

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal



Pagina(s): 1/5

**Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP:
38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390**

Oficiala:
Bel^a. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **13085**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

CNM: 039107.2.0013085-52v

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matricula

$$= 13.085 =$$

ficha

01

FRUTAL, 22 de NOVENBRO de 19 84.

I M Ó V E L : - UM TERRENO, localizado em uma rua sem denominação, esquina com a Rua Monte Carmelo, na cidade de Planura, desta comarca de Frutal, com a área de 800,00m2 (oitocentos metros quadrados), que constitui o lote nº 552 (quinhentos e cinquenta e dois), do quarteirão CXII (cento e doze), medindo 20,00 metros de frente e de fundos por 40,00 metros da frente aos fundos em ambas laterais, confrontando pela frente com a referida rua sem denominação; por um lado com a mencionada / Rua Monte Carmelo; por outro lado com o lote nº 553; e pelos fundos com o lote nº 551.- PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SEBASTIÃO DO MINGOS, fazendeiro, CPF 026.582.838-49, e s/mulher ABIGAIR DO MINGOS MACHADO, professores, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Planura, desta comarca de Frutal.- REGISTRO ANTERIOR:- 30.442, fls. 205, do livro 3-BT, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 22 de novembro de 1984.- O ESCRIVENTE JURAMENTADO, Adriano de Brito, Luiz. ./=./=./=./=./=.

R-1-13.085.- ADQUIRENTE: SEBASTIÃO DOMINGOS MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado em Uberaba-MG, CPF 043.633.298-15.- TRANSMITENTES: JOSÉ SEBASTIÃO DOMINGOS, fazendeiro, CPF 026.582.838-49, e s/mulher ABIGAIR DOMINGOS MACHADO, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Planura, comarca de Frutal.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 22/06/1984, pelo Escrivão de Paz e Tabelião de Notas do município de Planura,- Alfredo de Paula Cançado, no livro nº 31, às fls. 105/109.- VALOR: Cr\$400.000 (quatrocentos mil cruzeiros).- Dou fé.- Frutal, 22 de novembro de 1984.- O ESCRIVENTE JURAMENTADO, Adolfo Barão, Juiz ./=./=./=./=./=./=.

R-2-13.085.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, de 07/06/1989, do Cartório de Paz e Anexos do município de :

(Continua no verso)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE



Número do documento: 24062813534053700010251214778

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062813534053700010251214778>

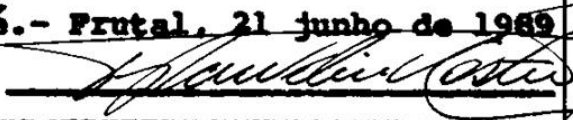
Assinado eletronicamente por: MARIA EDUARDA DA MATA MENDONCA - 28/06/2024 13:53:40

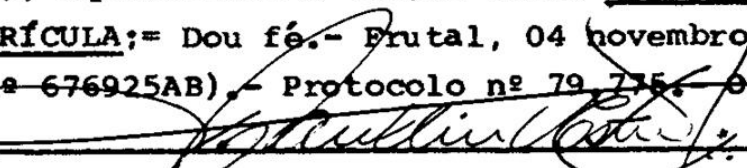
Num. 10255157759 - Pág. 2

CNM: 039107.2.0013085-52

matricula
=13.085=

ficha
=01=
verso

Planura, no livro nº 39, fls. 146. o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ ULYSSES DA SILVA JUNIOR, economista, CPF 086.980.666-15, casado no regime da comunhão Parcial de Bens com SELMA APARECIDA GRANATO SILVA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Planura desta comarca, por compra feita à SEBASTIÃO DOMINGOS MACHADO, médico, maior, solteiro, CPF 043.633.298-15, residente e domiciliado em Barretos-SP, pelo valor de R\$1.200,00 (um mil e duzentos cruzados novos).- Dou fé.- Frutal, 21 junho de 1989 (GR.229038B).- O ESC. SUBSTITUTO, 

R-3-13.085.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 28/março/1994, do Cartório de Paz e Anexos do município de Planura, no livro 43, fls. 89. RUI PERES DE CASTRO, agricultor, CPF 191.178.416/15, RG 17.278.576-SSP/SP, casado sob o reg. da com. parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ELOISA DO SOCORRO TOMAIN PERES, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tupaciguara, nº 233, na cidade de Planura, desta comarca de Frutal; adquiriram de JOSÉ ULYSSES DA SILVA JUNIOR, economista, CPF 086.980.666/15, e sua mulher SELMA APARECIDA GRANATO DA SILVA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 08, nº 02, Vila Residencial de Furnas, na cidade de Planura, desta comarca de Frutal; pelo valor de R\$405.000,00 (quatrocentos e cinco mil cruzeiros reais), equivalente a 460,51 URVs.- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;= Dou fé.- Frutal, 04 novembro de 1994.- (GR. sob o nº 676925AB).- Protocolo nº 79.735.- O OFICIAL SUBSTITUTO, 

AV-4-13.085.- FRUTAL/10/ABRIL/2014.- Nos termos de Escritura de ATA DE ADITAMENTO, datada de 24/MARÇO/2014, lavrada pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Planura/MG, no livro nº 059, fls. 106, faz-se a presente

(Continua na ficha n.º 02)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fis.

