

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA N.º 01

DATA 12 de novembro de 2021

(Seque no verso)

-18°54'02,114" e Altitude: 569,46m); 287°55' e 16,58m, até o vértice G5C-P-2396 de coordenadas (Longitude: -49°22'06,355", Latitude: -18°54'01,948" e Altitude: 563,8m); 320°49' e 4,68m, até o vértice G5C-P-2395 de coordenadas (Longitude: -49°22'06,456", Latitude: -18°54'01,830" e Altitude: 561,29m); 294°02' e 14,65m, até o vértice G5C-P-2394 de coordenadas (Longitude: -49°22'06,913", Latitude: -18°54'01,636" e Altitude: 563,47m); 297°25' e 13,82m, até o vértice G5C-P-2393 de coordenadas (Longitude: -49°22'07,332", Latitude: -18°54'01,429" e Altitude: 562,66m); 257°58' e 19,03m, até o vértice G5C-P-2392 de coordenadas (Longitude: -49°22'07,968", Latitude: -18°54'01,558" e Altitude: 562,0m); 289°18' e 16,0m, até o vértice G5C-P-2391 de coordenadas (Longitude: -49°22'08,494", Latitude: -18°54'01,386" e Altitude: 562,56m); 316°24' e 8,96m, até o vértice G5C-P-2390 de coordenadas (Longitude: -49°22'08,695", Latitude: -18°54'01,175" e Altitude: 561,3m); 322°19' e 9,87m, até o vértice G5C-P-2389 de coordenadas (Longitude: -49°22'08,901", Latitude: -18°54'00,921" e Altitude: 563,2m); 351°09' e 29,69m, até o vértice G5C-P-2388 de coordenadas (Longitude: -49°22'09,057", Latitude: -18°53'59,967" e Altitude: 561,35m); 330°11' e 11,13m, até o vértice G5C-P-2387 de coordenadas (Longitude: -49°22'09,246", Latitude: -18°53'59,653" e Altitude: 565,6m); 290°56' e 28,3m, até o vértice G5C-P-2386 de coordenadas (Longitude: -49°22'10,149", Latitude: -18°53'59,324" e Altitude: 563,37m); 295°45' e 16,77m, até o vértice G5C-P-2385 de coordenadas (Longitude: -49°22'10,665", Latitude: -18°53'59,087" e Altitude: 562,28m); 279°46' e 17,4m, até o vértice G5C-P-2384 de coordenadas (Longitude: -49°22'11,251", Latitude: -18°53'58,991" e Altitude: 565,03m); 292°18' e 20,09m, até o vértice G5C-P-2383 de coordenadas (Longitude: -49°22'11,886", Latitude: -18°53'58,743" e Altitude: 561,86m); 284°33' e 8,32m, até o vértice G5C-P-2382 de coordenadas (Longitude: -49°22'12,161", Latitude: -18°53'58,675" e Altitude: 563,83m); 305°42' e 15,07m, até o vértice G5C-P-2381 de coordenadas (Longitude: -49°22'12,579", Latitude: -18°53'58,389" e Altitude: 564,41m); 352°13' e 18,89m, até o vértice G5C-P-2380 de coordenadas (Longitude: -49°22'12,665", Latitude: -18°53'57,790" e Altitude: 568,74m); 01°01' e 9,78m, até o vértice G5C-P-2379 de coordenadas (Longitude: -49°22'12,659", Latitude: -18°53'57,472" e Altitude: 565,22m); 285°52' e 14,73m, até o vértice G5C-P-2378 de coordenadas (Longitude: -49°22'13,143", Latitude: -18°53'57,341" e Altitude: 563,86m); 278°29' e 12,49m, até o vértice G5C-P-2377 de coordenadas (Longitude: -49°22'13,565", Latitude: -18°53'57,281" e Altitude: 564,84m); 305°56' e 29,03m, até o vértice G5C-P-2376 de coordenadas (Longitude: -49°22'14,368", Latitude: -18°53'56,727" e Altitude: 564,42m); 302°14' e 41,63m, até o vértice G5C-P-2375 de coordenadas (Longitude: -49°22'15,421", Latitude: -18°53'55,817" e Altitude: 574,27m); 319°05' e 19,49m, até o vértice G5C-P-2374 de coordenadas (Longitude: -49°22'15,857", Latitude: -18°53'55,338" e Altitude: 567,25m); finalmente, segue confrontando com a FAZENDA SANTA TEREZINHA, GLEBA 01, parte da MAT. 15.496, CNS: 05.530-1, aos azimutes e distâncias: 42°39' e 40,47m, até o vértice AEI-M-9257 de coordenadas (Longitude: -49°22'14,920", Latitude: -18°53'54,370" e Altitude: 592,046m); com o azimuth de 38°47' e distância 715,31m até o vértice AEI-M-9258 de coordenadas (Longitude: -49°21'59,609", Latitude: -18°53'36,239" e Altitude: 616,561m); vértice inicial deste perímetro." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Cadastrado no INCRA, em nome de Nelson de Souza - CPF/MF nº.148.960.608-49, com os seguintes características: código do imóvel: 950.033.955.825-1; denominação do imóvel: FAZENDA SANTA TEREZINHA; indicação para localização: BR 365 sentido trevaço/Itaba KM 743 mais 02 KM direita; município sede do imóvel: ITUIUTABA; U.F.: MG; área total (ha): 350,7000; área registrada (ha): 350,7000; posse a justo título (ha): 0,0000; módulo rural (ha): 40,0301; nº. de módulos rurais: 6,64; módulo fiscal (ha): 30,0000; nº. de módulos fiscais: 11,6900; F.M.P. (ha): 2,00; classificação fundiária: MÉDIA PROPRIEDADE PRODUTIVA;

