



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula		Nº CNM
01F	3.886	Itarumã, 29/08/2019	027813.2.0003886-25

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS - GLEBA 02, situado(a) neste Município de Itarumã, Estado de Goiás, desmembrado(a) da **"FAZENDA VOLTINHA"**, antiga Fazenda São Jerônimo, com a área total e exata de **75HA. 23A. 53CA. (SETENTA E CINCO HECTARES, VINTE E TRÊS ARES E CINQUENTA E TRÊS CENTIARES)**, em terras de culturas, cerrados e campos, contendo as benfeitorias próprias da atividade, o(a) qual, de acordo com o levantamento topográfico elaborado pela Engenheira Agrimensora: Marluce Maria de Moraes Ferreira - CREA 601169559/SP - Código de Credenciamento junto ao INCRA: AEI, A.R.T.: 1020180216001-GO, encontra-se dentro da seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **ELP-M-0930** de coordenadas (Longitude: **-50°53'29,631"**, Latitude: **-19°02'25,334"** e Altitude: 365,58m); este situado na divisa com a FAZENDA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, MAT. 1839, CNS: 02.781-3 e a FAZENDA VOLTINHA-GLEBA 01, MAT. 94, CNS: 02.781-3. Deste, segue com esta última confrontação, aos seguintes azimutes e distâncias: 110°51' e 39,99m, até o vértice **AEI-P-16878** de coordenadas (Longitude: **-50°53'28,353"**, Latitude: **-19°02'25,797"** e Altitude: 371,514m); 168°06' e 119,91m, até o vértice **AEI-P-16877** de coordenadas (Longitude: **-50°53'27,508"**, Latitude: **-19°02'29,613"** e Altitude: 373,351m); 213°35' e 81,46m, até o vértice **AEI-P-16876** de coordenadas (Longitude: **-50°53'29,049"**, Latitude: **-19°02'31,820"** e Altitude: 370,884m); 147°14' e 153,32m, até o vértice **AEI-P-16875** de coordenadas (Longitude: **-50°53'26,212"**, Latitude: **-19°02'36,013"** e Altitude: 371,186m); 129°55' e 96,06m, até o vértice **AEI-P-16874** de coordenadas (Longitude: **-50°53'23,693"**, Latitude: **-19°02'38,018"** e Altitude: 371,705m); 76°40' e 43,21m, até o vértice **AEI-P-16873** de coordenadas (Longitude: **-50°53'22,255"**, Latitude: **-19°02'37,694"** e Altitude: 371,875m); 60°56' e 141,74m, até o vértice **AEI-P-16872** de coordenadas (Longitude: **-50°53'18,018"**, Latitude: **-19°02'35,455"** e Altitude: 372,768m); 54°21' e 262,66m, até o vértice **AEI-P-16871** de coordenadas (Longitude: **-50°53'10,718"**, Latitude: **-19°02'30,478"** e Altitude: 372,661m); 124°43' e 152,21m, até o vértice **AEI-P-16870** de coordenadas (Longitude: **-50°53'06,440"**, Latitude: **-19°02'33,298"** e Altitude: 372,928m); 131°27' e 71,37m, até o vértice **AEI-P-16869** de coordenadas (Longitude: **-50°53'04,611"**, Latitude: **-19°02'34,835"** e Altitude: 371,961m); 232°25' e 101,67m, até o vértice **AEI-P-16868** de coordenadas (Longitude: **-50°53'07,367"**, Latitude: **-19°02'36,851"** e Altitude: 372,562m); 228°38' e 56,13m, até o vértice **AEI-P-16867** de coordenadas (Longitude: **-50°53'08,808"**, Latitude: **-19°02'38,057"** e Altitude: 373,515m); 190°16' e 14,75m, até o vértice **AEI-P-16866** de coordenadas (Longitude: **-50°53'08,898"**, Latitude: **-19°02'38,529"** e Altitude: 372,615m); 209°01' e 74,84m, até o vértice **AEI-P-16865** de coordenadas (Longitude: **-50°53'10,140"**, Latitude: **-19°02'40,657"** e Altitude: 372,831m); 197°32' e 69,82m, até o vértice **AEI-P-16864** de coordenadas (Longitude: **-50°53'10,860"**, Latitude: **-19°02'42,822"** e Altitude: 372,765m); 193°16' e 69,82m, até o vértice **AEI-P-16863** de coordenadas (Longitude: **-50°53'11,408"**, Latitude: **-19°02'45,032"** e Altitude: 373,159m); 182°51' e 39,9m, até o vértice **AEI-P-16862** de coordenadas (Longitude: **-50°53'11,476"**, Latitude: **-19°02'46,328"** e Altitude: 373,018m); 188°07' e 29,82m, até o vértice **AEI-P-16861** de coordenadas (Longitude: **-50°53'11,620"**, Latitude: **-19°02'47,288"** e Altitude: 372,866m); 204°07' e 9,87m, até o vértice **AEI-P-16860** de coordenadas (Longitude: **-50°53'11,758"**, Latitude: **-19°02'47,581"** e Altitude: 372,855m); 270°28' e 165,07m, até o vértice **AEI-P-16859** de coordenadas (Longitude: **-50°53'17,403"**, Latitude: **-19°02'47,536"** e Altitude: 375,196m); 273°10' e 109,38m, até o vértice **AEI-P-16858** de coordenadas (Longitude: **-50°53'21,138"**, Latitude: **-19°02'47,339"** e Altitude: 373,051m); 244°36' e

