

CNM: 045666.2.0025421-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula

25.421

Ficha

01

Ipatinga, 24 de novembro de 1995.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 05 (cinco), da quadra nº 14 (catorze), sito à Rua 11, no Bairro Residencial Vale Verde, distrito e município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: Pela frente com a citada Rua 11, onde mede 14,00 metros; pela direita com o lote 04, onde mede 36,00 metros; pela esquerda com o lote 06, onde mede 36,00 metros; e pelos fundos com o lote 13, onde mede 14,00 metros; perfazendo uma área total de aproximadamente 504,00 m² (quinhentos e quatro metros quadrados). PROCEDÊNCIA: Registro nº 03, M-3.241, fls. 241 do livro 2-K em 20/12/78 e nº 04 M-3.241 em 10/11/80 e Avs. 05 e 07 M-3.241, em datas de 23/02/83 e 18/09/87 respectivamente. PROPRIETÁRIA: Patrimônio Lojas São José Imobiliária Ltda.

Oficial, *Alves*

Av.1-M-25.421

DATA: 24 de novembro de 1995.

Procede-se a esta averbação, para constar o domínio do imóvel supra matriculado, com a prova de filiação que se segue: A)- Que a proprietária adquiriu o referido imóvel de José Cardoso e s/mr., conforme escritura de 20/12/78, sob o nº 03 M-3.241, fls. 241, do livro 2-K em 20/12/78 e nº 04 M-3.241, em 10/11/80 e Avs. 05 e 07 M-3.241 em datas de 23/02/83 e 18/09/87 respectivamente; B)- Que José Cardoso e s/mr adquiriram o dito imóvel de João Fernandes Sobrinho e S/mr, conforme escritura de 10/10/77 sob nº 01 M-2.108, fls. 08 do livro 2-H em 14/10/77 e posterior divisão, conforme escritura de 26/07/78 sob o nº 01-M-3.241 fls. 241 do livro 2-K em 23/10/78; C)- Que João Fernandes Sobrinho e s/mr., adquiriram o dito imóvel através de várias aquisições, conforme consta da certidão de origem arquivada em Cartório.

Oficial, *Alves*

CNM: 045666.2.0025421-68

R.2-M-25.421

DATA: 24 de novembro de 1995.

TRANSMITENTE: Patrimônio Lojas São José Imobiliária Ltda, e com sede em Belo Horizonte-MG, CGC nº 18.733.683/0001-51 representada pelo Sr. Walter Lopes Nascimento. ADQUIRENTE: LUIZ ROBERTO DE ASSIS SOBREIRA, brasileiro, engenheiro, casado com RITA HELENA BARROS SOBREIRA, portador do CPF de nº.. 180.554.786-00, residente nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 128 e verso, do livro 031 em 09/08/84 pelo 2º Tabelião desta Comarca de Ipatinga-MG. VALOR: Cr\$288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil cruzeiros), incluindo o lote nº 04 da mesma quadra, registrado sob o R.2-M-25.420. AValiação Fiscal: Cr\$288.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, *elb***Av-3-M-25.421. Protocolo nº 150.762 de 01/07/2022****Selo Eletrônico nº: FVM34072 Cód. Seg.: 0355-2838-8853-8121****DATA: 07 de julho de 2022.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.0114.02225341-IA-510, processo nº 00103610920195030097, onde consta como indisponibilizado **LUIZ ROBERTO DE ASSIS SOBREIRA**, CPF nº 180.554.786-00, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano-MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Paulo de Oliveira Reis30836133. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *Subst. Juliana***Av-4-M-25.421. Protocolo nº 158.629 de 31/05/2023****Selo Eletrônico nº: GUA70090 Cód. Seg.: 3811-5148-5725-4419****DATA: 05 de junho de 2023.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens,

Continua na ficha 02 F

Certificação e Selo na Folha em anexo

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 25.421****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

protocolo nº 202305.3114.02735336-IA-790, processo nº 00103922420195030034, onde consta como indisponibilizado **LUIZ ROBERTO DE ASSIS SOBREIRA, CPF nº 180.554.786-00**, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, *MS.*

Av-5-M-25.421. Protocolo nº 159.105 de 22/06/2023
Selo Eletrônico nº: GVR51159 Cód. Seg.: 1596-2927-3694-7119
DATA: 28 de junho de 2023.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202306.2118.02770038-IA-860, processo nº 00103610920195030097, onde consta como indisponibilizado **LUIZ ROBERTO DE ASSIS SOBREIRA, CPF nº 180.554.786-00**, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano - MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Paulo de Oliveira Reis30836133. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos

Oficial, *MS.*

R-6-M-25.421. Protocolo nº 167.479 de 17/05/2024
Selo Eletrônico nº: HUB41801 Cód. Seg.: 2468-8334-7827-2703
DATA: 21 de maio de 2024.

PENHORA. Conforme Mandado de Penhora, assinado eletronicamente, datado de 15/04/2024 e Auto de Penhora, datado de 03/05/2024, expedidos dos autos nº 0010725-03.2016.5.03.0059, da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Almorés-MG, em que figura como **Autores: VANILTON DA SILVA ASSIS; DYANICK PIRES DOS ANJOS; ELIAS SOUZA E SILVA; JOÃO BATISTA RODRIGUES; ANTONIO RODRIGUES DA SILVA.**, e como **Réus: LUIZ ROBERTO DE ASSIS SOBREIRA, CPF 180.554.786-00; ORBITA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA; POLIANA PRISCILA MAZZOCO NAZARIO; FELIPE MAZZACO MARTINS; SOLUÇÕES CONVERGENTES DE ENGENHARIA LTDA; ORBITA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, o imóvel retro foi **PENHORADO** por ordem da MMª. Juíza Drª Ana Luíza Fischer Teixeira de Souza Mendonça, sendo nomeado Depositário: **LUIZ ROBERTO DE ASSIS SOBREIRA.** Valor da Dívida: R\$ 208.052,29 (duzentos e oito mil, cinquenta e

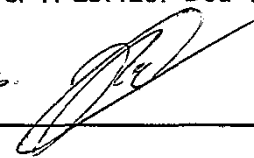
Continua na ficha 02 V

CNM: 045666.2.0005421-68

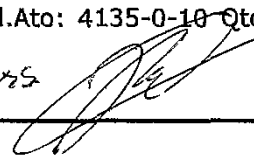
CNM: 045666.2.0025421-68

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 25.421****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

dois reais e vinte e nove centavos), incluindo o imóvel M-25.420. Dou fé.
Cod.Ato: 4527-8-13 Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, **Av-7-M-25.421. Protocolo nº 167.539 de 20/05/2024****Selo Eletrônico nº: HUB41853 Cód. Seg.: 2036-4024-2567-5032****DATA: 21 de maio de 2024 .**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202405.2011.03339512-IA-840, processo nº 00105707020195030034, onde consta como indisponibilizado **LUIZ ROBERTO DE ASSIS SOBREIRA, CPF nº 180.554.786-00**, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Vinícius Basílio Souza Alves. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, **Certificação e Selo na Folha em anexo**