

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de Aiuruoca - MG — F. n.º 01

F. n.º 5.218

MATRÍCULA N.º 5.218

DATA: 11/09/1.984

IMÓVEL: Armazem, situado no município de Passa Vinte, MG., com área de cento e oitenta e sete hectares, setenta e sete ares e sessenta centiares (187,77,60ha) de terras, em pastagens, confrontando com propriedades de Geraldo Miranda Moreira, herdeiros de Ezequiel Felício da Cunha e outros.- BENFEITORIAS: uma casa de morada, coberta de telhas, parte assoalhada e parte de chão, forrada de esteiras, com nove cômodos, em regular estado de conservação; um paiol de tábuas, coberto de telhas e um rancho, coberto de telhas e um curral de réguas.-

PROPRIETÁRIOS: Ana Miranda Vieira, brasileira, viuva, doméstica, residente e domiciliada no município de Passa Vinte, MG., de fração ideal correspondente a 64,38,81ha de terras e todas as benfeitorias, conforme registro nº 17.474, Lº 3-J, fls. 200; Pedro Antonio de Novaes, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no município de Passa Vinte, MG., de fração ideal correspondente a 11,25,68ha de terras, conforme registro nº 19.757, Lº 3-M, fls. 128; Maria Terezinha Vieira, brasileira, solteira, menor impubere, residente e domiciliada na cidade de Passa Vinte, MG., de fração ideal correspondente a 17,92,35ha) de terras, conforme registro nº 20.893, Lº 3-N, fls. 84; Antonio -
Vieira Filho, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado no município de Passa Vinte, MG., de fração ideal correspondente a 58,36,06ha de terras, conforme registros ns. 17.430, Lº 3-J, fls. 193; 20.695 e 20.696, Lº 3-N, fls. 56; Joaquim Sebastião Vieira, brasileiro solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado no município de Passa Vinte, MG., de fração ideal correspondente a 17,92,35ha de terras, conforme registro nº R-1 da matrícula nº 3.655, Lº 2; e Paulo Catarino Vieira, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado no município de Passa Vinte, MG., de fração ideal correspondente a 17,92,35ha de terras, conforme registro nº R-1 da matrícula nº 3.655, Lº 2.-

Dou fé.- O Of.-

(continua no verso)



R-1-5.218 - TRANSMITENTE: O espólio de Ana Miranda Vieira.- ADQUIRENTES:-
Maria Aparecida Vieira, brasileira, casada com Jaci Vieira, proprietária,
residente e domiciliada em Passa Vinte, MG.; José Rodrigo Vieira, brasilei
ro, casado com Juraci Pereira Vieira, proprietário, residente e domicilia
do em Passa Vinte, MG.; Elpidio Roberto Vieira, brasileiro, casado, com -
Zoi Alves de Oliveira, proprietário, residente e domiciliado em Passa Vin
te, MG.; João Donato Vieira, brasileiro, casado com Rita Aparecida Fernan
des Vieira, proprietário, residente e domiciliado em Passa Vinte, MG.; Ma
ria Teresinha Vieira, brasileira, casada com Sebastião Raimundo Machado Vi
eira, proprietária, residente e domiciliada em Passa Vinte, MG.; Joaquim -
Sebastião Vieira, brasileiro, casado com Maria das Graças Landim Vieira, -
proprietário, residente e domiciliado em Passa Vinte, MG., e Paulo Catari
no Vieira, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domici
liado em Barra Mansa, RJ., todos filhos de Antonio José Vieira e de Ana Mi
randa Vieira e Marco Antonio Vieira, brasileiro, menor impubere, residente
e domiciliado em Passa Vinte, MG.; Ediana Valéria Vieira, brasileira, me
nor impubere, residente e domiciliada em Passa Vinte, MG., filhos de Anto
nio Vieira Filho e de Maria Teresinha Vieira.- BENS TRANSMITIDOS: fração:
ideal correspondente a sessenta e quatro hectares, trinta e oito ares e oi
tenta e um centiares (64,38,61ha) de terras e as benfeitorias constantes
da matrícula retro, cabendo aos sete primeiros adquirentes a fração de oi
to hectares, quatro ares e vinte e cinco centiares (8,04,25ha) de terras e
parto (1/8) nas benfeitorias, pelo valor de Cr\$ 367.387,50, para cada um;
ao oitavo e nono adquirentes a cada um a fração de quatro hectares, dois
ares e quarenta e dois centiares (4,02,42ha) de terras e parte 1/16 das
benfeitorias, pelo valor de Cr\$ 183.693,75.- VALOR: Cr\$ 2.939.100,00.- HE
RANÇA.- (Inventário julgado em 22/03/84).- Formal de partilha datado de 09
04/84, do Cartório do 1º Ofício desta cidade, passado pelo escrivão substi
tuto Jayme Pereira de Almeida e assinado pelo Juiz de Direito Dr. Sydney -
Nicolliello.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443-204 000 914/9.-
Dou fé.- Aiuruoca, 11/09/84.- O Of.- 