Continua no verso...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula	Nº CNM
01V	3.886	027813.2.0003886-25

20,65m, até o vértice AEI-P-16857 de coordenadas (Longitude: -50°53'21,776", Latitude: -19°02'47,627" e Altitude: 372,755m); 266°56' e 76,49m, até o vértice AEI-P-16856 de coordenadas (Longitude: -50°53'24,388", Latitude: -19°02'47,760" e Altitude: 376,64m); 283°21' e 77,57m, até o vértice AEI-P-16855 de coordenadas (Longitude: -50°53'26,969", Latitude: -19°02'47,177" e Altitude: 378,67m); 274°38' e 142,11m, até o vértice AEI-P-16854 de coordenadas (Longitude: -50°53'31,813", Latitude: -19°02'46,803" e Altitude: 375,031m); 265°56' e 46,58m, até o vértice AEI-P-16853 de coordenadas (Longitude: -50°53'33,402", Latitude: -19°02'46,910" e Altitude: 374,234m); 239°19' e 222,89m, até o vértice AEI-P-16852 de coordenadas (Longitude: -50°53'39,958", Latitude: -19°02'50,608" e Altitude: 379,434m); 219°51' e 29,16m, até o vértice AEI-P-16851 de coordenadas (Longitude: -50°53'40,597", Latitude: -19°02'51,336" e Altitude: 379,978m); 223°44' e 108,74m, até o vértice AEI-P-16850 de coordenadas (Longitude: -50°53'43,168", Latitude: -19°02'53,891" e Altitude: 381,226m); 226°04' e 40,03m, até o vértice AEI-P-16849 de coordenadas (Longitude: -50°53'44,154", Latitude: -19°02'54,794" e Altitude: 381,769m); 208°08' e 117,44m, até o vértice AEI-P-16848 de coordenadas (Longitude: -50°53'46,048", Latitude: -19°02'58,162" e Altitude: 380,625m); 191°16' e 14,2m, até o vértice AEI-P-16847 de coordenadas (Longitude: -50°53'46,143", Latitude: -19°02'58,615" e Altitude: 380,705m); 188°29' e 19,8m, até o vértice AEI-P-16846 de coordenadas (Longitude: -50°53'46,243", Latitude: -19°02'59,252" e Altitude: 381,367m); 190°27' e 43,15m, até o vértice AEI-P-16845 de coordenadas (Longitude: -50°53'46,511", Latitude: -19°03'00,632" e Altitude: 382,548m); 181°47' e 41,19m, até o vértice AEI-P-16844 de coordenadas (Longitude: -50°53'46,555", Latitude: -19°03'01,971" e Altitude: 381,893m); 174°16' e 24,04m, até o vértice AEI-P-16843 de coordenadas (Longitude: -50°53'46,473", Latitude: -19°03'02,749" e Altitude: 383,577m); 170°12' e 30,08m, até o vértice AEI-M-7467 de coordenadas (Longitude: -50°53'46,298", Latitude: -19°03'03,713" e Altitude: 383,751m); daí, segue confrontando com a FAZENDA VOLTINHA-GLEBA 03, MAT. 94, CNS: 02.781-3, aos seguintes azimutes e distâncias: 270°53' e 311,16m, até o vértice AEI-M-7471 de coordenadas (Longitude: -50°53'56,938", Latitude: -19°03'03,550" e Altitude: 383,222m); 270°55' e 85,37m, até o vértice AEI-V-1197 de coordenadas (Longitude: -50°53'59,857", Latitude: -19°03'03,505" e Altitude: 375,32m); este situado a margem do Córrego Cascavel. Deste, confrontando com a FAZENDA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, MAT. 1839, CNS: 02.781-3, segue limitando inicialmente pelo referido Córrego Cascavel, a jusante, acompanhando suas sinuosidades, aos seguintes azimutes e distâncias: 40°44' e 67,25m, até o vértice ELP-P-8068 de coordenadas (Longitude: -50°53'58,356", Latitude: -19°03'01,848" e Altitude: 374,69m); 25°02' e 71,85m, até o vértice ELP-P-8067 de coordenadas (Longitude: -50°53'57,316", Latitude: -19°02'59,731" e Altitude: 373,69m); 30°48' e 79,23m, até o vértice ELP-M-0933 de coordenadas (Longitude: -50°53'55,928", Latitude: -19°02'57,518" e Altitude: 374,64m); deste, segue confrontando ainda com a FAZENDA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, MAT. 1839, CNS: 02.781-3, limitando por cerca de arame, aos seguintes azimutes e distâncias: 12°50' e 769,31m, até o vértice ELP-M-0932 de coordenadas (Longitude: -50°53'50,083", Latitude: -19°02'33,125" e Altitude: 376,47m); 81°20' e 495,78m, até o vértice ELP-M-0931 de coordenadas (Longitude: -50°53'33,322", Latitude: -19°02'30,697" e Altitude: 365,47m); 33°12' e 197,09m até o vértice ELP-M-0930 de coordenadas (Longitude: -50°53'29,631", Latitude: -19°02'25,334" e Altitude: 365,58m); vértice inicial do perímetro externo". As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Cadastrado(a) junto ao

Continua na próxima ficha...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula	Nº CNM
02F	3.886	027813.2.0003886-25

INCRA, conforme comprova o CCIR 2018 quitado, constando além de outros, os seguintes dados: código do imóvel rural: **936.081.004.383-0**; área total (ha): 2.044,9000; nome do(a) titular (declarante): **ARLETY BERNARDES CARVALHO**; nacionalidade do(a) titular: **BRASILEIRA**; denominação do imóvel rural: **FAZ VOLTINHA OU SÃO JERÔNIMO**; classificação fundiária: **GRANDE PROPRIEDADE PRODUTIVA**; indicações para localização do imóvel: **ROD ITARUMÃ A PONTE DO ADÃO**; módulo rural (ha): 16,1123; números módulos rurais: 101,44; módulo fiscal (ha): 35,0000; números módulos fiscais: 58,4257; Fração Mínima de Parcelamento (ha): 3,00; e, junto a **RECEITA FEDERAL**, também em nome de **ARLETY BERNARDES CARVALHO**, sob o n. **2.457.847-9**, com a área de 2.044,9ha., conforme comprova a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Código de controle da certidão: **38A6.8715.28D9.EB50**, emitida às 15:44:08 do dia 22/04/2019 - válida até 19/10/2019, pelo(a) Ministério da Fazenda / Secretaria da Receita Federal do Brasil / Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. **Proprietária: ARLETY BERNARDES CARVALHO**, CI-RG n. MG-3.480.568-SSP/MG, CPF/MF n. **037.311.546-68**, brasileira, de lar, viúva (Certidão de Casamento c/ Anotação - Matrícula: 0591960155 1950 2 00029 068 0004895 19 - Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia/MG), natural do Prata/MG, nascida no dia 23/11/1928, filha de José de Carvalho Bernardes e de Clarinda de Assumpção Bernardes, residente e domiciliada na cidade de Ituiutaba/MG, na Av. Nove, n. 331 - Centro, CEP 38.300-150 (endereço eletrônico / e-mail: arletybernardes@gmail.com). **Registro Anterior: R-1 e AV-15 da MATRÍCULA n. 94**, do livro n. 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. _____ (Sebastião Henrique Neto - Suboficial). **Emolumentos: R\$33,60 / Fundos Estaduais: R\$13,10 / ISS: R\$1,68.**

AV-1 MAT. 3.886 - EM 29/AGOSTO/2019. GEORREFERENCIAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula, está identificado, de acordo com o estatuído na alínea a do item 3 do inciso II do § 1º c/c § 3º, respectivamente, do Art. 176, da Lei n. 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), ou seja, devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA / SIGEF, conforme **CERTIFICAÇÃO n. 91f66b10-addd-4c8d-a18c-da52ee95aa2c**, datada de 15/02/2019, anotada na AV-15 da MATRÍCULA Originária n. 94. Dou fé. _____ (Sebastião Henrique Neto - Suboficial). **Emolumentos: R\$0,00** (transporte de ônus).

AV-2 MAT. 3.886 - EM 29/AGOSTO/2019. RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação, para constar que a RESERVA LEGAL anotada na AV-9 da MATRÍCULA Originária n. 94, não contempla o imóvel da presente matrícula. Dou fé. _____ (Sebastião Henrique Neto - Suboficial). **Emolumentos: R\$0,00** (transporte de ônus).