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 02

22.064

CNM: 055301.2.0022064-35

DATA 12 de novembro de 2021

MATRÍCULA N.º

conforme CCIR 2021, de número 41875282218, e na RECEITA FEDERAL sob o N.º. **NIRF 6.417.062-4. PROPRIETÁRIOS NELSON DE SOUZA**, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG. n.º.2685707-SSP/SP., CPF/MF n.º.148.960.608-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515 com **IDALINA MAROSTICA DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º.19600873-SSP/SP., CPF/MF n.º 011.661.056-52, residentes e domiciliados na Rua 20, n.º 1639, Centro, nesta cidade de Ituiutaba-MG. N.º. **DO REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula número 15.496, deste livro e SRI. Aberta a presente matrícula em virtude de georreferenciamento e conseqüente desdobramento do imóvel da matrícula 15.496, retro citada, de conformidade com os trabalhos realizados pela responsável técnica, Engenheira Agrimensora, Marluce Maria de Moraes Ferreira, inscrita no CREA sob o número 116955/D-SP, código de credenciamento no INCRA: AEI, conforme memorial descritivo, planta e ART de número MG20210278651 - MG, devidamente registrada aos 24/05/2021, cujo georreferenciamento do citado desdobramento foi certificado pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, através do SIGEF - Sistema de Gestão Fundiária, sob n.º.b29708ff-0a67-4cd5-b0a8-b5d8a891d406, datada de 01/09/2021 10:07 e, gerada aos 21/09/2021 14:10, onde consta que as poligonais objeto dos memoriais descritivos não se sobrepõem, na data das certificações, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Protocolo número 134.470 de 25/10/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$44,60, Recome: R\$2,68; TJE: R\$14,87, ISSQN: R\$1,78; Total: R\$63,93 - Selo Eletrônico: EYF17376 Código de Segurança: 6390.1707.3099.9945.

O OFICIAL,

AV-01-22.064 - RESERVA FLORESTAL - (Transporte) - Data: 12/NOVEMBRO/2021. Conforme requerimento do proprietário, firmado nesta cidade aos 12/10/2021, instruído com documentação hábil, nos termos da AV-02 da matrícula de número 15.496, de 23/12/2002, posterior a AV-15 da matrícula de número 15.496 de hoje, deste livro e SRI, dentro do imóvel objeto da presente matrícula, existe gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF, a área de 5,94has, assim descrita: **RESERVA LEGAL 02: TEM COMEÇO**, em um ponto no interior do imóvel que contém a presente reserva legal de coordenadas UTM (SAD-69): 672.078,869E, 7.909.512,896N; 672.077,080E, 7.909.479,013N; daí, segue com esta confrontação passando pelos pontos de coordenadas UTM (SAD-69): 672.065,654E, 7.909.449,70N; este situado no Córrego do Retiro; daí, segue pelo Córrego do Retiro, a montante, até alcançar o ponto de coordenadas UTM (SAD-69): 671.616,206E, 7.909.634,983N; finalmente, segue confrontando com a propriedade, passando pelos pontos de coordenada UTM (SAD-69): 671.643,888E, 7.909.664,481N; 671.673,576E, 7.909.700,725N; até alcançar o ponto inicial desta descrição, onde fechou-se este polígono resultando a área com 5,94 hectares. (Isenta).

O OFICIAL,

(Seque no verso)

AV-02-22.064 - CAR - (Transporte) - Data: 12/NOVEMBRO/2021. Conforme requerimento dos proprietários, firmado nesta cidade aos 12/10/2021, instruído com documentação hábil, nos termos da AV-13 da matrícula de número 15.496, de hoje, deste livro e SRI, faço a presente para ficar constando que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se registrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob o número MG-134202-FDCA.A991.4132.4549.B766.F472.010F.B81F, data de cadastro: 24/10/2014 19:16:07, com a denominação de Fazenda Castelo - Santa Terezinha, localizado neste município e comarca de Ituiutaba-MG., coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural: latitude 18°53'44,03" S e longitude 49°21'45,22" O, área total (ha): 673,9509 e módulos fiscais: 22,56. (Isenta).

O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV-03-22.064 - ÓBITO - Ituiutaba-MG - 12/DEZEMBRO/2022. Conforme FORMAL DE PARTILHA do dia 05/09/2022, passado pela Secretaria do Juízo da Vara de Família e de Sucessões desta comarca de Ituiutaba-MG, extraído do processo de número 5001398-66.2021.8.13.0342, faço a presente para ficar constando o ÓBITO de IDALINA MAROSTICA DE SOUZA, ocorrido nesta cidade de Ituiutaba-MG, no dia 04/02/2021, como consta da certidão integrante do referido formal. Protocolo nº.136.657 de 06/12/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75 - Selo Eletrônico: GCK01148 Código de Segurança: 0084.4167.2056.7030.

O OFICIAL SUBSTITUTO *[Assinatura]*

R-04-22.064 - HERANÇA - Ituiutaba-MG - 12/DEZEMBRO/2022. Conforme FORMAL DE PARTILHA do dia 05/09/2022, passado pela Secretaria do Juízo da Vara de Família e de Sucessões desta comarca de Ituiutaba-MG, extraído do processo de número 5001398-66.2021.8.13.0342, devidamente assinado pela Dr^a. Izabel Cristina de Freitas Prudêncio, MM^a. Juíza de Direito da citada Vara, na partilha dos bens que ficaram com o falecimento de Idalina Marostica de Souza, homologada por força da sentença do dia 05/09/2022, proferida pela mesma juíza acima referida, O IMÓVEL DA PRESENTE, no valor de R\$.552.638,63, COUBE em pagamento à herdeira, CAMILA TRAMONTI DE SOUZA ARAÚJO, brasileira, professora, filha de Milton Jorge Maróstica de Souza e Maria José Tramonti, inscrita no CPF-MF sob nº 039.743.876-17 e no RG nº MG - 10.917.012 - SSP/MG, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Rogério Garcia de Araújo Filho, brasileiro, engenheiro agrônomo, filho de Rogério Garcia de Araújo e Patrícia Lobianco de Araújo, inscrito no CPF-MF sob nº 043.802.026-07 e no RG nº 6.878.392 - SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade de Ituiutaba - MG., na Rua C nº 11 - Condomínio Portal do Lago - Residencial Drummond - CEP 38.302-326. Protocolo nº.136.657 de 06/12/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4546-8, Emolumentos: R\$2.584,96, Recome: R\$155,09; TJF: R\$1.810,48, ISSQN: R\$103,40; Total: R\$4.653,93 - Selo Eletrônico: GCK01148 Código de Segurança: 0084.4167.2056.7030.

O OFICIAL SUBSTITUTO *[Assinatura]*

AV-05-22.064 - CLÁUSULA - Ituiutaba-MG - 12/DEZEMBRO/2022. Conforme FORMAL DE PARTILHA do dia 05/09/2022, passado pela Secretaria do Juízo da Vara de Família e de Sucessões desta comarca de Ituiutaba-MG, extraído do processo de número 5001398-66.2021.8.13.0342, faço a presente para ficar constando, que 50% do imóvel da presente pertencente à herdeira Camila Tramonti de Souza Araújo, retro qualificada, fica gravada com a