R-2-5.218 - TRANSMITENTES: Elpidio Roberto Vieira de Oliveira e sua mulher
Zoi Alves de Oliveira, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão de .x
bens, agricultor e de prendas domésticas, residentes e domiciliados à Rua
Aiuruoca, em Passa Vinte, MG., portadores do CPF nº 327 506 847/49; José -

(continua na Ficha N.º 5.218-A)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 02

F. n.º 5.218-A

MATRÍCULA N.º _____

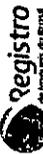
DATA: _____

Rodrigo Vieira e sua mulher Juraci Pereira Vieira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, agricultor e de prendas domésticas, residentes e domiciliados à Rua do Carvalho, em São Luiz do Paraitinga, - SP., portadores do CPF nº 145 256 908/87; e João Donato Vieira e sua mulher Rita Aparecida Fernandes Vieira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, comerciante e de prendas domésticas, residentes e domiciliados em Volta Redonda, RJ., portadores do CPF nº 393 740 097/49
ADQUIRENTE: Joaquim Sebastião Vieira, brasileiro, casado, economista, - residente e domiciliado à Rua Santa Catarina, 125, em Passa Vinte, MG., portador do CPF nº 152 015 976/53.- BENS TRANSMITIDOS: vinte e quatro hectares, doze ares e setenta e cinco centiares (24,12,75ha) de terras, e parte 3/8 das benfeitorias, os quais permanecerão em condomínio no imóvel.- VALOR: Cr\$ 2.450.000.- COMPRA E VENDA: Público datado de 01/11/84 do Cartório da cidade de Passa Vinte, MG., lavrado pela tabelião Maria Verônica Diniz Campos, Lº 35, fls. 22.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 443 204 000 922.3. Área Total 45,5, nº de mód. 1,51 e F.M.P. - 3,0.- Recolhimento feito de acordo com o art. 40 da Lei 7.389, conforme Guia nº 22997P.- Dou fé.- Aiuruoca, 12/03/87.- O Of. - *[Assinatura]*

C O N T E N U D O

AV-3-5.218 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Maria das Graças Landim Vieira, brasileira, viúva, professora, portadora da C.I. RG nº 7.006.048 e do CPF nº 152.814.936-04, residente e domiciliada à Rua Santa Catarina, nº 125, na cidade de Passa Vinte-MG e da certidão de casamento datada de 05/07/1.986, extraída do Lº 10, fls. 126 a 127vº, assento nº 1.345, do Cartório de Registro Civil, da cidade de Bom Jardim de Minas-MG, assinada pelo oficial Henrique Alves, para fazer constar o casamento de Joaquim Sebastião Vieira com Maria das Graças Landim Vieira, pelo regime da comunhão universal de bens.- Emol: R\$ 9,52 - TFI: R\$ 3,00 - Total: R\$ 12,52 - Código: 4160-8 - Guia nº 77/09.- Dou fé.- Aiuruoca, 10/09/2.010 - A Of. Sub.: *[Assinatura]*

(continua no verso)



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/GG7M3-PXDEM-TCZRF-CZ33D>.

R-4-5.218 - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JOAQUIM SEBASTIÃO VIEIRA.- ADQUIRENTES: MARIA DAS GRAÇAS LANDIM VIEIRA, brasileira, viúva, professora, portadora da C.I. RG nº 7.006.048 e do CPF nº 152.814.936-04, residente e domiciliada à Rua Santa Catarina, nº 125, em Passa Vinte-MG e LUCIANA LANDIM VIEIRA DUQUE, brasileira, casada, jornalista, portadora da C.I. RG nº MG-11.548.037 e do CPF nº 043.563.396-14, residente e domiciliada à Rua São Sebastião, nº 51, aptº 104, centro, na cidade de Barra Mansa-RJ.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a cinquenta hectares, nove ares e trinta e cinco centiares (50,09,35ha) de terras e 4/8 das benfeitorias constantes da matrícula, que permanecem em condomínio, cabendo a cada uma das adquirentes 1/2 das frações. (Regs. ants. ns. R-1 da mat. 3.655, com posterior matrícula de nº 5.218, R-1 e R-2).- VALOR: RS 27.983,00.- HERANÇA: (Inventário julgado em 18/07/2006 com retificação em 12/09/2009) - Formal de partilha datado de 24/11/2009, extraído do processo nº 0012 04 887-7, da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, passado pela escrivã Rosalba Maria Nable e assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Geraldo Antonio de Freitas.- CCIR nº 443.204.000.914-2, em nome de Ana Miranda Vieira, brasileira, do imóvel denominado Fazenda Armazem, município de Passa Vinte-MG.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº 1BB4.BF04.9233.B792, com referência ao NIRF 1.807.362-0.- Valor de ITR: RS 34.278,60.- Emol: RS 389,82.- TJJ: RS 150,21.- Total: RS 540,03.- Código: 4514-6.- Guia nº 78/09.- Dou fé.- Aiuruoca, 10/09/2010.- A Of. Sub.: Katia Juvarezi Carvalho de Figueiredo

AV-5-5.218 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Luciana Landim Vieira, brasileira, divorciada, produtora rural, portadora do CPF nº 043.563.396-14, residente e domiciliada à Rua Santa Catarina, nº 125, na cidade de Passa Vinte-MG e da certidão de casamento com Matrícula de nº 0551290155 2008 2 00009 066 0001507 18, datada de 23/11/2015, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Passa Vinte-MG, assinada pela Oficial Interina Elaine Aparecida Garcia Moreira, para fazer constar o seu casamento com Paulo Cesar do Nascimento Duque pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, passando ela a assinar Luciana Landim Vieira Duque.- Emol: RS 14,35.- TJJ: RS 4,51.- Total: RS 18,86.- Código: 4160-8.- Guia nº 101/01.- Dou fé.- Aiuruoca, 08/01/2016.- A Of. Sub.: Katia Juvarezi Carvalho de Figueiredo

AV-6-5.218 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Luciana Landim Vieira, brasileira, divorciada, produtora rural, portadora do CPF nº 043.563.396-14, residente e domiciliada à Rua Santa Catarina, nº 125, na cidade de Passa Vinte-MG e da certidão de casamento com Matrícula de nº 0551290155 2008 2 00009 066 0001507 18, datada de 23/11/2015, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Passa Vinte-MG, assinada pela Oficial Interina Elaine Aparecida Garcia Moreira, para fazer constar o seu divórcio consensual de Paulo Cesar do Nascimento Duque, voltando ela a assinar seu nome de solteira, ou seja, Luciana Landim Vieira.- Emol: RS 14,35.- TJJ: RS 4,51.- Total: RS 18,86.- Código: 4160-8.- Guia nº 102/01.- Dou fé.- Aiuruoca, 08/01/2016.- A Of. Sub.: Katia Juvarezi Carvalho de Figueiredo = (continua na Ficha N.º 5.218-B)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 3

MATRÍCULA N.º 5.218

DATA: _____

AV-7-5.218 - Procede-se esta averbação em cumprimento ao determinado no ofício de nº 855/2017, extraído do processo nº 0004579-79.2004.8.13.0012/0012 04 000457-9, de Ação Civil Pública, proposta pelo Ministério Público contra Marco Antonio Vieira, datado de 31/10/2017, para fazer constar a penhora da fração de 4,02,42 e de 1/16 das benfeitorias constantes da matrícula, pertencentes a Marco Antonio Vieira... Dou fé.- Aiuruoca, 01/12/2017.- A Of. Sub.: *Taina Aparecida Correa Dahan*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Aiuruoca

SELO DE CONSULTA: IIV62323

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1199.8909.9086.7653



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Francielle Campos da Costa - Oficial Interina

Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

(continua no verso)