AV-3 MAT. 3.886 - EM 29/AGOSTO/2019. INSCRIÇÃO NO CAR. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula, foi inscrito no Cadastro Ambiental Rural, com fulcro na Lei Federal n. 12.651/2012, conforme consta o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR (**Registro no CAR: GO-5211305-6B2B.F9B9.20C5.4097.8B19.C21C.4538.7B1C / Data de Cadastro: 26/03/2017 16:45:59**) - Nome(s)

Continua no verso...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

Nº CNM

02V

3.886

027813.2.0003886-25

do(s) proprietário(s) / possuidor(es): Arlety Bernardes Carvalho - Área Total (ha) do Imóvel Rural: 1.967,8218 - Reserva Legal (ha): 408,9784 - Matrícula(s) da(s) Propriedade(s) do Imóvel: 94 - Município do Cartório: Itarumã/GO; conforme anotação feita na AV-14 da MATRÍCULA Originária n. 94. Dou fé. _____ (Sebastião Henrique Neto - Suboficial). Emolumentos: R\$0,00 (transporte de ônus).

AV-4 MAT. 3.886 - EM 29/AGOSTO/2019. AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação, para constar que foi anotado, através da AV-11 da MATRÍCULA Originária n. 94, em 08/05/2012, a requerimento de Gildo Bertoni Leite, CPF 151.322.506-53 (representado por Geraldo de Mello Júnior - OAB/MG n. 37.458), que juntou uma Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução (Art. 615-A do Código de Processo Civil), emitida aos 03/05/2012, pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - TJMG - Comarca de Ituiutaba - Justiça Comum - Adriana Candido Franco (Escrivã Judicial), o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0342.12.004650-9 no dia 03/05/2012 para a 1ª Vara Cível, em que figuram como EXEQUENTE: Gildo Bertoni Leite e EXECUTADO(S): Arlete Bernardes Carvalho (CPF: 03731154668) e Bernadette Bernardes Carvalho (CPF: 00579166830). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$215.173,41. Dou fé. _____ (Sebastião Henrique Neto - Suboficial). Emolumentos: R\$0,00 (transporte de ônus).

AV-5 MAT. 3.886 - EM 29/AGOSTO/2019. AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação, para constar que foi anotado, através da AV-12 da MATRÍCULA Originária n. 94, em 06/03/2017, a requerimento do Dr. Sebastião Soares de Freitas - OAB/MG n. 55.065 (advogado do exequente), que juntou uma Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução (Art. 615-A do Código de Processo Civil - Lei 5.869/73 então em vigor), emitida aos 05 de junho de 2013, pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - TJMG - Comarca de Ituiutaba - Justiça Comum - Maria Aparecida Vilela de Oliveira (Escrivã Judicial), o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0342.12.012447-0 no dia 22/11/2012 para a 1ª Vara Cível, em que figuram como EXEQUENTE: Tobias Marques Neto (CPF: 123.653.866-87) e EXECUTADO(S): Arlety Bernardes Carvalho (CPF: 037.311.546-68), Bernardette Bernardes Carvalho (CPF: 005.791.668-30) e Marcelo Bernardes Carvalho (CPF: 005.445.968-03). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$453.112,77. Dou fé. _____ (Sebastião Henrique Neto - Suboficial). Emolumentos: R\$0,00 (transporte de ônus).

AV-6 MAT. 3.886 - EM 29/AGOSTO/2019. AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação, para constar que foi anotado, através da AV-13 da MATRÍCULA Originária n. 94, em 06/03/2017, a requerimento do Dr. Sebastião Soares de Freitas - OAB/MG n. 55.065 (advogado do exequente), que juntou uma Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução (Art. 615-A do Código de Processo Civil - Lei 5.869/73 então em vigor), emitida aos 04 de novembro de 2015, pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - TJMG - Comarca de Ituiutaba - Justiça Comum - Silvio Rezende Gouveia (Escrivão Judicial), o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0342.13.000330-0 no dia 11/01/2013 para a 3ª Vara Cível, em que figuram como EXEQUENTE: Luiz Artur Franco da Cunha (CPF: 037.294.606-25) e EXECUTADO(S): Arlety

Continua na próxima ficha...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Ficha	Matrícula	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Nº CNM
03F	3.886	Itarumã, 29/08/2019	027813.2.0003886-25

Bernardes Carvalho (CPF: 037.311.546-68). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$358.597,47. Dou fé.

(Sebastião Henrique Neto - Suboficial). Emolumentos: R\$0,00 (transporte de ônus).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.onr.br