



MATRÍCULA

18.705.

FICHA

01.

IMÓVEL: constante do imóvel constituído pelo prédio residencial nº-307 (trezentos e sete) da rua 14 de Agosto, em zona urbana / no 2º distrito do Município de São Gonçalo, neste Estado, / - construído no Lote de Terreno nº 18, da Quadra 03, do Lotea-mento denominado "JARDIM NOVA ESPERANÇA", e bem assim de sua / correspondente fração ideal de 112,40/567,32 ávos do todo * do terreno que mede 2,25ms de frente para a rua 26 de Janeiro, mais 16,10ms em linha curva em concordância que faz com a rua 26 de Janeiro, para a rua 14 de Agosto, com a qual / faz esquina; 12,50ms de fundos, com o lote 17; 30,00ms pelo lado direito, com o lote 19 e 19,75ms pelo lado esquerdo com a rua 14 de Agosto, com a área de 352,45ms², cabendo ao referido imóvel o uso exclusivo do terreno que no todo mede: - 9,00ms de frente para a rua 14 de Agosto; 7,00ms de fundos / confrontando-se com o lote 19; 12,50ms do lado direito com * os imóveis 178 lojas 1 e 3; 12,50ms do lado esquerdo com o / lote 17, com área de 112,40ms². - **PROPRIETÁRIOS:** CIRENE RIBEIRO GOMES, separada consensualmente do lar, residente à rua Jovelino de Oliveira Viana 296 - Alcantara, nesta Cidade, Identidade nº 01.516.259-7, expedida pelo IFP, em, 02/02/1981 e CPF. nº 038.671.107/00. - **REGISTRO (ANTERIOR),** diso, **ANTERIOR:** Matrícula nº 15.972, registro nº 01, São Gonçalo, 21 de Janeiro de / 1983. - - - - -

TEC. JUD. JUR.

O OFICIAL

R.01

PROMESSA DE COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: CIRENE RIBEIRO GO - MES antes qualificadas. - **CESSIONÁRIO:** SEBASTIÃO DOS SANTOS, / brasileiro, casado pelo regime da Comunhão de Bens com Eneidi na Alves dos Santos, funcionário público federal, Identidade / Nº 2.043.022, expedida pelo IFP, em, 17/07/73 e CPF. nº 255.370. - 087/34, residente à rua Itapetininga-337-casa 02-Niterói, RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escrituras lavradas nos livros 931, Fls. 131, em 13/11/1981 e Livro 1061, Fls. 160, em, 25/10/1982 (Re-Ratificação), do Cartório do 17º Ofício de Niterói-RJ. - **VALOR DO CONTRATO:** R\$. 1.200.000,00, pago da seguinte maneira: Sinal / R\$. 500.000,00 e o restante de R\$. 700.000,00, que será resgatado da seguinte forma: 10(dez) prestações mensais e sucessivas de R\$. 15.000,00; 10(dez) de R\$. 20.000,00, vencendo a / primeira em 20/10/1982 e as demais em dias iguais e meses * subsequentes; 10(dez) de R\$. 25.000,00, vencendo a primeira / em 20/08/1983 e uma prestação com vencimento para o dia 20/09/1983 no valor de R\$. 100.000,00, todas representadas por * notas promissórias que ficam vinculadas à presente escritura, para todos os fins de direito. - São Gonçalo, 21 de Janeiro de 1983. - - - - -

TEC. JUD. JUR.

OFICIAL:



MATRÍCULA

18.705

FICHA

01

VERSO

R.02 COMPRA E VENDA. Transmitente= CIRENE RIBEIRO GOMES, retro / qualificada. Adquirente= SEBASTIÃO DOS SANTOS, casado com ENEDINA ALVES DOS SANTOS, também já qualificados nesta matrícula. Forma de título= Escritura lavrada no cartório do 17º Ofício de Niterói, livro 1.370, fls. 87, em 18.9.1984. Valor do contrato= R\$ 1.200.000,00. São Gonçalo, 26 de outubro de 1984.-----
Téc.Jud.Jur.-----

R.03 - Prot.174.574 em 11/05/2022 - **PARTILHA - TRANSMITENTES**: Espólio de SEBASTIÃO DOS SANTOS. **ADQUIRENTE**: ENEDINA ALVES DOS SANTOS, brasileira, filha de Antônio Alves e Nair de Souza, nascida em 27/03/1937, viúva, do lar, portadora da identidade nº 021464524 expedida pelo IPP/RJ em 22/02/1999 e CPF nº 881.685.307-72, residente e domiciliada à Rua Marco Antônio Lima Chagas, 307, Arsenal em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório do 24º Ofício de notas da Capital/RJ; Lvº 5614, fls.154/155, ato 126, em 30/07/2020. **VALOR**: R\$64.319,90.- O ITD - Guia nº 2020-2-056711-4-010 - isento de pagamento. - BiB nº 0174222060816836 e Cnib: 4e59.5bcf.595b.4c49.a3c7.9e0d.18dc.19c4.0bce.25ea, consultadas em 08/06/2022.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$287,18 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$143,78 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$57,43 a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 23 de junho de 2022.-----
Aux. R.E. SELO: EEER10883ZGJ.-

R.04 - Prot.181.136 em 28/04/2023 - **ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE**: Espólio de ENEDINA ALVES DOS SANTOS. **ADQUIRENTE**: GUILHERME DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, portador da identidade nº 10.626.392-4, expedida pelo DETRAN-RJ e inscrito no CPF sob o nº 011.724.987-41, residente e domiciliado à Rua Marcos Antônio Lima Chagas, nº 307, Arsenal, São Gonçalo - RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Carta de Adjudicação, passada pelo Cartório da 3ª Vara de Família de São Gonçalo/RJ, sentença assinada pela Juíza Titular Thereza Cristina Nara da Fontoura Xavier, em 19/12/2023. - **VALOR**: R\$74.299,17. OBS: ITD, guia nº2023-2-056145-2-00, isento de pagamento. BiB: 0174223052925635; e CNIB: 0496.2e96.b6fa.9ce7.0e1d.0f3a.178e.2401.5b22.462f, consultadas em 29/05/2023.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 12 de junho de 2023.- Esc. R.E. SELO: EEMD14803HVL-

Continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18.705

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

R.05 – Prot.190.808 em 06/08/2024 – **PENHORA – RECLAMANTE:** EDNA RODRIGUES FRANCO NUNES. **RECLAMADO:** ESPÓLIO DE SEBASTIÃO DOS SANTOS, representado por GUILHERME DOS SANTOS e outros. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado extraído dos ATOrd n.º 0100658-63.2020.5.01.0265, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, TRT da 1ª Região, datado de 10/07/2024. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$49.681,88. Obs.: Custas na forma da Lei. Eu, Bruno da Silva Trindade, escrevente II, Matr.94/15959, digitei. E eu, Tiago de Souza Buriche, substituto legal, Mat. 94/13571. Assino. São Gonçalo, 15 de agosto de 2024. SELO: EETZ51253HCK.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 41,70**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br