

REGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 01 =

MATRÍCULA N.º = 5.636 =

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 5.636 - DATA 06 DE OUTUBRO DE 1.981.

IMÓVEL - constituído pela data nº 23, da quadra nº 65, do perímetro urbano desta cidade, com a área de 546,26 ms2. **CONFRONTAÇÕES:** "data de forma losangular, medindo de frente no alinhamento predial da rua D. Pedro II, 13,00 metros; de um lado confronta com a data nº 24, medindo 38,70 metros; de outro lado confronta com a data nº 22, medindo 45,34 metros e nos fundos confronta com as datas nºs 5 e 6, medindo = 13,00 metros".

PROPRIETÁRIO - MAGNO NEVERTI GRECHI, brasileiro, casado, bancário, portador da cedula de identidade nº 741.797-Pr., inscrito no CPF sob nº 034.939.469-53, residente e domiciliado em Umuarama, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR - 2.946, deste Ofício. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 06 DE OUTUBRO DE 1.981. O Oficial, (Wilson de Oliveira). Emls. Nihil.

R. 01/5.636 - DATA 06 DE OUTUBRO DE 1.981. Por escritura pública de compra e venda, de 26 de maio de 1.981, lavrada nas notas do tabelionato desta cidade, as fls. 061, do livro nº 34-N, o sr. **PAULO SÉRGIO GONÇALVES LOPES**, brasileiro, casado, do comércio, portador da cedula de identidade nº 1.733.076-Pr., inscrito no CPF sob nº 282.104.689-87, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu do sr. **MAGNO NEVERTI GRECHI**, brasileiro, bancário e sua mulher dona **Amélia Marques-Alves Greghi**, portuguesa, do lar, portadores das cédulas de identidade nºs 741.797-Pr. e 951.122-Pr., respectivamente, inscritos no CPF sob nº 034.939.469-53, residentes e domiciliados em Umuarama, neste Estado, o imóvel acima mencionado, pelo preço de CR\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), sem condições. **IMPOSTOS:** talão de siza nº 357376-7, de 22/05/81, expedido pela Agência de Rendas Estadual desta cidade. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 06 DE OUTUBRO DE 1.981. O Oficial, (Wilson de Oliveira). Emls. CR\$3.925,01.

R. 02/5.636 - Prot. nº 52.814 de 11/09/2001. TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 20/96027-1. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. **DEVEDORES:** Paulo Sérgio Gonçalves Lopes e José Antônio Gonçalves Lopes. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Maria Fátima Dal Pont Lopes. **VALOR:** R\$20.000,00. **VENCIMENTO:** 15.09.2003. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 18.758, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. 630,00 VRC. R\$47,25. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 12 DE SETEMBRO DE 2001. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

AV. 03/5.636 - Prot. nº 57.574 de 06/02/2004. TÍTULO: CANCELAMENTO. Conforme carta de 03 de fevereiro de 2004, assinada pelos administradores do Banco credor, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, registrada sob nºs 18.758, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 02, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$6,61. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 06 DE FEVEREIRO DE 2004. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R. 04/5.636 - Prot. nº 64.697 de 20/12/2006. TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº A61430304-4. **CREDORA:** COOPERATIVA

SEGUIE NO VERSO

DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI-SICREDI VALE DO PIQUIRI, com sede em Palotina, PR. DEVEDORES: PAULO SERGIO GONÇALVES LOPES e sua mulher MARIA FATIMA DAL PONT LOPES. VALOR: R\$20.000,00. VENCIMENTO: 15.12.2007. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 23.024, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 20 DE DEZEMBRO DE 2006. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.05/5.636 - Prot. nº 67.195 de 23/11/2007. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito particular de 14 de novembro de 2007, extraído dos autos nº 428/2007 de Ação de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI, sociedade cooperativa singular, inscrita no CNPJ nº 81.099.491/0001-71, com sede à Av. Presidente Kennedy, 2268, Palotina, PR. REQUERIDOS: PAULO SÉRGIO GONÇALVES LOPES, firma individual, CNPJ nº 02.325.359.0001/64, com sede à rod. Helmut Sontag, nesta cidade e PAULO SÉRGIO GONÇALVES LOPES, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI RG nº 1.733.076-PR e CPF nº 282.104.689-87, residente e domiciliado à rua D. Pedro II, 74, nesta cidade. VALOR: R\$12.340,89 (doze mil, trezentos e quarenta reais e oitenta e nove centavos). ÔNUS: Penhora sobre 50% no imóvel objeto desta matrícula. Furejus - R\$24,68, recolhido em 28.11.2007. Emls. 850,50 VRC. R\$89,30. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE DEZEMBRO DE 2007. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.06/5.636 - Prot. nº 70.696 de 20/03/2009. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito de 09 de março de 2009, extraído dos autos nº 81/2008 de Carta Precatória do Juízo de Direito desta Comarca, oriunda dos autos nº 136/2008 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível da Comarca de Palotina, PR. REQUERENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, com sede à Av. Presidente Kennedy, 2268, Palotina, PR. REQUERIDO: PAULO SÉRGIO GONÇALVES LOPES, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI RG nº 1.733.076-PR e CPF nº 282.104.689-87, residente e domiciliado à rua D. Pedro II, 74, nesta cidade. VALOR: R\$28.124,61 (vinte e oito mil, cento e vinte e um reais e sessenta e um centavos). ÔNUS: Penhora o imóvel objeto desta matrícula. Furejus - R\$56,30, recolhido em 20.03.2009. Emls. 1.293,60 VRC. R\$135,83. ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE MARÇO DE 2009. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.07/5.636 - Prot. nº 89.698 de 25/01/2017. TÍTULO: ESTADO CIVIL. FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimento de 03 de janeiro de 2017, instruído com Sentença de 16 de setembro de 2009, extraída dos autos nº 57/2007 de Divórcio Direto Consensual do Juízo de Direito desta Comarca, fica alterado o estado civil de Paulo Sérgio Gonçalves Lopes, bem como o nome e estado civil de Maria Fátima Dal Pont Lopes, nesta matrícula, a saber: PAULO SÉRGIO GONÇALVES LOPES e MARIA FATIMA DAL PONT, divorciados. Emls. 60,00 VRC. R\$10,92. ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE JANEIRO DE 2017. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.08/5.636 - Prot. nº 94.477 de 24/04/2019. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 23 de abril de 2019, instruído com Certidão Premonitória de 22 de abril de 2019,

