

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

- 3.140 -

FICHA

-01-
2v

Uberlândia - MG, 26 / Janeiro / 1977

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, à Rua Teixeira Santana nº 161 constituído de um prédio residencial, coberto de telhas coloniais, de dois pavimentos, afastado do alinhamento com as seguintes dependências; no andar terreo, sala de estar com lareira, sala de leitura, sala de jantar, hall, todos taqueados em desenho, varanda, copa, banheiro e cosinha ladrilhada com cerâmica são caetano, forrados com lage, o andar inferior se comunica com o superior por uma escada revestida de mármore, tendo esse andar as seguintes dependência, hall, um quarto duplo e mais três quartos taqueados e dois banheiros com piso ladrilhados em cerâmica, revestidas as laterais de azulejos todos forrados com argiloteto, quartos com guarda roupa, embutidos, na parte do quintal, uma casinha, banheiro cimentado e mais três cômodos taqueados; uma dependência com lavanderia e um cômodo cimentado para passar roupa e todas as demais dependências, instalações e benfeitorias existentes; e o seu respectivo terreno todo murado, designado por lote nº 4 do quarteirão nº 59, medindo vinte e um metros e trinta centímetros (21,30) de frente, vinte e três metros e quarenta (23,40) centímetros de largura na linha de fundos; setenta e sete metros e sessenta centímetros (77,60) pelo lado direito e mais ou menos oitenta e um metros e sessenta (81,60) centímetros, uma linha quebrada pelo lado esquerdo, prevalecendo as medidas fechadas por muro que são mais ou menos a área total de hum mil, setecentos e setenta e cinco metros e noventa centímetros quadrados (1.775,90m²) e confrontando pela frente com a Rua Teixeira Santana; pelo lado direito, com Ilídio Rocha ou sucessores; pelo lado esquerdo, com Manoel Cunha e outros e pelos fundos com José Rubens dos Santos e outros; ou seus respectivos sucessores.

PROPRIETÁRIO - JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 004.990.136.

REGISTRO ANTERIOR - nº 6.253, livro 3-J, fls.171 do 2º Registro de Imóveis.

R-1-MATRÍCULA-3.140-26/01/77- EMITENTES - JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE e sua mulher dona Mariza de Freitas Borges Junqueira, CPF. nº 004.990.136-20; HUGO VILELA, CPF. nº 004.937.676-49. **FINANCIADOR** - BANCO NOROESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. **DATA E LOCAL DA EMISSÃO** - São Paulo, 1º Fevereiro de 1974. **VALOR** - Cr\$.2.271.480,00. **VENCIMENTO** - São Paulo, 1º de Fevereiro de 1979. **JUROS** - 7%a.a. e 8%a.a. de comissão de fiscalização. **GARANTIA** - Por aditivo de ré-ratificação, datado de São Paulo, 26/01/77 assinado por Juarez Junqueira Rezende, CPF. nº 004.990.136-20 e sua mulher Mariza de Freitas B. Junqueira, Hugo Vilela, CPF. nº 004.937.676-49 e o Banco Noroeste do Estado de São Paulo S/A. por João da Cruz Parente e José Milton de Souza, os emitentes Juarez Junqueira de Rezende e s/m., dão em primeira hipoteca cedular sem concorrência de terceiros, os imóveis supra descritos e caracterizados. As demais cláusulas e condições constantes da mencionada cédula, que ficam

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 . REGISTRO GERAL

fazendo parte integrante deste registro. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTE-
CÁRIA, registrada no livro 3 sob o nº 278 deste Cartório registro. DOU
FÉ.

AV-2-MATRÍCULA-3.140-23/05/80- Certifico que foi apresentado Ofício, datado
de São Paulo, 06 de Maio de 1980, devidamente assinado por Alcides dos San-
tos e Luiz Rosa Pacini, os quais representando o credor Banco Noroeste do
Estado de São Paulo S/A., autorizam o cancelamento da cédula registrada com
a referência R-1 desta matrícula. (DOC. ARQ. PASTA 02, SOB O Nº 0317). DOU
FÉ.

R-3-3.140-11/05/94- TRANSMITENTES - JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE e s/m., MA-
RIZA DE FREITAS BORGES JUNQUEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comu-
nhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, CIs. nºs M-
137.011-MG. e M-133.119-MG., inscritos no CPF.004.990.136-20. ADQUIRENTE -
ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília-DF., ins-
crita no CGC.01.556.141/0001-58 e filial nesta cidade, neste ato representa
da por seu procurador, Raimundo Celso da Costa Ramos, CPF.153.684.241-91,
nos termos da procuração lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília-DF., no
livro nº 1.242 às fls.079. ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA, lavrada pelo Cartó-
rio do 3º Ofício de Notas local, no livro nº 760 às fls.97, em 23 de Feve-
reiro de 1.994. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL - CR\$.32.400.000,00. As partes obrigam-
se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura,
as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU
FÉ.

AV-4-3.140-12/08/94- A requerimento da proprietária, datado de 09/08/94, e
de acordo com Certidão nº 141/94, devidamente assinada pelo Secretário
Municipal de Obras da Prefeitura local, em 07/07/94, após vistoria efetuada
pela fiscalização, ficou constatado que a benfeitoria existente no imóvel
objeto desta matrícula, foi totalmente demolida. (P.145, nº 3.768).
DOU FÉ.

R-5-3.140-02/06/95- INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA do "Edifício Art-1". Pelo
Instrumento Particular, datado de 25 de abril de 1.995, a proprietária
Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria, com sede em Brasília-DF.,
inscrita no CGC. 01.556.141/0001-58, e com filial nesta cidade, CGC.
01.556.141/0067-84, representada por sua procuradora e superintendente
regional Rosane Lucho do Valle, CPF. 130.159.661-20, requereu a
Incorporação do Empreendimento Imobiliário denominado "Edifício Art-1", a
ser erigido no terreno objeto desta matrícula, tudo nos termos da Lei
4.591/64, e apresentou a documentação exigida em seu artigo 32. O
empreendimento será formado pelo Bloco 01 (Torre Van Gogh) e Bloco 02
(Torre Renoir). O Edifício constituir-se-á de dois (02) sub-solos,

Continua...

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
- 3.140 -

FICHA
02

Uberlândia - MG, 02 / JUNHO / 19 95

Continuação...

pavimento térreo, onze (11) pavimentos tipo na Torre Van Gogh e doze (12) pavimentos tipo na Torre Renoir. SUB-SOLO 01 - pavimento destinado a guarda de veículos, composto de quarenta e seis (46) vagas de garagem para estacionamento de veículos de passeio de médio porte, numeradas de 01 a 46, depósito de lixo, central de gás e circulações para veículos e pedestres com escadaria, hall social, hall de serviço e dois elevadores (social e serviço). SUB-SOLO 02 - pavimento destinado a guarda de veículos, composto por quarenta e nove (49) vagas de garagem para estacionamento de veículos de passeio de médio porte, numeradas de 47 a 95, casa de bombas, circulações para veículos e pedestres com escadaria, hall social, hall de serviço, dois elevadores (social e serviço) e reservatório inferior.