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 03

MATRÍCULA N.º 22.064

CNM: 055301.2.0022064-35

DATA 12 de novembro de 2021

cláusula de incomunicabilidade, extensiva a seus frutos e rendimentos, cláusula essa que poderá ser revogada, no todo ou em parte, a critério de seu esposo, Nelson de Souza, se vivo estiver quando de seu óbito. Protocolo n.º 136.657 de 06/12/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recomeço: R\$1,29; TJF: R\$7,15; ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75 - Selo Eletrônico: GCK01148 Código de Segurança: 0084.4167.2056.7030
O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-06-22.064 - Ituiutaba-MG - Data: 23/DEZEMBRO/2022. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br (Código HASH e503.8b45.a958.92e4.0528.6e5b.adaf.8e50.4739.0060) - número do protocolo 201901.0718.00686592-IA-209, consta o cadastro de indisponibilidade de bens de CAMILA TRAMONTI DE SOUZA ARAUJO, CPF: 039.743.876-17 E OUTROS, (Processo n.º 312572720144013803). Protocolo número 136.745 de 19/12/2022. Isento. Selo Eletrônico: GCK02410 Código de Segurança: 3514.1663.5909.1219.
O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-07-22.064 - Ituiutaba-MG - Data: 23/DEZEMBRO/2022. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br (Código HASH e503.8b45.a958.92e4.0528.6e5b.adaf.8e50.4739.0060) - número do protocolo 202201.2114.01977593-IA-091, consta o cadastro de indisponibilidade de bens de CAMILA TRAMONTI DE SOUZA ARAUJO, CPF: 039.743.876-17 E OUTRO, (Processo n.º 00118970220155030063). Protocolo número 136.746 de 19/12/2022. Isento. Selo Eletrônico: GCK02411 Código de Segurança: 4744.1573.4343.3475.
O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-08-22.064 - Ituiutaba-MG - Data: 23/DEZEMBRO/2022. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br (Código HASH e503.8b45.a958.92e4.0528.6e5b.adaf.8e50.4739.0060) - número do protocolo 202211.3014.02470675-IA-071, consta o cadastro de indisponibilidade de bens de CAMILA TRAMONTI DE SOUZA ARAUJO, CPF: 039.743.876-17 E OUTRO, (Processo n.º 00896069220138130342). Protocolo número 136.747 de 19/12/2022. Isento. Selo Eletrônico: GCK02412 Código de Segurança: 7716.4640.5089.6210.
O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-09-22.064 - Ituiutaba-MG - Data: 23/DEZEMBRO/2022. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br (Código HASH e503.8b45.a958.92e4.0528.6e5b.adaf.8e50.4739.0060) - número do protocolo 202212.1417.02491339-IA-940, consta o cadastro de indisponibilidade de bens de CAMILA TRAMONTI DE SOUZA ARAUJO, CPF: 039.743.876-17 E OUTROS, (Processo n.º 312572720144013803). Protocolo número 136.748 de 19/12/2022. Isento. Selo Eletrônico: GCK02413 Código de Segurança: 1362.5033.7568.6487.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-10-22.064 - INDISPONIBILIDADE - 04/JULHO/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202305.0514.02688751-IA-340, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a ROGERIO GARCIA DE ARAUJO FILHO, CPF: 043.802.026-07; RACOES BOI GORDO LTDA, CNPJ: 06.227.469/0001-44; CAMILA TRAMONTI DE SOUZA ARAUJO, CPF: 039.743.876-17**, por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - TJMG - 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 00896069220138130342. Protocolo nº.137.769 de 28/06/2023. Isenta. Selo Eletrônico: GTG04881 Código de Segurança: 8193.9079/1832.9886.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-11-22.064 - INDISPONIBILIDADE - 10/MAIO/2024. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202405.0309.03307683-IA-740, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a ROGERIO GARCIA DE ARAUJO FILHO, retro qualificado; RACOES BOI GORDO LTDA, retro qualificada; CAMILA TRAMONTI DE SOUZA ARAUJO, retro qualificada**, por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - TJMG - 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 00896069220138130342. Protocolo nº.139.428 de 07/05/2024. Isenta. Selo Eletrônico: HQX33415 Código de Segurança: 4916.1169.5268.7835.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-12-22.064 - INDISPONIBILIDADE - 26/JUNHO/2024. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202406.0413.03367345-IA-309, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a ROGERIO GARCIA DE ARAUJO FILHO, retro qualificado; CAMILA TRAMONTI DE SOUZA ARAUJO, retro qualificada**, por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - TJMG - 2ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 00973859820138130342. Protocolo nº.139.678 de 24/06/2024. Isenta. Selo Eletrônico: HQX37578 Código de Segurança: 7015.4377.3030.3889.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