SEGUIE

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

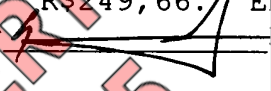
02

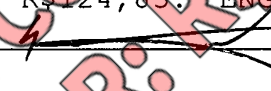
RUBRICA

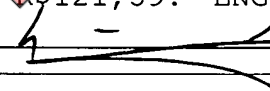
MATRÍCULA Nº 5.636

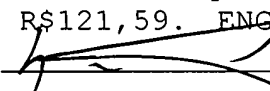
4

extraída dos autos nº 0000132-29.2019.8.16.0080 de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: LUIZ ANTONIO CIAN, CPF nº 466.504.239-04. REQUERIDO: PAULO SÉRGIO GONÇALVES LOPES, CPF nº 282.104.689-87. VALOR DA CAUSA: R\$341.490,99. Funrejus - R\$682,98, recolhido em 07.05.2019. Emls. 1.293,60. VRC. R\$249,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 09 DE MAIO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.09/5.636 - Prot. nº 95.735 de 27/11/2019. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 21.11.2019 extraído dos autos nº 0000132-29.2019.8.16.0080 de Cumprimento de Sentença da Vara Cível de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: LUIZ ANTONIO CIAN, CPF nº 466.504.239-04. REQUERIDO: PAULO SÉRGIO GONÇALVES LOPES, CPF nº 282.104.689-87. VALOR: R\$341.490,99. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus: recolhido conforme averbação nº 08, nesta matrícula. Emls. 1.293,60 VRC. R\$249,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE DEZEMBRO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.10/5.636 - Prot. nº 96.120 de 29/01/2020. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 32 de 13 de janeiro de 2020, extraído dos autos nº 0001022-10.2008.8.16.0126 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível de Palotina, PR, (nº antigo 136/2008), fica cancelada a penhora, registrada sob nº 06, nesta matrícula. Emls. 646,80 VRC. R\$124,83. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE JANEIRO DE 2020. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.11/5.636 - Prot. nº 97.688 de 22/09/2020. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 21.09.2020, protocolado sob nº 202009.2116.01273453-IA-610 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005586120078160080 da Vara Cível de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerido: PAULO SÉRGIO GONÇALVES LOPES, CPF nº 282.104.689-87, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE OUTUBRO DE 2020. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.12/5.636 - Prot. nº 97.689 de 22/09/2020. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 21.09.2020, protocolado sob nº 202009.2116.01268085-IA-110 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005152720078160080 da Vara Cível de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerido: PAULO SÉRGIO GONÇALVES LOPES, CPF nº 282.104.689-87, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE OUTUBRO DE 2020. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.13/5.636 - Prot. nº 106.781 de 12/04/2024. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 12.04.2024,

SEGUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

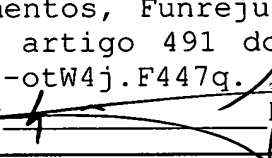
FICHA

02 v°

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 5.636

A

protocolado sob nº 202404.1209.03266889-IA-920 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005092020078160080 da Vara Cível de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerido: PAULO SÉRGIO GONÇALVES LOPES, CPF nº 282.104.689-87, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.CJ69P.RAzZe-otW4j.F447q. **ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE ABRIL DE 2024.** Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis