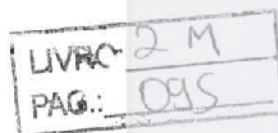


Estado do Tocantins



Divinópolis do Tocantins-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral**



3491	1	Divinópolis do Tocantins-TO, 15/09/2015	128983.2.0003491-95
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins que, revendo os arquivos existentes no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, verifiquei constar do **LIVRO 2-M**, de **REGISTRO GERAL**, às **fls.095**, matrícula sob o número de ordem **3491**-(Três mil quatrocentos e noventa e um), referente a aquisição de uma **ÁREA DE TERRENO URBANO** constituída pelo **LOTE nº-06**-(Seis), da **QUADRA nº-30**-(Trinta), do Loteamento Setor Fernandinho, sito na Rua Padre Juarez, nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO., com área de **1.084,125m²**-(Um mil oitenta e quatro virgula cento e vinte e cinco metros quadrados), com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: **FRENTE** – **28,50ms**-(Vinte e oito metros e cinquenta centímetros), limitando com a **Rua Padre Juarez**; **FUNDOS** – **30,50ms**-(Trinta metros e cinquenta centímetros), limitando com o **Lote nº-07**-(Sete); **LADO DIREITO** – **37,30ms**-(Trinta e sete metros e trinta centímetros), limitando com a **Rua 09**; **LADO ESQUERDO** – **36,20ms**-(Trinta e seis metros e vinte centímetros), limitando com o **Lote nº- 05**-(Cinco). **PROPRIETÁRIA**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO.**, com sede nesta cidade na Av. Sebastião B. Santos nº-606, centro, inscrita no CNPJ sob o nº-24.851.461/0001-36. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2-K, fls.211, Mat.3.013, desta Serventia, com data de 18/03/2015. As.

R-01-Mat-3491 - em **23/09/2015** - **TRANSMITENTE**- **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO**, com sede nesta cidade na Av. Sebastião B. Santos nº-606, centro, inscrita no CNPJ nº-24.851.461/0001-36, representada no ato pelo Prefeito Sr. **Florivane Maurício da Glória**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do CPF/MF nº-884.084.771-53, residente nesta cidade, tendo como **ADQUIRENTE** - **AMARILDO JOSÉ RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade Rg.nº-5.499.326-SSP/MG., e inscrito no CPF/MF nº-619.994.826-20, residente nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO., com domicílio na Fazenda Chalana – Zona Rural, conforme **Título de Domínio nº-502/2015**, lavrado às fls.134/135, do Livro nº-08, com data de 20/08/2015, tendo como valor de contrato **R\$:758,88**, sem condições. Dou fé. As.

R-02-Mat-3491 - em **01/03/2016** - **TRANSMITENTE**- **AMARILDO JOSÉ RODRIGUES**, já acima qualificado, tendo como **ADQUIRENTE** - **A M J DE SOUZA**, empresa localizada na Av. Pedro Marinho nº 150, Qd. 41, Lt. 16, centro em Divinópolis do Tocantins/TO, CNPJ nº **15.293.505/0001-69**, nome fantasia VIGA FORT, representada pela empresária **Ana Maria José de Sousa**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade Rg.nº **338037-SSP/TO.**, e inscrita no CPF/MF nº **839.319.451-20**, residente nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO., com domicílio na Av. Pedro Marinho nº 143, centro, conforme **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls.179/v, do Livro nº-16, desta Serventia, com data de 26/02/2016, tendo como valor de contrato **R\$:6.500,00**, sem condições. Dou fé. As.

Continua no verso



Estado do Tocantins

Divinópolis do Tocantins-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral**

3491	1v	Divinópolis do Tocantins-TO, 15/09/2015	128983.2.0003491-95
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

R-03-Mat.3491 - em 06/04/2016 - Alienado Fiduciariamente junto a *Caixa Econômica Federal, Ag. Paraíso/TO*. TÍTULO- *Cédula de Crédito Bancário nº 734-1141.003.00001424-3*, no valor de **R\$:236.400,00**, emitida em 04/04/2016, com vencimento final para 18/03/2017, conforme via arquivada nesta Serventia. As. _____.

Av-04-Mat-3491 realizado em 02/03/2020 - PRENOTAÇÃO nº 16531, de 02/03/2020 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS**: Em atendimento a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, nos termos do art. 1.500, do Código Civil, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária objeto do **R-03** da presente matrícula, ante a prova de sua quitação, datada de 18/02/2020, a qual fica devidamente arquivada nesta Serventia. **EMOLUMENTOS**: R\$20,51 **TFJ**: R\$8,53 **FUNC**: R\$11,07 **FSE**: R\$2,03 **ISS**: R\$1,03 **TOTAL**: **R\$43,17**. **SELO DE FISCALIZAÇÃO**: 128983AAA082295-TMV. Dou fé. As. _____.

R-05-Mat-3491 - realizado em 03/03/2020 - PRENOTAÇÃO nº 16543, de 03/03/2020 - Registra-se a **COMPRA E VENDA**, mediante **Escritura Pública de Compra e Venda**, em 02/03/2020, às Fls. 094/095 do Livro nº 20, desta Serventia, **CNS/CNJ nº 12898-3**, da qual se extrai os seguintes elementos: **VENDEDOR(A)**: **AMJ DE SOUZA**, empresa localizada na Av. Pedro Marinho nº 150, Qd. 41, Lt. 16, centro em Divinópolis do Tocantins/TO, **CNPJ nº 15.293.505/0001-69**, nome fantasia **VIGA FORT**, e-mail: não informado, representada pela empresária **Ana Maria José de Sousa**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade **Rg. nº 338037-SSP/TO**, e inscrita no **CPF/MF nº 839.319.451-20**, filiação: João José de Sousa e Belarmina Ramos de Sousa, e-mail: não informado, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **Luiz Gonzaga Rocha da Silva**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade **Rg. nº 151039 SSP/TO**, e inscrito no **CPF/MF nº 798.003.001-04**, filiação: Alípio Pereira da Silva e Luiza Rocha da Silva, e-mail: não informado, residentes nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, com domicílio na Av. Pedro Marinho nº 143, centro, CEP: 77.670-000, realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: 8534. 981f. 2e46. 0340. c479. 609e. aefc. 7247. 1d3b. 941f; **COMPRADOR(A)**: **VIGA FORT COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 34.436.572/0001-30**, nome fantasia **VIGA FORT**, porte **ME**, e-mail: adm@emconcontabilidade.com.br, sediada nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, na Avenida Codespar s/nº, Quadra QC 01 Lote 03 04 E 05, CEP: 77.670-000, neste ato representada por sua sócio administradora **Maria da Guia Rocha da Silva**, brasileira, solteira, empresaria, portadora da Cédula de Identidade **Rg. nº 369.327 SEJSP/II/TO**, inscrita no **CPF/MF nº 001.251.331-89**, filiação: Alípio Pereira da Silva e Luiza Rocha Pereira, e-mail: não informado, residente nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, com domicílio na Av. Pedro Marinho, nº 150 - centro, CEP: 77.670-000. **OBJETO DA ALIENAÇÃO**: Área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **PREÇO**: **R\$: 20.000,00** (Vinte mil reais);

Continua na ficha 2

Estado do Tocantins



Divinópolis do Tocantins-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral**

3491

MATRÍCULA

2

FICHA

Divinópolis do Tocantins-TO, 15/09/2015

CIDADE / DATA

128983.2.0003491-95

CNM

RECOLHIMENTO DO ITBI: Comprovado o recolhimento em favor deste Município, consoante consta da referida escritura pública; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$: 20.000,00**, consoante declarado pelas partes na mencionada escritura pública. **EMOLUMENTOS:** R\$536,54 **TFJ:** R\$111,73 **FUNC:** R\$11,07 **FSE:** R\$2,03 **ISS:** R\$26,83 **TOTAL: R\$688,20.** **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128983AAA082515-IEJ.** Dou fé.

As. _____

R-06-Mat-3491 - realizado em 13/10/2022 - PRENOTAÇÃO nº 21141, de 13/10/2022 - Registra-se a **COMPRA E VENDA**, mediante **Escritura Pública de Compra e Venda**, em 04/10/2022, às Fls. 091/092 do Livro nº 24, desta Serventia, **CNS/CNJ nº 12898-3**, da qual se extrai os seguintes elementos: **VENDEDOR: VIGA FORT COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº **34.436.572/0001-30**, nome fantasia **VIGA FORT**, porte ME, e-mail: **vigaforte15@hotmail.com**, sediada nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, na Avenida Codespar s/n, Quadra QC 01 Lote 03 04 E 05, CEP: 77.670-000 neste ato representada pelas sócias **Maria da Graça Rocha da Silva**, declarou brasileira, solteira, empresária, filiação: **Alipio Pereira da Silva e Luiza Rocha Pereira**, portadora da Cédula de Identidade **Rg. nº 369.327 SSP/II/TO**, inscrita no **CPF/MF: 001.251.331-89**, nascida em 05/09/1973, e-mail: não informado, residente e domiciliada na Rua Pedro Marinho, s/n Quadra 41 Lote 16 - Centro - Divinópolis do Tocantins/TO, CEP: 77.670-000 e **Debora Lima Sousa**, declarou brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade **Rg. nº 1.375.680 SSP/II/TO**, inscrita no **CPF/MF: 082.739.191-96**, filiação: **Lourinaldo Jose de Sousa e Alessandra Rodrigues Lima Silva**, nascida em 09/05/1999, e-mail: **deboralimasousa28397@gmail.com**, residente nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, com domicílio na Rua Pedro Marinho, s/n Quadra 41 Lote 16 - Centro, CEP: 77.670-000, realizada prévia consulta a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: 920d. 1b79. b913. 27e2. 374e. 6aa6. 2243. ace5. 2553. c648. **COMPRADOR: GILBERTO BEZERRA GOMES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade **Rg. nº 837.819 2ª via SSP/II/TO**, inscrito no **CPF/MF: 040.534.581-02**, filiação: **Maria Raimunda Bezerra Gomes Marinho**, nascido em 25/10/1988, e-mail: não informado, residente e domiciliado na Rua 08, s/n - Setor Fernandinho - Divinópolis do Tocantins/TO, CEP: 77.670-000. **FORMA DE PAGAMENTO:** a vista; **MEIO DE PAGAMENTO:** transferência em conta bancaria assim declarado pelos vendedores. **RECOLHIMENTO DO ITBI:** O Imposto de Transmissão de Bens Inter vivos de que trata o Art.156, Inciso II, da Constituição Federativa do Brasil, foi recolhido no dia 01/09/2022, junto ao Banco Sicoob Tocantins, no valor de **R\$: 480,00**, conforme comprovante de pagamento autenticado sob o nº **003AC3D0-2D08-461B-B631-8A1E121D5FC9**, avaliado por **R\$: 20.000,00**, conforme Guia de Informações nº 001610/2022, expedida pelo Deptº de Arrecadação deste Município de Divinópolis do Tocantins/TO, com data de 30/08/2022, de conformidade com a Lei Municipal nº 461/13, de 10/04/2013. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:**