R-13-22.064 - PENHORA - Data: 17/JULHO/2024. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 28/01/2004, instruído com documentos habéis, extraído dos autos do processo nº.0182278-22.2013.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., faço o REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pela CORTEVA AGRISCIENCE DO BRASIL LTDA., CNPJ 61.064.929/0001-79, EM DESFAVOR DE RAÇÕES BOI GORDO LTDA., CAMILA TRAMONTI DE SOUZA ARAUJO, CPF 039.743.876-17 E ROGERIO GARCIA DE ARAUJO FILHO, CPF 043.802.026-67, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$178.227,34, foi nomeada depositária a executada, Camila Tramonti de Souza Araujo, conforme termo de penhora, lavrado aos 22/09/2023. Protocolo número 139.692 de 24/06/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$65,27, Recome: R\$3,92; TJF: R\$21,53, ISSQN: R\$2,61; Total: R\$93,33 - Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$70,32, Recome: R\$4,24; TJF: R\$23,36, ISSQN: R\$2,80; Total: R\$100,72 - Selo Eletrônico: HQX37593 Código de Segurança: 0901.1387.6805.2867.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 04

MATRÍCULA N.º 22.064

DATA 12 de novembro de 2021

O OFICIAL SUBSTITUTO

R-14-22.064 - PENHORA - Data: 05/DEZEMBRO/2024. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 21/10/2024, instruído com documentos habeis, extraído dos autos do processo número 0089606-92.2013.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE A COTA PARTE DE 50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., EM DESFAVOR DE ROGERIO GARCIA DE ARAÚJO FILHO, CPF-MF 043.802.026-07; RAÇÕES BOI GORDO LTDA, CNPJ-MF 06.227.469/0001-44; CAMILA TRAMONTI DE SOUZA ARAÚJO, CPF-MF 039.743.876-17, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$ 924.341,11, conforme termo de penhora nos autos, lavrado aos 23/09/2024. Protocolo número 140.510 de 05/11/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$65,27, Recompe: R\$3,92; TJF: R\$21,53, ISSQN: R\$2,61; T: R\$93,33 - ARQ.Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$61,53, Recompe: R\$3,71; TJF: R\$20,44, ISSQN: R\$2,45; T: R\$88,13. Selo Eletrônico: IHG41143 Código de Segurança: 1194.5706.8626.6950.**
O OFICIAL SUBSTITUTO

R-15-22.064 - PENHORA - Data: 30/JANEIRO/2025. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 20/01/2025, instruído com documentos habeis, extraído dos autos do processo número 0097385-98.2013.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE A COTA PARTE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A.; ADVOCACIA ROBERTO MATOS DE BRITO E ASSOCIADOS, EM DESFAVOR DE ROGERIO GARCIA DE ARAÚJO FILHO, CPF-MF 043.802.026-07; CAMILA TRAMONTI DE SOUZA ARAÚJO, CPF-MF 039.743.876-17, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$ 64.523,66, conforme termo de penhora, lavrado aos 06/11/2024. Protocolo número 140.912 de 21/01/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$68,39, Recompe: R\$4,10; TJF: R\$22,55, ISSQN: R\$2,74; T: R\$97,78 - ARQ.Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$73,68, Recompe: R\$4,40; TJF: R\$24,48, ISSQN: R\$2,96; T: R\$105,52. Selo Eletrônico: IHG48234 Código de Segurança: 4504.0371.8990.4059.**
O OFICIAL SUBSTITUTO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisVisualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

AV-16-22.064 - INDISPONIBILIDADE - 11/FEVEREIRO/2025. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202502.0511.03820364-IA-500, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a ROGERIO GARCIA DE ARAUJO FILHO**, retro qualificado; **CAMILA TRAMONTI DE SOUZA ARAUJO**, retro qualificada, por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - TJMG - 1ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 00761082620138130342. Protocolo nº.140.986 de 06/02/2025. Isenta. Selo Eletrônico: IHG49701 Código de Segurança: 7054.6657.0101.7517.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

NÃO VALE COMO CONSULTA
PARA SIMPLES
VALOR: R\$ 9,29