PAVIMENTO TERREO - principal pavimento de acesso ao edifício formado por sala de ginástica, salão de festas do Bloco 01, salão de festas do Bloco 02, ambos com copa e dois (02) sanitários, varandas, dois (02) vestiários para funcionários, um (01) depósito para material de limpeza, piscina, solarium, deck, play-ground, guarita com WC, praça, jardins e jardineiras/floreiras, e circulações coberta e descoberta com estar, hall de serviço, escadaria e dois elevadores (social e serviço). PAVIMENTOS

TIPO - Em cada bloco o pavimento tipo será formado por hall social, hall de serviço, escadaria e dois elevadores (social e serviço). Na parte privativa haverá dois apartamentos por pavimento em cada bloco, numerados de acordo com o pavimento tipo onde estejam localizados, sucedido do nº 1 para o Bloco 1 e do nº 2 para o Bloco 02, e com o final 1 ou 2 conforme projeto. As unidades autônomas (apartamentos) serão apresentadas com duas (02) opções para divisão interna. O empreendimento conterá no pavimento de cobertura do bloco 01: hall, casa de máquinas e escadaria, sendo que na parte privativa conterá as partes superiores dos apartamentos 1111 e 1112 (duplex); e bloco 02: casa de máquinas dos elevadores, hall e escadaria, e ainda barrilhetes e reservatório superior. A cada apartamento ficará vinculado como propriedade de uso exclusivo duas (02) vagas de garagem, com exceção dos apartamentos nºs 1111 e 1112 do bloco 01, os quais caberão três (03) vagas. O aludido edifício possuirá a área construída de 12.439,44m². Serão partes comuns do condomínio, inalienáveis e indivisíveis, as referidas no artigo 3º da Lei Federal nº 4.591/64 e especialmente: o terreno, a estrutura de concreto armado, as instalações e troncos de água, luz, telefone, esgoto, etc, até o ponto de intercessão com as ligações próprias de cada unidade autônoma, bem como os ramais que servem as dependências de uso comum, o telhado, as instalações contra incêndio, os coletores e condutores de águas pluviais, os reservatórios de água potável, os elevadores e respectiva casa de máquinas, as casas de bombas de água potável e respectivas bombas, escadarias em geral, halls de acesso ao sub-

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

solo, térreo, lixeiras, cisternas, circulações de estacionamento, escadas, poços diversos, rampas, casa de bombas, hall (social/serviços), estar, guarita, WC da guarita, central de gás, salão de festas, copa de salão de festas, banheiro/vestiário do salão de festas, praça, play-ground, piscina, solarium, depósito de material de limpeza, casa de máquinas, barrilhetes e caixa d'água superior. As partes de propriedade exclusiva serão as respectivas unidades autônomas, compostas pelo número de peças, com a descrição, área e discriminação, com todas as suas dependências internas, encanamentos, tubulações, etc., até a sua intercessão, com as linhas, encanamentos, tubulações e troncos principais do prédio, e ainda a vaga de nº 87, destinada ao estacionamento de motos. As unidades do citado edifício possuirão cada uma, as seguintes características:

UNIDADE	A.PRIVATIVA	A.COMUM	ÁREA TOTAL	COTA DO TERRENO	FRAÇÃO IDEAL
vaga 87	10,81m ²	4,65m ²	15,46m ²	1,80m ²	0,001013

BLOCO 01 - TORRE VAN GOGH

APTO	ÁREA GAR./BOX	A.PRIVAT.	A.COMUM	A.TOTAL	C.TERRENO	F.IDEAL
111	21,62m ² /75 e 76	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
112	21,62m ² /47 e 48	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
211	21,62m ² /58 e 59	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
212	21,62m ² /56 e 57	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
311	21,62m ² /03 e 04	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
312	21,62m ² /07 e 08	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
411	21,62m ² /51 e 55	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
412	21,62m ² /49 e 50	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
511	21,62m ² /05 e 06	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
512	21,62m ² /15 e 16	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
611	21,62m ² /65 e 66	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
612	21,62m ² /54 e 64	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
711	21,62m ² /13 e 14	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
712	21,62m ² /17 e 18	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
811	21,62m ² /60 e 61	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
812	21,62m ² /67 e 68	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
911	21,62m ² /62 e 63	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
912	21,62m ² /69 e 70	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
5 1011	21,62m ² /52 e 53	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
4 1012	21,62m ² /10 e 11	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
3 1111	32,43m ² /12,19,20	284,52m ²	163,83m ²	480,78m ²	63,47m ²	0,035740
2 1112	32,43m ² /01,02,09	284,52m ²	163,83m ²	480,78m ²	63,47m ²	0,035740

BLOCO 02 - TORRE RENOIR

APTO	ÁREA GAR./BOX	A.PRIVAT.	A.COMUM	A.TOTAL	C.TERRENO	F.IDEAL
------	---------------	-----------	---------	---------	-----------	---------

Continua...

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
- 3.140 -

FICHA
03

Uberlândia - MG, 02 / JUNHO / 19 95

Continuação...

APTO	ÁREA GAR./BOX	A.PRIVAT.	A.COMUM	A.TOTAL	C.TERRENO	F.IDEAL
121	21,62m ² /82 e 83	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
122	21,62m ² /88 e 89	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
221	21,62m ² /71 e 72	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
222	21,62m ² /77 e 78	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
321	21,62m ² /90 e 91	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
322	21,62m ² /84 e 85	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
421	21,62m ² /92 e 93	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
422	21,62m ² /81 e 86	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
521	21,62m ² /73 e 74	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
522	21,62m ² /94 e 95	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
621	21,62m ² /37 e 38	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
622	21,62m ² /79 e 80	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
721	21,62m ² /25 e 26	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
722	21,62m ² /39 e 40	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
821	21,62m ² /41 e 42	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
822	21,62m ² /27 e 28	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
921	21,62m ² /33 e 34	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
922	21,62m ² /35 e 36	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
1021	21,62m ² /45 e 46	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
1022	21,62m ² /43 e 44	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
1121	21,62m ² /29 e 30	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
1122	21,62m ² /23 e 24	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
1221	21,62m ² /31 e 32	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080
1222	21,62m ² /21 e 22	142,26m ²	96,63m ²	260,51m ²	37,44m ²	0,021080

MF. DOU FÉ.

R-6-3.140-08/11/95- DEVEDORA - ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília-DF., CGC.01.556.141/0001-58, neste ato representada por sua bastante procuradora, Rosane Lucho do Valle, CPF.130.159.661-20, conforme procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Brasília-DF., no livro nº 1419 às fls.090. CREDOR - BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A., com sede no Município de Barueri-SP., CGC.60.898.723/0001-81, neste ato representado por seus bastantes procuradores, Srs. Claudio Borges Casseiro, CPF.849.805.678-00 e Suelo Hirota, CPF.302.713.988-68, conforme procuração lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri-SP., no livro nº 048 às fls.083. INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO, CONFISSÃO DE DÍVIDA, RE-RATIFICAÇÃO E SUPLEMENTAÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, datado de Barueri, 27/10/95; AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO E FINANCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, datado de Barueri, 15/04/93. VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA - R\$.13.421.921,36, correspondente à somatória dos saldos devedores, dos instrumentos mencionados no citado aditamento, após liberações das parcelas do empréstimo e amortizações havidas, valor esse que a devedora reconhece como líquido e certo e confessa dever ao credor. GARANTIA - Em garantia suplementar aos referidos empréstimos, a devedora dá ao credor em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. Ficam ratificados todas as demais cláusulas, termos e condições constantes do instrumento datado de 15/04/93, o qual passa a fazer parte integrante, complementar e inseparável deste registro, para que com a suplementação de garantia hipotecária ora efetuada, continue produzindo todos os seus devidos e legais efeitos, ficando especialmente ratificadas as hipotecas anteriormente constituídas pela devedora, ressalvadas as liberações já ocorridas. (P.160, nº 4.067). MR.

DOU FÉ.

R-7-3.140-22/05/98- Certifico que 1/5 da fração ideal de 0,021080 do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao aptº 412 do Bloco 01, Torre Van Gogh foi **PENHORADO**, em virtude do Ofício nº 652/98, datado de 21/05/98, expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento local, Drª Maria José Andrade Komel, nos autos do processo nº 02/02303/97, em que é Reclamante Marcos Roberto Freitas e Reclamada Encol S/A. Engenharia, Comércio e Indústria. (P.190, nº 4.687).