Continua no verso



Estado do Tocantins

Divinópolis do Tocantins-
TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral**

3491 MATRÍCULA	2v FICHA	Divinópolis do Tocantins-TO, 15/09/2015 CIDADE / DATA	128983.2.0003491-95 CNM
-------------------	-------------	--	----------------------------

RS: 20.000,00 (vinte mil reais), consoante declarado pelas partes na mencionada escritura de compra e venda. Selo de Fiscalização nº 128983AAA141859-IDH, 128983AAA141860-UPS, 128983AAA141861-JSY, 128983AAA141862-BVT (Emol.: R\$ 643,77; Funcivil.: R\$ 16,84; TFJ.: R\$ 136,04; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 32,18; Total.: R\$ 831,16;). Dou fé.
As. _____

Av-07-Mat-3491 – realizado em **17/02/2023** – **PRENOTAÇÃO nº 21353** de **17/02/2023** – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: Extraído dos Autos nº **0000306-91.2023.8.27.2731**, Natureza: **Ação de Execução de Título Extrajudicial**; Exequente: **M F Distribuidora de Ferro e Aço LTDA**, CNPJ/MF: **33.621.035/0001-05**; Executado: **Gilberto Bezerra Gomes**, CPF/MF: **040.534.581-02**, acima qualificado, Valor da Causa: **RS: 94.314,33**, procedo a Averbação Premonitória na forma do art. 828 do CPC, do Imóvel objeto da presente Matrícula, Documento assinado e Publicado Digitalmente em 15/02/2023, 10:27:12, por **Barbara Ribeiro Guimarães** – Tribunal de Justiça do Estado de Tocantins. Selo de Fiscalização nº 128983AAA148720-DXB, 128983AAA148726-KNP (Emol.: R\$ 557,65; Funcivil.: R\$ 10,03; TFJ.: R\$ 115,52; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 27,88; Total.: R\$ 713,54;). Dou fé.
As. _____

R-08-Mat-3491, realizado em **07/11/2024** – **PRENOTAÇÃO nº 22362**, de **04/11/2024** – **ÔNUS REAIS – PENHORA**: Nos termos do Mandado de Avaliação e Intimação de Penhora nº **12763468**, emitido em 11/10/2024, documento eletrônico assinado Digitalmente em 11/10/2024, 17:06:48 pelo Sr. Kayke Araújo Borges – Estagiário da 1ª Vara Cível de Paraíso do Tocantins/TO, **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000306-91.2023.8.27.2731/TO**, Chave Processo nº 409955981123, **EXEQUENTE: M F DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO EIRELI**, CNPJ/MF: **33.621.035/0001-05**; **EXECUTADO: VIGA FORT COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**; **EXECUTADO: GILBERTO BEZERRA GOMES**, CPF/MF: **040.534.581-02**; **EXECUTADO: G B GOMES**; Procedo ao registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, imóvel este avaliado por **RS: 170.000,00** (cento e setenta mil reais). Selo de Fiscalização nº 128983AAA194660-BCG, 128983AAA194661-JGC (Emol.: R\$ 836,39; Funcivil.: R\$ 26,07; TFJ.: R\$ 177,67; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 41,82; Total.: R\$ 1.084,52;). Dou fé.
As. _____