveniente Garantidor: VAGNER DUDA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 01866754387-DETRAN/RO, filho de João Duda e Maria Dubena Duda, residente e domiciliado Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Cerejeiras - RO, inscrita no CPNJ nº 00.000.000/4349-49. **TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 219.710.242**. Emissão: 23.08.2023, em Cerejeiras - RO, no valor de **R\$ 1.010.474,38** (um milhão, dez mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e trinta e oito centavos), pagável na praça de emissão da referida cédula. **Vencimento final: 21.06.2024**. Forma de pagamento: 04 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2024, e a última em

(segue às fls. 7)

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº **139**

Ficha Nº **7**

Data: **28 de janeiro de 1985**

21/06/2024. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 12% ao ano. **GARANTIA:** hipoteca cédular de 6º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número **15.247**, com relação ao penhor de safra. Foi apresentado: **CADASTRO NO INCRA - CCIR 2023 nº 56788202230**. Código do imóvel 001.147.006.220-9. Área total (há): 98,8478. Denominação do imóvel rural: não consta. Localização do imóvel: Lote 16, Gleba 17, Pic-Par. Município sede do imóvel: Cerejeiras-RO. Módulo rural (há): 70,1048. Nº módulos rurais: 1,41. Módulo fiscal (há): 60,0000. Nº módulos fiscais: 1,6475. FMP (há): 4,00. Dados do detentor: Vagner Duda, brasileiro, CPF nº 680.769.089-49. Base de Cálculo: R\$ 1.010.474,38. Emolumentos: R\$ 279,26. Faju: R\$ 13,31. Fundep: R\$ 0,00. Fundimper: R\$ 0,00. Fumorpge: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização nº H6AAN31723-6BF67: R\$ 1,39. Total: R\$ 293,96. (Lei 13.986/2020, Provimento 015/2021, 35ª Nota explicativa "a"). Prenotação: nº 50.273, de 25/08/2023. A Escrevente Autorizada - Veroneide de Souza Lima Ferraz.

R-47-139. Data: 12 de setembro de 2023. **HIPOTECA.** Emitente: **VOLMAR DUDA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 005.689.219-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.200.516-0-SSP/PR, filho de Maria Dubena Duda e João Duda, residente e domiciliado a Linha 5, Km 22, esquina linha 5 com 4ª eixo, no município de Cerejeiras - RO. **Avalista:** **FAGNER DUDA**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 082.909.829-17, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 06521732530-DETRAN/RO, filho de Mareli Duda e Vagner Duda, residente e domiciliado na Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **Interveniente Garantidor:** **VAGNER DUDA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 01866754387-DETRAN/RO, filho de João Duda e Maria Dubena Duda, residente e domiciliado Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **CREDOR:** **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Cerejeiras - RO, inscrita no CPNJ nº 00.000.000/4349-49. **TÍTULO:** **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 219.710.244**, emitida em 23.08.2023, no valor de **R\$ 1.899.623,95** (um milhão, oitocentos e noventa e nove mil, seiscentos e vinte e três reais e noventa e cinco centavos), pagável em Cerejeiras - RO, com vencimento final em 01.11.2024. Forma de pagamento: 04 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 16/03/2024, e a última em 16/06/2024. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 12,1% ao ano. **FINALIDADE:** Crédito Rural. **GARANTIA:** hipoteca cédular de 7º grau, o imóvel desta matrícula. Base de Cálculo: R\$ 1.899.623,95. Emolumentos: R\$ 279,26. Faju: R\$ 13,31. Fundep: R\$ 0,00. Fundimper: R\$ 0,00. Fumorpge: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização nº H6AAN31744-F7588: R\$ 1,39. Total: R\$ 293,96. (Lei 13.986/2020, Provimento 015/2021, 35ª Nota explicativa "a"). Prenotação: nº 50.274, de 25/08/2023. A Escrevente Autorizada - Veroneide de Souza Lima Ferraz.

R-48-139. Data: 12 de setembro de 2023. **HIPOTECA. EMITENTE:** **VAGNER DUDA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 01866754387-DETRAN/RO, filho de João Duda e Maria Dubena Duda, residente e domiciliado Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **Avalista:** **FAGNER DUDA**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 082.909.829-17, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 06521732530-DETRAN/RO, filho de Mareli Duda e Vagner Duda, residente e domiciliado na Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **CREDOR:** **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Cerejeiras - RO, inscrita no CPNJ nº 00.000.000/4349-49. **TÍTULO:** **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 219.710.254**. Emissão:

(segue no verso)

MATRÍCULA

139

FOLHA

7v

VERSO

25.08.2023, em Cerejeiras - RO, no valor de R\$ 992.010,13 (novecentos e noventa e dois mil e dez reais e treze centavos), pagável na praça de emissão da referida cédula. Vencimento final: 21.06.2024. Forma de pagamento: 04 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2024, e a última em 21/06/2024. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 12% ao ano. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 8º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número **15.250**, com relação ao penhor de safra. Base de Cálculo: R\$ 992.010,13. Emolumentos: R\$ 279,26. Faju: R\$ 13,31. Fundep: R\$ 0,00. Fundimper: R\$ 0,00. Fumorpge: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização nº H6AAN31774-4B606: R\$ 1,39. Total: R\$ 293,96. (Lei 13.986/2020, Provimento 015/2021, 35ª Nota explicativa "a"). Prenotação: nº 50.302, de 30/08/2023. A Escrevente Autorizada - Veroneide de Souza Lima Ferraz.

Veroneide de Souza Lima Ferraz

R-49-139. Data: 12 de setembro de 2023. **HIPOTECA. EMITENTE:** VAGNER DUDA, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 01866754387-DETRAN/RO, filho de João Duda e Maria Dubena Duda, residente e domiciliado Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **Avalista:** FAGNER DUDA, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 082.909.829-17, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 06521732530-DETRAN/RO, filho de Mareli Duda e Wagner Duda, residente e domiciliado na Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Cerejeiras - RO, inscrita no CPNJ nº 00.000.000/4349-49. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 219.710.255, emitida em 25.08.2023, no valor de R\$ 307.965,12 (trezentos e sete mil, novecentos e sessenta e cinco reais e doze centavos), pagável em Cerejeiras - RO, com vencimento final em 01.11.2024. Forma de pagamento: 04 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01.08.2024 e a última em 01.11.2024. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 12,1% ao ano. **FINALIDADE:** Crédito rural. **Garantia:** hipoteca cedular de 9º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número **15.251**, com relação ao penhor de safra. Base de Cálculo: R\$ 307.965,12. Emolumentos: R\$ 279,26. Faju: R\$ 13,31. Fundep: R\$ 0,00. Fundimper: R\$ 0,00. Fumorpge: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização nº H6AAN31792-4ED24: R\$ 1,39. Total: R\$ 293,96. (Lei 13.986/2020, Provimento 015/2021, 35ª Nota explicativa "a"). Prenotação: nº 50.303, de 30/08/2023. A Escrevente Autorizada - Veroneide de Souza Lima Ferraz.

Veroneide de Souza Lima Ferraz

R-50-139. Data: 13 de setembro de 2023. **HIPOTECA. EMITENTE:** VAGNER DUDA, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 01866754387-DETRAN/RO, filho de João Duda e Maria Dubena Duda, residente e domiciliado Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **Avalista:** FAGNER DUDA, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 082.909.829-17, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 06521732530-DETRAN/RO, filho de Mareli Duda e Wagner Duda, residente e domiciliado na Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Cerejeiras - RO, inscrita no CPNJ nº 00.000.000/4349-49. **TÍTULO:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 219.710.265. Emissão: 30.08.2023, em Cerejeiras - RO, no valor de R\$ 2.102.946,01 (dois milhões, cento e dois mil, novecentos e quarenta e seis reais e um centavo), pagável na praça de emissão da referida cédula. Vencimento final: 21.06.2024. Forma de pagamento: 04 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2024, e a última em 21/06/2024. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 12% ao ano. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 10º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número **15.253**, com relação ao penhor de safra. Base de Cálculo: R\$ 2.102.946,01. Emolumentos: R\$ 279,26. Faju: R\$ 13,31. Fundep: R\$ 0,00. Fundimper: R\$ 0,00. Fumorpge: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização nº H6AAN31825-BF0EE: R\$ 1,39. Total: R\$ 293,96. (Lei 13.986/2020, Provimento 015/2021, 35ª Nota explicativa "a"). Prenotação: nº 50.307, de 30/08/2023. A Escrevente Autorizada - Veroneide de Souza Lima Ferraz.

Veroneide de Souza Lima Ferraz

(segue às fls. 8)

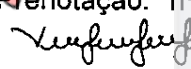
Livro 2 - Registro Geral

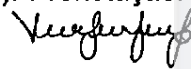
OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº **139**

Ficha Nº **8**

Data: **28 de janeiro de 1985**

R-51-139. Data: 13 de setembro de 2023. **HIPOTECA. EMITENTE: VAGNER DUDA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 01866754387-DETRAN/RO, filho de João Duda e Maria Dubena Duda, residente e domiciliado Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **Avalista: FAGNER DUDA**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 082.909.829-17, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 06521732530-DETRAN/RO, filho de Mareli Duda e Wagner Duda, residente e domiciliado na Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Cerejeiras - RO, inscrita no CPNJ nº 00.000.000/4349-49. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 219.710.266**, emitida em 30.08.2023, em Cerejeiras-RO, no valor de R\$ 1.569.838,03 (um milhão, quinhentos e sessenta e nove mil, oitocentos e trinta e oito reais e três centavos), pagável em Cerejeiras - RO, com vencimento final em 01.11.2024. Forma de pagamento: 04 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01.08.2024 e a última em 01.11.2024. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 12,1% ao ano. **FINALIDADE:** Crédito rural. Garantia: hipoteca cedular de 11º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número **15.254**, com relação ao penhor de safra. Base de Cálculo: R\$ 1.569.838,03. Emolumentos: R\$ 279,26. Fuij: R\$ 13,31. Fundep: R\$ 0,00. Fundimper: R\$ 0,00. Fumorpge: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização nº H6AAN31828-87831: R\$ 1,39. Total: R\$ 293,96. (Lei 13.986/2020, Provimento 015/2021, 35ª Nota explicativa "a"). Prenotação: nº 50.325, de 31/08/2023. A Escrevente Autorizada - Veroneide de Souza Lima Ferraz. 

R-52-139. Data: 17 de novembro de 2023. **HIPOTECA. Emitente: VOLMAR DUDA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 005.689.219-59, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.200.516-0-SSP/PR, filho de Maria Dubena Duda e João Duda, residente e domiciliado a Linha 5, Km 22, esquina linha 5 com 4º eixo, no município de Cerejeiras - RO. **Avalista: FAGNER DUDA**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 082.909.829-17, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 06521732530-DETRAN/RO, filho de Mareli Duda e Wagner Duda, residente e domiciliado na Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **Interveniente Garantidor: VAGNER DUDA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 680.769.089-49, portador da Carteira Nacional Habilitação CNH nº 01866754387-DETRAN/RO, filho de João Duda e Maria Dubena Duda, residente e domiciliado Linha 5, Lote 1, Gleba Km 22, no município de Cerejeiras-RO. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Cerejeiras - RO, inscrita no CPNJ nº 00.000.000/4349-49. **TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 219.710.277**. Emissão: 06.09.2023, em Cerejeiras - RO, no valor de R\$ 2.170.985,60 (dois milhões, cento e setenta mil, novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos), pagável na praça de emissão da referida cédula. Vencimento final: 21.06.2024. Forma de pagamento: 04 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2024, e a última em 21/06/2024. Encargos financeiros: juros a taxa efetiva de 12% ao ano. **GARANTIA:** hipoteca cedular de 12º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3 sob o número **15.429**, com relação ao penhor de safra. Base de Cálculo: R\$ 2.170.985,60. Emolumentos: R\$ 279,26. Fuij: R\$ 13,31. Fundep: R\$ 0,00. Fundimper: R\$ 0,00. Fumorpge: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização nº H6AAN34923-5FE7A: R\$ 1,39. Total: R\$ 293,96. (Lei 13.986/2020, Provimento 015/2021, 35ª Nota explicativa "a"). Prenotação: nº 50.886, de 03/11/2023. A escrevente Autorizada - Veroneide de Souza Lima Ferraz. 

(segue no verso)

MATRÍCULA

139

FOLHA

8v

VERSO

R-53-139. Data: 01 de outubro de 2024. Protocolo: nº 53.457, de 26/09/2024. **PENHORA.** De acordo com Mandado de Penhora nº 107251024, de 18/06/2024 e Auto de Penhora de 06/08/2024, extraídos do processo nº 7001508-91.2024.8.22.0013, 2ª Vara Genérica, Comarca de Cerejeiras-RO, exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, executados **VAGNER DUDA**, CPF nº 680.769.089-49 e **FAGNER DUDA**, CPF nº 082.909.829-17, procede-se a este registro para constar que, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir o pagamento do valor de **R\$ 6.625.107,10** (seis milhões, seiscentos e vinte e cinco mil, cento e sete reais e dez centavos). Avaliação do Imóvel: R\$ 7.413.000,00 (sete milhões, quatrocentos e treze reais). Selo digital de fiscalização nº H6AAP34013-E8535. Emolumentos, Custas e Fundos já deduzidos do valor total. Emolumentos: R\$ 1.659,27. FUJU: R\$ 331,86. Fundep: R\$ 66,37. Fundimper: R\$ 124,44. Fumorpge: R\$ 49,77. Selo digital de fiscalização nº H6AAP34558-413A5: R\$ 1,44. Total: R\$ 2.233,15. A Oficial Substituta - Josyanne de Oliveira Silva

R-54-139. Data: 15 de outubro de 2024. Protocolo: nº 53.588, de 11/10/2024. **PENHORA.** De acordo com Mandado de Penhora de 23/06/2024 e Auto de Penhora de 02/09/2024, extraídos do processo nº 7001618-90.2024.8.22.0013, 2ª Vara Genérica, Comarca de Cerejeiras-RO, exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, executados; **FAGNER DUDA**, CPF nº 082.909.829-17 e **VOLMAR DUDA**, CPF nº 005.689.219-50, procede-se a este registro para constar que, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir o pagamento do valor de **R\$ 3.797.184,67** (três milhões, setecentos e noventa e sete mil, cento e oitenta e quatro reais e sessenta e sete centavos). Avaliação do imóvel: R\$ 130.000,00 (cento e três mil reais) o hectare. Selo digital de fiscalização nº H6AAP35325-48B2C. Emolumentos, Custas e Fundos já deduzidos do valor total. Emolumentos: R\$ 1.659,27. FUJU: R\$ 331,86. Fundep: R\$ 66,37. Fundimper: R\$ 124,44. Fumorpge: R\$ 49,77. Selo digital de fiscalização nº H6AAP35410-B2744: R\$ 1,44. Total: R\$ 2.233,15. A Oficial Substituta - Josyanne de Oliveira Silva

AV-55-139. Data: 22 de outubro de 2024. Protocolo: nº 53.607, de 15/10/2024. **PENHOR RURAL.** Nos termos do artigo 167, II, 34, da Lei Federal 6.015/73, procedo a presente averbação para constar a existência de garantia de penhor relativa a bens localizados no imóvel desta matrícula, conforme **registro R-16.138**, do Livro Auxiliar 03 desta Serventia. **DEVEDOR:** VOLMAR DUDA, CPF/CNPJ nº 005.689.219-50, e Outros. **CREDOR:** BOASAFRA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ nº 05.662.861/0013-92. **TÍTULO:** Cédula de Produto Rural, emitida em 10/10/2024. **GARANTIA:** penhor de soja. Emolumentos: R\$ 49,56. Fuju: R\$ 9,91. Fundep: R\$ 1,98. Fundimper: R\$ 3,72. Fumorpge: R\$ 1,49. Selo digital de fiscalização nº H6AAP35962-EDB16: R\$ 1,44. Total: R\$ 68,10. A Oficial Substituta - Josyanne de Oliveira Silva

AV-56-139. Data: 19 de novembro de 2024. Protocolo: nº 53.877, de 14/11/2024. **PENHOR RURAL.** Nos termos do artigo 167, II, 34, da Lei Federal 6.015/73, procedo a presente averbação para constar a existência de garantia de penhor relativa a bens localizados no imóvel desta matrícula, conforme **registro R-16.209**, do Livro Auxiliar 03 desta Serventia. **DEVEDOR:** VOLMAR DUDA, CPF nº 005.689.219-50, e Outros. **CREDOR:** BOASAFRA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ nº 05.662.861/0013-92. **TÍTULO:** Cédula de Produto Rural, emitida em 30/10/2024. **GARANTIA:** penhor de soja. Emolumentos: R\$ 49,56. Fuju: R\$ 9,91. Fundep: R\$ 1,98. Fundimper: R\$ 3,72. Fumorpge: R\$ 1,49. Selo digital de fiscalização nº H6AAP37645-C7085: R\$ 1,44. Total: R\$ 68,10. A Oficial Substituta - Josyanne de Oliveira Silva

AV-57-139. Data: 27 de dezembro de 2024. Protocolo: nº 54.082, de 09/12/2024. **PENHOR RURAL.** Nos termos do artigo 167, II, 34, da Lei Federal 6.015/73, procedo a presente averbação para constar a existência de garantia de penhor relativa a bens localizados no imóvel desta matrícula, conforme **registro R-16.297**, do Livro Auxiliar 03 desta Serventia. **DEVEDOR:** VOLMAR DUDA, CPF nº

(segue às fls. 9)

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº **139**

Ficha Nº **9**

Data: **28 de janeiro de 1985**

005.689.219-50, e outros. CREDOR: BOASAFRA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ sob o n.º 05.662.861/0013-92. TÍTULO: Cédula de Produto Rural, emitida em 12/11/2024. GARANTIA: penhor de milho. Emolumentos: R\$ 49,56. Fuju: R\$ 9,91. Fundep: R\$ 1,98. Fundimper: R\$ 3,72. Fumorpge: R\$ 1,49. Selo digital de fiscalização nº H6AAP39844-637A1: R\$ 1,44. Total: R\$ 68,10. A Oficial Substituta - Josyanne de Oliveira Silva.

AV-58-139. Data: 16 de julho de 2025. Protocolo: nº 55.562, de 03/07/2025. **PENHOR RURAL**. Nos termos do artigo 167, II, 34, da Lei Federal 6.015/73, procedo a presente averbação para constar a existência de garantia de penhor relativa a bens localizados no imóvel desta matrícula, conforme **registro R-16.673**, do Livro Auxiliar 03 desta Serventia. DEVEDOR: VOLMAR DUDA, CPF sob o nº 005.689.219-50, E OUTROS. CREDOR: BOASAFRA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ sob o n.º 05.662.861/0001-59. TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 2026-SJ-0045, emitida em 23/06/2025. GARANTIA: Penhor de Soja. Emolumentos: R\$ 51,96. Fuju: R\$ 10,39. Fundep: R\$ 2,08. Fundimper: R\$ 3,90. Fumorpge: R\$ 1,56. Selo digital de fiscalização nº H6AAR31922-CACDB: R\$ 1,51. Total: R\$ 71,40. A Oficial Substituta - Josyanne de Oliveira Silva.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 11,95

Visualizar em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis