

Estado do Tocantins



Divinópolis do Tocantins-
TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral**

LIVRO 2 F
PAG.: 073

1532
MATRÍCULA

1
FICHA

Divinópolis do Tocantins-TO, 22/05/2003
CIDADE / DATA

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins que, revendo os arquivos existentes no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, verifiquei constar do **LIVRO 2-F**, de **REGISTRO GERAL**, às **fls.073**, matrícula sob o número de ordem **1532**-(Um mil quinhentos e trinta e dois), referente a aquisição de um Imóvel **URBANO**, constituído pelo **LOTE nº-15**-(Quinze), da **QUADRA nº-41**-(Quarenta e um), do Lotº Central, sito na Rua Pedro Marinho, nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO., com área de **735,75m²**-(Setecentos e trinta e cinco virgula setenta e cinco quadrados), dentro dos seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: **FRENTE – 16,70ms**-(Dezesseis metros e setenta centímetros), limitando com a **Rua Pedro Marinho**; **FUNDOS – 16,00ms**-(Dezesseis metros), limitando com o **Lote nº-11**-(Onze); **LATERAL DIREITA – 45,00ms**-(Quarenta e cinco metros), limitando com os **Lotes nºs-12, 13 e 14**-(Doze, treze e quatorze); **LATERAL ESQUERDA – 45,00ms**-(Quarenta e cinco metros), limitando com os **Lotes nºs-03 e 16**-(Três e dezesseis). **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO**, com sede nesta cidade na Av. Sebastião B. Santos nº-606, centro, inscrita no CNPJ sob o nº-24.851.461/0001-36, representada no ato pelo Prefeito Sr. **Rodolfo Costa Botelho**, brasileiro, casado, projetista, portador do CPF/MF nº-067.964.351-68, residente nesta cidade com domicílio na Rua Luiz Pereira Barros nº-555, centro. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, fls.272, Mat.108**, desta Serventia. Dou fé. As. _____.

R-01-Mat-1532 - em 22/05/2003 - **TRANSMITENTE- PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO**, representada no ato pelo Prefeito Sr. **Rodolfo Costa Botelho**, já acima qualificado, tendo como **ADQUIRENTE - ANA MARIA JOSÉ DE SOUSA**, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade **Rg. nº 338.037-SSP/TO.**, e inscrita no CPF/MF nº-839.319.451-20, residente nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO., com domicílio na Rua Pedro Marinho s/nº - centro, conforme **Título de Domínio nº-166/2003**, lavrado às fls.101/102, do Livro nº-05, com data de 21/05/2003, tendo como valor de contrato **R\$:73,00**, sem condições. Dou fé. As. _____.

R-02-Mat-1532 - em 06/04/2016 - **Alienado Fiduciariamente junto a Caixa Econômica Federal, Ag. Paraíso/TO. TITULO- Cédula de Crédito Bancário nº-23.1141.606.0000080-19**, no valor de **R\$:35.000,00**, emitida em 05/04/2016, com vencimento final para 05/04/2019, conforme via arquivada nesta Serventia. As. _____.

Av-03-Mat-1532 realizado em 02/03/2020 - **PRENOTAÇÃO nº 16534, de 02/03/2020 - CANCELAMENTO DE ÔNUS**: Em atêndimento a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, nos termos do art. 1.500, do Código Civil, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária objeto do **R-02** da presente matrícula, ante a prova de sua quitação, datada de 18/02/2020, a qual fica devidamente arquivado nesta Serventia. **EMOLUMENTOS: R\$20,51**

Estado do Tocantins



Divinópolis do Tocantins-
TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral**

1532
MATRÍCULA

2
FICHA

Divinópolis do Tocantins-TO, 22/05/2003
CIDADE / DATA

TFJ: R\$8,53 FUNC: R\$11,07 FSE: R\$2,03 ISS: R\$1,03 TOTAL: R\$43,17. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128983AAA082302-NWP. Dou fé. As. D

R-04-Mat-1532 - realizado em 03/03/2020 - PRENOTAÇÃO nº 18549, de 03/03/2020 - Registra-se a **COMPRA E VENDA**, mediante **Escritura Pública de Compra e Venda**, em 02/03/2020, às Fls. 098/099 do Livro nº 20, desta Serventia, CNS/CNJ nº 12898-3, da qual se extrai os seguintes elementos: **VENDEDOR(A): ANA MARIA JOSÉ DE SOUSA**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade Rg. nº 338937 SSP/TO., e inscrita no CPF/MF nº 839.319.451-20, filiação: João José de Sousa e Belarmina Ramos de Sousa, e-mail: não informado, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **Luiz Gonzaga Rocha da Silva**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade Rg. nº 151039 SSP/TO., e inscrito no CPF/MF nº 798.003.001-04, filiação: Alípio Pereira da Silva e Luiza Rocha da Silva, e-mail: não informado, residentes nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO., com domicílio na Av. Pedro Marinho nº 143, centro, CEP: 77.670-000, realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash's: 1565. 212d. bec0. ce36. b214. 56a3. e8a1. 4a7b. ba73. 6b65 e f9c8. df84. ed73. 34bf. cfa4. lee0. d6a6. 3477. 4fdb. 5912; **COMPRADOR(A): VIGA FORT COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.436.572/0001-30, nome fantasia **VIGA FORT**, porte ME, e-mail: adm@emconcontabilidade.com.br, sediada nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO., na Avenida Codespar s/nº, Quadra OC 01 Lote 03 04 E 05, CEP: 77.670-000, neste ato representada por sua sócio administradora **Maria da Guia Rocha da Silva**, brasileira, solteira, empresaria, portadora da Cédula de Identidade Rg. nº 369.327 SEJSP/II/TO., inscrita no CPF/MF nº 001.251.331-89, filiação: Alípio Pereira da Silva e Luiza Rocha Pereira, e-mail: não informado, residente nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, com domicílio na Av. Pedro Marinho, nº 150 - centro, CEP: 77.670-000. **OBJETO DA ALIENAÇÃO**: Área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **PREÇO: R\$: 15.000,00** (Quinze mil reais); **RECOLHIMENTO DO ITBI**: Comprovado o recolhimento em favor deste Município, consoante consta da referida escritura pública; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$: 15.000,00**, consoante declarado pelas partes na mencionada escritura pública. **EMOLUMENTOS: R\$536,54** TFJ: R\$111,73 FUNC: R\$11,07 FSE: R\$2,03 ISS: R\$26,83 **TOTAL: R\$688,20**. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128983AAA082325-SMD. Dou fé. As. D

R-05-Mat-1532 - realizado em 14/10/2022 - PRENOTAÇÃO nº 21147, de 14/10/2022 - Registra-se a **COMPRA E VENDA**, mediante **Escritura Pública de Compra e Venda**, em 10/10/2022, às Fls. 104/105 do Livro nº 24, desta Serventia, CNS/CNJ nº 12898-3, da qual se extrai os seguintes elementos: **VENDEDOR: VIGA FORT COMERCIO DE MATERIAIS**

Estado do Tocantins



Divinópolis do Tocantins-
TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral**

1532	2	Divinópolis do Tocantins-TO, 22/05/2003	128983.2.0001532-55
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

DE CONSTRUCAO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.436.572/0001-30, nome fantasia VIGA FORT, porte ME, e-mail: vigaforte15@hotmail.com, sediada nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO., na Avenida Codespar s/nº, Quadra QC 01 Lote 03 04 E 05, CEP: 77.670-000, neste ato representada pelas sócias **Maria da Guia Rocha da Silva**, declarou brasileira, solteira, empresária, filiação: Alipio Pereira da Silva e Luiza Rocha Pereira, portadora da Cédula de Identidade Rg. nº 369.327 SEJSP/II/TO., inscrita no CPF/MF: 001.251.331-89, nascida em 05/09/1973, e-mail: não informado, residente e domiciliada na Rua Pedro Marinho, s/n Quadra 41 Lote 16 – Centro - Divinópolis do Tocantins/TO., CEP: 77.670-000 e **Debora Lima Sousa**, declarou brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade Rg. nº 1.375.680 SSP/II/TO., inscrita no CPF/MF: 082.739.191-96, filiação: Lourinaldo Jose de Sousa e Alessandra Rodrigues Lima Silva, nascida em 09/05/1999, e-mail: deboralimasousa28397@gmail.com, residente nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, com domicílio na Rua Pedro Marinho, s/n Quadra 41 Lote 16 – Centro, CEP: 77.670-000, realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: 2ac4. be3d. e76e. b08d. ca6d. dca7. c6cc. 6b3f. 6cff. 1b0e.

COMPRADOR: GILBERTO BEZERRA GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade Rg. nº 837.819 2ª via SSP/II/TO., inscrito no CPF/MF: 040.534.581-02, filiação: Maria Raimunda Bezerra Gomes Marinho, nascido em 25/10/1988, e-mail: não informado, residente e domiciliado na Rua 08, s/n – Setor Fernandinho - Divinópolis do Tocantins/TO., CEP: 77.670-000. **FORMA DE PAGAMENTO:** a vista; **MEIO DE PAGAMENTO:** transferência em conta bancária assim declarado pelos vendedores. **RECOLHIMENTO DO ITBI:** O Imposto de Transmissão de Bens Inter vivos de que trata o Art.156, Inciso II, da Constituição Federativa do Brasil, foi recolhido no dia 01/09/2022, junto ao Banco do Brasil, no valor de R\$: 360,00, conforme comprovante de pagamento autenticado sob o nº 8.7B0.BA6.034.9C7.27A, avaliado por R\$: 15.000,00, conforme Guia de Informações nº 001612/2022, expedida pelo Deptº de Arrecadação deste Município de Divinópolis do Tocantins/TO., com data de 30/08/2022, de conformidade com a Lei Municipal nº 461/13, de 10/04/2013. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$: 15.000,00** (quinze mil reais), consoante declarado pelas partes na mencionada escritura de compra e venda. Selo de Fiscalização nº 128983AAA142577-WNJ, 128983AAA142578-YDA, 128983AAA142579-RNH, 128983AAA142580-HTE (Emol.: R\$ 643,77; Funcivil.: R\$ 16,84; TFJ.: R\$ 136,04; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 32,18; Total.: R\$ 831,16;). Dou fé. As. _____.

Av-06-Mat-1532 – realizado em 17/02/2023 – PRENOTAÇÃO nº 21353 de 17/02/2023 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Extraído dos Autos nº 0000306-91.2023.8.27.2731, Natureza: Ação de Execução de Título Extrajudicial; Exequente: M F Distribuidora de Ferro e Aço LTDA, CNPJ/MF: 33.621.035/0001-05; Executado: Gilberto Bezerra Gomes, CPF/MF: 040.534.581-02, acima qualificado, Valor da Causa: R\$: 94.314,33, procedo a

Continua no verso



Estado do Tocantins

Divinópolis do Tocantins-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral**

1532	2v	Divinópolis do Tocantins-TO, 22/05/2003	128983.2.0001532-55
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

Averbação Premonitória na forma do art. 828 do CPC, do Imóvel objeto da presente Matrícula, Documento assinado e Publicado Digitalmente em 15/02/2023, 10:27:12, por **Barbara Ribeiro Guimarães** – Tribunal de Justiça do Estado de Tocantins, Selo de Fiscalização nº 128983AAA148720-DXB, 128983AAA148722-HYC (Emol.: R\$ 557,05; Funcivil.: R\$ 10,03; TFI.: R\$ 115,52; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 27,88; Total.: R\$ 713,54;). Dou fé. As. _____

R-07-Mat-1532 - realizado em 07/11/2024 – PRENOTAÇÃO nº 22362, de 04/11/2024- ÔNUS REAIS – **PENHORA**: Nos termos do Mandado de Avaliação e Intimação de Penhora nº 12763468, emitido em 11/10/2024, documento eletrônico assinado Digitalmente em 11/10/2024, 17:06:48 pelo Sr. Kayke Araújo Borges – Estagiário da 1ª Vara Cível de Paraíso do Tocantins/TO, **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** Nº 0000306-91.2023.8.27.2731/TO, Chave Processo nº 409955981123, **EXEQUENTE**: M F DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO BIRELI CNPJ/ME: 33.621.035/0001-05; **EXECUTADO**: VIGA FORT COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA **EXECUTADO**: GILBERTO BEZERRA GOMES, CPF/ME: 040.534.581-02; **EXECUTADO**: G B GOMES; Procedo ao registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, imóvel este avaliado por R\$: 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Selo de Fiscalização nº 128983AAA194660-BCC, 128983AAA194664-GSY (Emol.: R\$ 836,39; Funcivil.: R\$ 26,07; TFI.: R\$ 177,67; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 41,82; Total.: R\$ 1.084,52;). Dou fé. As. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR