



Maria Amelia C. F. Vecchiatti Sahade
Escrevente Substituto

Maria Amélia Becker
Registradora

Celi Maria Figueiredo Sanches
Escrevente Jumentada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 16.867

FICHA 01

IMÓVEL RURAL CONSTITUÍDO PELO LOTE DE TERRAS SOB Nº 75, com a área de 5,00 alqueires paulistas, ou 12,10 hectares ou ainda 121.000,00 metros quadrados, situado na Gleba Colorado, no Município de Flórida, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:- "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Ribeirão Flórida, segue confrontando com o lote nº 74, no rumo NORTE cerca de 1.212 metros, até um marco colocado no Espigão; daí mede-se pelo dito Espigão, no rumo N.E. 88°51 - 99,00 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 76, no rumo SUL, cerca de 1.275,00 metros, até um marco fincado na margem direita do Ribeirão Flórida; e, finalmente, descendo por este, segue até o ponto de partida." - Cadastrado no INCRA sob nº 714.100.001.155-8. - **PROPRIETÁRIOS:- LUIZ CARLOS PICININ** e sua mulher dona **NEIDE MARGATTO PICININ**, brasileiros, casados entre si na vigência da Lei 6.515/77, pelo regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na cidade de Flórida/PR, inscritos no CPF/MF sob nº 149.710.549-87, portadores da certidão de casamento nº 278, fls. 63, do Lv. B-4, do CRC de Francisco Alves PR, ele agropecuarista, nascido em Sertãoópolis-PR, aos 10.09.1953, filho de Antonio Picinin e Margarida Dias, e portador da cédula de identidade R.G. nº 1.251.072-II-PR, ela do lar, nascida em Penápolis-SP, aos 02.02.1956, filha de Izaltino Margatto e Thereza Caçano Margatto, e portadora da cédula de identidade R.G. 3.024.784-1-II-PR. - **REGISTRO ANTERIOR:- R.001, R.002 - M. 4.940, Lv.2-RG. do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Astorga-PR. Dou Fé, Santa Fé, 13 de março de 2024.**

[Assinatura] / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.-

AV. 001 - M. 16.867 - Prot. nº 39.429 - 21.02.2024.-

Averbação de existência de Ação:- Procedo a esta averbação nos termos e por força da Certidão expedida pela Vara Cível de Mandaguauçu, Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, em data de 29 de setembro de 2023, para constar de acordo com o artigo 828, do Código de Processo Civil (Lei 13.105/2015), a existência de Ação - Execução de Título Extrajudicial, extraído dos Autos sob nº 0001269-20.2023.8.16.0108, tendo como **Exequente** : VIA SEEDS COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA (CNPJ: 08.751.857/0001-55), Rua Antônio Caraçato, 1776 - Distrito Industrial Camelino da Rocha Ribeiro - Mandaguauçu/PR, e como **Executados** : LUIZ CARLOS PICININ (RG: 12510721 SSP/PR e CPF: 149.710.549-87), e NEIDE MARGATTO PICININ (CPF: 815.738.639-04), residentes à Rua Colorado, 272 - Centro - Flórida/PR. - Valor da causa:- R\$ 867.299,39 (oitocentos e sessenta e sete mil, duzentos e noventa e nove reais e trinta e nove centavos). - FUNREJUS recolhido 0,2% sobre R\$ 867.299,39 em 08/03/2024. - Nada Mais. - Dou Fé. - SELO FUNARPEN: SFR12.Z5kry.R5jP7.Nhxe5.1472q - Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$ 358,33. - Santa Fé, 13 de março de 2024.-

[Assinatura] / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.-

R. 002 - M. 16.867 - Prot. nº 42.383 - 19.03.2025.-

Penhora:- Procedo ao presente registro conforme Termo de Penhora sobre Imóvel expedido em 30 de abril de 2024, por ordem do MM. Juiz de Direito Substituto da Vara Cível de Mandaguauçu/PR., Dr. Christian Reny Gonçalves, em que figura como **Exequente**: VIA SEEDS COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA; e como **Executados**: LUIZ CARLOS PICININ e NEIDE MARGATTO PICININ, nos Autos sob nº 0001269-20.2023.8.16.0108 de Execução de Título Extrajudicial, para a garantia da execução que se processa pelo valor de R\$ 867.299,39 (oitocentos e sessenta e sete mil, duzentos e noventa e nove reais e trinta e nove centavos), conforme petição inicial datada em 12/05/2023. - **OBJETO DA PENHORA:-** o imóvel constante desta matrícula. - FUNREJUS recolhido 0,2% sobre R\$ 867.299,39, em 01/04/2025. - Nada Mais. - Dou Fé. - SELO FUNARPEN: SFR12.958Uv.RE4ZZ-fcaJX.FN95q - Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$ 358,33. - Santa Fé, 04 de abril de 2025.-

[Assinatura] / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br