DOU FÉ.

R-8-3.140-22/05/98- Certifico que 4/5 da fração ideal de 0,021080 do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao aptº 412 do Bloco 01, Torre Van Gogh foi **PENHORADO**, em virtude do Ofício nº 645/98, datado de 21/05/98, expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento local, Drª Maria José Andrade Komel, nos autos do processo nº 02/02411/97, em que é Reclamante Herculanio Peixoto dos Santos e outros, e Reclamada Encol S/A. Engenharia, Comércio e Indústria. (P.190, nº 4.687). JN.

DOU FÉ.

R-9-3.140-04/06/98- Certifico que 1/5 da fração ideal de 0,021080 do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao aptº 1.111 do Bloco 01, Torre Van Gogh foi **PENHORADO**, em virtude do Ofício nº 711/98, datado de 27/05/98, expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento local, Drª Maria José Andrade Komel, nos autos do processo nº 02/02281/97, em que é Reclamante José Carlos Oliveira Mascarenhas e Reclamada Encol S/A. Engenharia, Comércio e Indústria. (P.191, nº 4.696).

DOU FÉ.

R-10-3.140-04/06/98- Certifico que 1/2 da fração ideal de 0,021080 do

Continua...

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

04

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 04 / junho / 19 98

imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao aptº 1111 do Bloco 01, Torre Van Gogh foi **PENHORADO**, em virtude do Ofício nº 709/98, datado de 27/05/98, expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento local, Drª Maria José Andrade Komel, nos autos do Processo nº 02/00100/98, em que é Reclamante Antônio Francisco de Carvalho e outros e Reclamada Encol S/A. Engenharia, Comércio e Indústria. (P.191, nº 4.696). DOU FÉ.

R-11-3.140-04/06/98- Certifico que 1/2 da fração ideal de 0,021080 do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao aptº 1111 do Bloco 01, Torre Van Gogh foi **PENHORADO**, em virtude do Ofício nº 712/98, datado de 27/05/98, expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento local, Drª Maria José Andrade Komel, nos autos do Processo nº 02/02003/97, em que é Reclamante Francisco de Assis dos Santos Oliveira e outros e Reclamada Encol S/A. Engenharia, Comércio e Indústria. (P.191, nº 4.696). JN. DOU FÉ.

R-12-3.140-07/10/98- Certifico que cinco (5) frações ideais de 0,021080, cada uma, do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderão aos aptºs 512 e 1111, do Bloco 01, Torre Van Gogh e aptºs 222, 321 e 1021, Bloco 02, Torre Renoir, foram **PENHORADAS**, em virtude do Ofício nº 1127/98, datado de 29/09/98, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento local, Dr. Claudio Roberto Carneiro Castro, nos autos do Processo nº 01/01532/97, em que é Reclamante José Roberto Gomes da Silva e Reclamada, Encol S/A. Engenharia, Comércio e Indústria. (P.195, nº 4.782). JN. DOU FÉ.

R-13-3.140-07/10/98- Certifico que cinco (5) frações ideais de 0,021080, cada uma, do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderão aos aptºs 412 e 1111, do Bloco 01, Torre Van Gogh e aptºs 222, 321 e 1021, Bloco 02, Torre Renoir, foram **PENHORADAS**, em virtude do Ofício nº 1105/98, datado de 25/09/98, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento local, Dr. Jonas Rodrigues de Freitas, nos autos do Processo nº 01/01785/97, em que é Reclamante José Medeiros Torres e Reclamada Encol S/A. Engenharia, Comércio e Indústria. (P.195, nº 4.782). JN. DOU FÉ.

AV-14-3.140-23/11/98- Certifico que no registro nº 07 desta matrícula, consta a penhora de 1/5 do aptº 412, quando na verdade a penhora é de 1/5 do aptº 512, conforme Mandado expedido pela MMª Juíza Presidente da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento local, Drª Rita de Cassia de Castro Oliveira, e extraído pelo Técnico Judiciário em 16/10/98, dos autos do Processo nº

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

04

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

02/02303/97. (P.196, nº 4.812). DOU FÉ.

AV-15-3.140-23/11/98- Certifico que no registro nº 08 desta matrícula, consta a penhora de 4/5 do aptº 412, quando na verdade a penhora é de 4/5 do aptº 512, conforme Mandado expedido pela MMª Juíza Presidente da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento local, Drª Rita de Cassia de Castro Oliveira, e extraído pelo Técnico Judiciário em 16/10/98, dos autos do Processo nº 02/02411/97. (P.196, nº 4.812). EA. DOU FÉ.

AV-16-3.140-31/03/99- Certifico que em virtude do Ofício nº 00401/99, extraído dos autos do Processo nº 01/01785/97, em que é Reclamante José Medeiros Torres e Reclamada Encol S.A. Engenharia, Comércio e Indústria, a MMª Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento, Dra. Tânia Mara Guimarães Pena, determinou o cancelamento da penhora registrada sob o nº 13, tão somente em relação ao aptº 412, Torre Van Gogh. (P.200, nº 4.897). MF. DOU FÉ.

R-17-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - MARCO ANTÔNIO NASCIMENTO SILVA, brasileiro, empresário, CI. M-1.485.318-MG. e CPF. 534.178.366-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Flávia de Melo Rocha Silva, CI. M-3.075.728-MG. e CPF. 828.214.536-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Clarimundo Carneiro nº 86, Aptº 1.001. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - CR\$23.680.000,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 111, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

continua...

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

05

Uberlândia - MG, 31 / março / 19 99

R-18-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - JORGE LUIZ ABRANTES PINHEIRO, brasileiro, cirurgião dentista, CI. 7.640.651-SP. e CPF. 033.111.388-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Iara Helena Magalhães, CI. M-551.668-MG. e CPF. 005.733.288-62, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vigário Dantas nº 286. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - CR\$.38.236.978,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 112, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-19-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - ELIAS IZETH DOMINGOS, brasileiro, médico, CI. M-1.034.635-MG. e CPF. 138.568.046-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ana Beatriz Gontijo Domingos, CI. MG-443.943-MG. e CPF. 652.130.176-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Abraão Calil nº 87. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - CR\$.36.564.760,00. Consta na referida escritura que o

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

05

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os n°s 06 a 13, e averbações de n°s 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Apt° 211, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, n° 4.897).
DOU FÉ.

R-20-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - SILVIO RICARDO BASSO, brasileiro, professor, CI. 7.692.639-SP. E CPF. 624.151.158-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Denise Calçado Martins Basso, CI. 8.032.644.836-RS. E CPF. 766.097.666-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Duque de Caxias n° 513, Apt° 1.101. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório da 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - CR\$.22.550.000,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os n°s 06 a 13, e averbações de n°s 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Apt° 212, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, n° 4.897).
DOU FÉ.

R-21-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência

continua...

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

06

Uberlândia - MG, 31 / março / 19 99

Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. **ADQUIRENTE** - JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, brasileiro, agropecuarista, CI. M-137.011-MG. e CPF. 004.990.136-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Mariza de Freitas Borges Junqueira, CI. M-133.119-MG. e CPF. 796.075.786-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Cipriano Del Fávoro nº 304, Aptº 1.200. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$.1,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 311, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-22-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 291.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. **ADQUIRENTE** - JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, brasileiro, agropecuarista, CI. M-137.011-MG. e CPF. 004.990.136-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Mariza de Freitas Borges Junqueira, CI. M-133.119-MG. e CPF. 796.075.786-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Cipriano Del Fávoro nº 304, Aptº 1.200. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$.1,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 312, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-23-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A -

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

06

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - MIRNA MAMERE, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI. M-5.707.247-MG. e CPF. 013.100.206-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes nº 565, Aptº 801. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$24.568.956,00. Consta na referida escritura que a outorgada compradora tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 411, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-24-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - ALBERTO GRAMA, brasileiro, aposentado, CI. M-6.245.364-MG. e CPF. 036.828.116-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Silvia Marques Grama, CI. M-248.525-MG. e CPF. 036.828.116-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Clarimundo Carneiro nº 68, Aptº 602. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$1,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do

continua...

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

07

Uberlândia - MG, 31 / março / 19 99

terreno, que corresponderá ao Aptº 412, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-25-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - ELIZABETH LOPES RIBEIRO, brasileira, aposentada, divorciada, CI. M-658.174-MG. e CPF. 122.855.606-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antônio Correia Júnior nº 75. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - CR\$.5.391.723,00. Consta na referida escritura que a outorgada compradora tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 511, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-26-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - COLETO ALDA & FILHOS LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Vasconcelos Costa nº 1.331, inscrita no CGC. 25.759.283/0001-80, neste ato representada por seu sócio, Dolindro Coletto da Silva, CPF. 007.932.566-15. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA,

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

07

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - CR\$.11.349.999,00. Consta na referida escritura que a outorgada compradora tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os n°s 06 a 13, e averbações de n°s 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 611, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, n° 4.897). DOU FÉ.

R-27-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - MILTON ITSUC SAMESIMA, brasileiro, professor, CI. 5.940.414-SP. E CPF. 240.303.416-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ione Sueko Nakao Samesima, CI. 9.968.169-SP. e CPF. 036.021.128-37, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tupis nº 615, Aptº 302. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - CR\$.41.300.000,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os n°s 06 a 13, e averbações de n°s 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 612, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, n° 4.897). DOU FÉ.

R-28-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO.,

continua...

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

08

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 31 / março / 19 99

livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, brasileiro, agropecuarista, CI. M-137.011-MG. e CPF. 004.990.136-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Mariza de Freitas Borges Junqueira, CI. M-133.119-MG. e CPF. 796.075.786-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Cipriano Del Fávoro nº 304, Aptº 1.200. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$.1,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 711, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-29-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, brasileiro, agropecuarista, CI. M-137.011-MG. e CPF. 004.990.136-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Mariza de Freitas Borges Junqueira, CI. M-133.119-MG. e CPF. 796.075.786-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Cipriano Del Fávoro nº 304, Aptº 1.200. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$.1,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 712, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

08

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-30-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - DOUGLAS CHAUL DE CARVALHO, brasileiro, aposentado, CI. 01507685-4-IFP/RJ. e CPF. 061.397.877-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Lucia Maria Faust de Carvalho, CI. 04739930-8-IFP/RJ. E CPF. 164.033.980-91, residente e domiciliado nesta cidade. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - CR\$ 6.457.500,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os n.ºs 06 a 13, e averbações de n.ºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Apt.º 811, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-31-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - JARBAS ANTÔNIO MENDES, brasileiro, divorciado, médico, CI. 5.493.938-SP. e CPF. 690.498.078-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Quintino Bocaiúva nº 254. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$ 134.156,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os n.ºs 06 a 13, e averbações de

continua...

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

09

Uberlândia - MG, 31 / março / 19 99

nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 812, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-32-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - SILVIA SIDNEY CARDOSO, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, CI. RG.300.183-GO. e CPF. 124.140.421-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Coronel Carneiro nº 105, Aptº 1.202. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR-R\$ 95.000,00. Consta na referida escritura que a outorgada compradora tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 911, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-33-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - ANTÔNIO EUSTÁQUIO FERREIRA GALVÃO, brasileiro, analista de sistemas, CI. M-2.170.960-MG. e CPF. 416.814.956-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Neila Lemes Galvão, CI.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

09

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

M-3.208.839-MG. e CPF. 539.337.376-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Alexandre Ribeiro Guimarães nº 361, Aptº 301. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR-R\$121.347,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 912, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-34-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, brasileiro, agropecuarista, CI. M-137.011-MG. e CPF. 004.990.136-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Mariza de Freitas Borges Junqueira, CI. M-133.119-MG. e CPF. 796.075.786-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Cipriano Del Fávoro nº 304, Aptº 1.200. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$1.00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 1.011, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-35-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua

continua...

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

10

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 31 / março / 19 99

bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. **ADQUIRENTE** - JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, brasileiro, agropecuarista, CI. M-137.011-MG. e CPF. 004.990.136-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Mariza de Freitas Borges Junqueira, CI. M-133.119-MG. e CPF. 796.075.786-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Cipriano Del Fávoro nº 304, Aptº 1.200. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. **VALOR** - R\$.1,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 1.012, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FE.

R-36-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. **TRANSMITENTE** - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. **ADQUIRENTE** - BRASMIX ENGENHARIA DE CONCRETO LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Eça de Queiroz nº 400, inscrita no CGC. 18.710.988/0001-48, neste ato representada por Domício Ricardo Borges de Moraes, CPF. 518.770.158-49 e Luiz Fernando Pucci, CPF. 094.314.116-87. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. **VALOR**- R\$.260.000,00. Consta na referida escritura que a outorgada compradora tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,035740 do terreno, que corresponderá ao Aptº 1.112, Bloco 01. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

10

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-37-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - WANDER BARBOSA DA CUNHA, brasileiro, divorciado, médico, CI. M-340.048-MG. e CPF. 212.061.986-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Camargos nº 673, Aptº 202. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$.6.960,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,001013 do terreno, que corresponderá a vaga extra de nº 87. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-38-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - GILBERTO FERNANDES CORREA, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI. M-259.475-MG. e CPF. 157.453.336-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria de Fátima Resende Correa, CI. M-2.606.529-MG. e CPF. 157.453.336-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua David Canabarro nº 1.176. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$.105.000,16. Consta na

continua...

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

3.140

FICHA

11

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 31 / março / 19 99

referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os n°s 06 a 13, e averbações de n°s 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Apt° 121, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, n° 4.897). DOU FÉ.

R-39-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passos de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - NÍCANOR DA COSTA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auditor fiscal, CI. M-2.614.795-MG. e CPF. 691.708.276-72, residente e domiciliado em Campo Grande-MS., na Rua Chaadi Scaff n° 66, Apt° 04, Bloco AB-7, 286, neste ato representado por sua procuradora Zuleika da Costa Pereira, CPF. 445.761.886-15, conforme procuração lavrada no 7º Ofício de Notas de Campo Grande-MS., livro 175, fls. 126F. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR-R\$108.343,86. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os n°s 06 a 13, e averbações de n°s 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Apt° 221, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, n° 4.897). DOU FÉ.

R-40-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

11

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. **ADQUIRENTE** - CRISTINA GUIMARÃES GUILHERME CAMPOS, brasileira, decoradora, CI. MG-2.475.816-MG. e CPF. 694.686.056-04, casada sob o regime da comunhão parcial e bens com Ronaldo Campos, CPF. 365.977.326-34, residente e domiciliada em Caldas Novas-GO., na Rua Cel. João Batista nº 71, sendo ela neste ato representada por ele, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas de Caldas Novas-GO., livro 90, fls. 180. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. **VALOR** - R\$.95.000,00. Consta na referida escritura que a outorgada compradora tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 322, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-41-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. **TRANSMITENTE** - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. **ADQUIRENTE** - JOÃO MARCELO DE AGUIAR TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, diplomata, CI. 9.068 Ministério das Relações Exteriores e CPF. 287.748.921-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Nicomedes Alves dos Santos nº 70, Aptº 502, neste ato representado por sua procuradora, Therezinha de Aguiar, CPF. 145.143.386-72, conforme procuração lavrada na Embaixada do Brasil em Estocolmo e seu Distrito Consular, livro 04, fls. 72. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. **VALOR** - R\$.105.366,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 421, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as

continua...

