

CNM:163261.2.0015845-20



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2**MATRICULA: 15845****Ficha 1****15845 - 06/09/2024 - Protocolo: 32716 - 28/08/2024**

IMÓVEL: Apartamento 104, do Edifício Antônio Nunes da Silva, situado na Avenida Presidente, nº 831, com área privativa real de 155,37m², sendo 60,28m² de área construída e 95,09m² de área privativa descoberta, área de uso comum real de 14,63m² e 10,35m² de área de estacionamento (descoberta), perfazendo a área real total de 180,35m², com direito à vaga descoberta nº 03 e sua respectiva fração ideal de 0,149955 do terreno constituído pelo lote 03 do quarteirão 69-A do Bairro Copacabana, com área de 550,00m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) EVERALDO JOSÉ LIBERATO, brasileiro, taxista, CI M-5.199.623 SSP/MG, CPF 869.618.886-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 22/11/1996 com ANGELINA SILVERIA LIBERATO, brasileira, do lar, CI M-5.991.117 SSP/MG, CPF 028.646.026-28, residente e domiciliado n/Capital; 2) HILDA CATARINA BRANDÃO, brasileira, auxiliar de serviços gerais, CI MG-3.499.734 SSP/MG, CPF 695.241.066-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 13/06/1986 com JOSÉ HENRIQUE BRANDÃO, brasileiro, taxista, CI MG-1.572.179 SSP/MG, CPF 370.689.386-04, residente e domiciliada n/Capital; 3) GILDA MARIA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, polidora de jóia, CI MG-5.869.785 PC/MG, CPF 732.066.796-72, residente e domiciliada n/Capital; 4) EDIVALDO PEDRO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, CI MG-4.458.474 SSP/MG, CPF 717.842.176-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 08/01/1993, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 7.333, Lº 3-Z-Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG com MARIA APARECIDA MARTINS DOS SANTOS, brasileira, professora, CI MG-4.676.195 SSP/MG, CPF 714.891.856-15, residente e domiciliado n/Capital; 5) IRANILDA IPONINA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, controladora de produção e montagem, CI M-8.626.945 SSP/MG, CPF - 027.784.126-70, residente e domiciliada n/Capital; 6) IRACILDA AUGUSTA DOS SANTOS REIS, brasileira, auxiliar administrativa, CI MG-6.097.967 SSP/MG, CPF 912.777.796-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens desde 13/10/2007 com BRENO ANTONIO DOS REIS, brasileiro, brasileiro, técnico em meio ambiente, CI MG-4.001.226 PC/MG, CPF 664.761.356-00, residente e domiciliada n/Capital; 7) DANIELA MARIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, auxiliar financeira, CI MG-10.332.735 SSP/MG, CPF 040.799.886-13, residente e domiciliada n/Capital.

X

Continua no verso

CNM:163261.2.0015845-20

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 106.858 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IDK12631, código de segurança: 0383528136843384. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-15845 - 06/09/2024 - Protocolo: 32716 - 28/08/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - conforme comunicado da CNIB nº 202404.1610.03273059-IA-240, datado de 16/04/2024, extraído do processo nº 00103907720205030015, enviado pela 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EDIVALDO PEDRO DOS SANTOS, CPF 717.842.176-20, conforme AV-5 da matrícula nº 106.858 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IDK12631, código de segurança: 0383528136843384. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-15845 - 06/09/2024 - Protocolo: 32716 - 28/08/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Antônio Nunes da Silva está registrada sob o nº 6.393, Livro 3-V - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IDK12631, código de segurança: 0383528136843384. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-15845 - 06/09/2024 - Protocolo: 32716 - 28/08/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 da matrícula nº 106.858 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IDK12631, código de segurança: 0383528136843384. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-4-15845 - 06/09/2024 - Protocolo: 32716 - 28/08/2024

PENHORA - Conforme Auto de Penhora datado de 09/08/2024 e Mandado de Penhora de 28/08/2024, arquivados, extraídos do processo nº. 0010390-77.2020.5.03.0015, expedidos pela 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, por ordem da MM. Juiz Dr. Gastao Fabiano Piazza Junior, sendo Autor: CELIO ROSA DA SILVA, e Réus: EDIVALDO PEDRO DOS SANTOS, CPF 717.842.176-20, e outros, foi

Continua na ficha 2

CNM:163261.2.0015845-20



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Office de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 15845

Ficha 2

determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$83.089,36. Não consta depositário. Nº selo de consulta: IDK12631, código de segurança: 0383528136843384. Ato: 4527, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 13, Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

NÃO VALE COMO CERTIDÃO