02

Matrícula N°. 13.085

Frutal - MG, 10 de abril de 2014.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-4-13.085.=====

averbação para ADITAR a Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28/03/1994, no livro nº 043, fls. 089/vº, lavrada pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Planura/MG e registrada sob o nº R-3-13.085, para constar o nome correto da esposa do proprietário RUI PERES DE CASTRO, como sendo: ELOIZA DO SOCORRO TOMAIN PERES, e não como constou na referida escritura e registro.- OBS: Emol: R\$34,68 - Recomepe: R\$2,08 - TFJ: R\$8,83.- Dou fé.- Protocolada em 08/04/2014 sob o nº 175.883.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro);

AV-5-13.085.- FRUTAL/MG/10/ABRIL/2014.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 18/FEVEREIRO/2014, lavrada pelo Segundo Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal/MG, no livro nº 287, fls. 048/049, com a devida autorização, acompanhado de documentos, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que a proprietária ELOIZA DO SOCORRO TOMAIN PERES, é portadora do CPF 463.354.126-91 e CIRG M-4.725.389/SSP/MG.- OBS. Emol: R\$39,08 - Recompe: R\$2,34 - TFJ: R\$10,29.- Dou fé.- Protocolada em 08/04/2014 sob o nº 175.884.- A OFICIAL, 

R-6-13.085.- FRUTAL/MG/10/ABRIL/2014.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 18/FEVEREIRO/2014, lavrada pelo Segundo Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal/MG, no livro nº 287, fls. 048/049, **MARIA DE LOURDES TOMAIN**, brasileira, solteira, produtora rural, maior, capaz, inscrita no CPF 490.468.296-34 e CIRC 16.925.702/SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Sacramento, nº 745, Centro, na cidade de Planura/MG, desta Comarca de Frutal/MG, **adquiriu de:** RUI PERES DE CASTRO, agricultor, capaz, inscrito no CPF 191.178.416-15 e CIRC 17.278.576/SSP/SP e sua esposa ELOIZA DO SOCORRO TOMAIN PERES, professora, capaz, inscrita no CPF 463.354.126-91 e CIRC M-4.725.389/SSP/MG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tupaciguara, nº 233, na cidade de Planura/MG, desta comarca de Frutal/MG, pelo valor de R\$3.600,00 (três mil e seiscentos reais).- **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.- OBSERVAÇÃO:** a) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Planura/MG, sob o nº 01.0112.552.000. b) Certidão Cível da Justiça Comum positiva em nome dos vendedores, apresentadas nas notas e constantes na escritura.- c) Emol: R\$161,77 - Recomepe: R\$9,71 - TFJ: R\$66,08.- Dou fé.- Protocolada em 08/04/2014 sob o nº 175.884.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro),

AV-7-13.085. - FRUTAL/MG/17/MARCO/2020. – CANCELAMENTO DO REGISTRO

(Continua no verso)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE



saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

|Continua na próxima ficha.

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE



CNM: 039107.2.0013085-52

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 3

Matrícula Nº. 13085

Frutal - MG, 18/09/2023

R\$ 289,21.- Selo Eletrônico:HBQ/86567 Código de Segurança:8404-3777-5537-7621.
(hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., *Cristina Castro*

R-9-13.085. - FRUTAL/MG/26/06/2024. - **PENHORA**: - Nos termos do MANDADO PARA REGISTRO DE PENHORA, datado de 17 de junho de 2024, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Dr. Irary Laraia Neto, extraído do Processo nº **0295575-41.2004.8.13.0271** de Execução Fiscal (1116), tendo como **exequente**: **ESTADO DE MINAS GERAIS**, e como **executado**: **RUI PERES DE CASTRO**, inscrito no CPF sob o nº 191.178.416-15; acompanhado de **TERMO DE PENHORA**, datado de 23/10/2013, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG. Exmo. Dr. Stefano Renato Raymundo; arquivados neste Ofício; nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, **fica para todos os efeitos legais PENHORADO O MÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia de uma dívida no importe de R\$8.783,66 (oito mil, setecentos e oitenta e três reais e sessenta e seis centavos), atualizado em 2004, conforme Acórdão (Agravado de Instrumento-Cv nº 1.0000.24.142058-7/001) da 19ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, tendo como Relator - Desembargador Exmo. Dr. Wagner Wilson Ferreira e Decisão, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Exmo. Dr. Irary Laraia Neto; tendo sido nomeado depositário, o proprietário / executado, Sr. Rui Peres de Castro, inscrito no CPF nº 191.178.416-15, portador do RG nº 17.278.576 SSP/SP. - Obs.: Prenotação nº 253132, aos 21/06/2024. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4543-5, 3 x 8101-8, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº HVN/20692.- Código do Selo Eletrônico: 7564-5587-6209-3349. (rldm).- Dou fé.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, *Cristina Castro***

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº HVN20696
Cód. Seg.: 3380.2885.4748.9124

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo Nº 253132 - criado em: 21/06/2024. Quantidade de Atos Praticados: 001

Frutal: 26 de Junho de 2024 .

Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 + ISS: 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00

Ato(s) praticado(s) por: LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro

Oficial

Cristina Veloso de Castro

Escrevente Substituta

Lidiane Silva de Souza Oliveira

Escrevente Autorizada

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE