

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

55.174

FOLHA

01

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, 29 / 01 / 02

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 806 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 13 (treze), da quadra nº 10 (dez), do loteamento denominado **JARDIM MÁRIO COVAS**, nesta Capital, medindo 10,2500 metros de frente por 19,5200 metros da frente aos fundos e área total de 200,0800 metros quadrados, limitando-se: frente, com a rua Leandro da Silva Salina; fundos, com o lote nº 05; lado direito, com o lote nº 14; lado esquerdo, com o lote nº 12. PROPRIETÁRIA: **EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - EMHA**, inscrita no CNPJ/MF nº 26.827.956/0001-55, com sede nesta Capital, na rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 02/51.352, livro 02, em 07.01.2002, neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 16,38; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,49. Oficial *[assinatura]*

AV. 01 - Campo Grande, 29 de janeiro de 2002. Matrícula efetuada à vista de Requerimento da Proprietária, datado de 23.01.2002. Emolumentos: Nihil. Oficial *[assinatura]*

R. 02 - Prenotação nº 204412, de 06.08.2009. Por força da Lei número 4.620, de 03.04.2008, Decreto número 10.448, de 10.04.2008, e Ofício número 83/2009 C.L. datado de 03.08.2009, o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao patrimônio da **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, entidade autárquica estadual, inscrita no CNPJ sob número 09.491.273/0001-50, com sede nesta Capital, na Rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo de Autenticidade ADD 01411. Campo Grande, 11 de agosto de 2009. Oficial *[assinatura]*

Continuação no verso

MATRÍCULA

55.174

FOLHA

01V

**AV-03 - RETIFICAÇÃO:** Prenotação nº 259.198 de 17/07/2013. Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que a qualificação correta da proprietária do imóvel no registro nº 02, é **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, entidade autárquica municipal, inscrita no CNPJ sob nº 09.491.273/0001-50, com sede na Rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente, Campo Grande-MS, Campo Grande-MS, 15 de outubro de 2013. O Oficial: \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-04 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** Prenotação nº 262.693 de 03/10/2013. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/09/2013, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 98/100, do Livro nº 429, devidamente instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 10.012/2013, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 11/09/2013, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM MÁRIO COVAS - BAIRRO CENTRO-OESTE**, faz frente para a Rua Leandro da Silva Salina, lado par, a 26,2282 metros da Rua Macau. Campo Grande-MS, 15 de outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51, Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: AFV07145-304. O Oficial: \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-05 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 262.693 de 03/10/2013. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/09/2013, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 98/100, do Livro nº 429, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CONCEIÇÃO MACIEL DE ARRUDA**, brasileiro, separado judicialmente, ajudante de cozinha, portadora do RG nº 1.397.711 SSP/MS, inscrita no CPF nº 880.318.701-44, residente e domiciliada na Rua Leandro da Silva Salina, nº 790, Jardim Mário Covas, Campo Grande-MS, por compra feita a **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, já qualificada, pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 824232/13-09, sobre o valor de avaliação de R\$ 28.712,88. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **15260520676**. Campo Grande-MS, 15 de outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 338,00; Funjecc 3%: R\$ 10,14, Funjecc 10%: R\$ 33,80. Selo digital:

Continue na Ficha nº 2 F

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

**55.174**

Continuação da Ficha 01

FOLHA

**02F****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



AFV07146-769. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-06 - PENHORA:** Prenotação nº 382.065 de 16/09/2020. **EXEQUENTE:** REGINALDO PEREIRA ESPINDOLA. **EXECUTADO:** CONCEIÇÃO MACIEL DE ARRUDA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 27/07/2020 e Certidão para Fins de Registro de Penhora expedida em 20/08/2020, extraídos dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0042814-34.2011.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 45.990,32 (quarenta e cinco mil novecentos e noventa reais e trinta e dois centavos). Campo Grande-MS, 24 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP/MS: R\$15,60. Selo digital: ADP93382-050-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*