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

12

Uberlândia - MG, 31 / março / 19 99

quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897).
DOU FÉ.

R-42-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A -
ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC.
01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente
Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro
Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua
bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15,
conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO.,
livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/190, e conforme Alvará expedido
pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência
Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em
12/02/98. ADQUIRENTE - GIOVANNI SILVA CASTRO, brasileiro, engenheiro
civil, CI. MG-2.174.495-MG. e CPE. 446.192.356-87, casado sob o regime da
comunhão parcial de bens com Cristina Angélica Gomes, CI. M-2.904.173-MG.
e CPF. 744.591.556-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua
Claudemiro José de Souza nº 385, Aptº 201. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E
VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas Local, livro 1145, fls.
001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$ 93.900,00. Consta na referida
escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras
registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a
16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de
0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 521, Bloco 02. As partes
obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada
escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200,
nº 4.897). DOU FÉ.

R-43-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A -
ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC.
01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente
Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro
Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua
bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15,
conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO.,
livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido
pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência
Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em
12/02/98. ADQUIRENTE - RICARDO RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro,
comerciante, CI. M-2.681.855-MG. e CPF. 539.284.156-20, casado sob o
regime da separação de bens com Franciele Silva Nogueira Cunha, CI.
MG-10.131.018-MG. e CPF. 032.782.236-83, residente e domiciliado nesta

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

12

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

cidade, na Rua Olegário Maciel nº 799. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - 73.320 URV's Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 621, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-44-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - WANDER BARBOSA DA CUNHA, brasileiro, divorciado, médico, CI. M-340.048-MG. e CPF. 212.061.986-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Camargos nº 673, Aptº 202. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - CR\$ 63.520.254,08. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 622, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-45-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO.,

continua...

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

13

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 31 / março / 19 99

livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. **ADQUIRENTE** - CARLOS DIVINO DE MARIA, brasileiro, comerciante, CI. 782.475-GO. e CPF. 169.756.851-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ivoneide Ferreira de Maria, CI. MG-4.714.485-MG. e CPF. 251.113.101-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tabajaras nº 191. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. **VALOR** - R\$.148.600,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 721, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). **DOU FÉ.**

R-46-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. **TRANSMITENTE** - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.980-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. **ADQUIRENTE** - PEDRO ANGELO KNYCHALA, brasileiro, comerciante, CI. M-2.244.966-MG. e CPF. 458.129.186-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Cibebe Lamounier Borges Knychala, CI. M-3.075.754-MG. e CPF. 458.129.186-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Fernando Vilela nº 1.886, Aptº 301. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. **VALOR** - 100.000,00 URV's. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 722, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). **DOU FÉ.**

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

13

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-47-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. **ADQUIRENTE** - GILSON EDSON RIBEIRO DE ÁVILA, brasileiro, economista, CI. M-2.187.415-MG. e CPF. 481.102.996-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Andréa Martins de Ávila, CI. 17.503.705-SP. e CPF. 713.361.336-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. Antônio Alves Pereira nº 970, Aptº 1.503. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$122.256,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 821, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU
FÉ.

R-48-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. **ADQUIRENTE** - DANIEL DE SOUZA PATRUS, brasileiro, comerciante, CI. M-1.308.937-MG. e CPF. 468.521.076-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Cristiane Carneiro Silva Patrus, CI. M-3.469.435-MG. e CPF. 951.536.596-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Senador Salgado Filho nº 426, Aptº 102. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls.

continua...

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

14

Uberlândia - MG, 31 / março / 19 99

001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - CR\$.35.360.000,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os n°s 06 a 13, e averbações de n°s 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Apt° 822, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, n° 4.897). DOU FÉ.

R-49-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - IN MI LEE, brasileira, solteira, comerciante, CI. 6.273.198-SP. e CPF. 039.968.528-30, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Clarimundo Carneiro n° 68, Apt° 202. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$.94.500,00. Consta na referida escritura que a outorgada compradora tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os n°s 06 a 13, e averbações de n°s 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Apt° 921, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, n° 4.897). DOU FÉ.

R-50-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

14

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

12/02/98. ADQUIRENTES - ANTÔNIO JORGE NETO, brasileiro, advogado, CI. M-7.978.747-MG. e CPF. 013.624.378-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Luiza Amado Jorge, CI. MG-946.849-MG. e CPF. 952.063.886-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Adolfo Fonseca nº 205, Aptº 1.500; e ANTÔNIO JORGE JÚNIOR, brasileiro, comerciante, CI. M-3.732.802-MG. e CPF. 634.968.606-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Patricia Teixeira Jorge, CI. MG-11.245.599-MG. e CPF. 952.053.496-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Floriano Peixoto nº 560. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$ 73.320,00. Consta na referida escritura que os outorgados compradores tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 922, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-51-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99- TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - TÂNIA REGINA BRASILEIRO AZEVEDO TEIXEIRA, brasileira, divorciada, administradora de empresas, CI. M-524.726-MG. e CPF. 323.374.776-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Goiás nº 88, Aptº 22. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - CR\$ 55.892.100,00. Consta na referida escritura que a outorgada compradora tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 1.022, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

continua...

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

15

Uberlândia - MG, 31 / março / 19 99

R-52-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - PAULO EDUARDO MASSARO, brasileiro, comerciante, CI. M-2.410.158-MG. e CPF. 491.658.606-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Patrícia Magnino Marquez, CI. M-4.769.151-MG. e CPF. 765.929.106-82, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rafael Rinaldi nº 218, Aptº 1.501. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$. 113.409,00. Consta na referida escritura que o outorgado comprador tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os nºs 06 a 13, e averbações de nºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 1.121, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-53-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/98. ADQUIRENTE - VÂNIA APARECIDA STRAK, brasileira, divorciada, do lar, CI. 1.664.055-GO. e CPF. 309.502.871-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Himalaia nº 07, neste ato representada por seu procurador, Leonardo Strack da Motta, CPF. 026.810.786-60, conforme procuração lavrada nas Notas do 3º Ofício local, livro 449, fls. 082. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR-

FICHA

15

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R\$.103.466,00. Consta na referida escritura que a outorgada compradora tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os n.ºs 06 a 13, e averbações de n.ºs 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno, que corresponderá ao Aptº 1.122, Bloco 02. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, nº 4.897). DOU FÉ.

R-54-3.140-31/03/99- PROT. 122.080 - 01/03/99. TRANSMITENTE - ENCOL S.A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO., CGC. 01.556.141/0001-58, neste ato representada por seu Diretor Presidente Rubens José Silvestre, CPF. 003.353.981-20, e por seu Diretor Financeiro Frederico José Navarrete Lavers, CPF. 251.221.341-20, e estes por sua bastante procuradora Marly Vieira da Silva Melazo, CPF. 007.853.186-15, conforme procurações lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO., livros 1289-P e 1293, fls. 181/186 e 129/130, e conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO., Dr. Avenir Passo de Oliveira, em 12/02/99. ADQUIRENTES - MARCO ANTÔNIO NASCIMENTO SILVA, brasileiro, empresário, CI. M-1.485.318-MG. e CPF. 534.178.366-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Flávia de Melo Rocha Silva, CI. M-3.075.728-MG. e CPF. 828.214.536-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Clarimundo Carneiro nº 86, Aptº 1.001; JORGE LUIZ ABRANTES PINHEIRO, brasileiro, cirurgião dentista, CI. 7.640.651-SP. e CPF. 033.111.388-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Iara Helena Magalhães, CI. M-551.668-MG. e CPF. 005.733.288-62, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vigário Dantas nº 286; ELIAS IZETH DOMINGOS, brasileiro, médico, CI. M-1.034.635-MG. e CPF. 138.568.046-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ana Beatriz Gontijo Domingos, CI. MG-443.943-MG. e CPF. 652.130.176-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Abraão Calil nº 87; SILVIO RICARDO BASSO, brasileiro, professor, CI. 7.692.639-SP. e CPF. 624.151.158-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Denise Calçado Martins Basso, CI. 8.032.644.836-RS. e CPF. 766.097.666-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Duque de Caxias nº 513, Aptº 1.101; JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, brasileiro, agropecuarista, CI. M-137.011-MG. e CPF. 004.990.136-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Mariza de Freitas Borges Junqueira, CI. M-133.119-MG. e CPF. 796.075.786-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Cipriano Del Fávoro nº 304, Aptº 1.200; MIRNA MAMERE, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI. M-5.707.247-MG. e CPF. 013.100.206-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes nº 565, Aptº 801; ALBERTO

continua...

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

16

Uberlândia - MG, 31 / março / 19 99

GRAMA, brasileiro, aposentado, CI. M-6.245.364-MG. e CPF. 036.828.116-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Silvia Marques Grama, CI. M-248.525-MG. e CPF. 036.828.116-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Clarimundo Carneiro nº 68, Aptº 602; ELIZABETH LOPES RIBEIRO, brasileira, aposentada, divorciada, CI. M-658.174-MG. e CPF. 122.855.606-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antônio Correia Júnior nº 75; COLETO ALDA & FILHOS LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Vasconcelos Costa nº 1.331, inscrita no CGC. 25.759.283/0001-80, neste ato representada por seu sócio, Dolindro Coletto da Silva, CPF. 007.932.566-15; MILTON ITSUO SAMESIMA, brasileiro, professor, CI. 5.940.414-SP. e CPF. 240.303.416-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ione Sueko Nakao Samesima, CI. 9.968.169-SP. e CPF. 036.021.128-37, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tupis nº 615, Aptº 302; DOUGLAS CHAUL DE CARVALHO, brasileiro, aposentado, CI. 01507685-4-IFP/RJ. e CPF. 061.397.877-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Lucia Maria Faust de Carvalho, CI. 04739930-8-IFP/RJ. e CPF. 164.033.980-91, residente e domiciliado nesta cidade; JARBAS ANTÔNIO MENDES, brasileiro, divorciado, médico, CI. 5.493.938-SP. e CPF. 690.498.078-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Quintino Bocaiuva nº 254; SILVIA SIDNEY CARDOSO, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, CI. RG.300.183-GO. e CPF. 124.140.421-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Coronel Carneiro nº 105, Aptº 1.202; ANTÔNIO EUSTÁQUIO FERREIRA GALVÃO, brasileiro, analista de sistemas, CI. M-2.170.960-MG. e CPF. 416.814.956-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Neila Lemes Galvão, CI. M-3.208.839-MG. e CPF. 539.337.376-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Alexandre Ribeiro Guimarães nº 361, Aptº 301; BRASMIX ENGENHARIA DE CONCRETO LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Eça de Queiroz nº 400, inscrita no CGC. 18.710.988/0001-48, neste ato representada por Domicio Ricardo Borges de Moraes, CPF. 518.770.158-49 e Luiz Fernando Pucci, CPF. 094.314.116-87; WANDER BARBOSA DA CUNHA, brasileiro, divorciado, médico, CI. M-340.048-MG. e CPF. 212.061.986-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Camargos nº 673, Aptº 202; GILBERTO FERNANDES CORREA, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI. M-259.475-MG. e CPF. 157.453.336-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria de Fátima Resende Correa, CI. M-2.606.529-MG. e CPF. 157.453.336-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua David Canabarro nº 1.176; NICANOR DA COSTA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auditor fiscal, CI. M-2.614.795-MG. e CPF. 691.708.276-72, residente e domiciliado em Campo Grande-MS., na Rua Chaadi Scaff nº 66, Aptº 04, Bloco AB-7, 286, neste ato representado por sua procuradora Zuleika da Costa Pereira, CPF. 445.761.886-15, conforme procuração lavrada no 7º Ofício de Notas de Campo

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

16

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Grande-MS., livro 175, fls. 126F; CRISTINA GUIMARÃES GUILHERME CAMPOS, brasileira, decoradora, CI. MG-2.475.816-MG. e CPF. 694.686.056-04, casada sob o regime da comunhão parcial e bens com Ronaldo Campos, CPF. 365.977.326-34, residente e domiciliada em Caldas Novas-GO., na Rua Cel. João Batista nº 71, sendo ela neste ato representada por ele, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas de Caldas Novas-GO., livro 90, fls. 180; JOÃO MARCELO DE AGUIAR TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, diplomata, CI. 9.068 Ministério das Relações Exteriores e CPF. 287.748.921-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Nicomedes Alves dos Santos nº 70, Aptº 502, neste ato representado por sua procuradora, Therezinha de Aguiar, CPF. 145.143.386-72, conforme procuração lavrada na Embaixada do Brasil em Estocolmo e seu Distrito Consular, livro 04, fls. 72; GIOVANNI SILVA CASTRO, brasileiro, engenheiro civil, CI. MG-2.174.495-MG. e CPF. 446.192.356-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Cristina Angélica Gomes, CI. M-2.904.173-MG. e CPF. 744.591.556-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Claudemiro José de Souza nº 385, Aptº 201; RICARDO RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro, comerciante, CI. M-2.681.855-MG. e CPF. 539.284.156-20, casado sob o regime da separação de bens com Franciele Silva Nogueira Cunha, CI. MG-10.131.018-MG. e CPF. 032.782.236-83, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Olegário Maciel nº 799; CARLOS DIVINO DE MARIA, brasileiro, comerciante, CI. 782.475-GO. e CPF. 169.756.851-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ivoneide Ferreira de Maria, CI. MG-4.714.485-MG. e CPF. 251.113.101-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tabajaras nº 191; PEDRO ANGELO KNYCHALA, brasileiro, comerciante, CI. M-2.244.966-MG. e CPF. 458.129.186-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Cibele Lamounier Borges Knychala, CI. M-3.075.754-MG. e CPF. 458.129.186-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Fernando Vilela nº 1.886, Aptº 301; GILSON EDSON RIBEIRO DE ÁVILA, brasileiro, economista, CI. M-2.187.415-MG. e CPF. 481.102.996-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Andréa Martins de Ávila, CI. 17.503.705-SP. e CPF. 713.361.336-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. Antônio Alves Pereira nº 970, Aptº 1.503; DANIEL DE SOUZA PATRUS, brasileiro, comerciante, CI. M-1.308.937-MG. e CPF. 468.521.076-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Cristiane Carneiro Silva Patrus, CI. M-3.469.435-MG. e CPF. 951.536.596-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Senador Salgado Filho nº 426, Aptº 102; IN MI LEE, brasileira, solteira, comerciante, CI. 6.273.198-SP. e CPF. 039.068.528-30, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Clarimundo Carneiro nº 68, Aptº 202; ANTÔNIO JORGE NETO, brasileiro, advogado, CI. M-7.978.747-MG. e CPF. 013.624.378-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens com

continua...

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

17

Uberlândia - MG,

31 de março de 1999

Maria Luiza Amado Jorge, CI. MG-946.849-MG. e CPF. 952.063.886-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Adolfo Fonseca n° 205, Apt° 1.500; ANTÔNIO JORGE JÚNIOR, brasileiro, comerciante, CI. M-3.732.802-MG. e CPF. 634.968.606-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Patrícia Teixeira Jorge, CI. MG-11.245.599-MG. e CPF. 952.053.496-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Floriano Peixoto n° 560; TÂNIA REGINA BRASILEIRO AZEVEDO TEIXEIRA, brasileira, divorciada, administradora de empresas, CI. M-524.726-MG. e CPF. 323.374.776-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Goiás n° 88, Apt° 22; PAULO EDUARDO MASSARO, brasileiro, comerciante, CI. M-2.410.158-MG. e CPF. 491.658.606-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Patrícia Magnino Marquez, CI. M-4.769.151-MG. e CPF. 765.929.106-82, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rafael Rinaldi n° 218, Apt° 1.501; e VÂNIA APARECIDA STRAK, brasileira, divorciada, do lar, CI. 1.664.055-GO. e CPF. 309.502.871-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Himalaia n° 07, neste ato representada por seu procurador, Leonardo Strack da Motta, CPF. 026.810.786-60, conforme procuração lavrada nas Notas do 3º Ofício local, livro 449, fls. 082, ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1145, fls. 001/011, em 01 de março de 1.999. VALOR - R\$.760.000,00. Consta na referida escritura que os outorgados compradores tem ciência da hipoteca e penhoras registradas respectivamente sob os n°s 06 a 13, e averbações de n°s 14 a 16 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,12006 do terreno, que corresponderão aos Apt°s 1.111, Bloco 01, 321, 1.021, 1.221 e 1.222, Bloco 02, a qual os outorgados compradores adquirem em partes iguais, com exceção de Antônio Jorge Neto e Antônio Jorge Júnior, que adquirem em conjunto. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.200, n° 4.897). DOU FÉ.

AV-55-3.140-31/03/99- Certifico que em conformidade com a cláusula nona da Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, em 01 de março de 1.999, livro 1145, fls. 001/011, registrada sob os n°s 17 a 54 desta matrícula, Encol S.A - Engenharia, Comércio e Indústria, na qualidade de incorporadora do empreendimento denominado "Edifício Art-I", reconhecendo presente a hipótese prevista no artigo 43, inciso VI, da Lei n° 4.591/64, e no intuito de viabilizar a continuidade da construção do referido edifício, concordou com sua DESTITUIÇÃO como incorporadora da obra registrada sob o n° 05 desta matrícula. MF. DOU FÉ.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

17

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-56-3.140-14/05/99- PROT. 123.057 - 26/04/99. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento local, via Ofício nº 00498/99, extraído pela Diretora de Secretaria em 22/04/99, dos autos do Processo nº 02/02220/97, declarou que a penhora registrada sob o nº 07 desta matrícula, tornou-se insubsistente, face a falência da reclamada. (P.202, nº 4.926). MR. DOU FÉ. *E. e e e e e e*

AV-57-3.140-28/05/99- PROT. 123.608 - 24/05/99. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento local, via Ofício nº 00695/99, extraído pela Diretora de Secretaria em 21/05/99, dos autos do Processo nº 02/00100/98, declarou que a penhora registrada sob o nº 10 desta matrícula, tornou-se insubsistente, face a falência da reclamada. (P.202, nº 4.936). DOU FÉ. *e e e e e e e*

AV-58-3.140-28/05/99- PROT. 123.608 - 24/05/99. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento local, via Ofício nº 00695/99, extraído pela Diretora de Secretaria em 21/05/99, dos autos do Processo nº 02/02003/97, declarou que a penhora registrada sob o nº 11 desta matrícula, tornou-se insubsistente, face a falência da reclamada. (P.202, nº 4.936). EA. DOU FÉ. *e e e e e e e*

AV-59-3.140-30/06/99- PROT. 123.816 - 02/06/99. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho Substituto na 2ª Junta de Conciliação e Julgamento local, via Ofício nº 00742/99, datado de 01/06/99, extraído dos autos do Processo nº 02/02281/97, determinou a desconstituição da penhora registrada sob o nº 09 desta matrícula. (P.203, nº 4.958). MR. DOU FÉ. *e e e e e e e*

AV-60-3.140-10/08/99- PROT. 124.629 - 12/07/99. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento local, via Ofício nº 00833/99, datado de 07/07/99, extraído dos autos do Processo nº 01/01532/97, determinou a desconstituição da penhora registrada sob o nº 12 desta matrícula. (P.205, nº 4.987). MR. DOU FÉ. *e e e e e e e*

AV-61-3.140-08/11/99- PROT. 127.049 - 04/11/99. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Walner Barbosa Milward de Azevedo, via Mandado extraído pela Escrivã Judicial da Secretaria da referida Vara Cível, em 28/10/99, dos autos do Processo nº 702990233885, de Protesto Contra Alienação de Bens, em que são partes Keiji Yamanaka e Milton Itsuo Samesima e outros (referente ao registro nº 27, que corresponderá ao apartamento nº 612, bloco 01); determinou que se proceda a presente averbação para conhecimento da referida ação. (P.208, nº 5.046). MR. DOU FÉ. *e e e e e e e*

Continua...

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

18

Uberlândia - MG, 07 de dezembro de 2000

AV-62-3.140-07/12/2000- PROT. 136.284-29/11/2000. Certifico que conforme Carta de Sentença extraída pela Escrevente Judicial da Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca em 10/11/2000, dos autos do Processo nº 702.000.225.772, de Separação Judicial Consensual requerida pelo casal Antônio Jorge Neto e Maria Luiza Amado Jorge; Homologado por sentença da MMª Juíza de Direito da referida Vara Cível, Drª Maria Luiza Santana Assunção, em 06/10/2000, transitada em julgado; procedo a presente averbação para declarar que na partilha dos bens pertencentes ao referido casal, coube em pagamento a ANTÔNIO JORGE NETO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF. 013.624.378-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Adolfo Fonseca nº 205, aptº 1.500, toda a parte que o casal possui no registro nº 50, correspondente a 50%, em comum com Antônio Jorge Júnior, no valor de R\$.10.000,00. EA. DOU FÉ.

R-63-3.140-17/05/2002- PROT. 147.981-13/05/2002. **ADQUIRENTE** - JOSÉ ANTÔNIO MARQUEZ GRAMA, brasileiro, fazendeiro, CI. M-1.417.044-MG. e CPF. 211.143.236-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Fabiana Schiavinato Grama, CI. M-2.329.938-MG. e CPF. 593.793.156-04, residente nesta cidade, na Rua Abraão Calil nº 143. **FORMAL DE PARTILHA**, extraído pelo Escrivão Judicial da Secretaria da Quinta Vara Cível desta Comarca em 29/04/2002, dos autos do Processo nº 702.010.353.903, de Inventário dos bens deixados por falecimento de ALBERTO GRAMA; Julgado por sentença da MMª Juíza de Direito da referida Vara Cível, Drª Márcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto, em 01/10/2001, transitada em julgado. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL CORRESPONDENTE A FRAÇÃO DE 0,021080 - R\$.40.000,00. Sendo que o herdeiro recebe toda a parte inventariada, conforme registro nº 24 desta matrícula. COMPLETO O PAGAMENTO. EA. DOU FÉ.**

R-64-3.140-28/04/2004- PROT. 166.185-14/04/2004. **ADQUIRENTES** - THULIO MARQUEZ CUNHA, CI. M-8.476.197-MG. e CPF. 036.167.696-47; e GUILHERME MARQUEZ CUNHA, CI. M-8.476.205-MG. e CPF. 044.106.926-66; ambos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes universitários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barão de Camargos nº 673, aptº 202. **FORMAL DE PARTILHA** extraído pela Escrevente da Escrivania de Família e Sucessões da Comarca de Goiatuba-GO., em 08/03/2004, dos autos do Processo nº 519/03, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de WANDER BARBOSA DA CUNHA; Julgado por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Goiatuba-GO., Dr. Gleuton Brito Freire, em 03/03/2004, transitada em julgado. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL CORRESPONDENTE A 0,21080% (registro nº 44) - R\$.41.000,00. Estando incluído nesta avaliação, a fração de 0,0011013 do registro nº 37 desta matrícula. Sendo que cada herdeiro recebe 50%, no valor de R\$.20.500,00. COMPLETO OS PAGAMENTOS. DOU**

FICHA

18

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FÉ.

R-65-3.140-28/04/2004- ADQUIRENTES - THULIO MARQUEZ CUNHA, CI. M-8.476.197-MG. e CPF. 036.167.696-47; e GUILHERME MARQUEZ CUNHA, CI. M-8.476.205-MG. e CPF. 044.106.926-66; ambos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes universitários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barão de Camargos nº 673, aptº 202. FORMAL DE PARTILHA extraído pela Escrevente da Escrivania de Família e Sucessões da Comarca de Goiátuba-GO., em 08/03/2004, dos autos do Processo nº 519/03, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de WANDER BARBOSA DA CUNHA; Julgado por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Goiátuba-GO., Dr. Gleuton Brito Freire, em 03/03/2004, transitada em julgado. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL CORRESPONDENTE A 0,0011013% (registro nº 37) - R\$ 41.000,00. Estando incluído nesta avaliação a fração de 0,21086 do registro nº 44 desta matrícula. Sendo que cada herdeiro recebe 50%, no valor de R\$ 20.500,00. COMPLETO OS PAGAMENTOS. EA. DOU FÉ.

AV-66-3.140-10/05/2004- PROT. 166.419-26/04/2004. Certifico que o MM. Juiz Titular da 2ª Vara do Trabalho local, Dr. Marco Antônio de Oliveira, via Ofício nº 00742/04, datado de 22/04/2004, extraído dos autos do Processo nº 02411/97-00, determinou a desconstituição da penhora registrada sob o nº 08 e averbada sob o nº 15 desta matrícula. (P.262, nº 6.153). DOU FÉ.

AV-67-3.140-10/05/2004- PROT. 166.450-28/04/2004. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara local, Dr. João Rodrigues Filho, via Ofício nº 01024/04, datado de 26/04/2004, extraído dos autos do Processo nº 01785/97-00, determinou a desconstituição da penhora registrada sob o nº 13 desta matrícula, correspondente as unidades 1.111 do Ed. Van Gogh e 222, 321 e 1.021 do Ed. Renoir. (P.262, nº 6.153). EA. DOU FÉ.

R-68-3.140-28/12/2004- PROT. 172.839-22/12/2004. TRANSMITENTES - GILSON EDSON RIBEIRO DE ÁVILA, economista e s/m., ANDREA MARTINS DE ÁVILA, decoradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CIs. M-2.187.415-MG. e 17.503.705-MG., CPFs. 481.102.996-87 e 713.361.336-00, residentes e domiciliados nesta cidade, representados pelo procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas local, livro 375, fls. 118. ADQUIRENTE - JOAQUIM CARDOSO DE CAMPOS VALLADARES, brasileiro, juiz de direito, casado com Tatiana Moreli França Valladares sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. MG-193.621-MG. e CPF. 302.101.786-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

19

Uberlândia - MG,

28 de dezembro de 2004

Teixeira Santana nº 151, aptº 821, bloco 02. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1500, fls. 025, em 23 de setembro de 2004. VALOR - R\$.120.000,00. Pelo outorgado comprador foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/12/2004. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 821, bloco 02, conforme registro nº 47. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.269, nº 6.309). DOU FÉ.

R-69-3.140-28/12/2004- PROT. 172.859-23/12/2004. TRANSMITENTES - ANTÔNIO EUSTAQUIO FERREIRA GALVÃO, analista de sistemas e s/m., NEILA LEMES GALVÃO, técnica judiciário, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CIs. M-2.170.960-MG. e M-3.208.839-MG., CPFs. 416.814.956-00 e 539.337.376-72, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas local, livro 375, fls. 055. **ADQUIRENTE** - DELMACI REIS PEREIRA, brasileira, divorciada, pecuarista, CI. MG-3.150.757-MG. e CPF. 365.517.086-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Nordau Gonçalves de Melo nº 1.626. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1469, fls. 072, em 25 de março de 2004. VALOR - R\$.35.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$.42.000,00. Pela outorgada compradora foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/12/2004. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 912, bloco 01, conforme registro nº 33. (P.269, nº 6.309). DOU FÉ.

R-70-3.140-28/12/2004- PROT. 172.861-23/12/2004. TRANSMITENTES - ELIAS IZETH DOMINGOS, médico e s/m., ANA BEATRIZ GONTIJO DOMINGOS, decoradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CIs. M-1.034.635-MG. e MG-443.943-MG., CPFs. 138.568.046-68 e 652.130.176-49, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1416, fls. 006. **ADQUIRENTE** - GLAUCO REZENDE CUNHA, brasileiro, empresário, casado com Maria da Glória Teodoro Junqueira Cunha sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. M-7.108.188-MG. e CPF. 941.649.326-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Carajás nº 1.396. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

19

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Primeiro Serviço Notarial local, livro 1508, fls. 048, em 11 de novembro de 2004. VALOR - R\$.42.000,00. Pelo outorgado comprador foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/12/2004. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 211, bloco 01, conforme registro nº 19. (P.269, nº 6.309). DOU FÉ.

R-71-3.140-28/12/2004- PROT. 172.862-23/12/2004. TRANSMITENTES - DANIEL DE SOUSA PATRUS, engenheiro agrônomo e s/m., CRISTIANE CARNEIRO SILVA PATRUS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, CIs. M-1.308.937-MG. e M-3.469.435-MG., CPFs. 468.521.076-04 e 951.536.596-15, residentes e domiciliados nesta cidade, representados pelo procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 374, fls. 097. **ADQUIRENTE** - AGDA MARIA DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, operadora de telemarketing, CI. M-5.313.144-MG. e CPF. 794.402.666-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Jorge Cauhy nº 405. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1489, fls. 010, em 14 de julho de 2004. VALOR - R\$.42.000,00. Pela outorgada compradora foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/12/2004. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 822, bloco 02, conforme registro nº 48. (P.269, nº 6.309). DOU FÉ.

R-72-3.140-28/12/2004- PROT. 172.863-23/12/2004. TRANSMITENTE - TANIA REGINA BRASILEIRO AZEVEDO TEIXEIRA, brasileira, divorciada, administradora de empresas, CI. MG-524.726-MG. e CPF. 323.374.776-49, residente e domiciliada nesta cidade, representada por seu bastante procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fls. 036. **ADQUIRENTE** - MARCELO ANDRADE RIBEIRO, brasileiro, médico, casado com Tatiana Contri Fraga Alves sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. 3307112-4026683-GO. e CPF. 010.329.556-94, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Teresina nº 2.003, representado por Amauri Fraga Alves, CPF. 075.217.231-04, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 1399, fls. 014. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 978, fls. 009, em 11 de agosto de 2004. VALOR - R\$.45.000,00. Pelo outorgado comprador foi

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

20

Uberlândia - MG,

28 de dezembro de 2004

dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/12/2004. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 1022, bloco 02, conforme registro nº 51. (P.269, nº 6.309). DOU FÉ.

R-73-3.140-28/12/2004- PROT. 172.864-23/12/2004. TRANSMITENTES - PAULO EDUARDO MASSARO, industrial, CI. M-2.410.158-MG., CPF. 491.658.606-91 e s/m., PATRICIA MAGNINO MARQUEZ, jornalista, CI. M-4.769.151-MG., CPF. 765.929.106-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu bastante procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fls. 084. **ADQUIRENTE** - CLEUSA APARECIDA FRAGA ALVES, brasileira, administradora, casada com Amauri Fraga Alves sob o regime da comunhão universal de bens, CI. 2.135.757-GO. e CPF. 001.090.386-06, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Teresina nº 2.033. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 978, fls. 003, em 11 de agosto de 2004. **VALOR** - R\$ 45.000,00. Pela outorgada compradora foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/12/2004. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 1121, bloco 02, conforme registro nº 52. (P.269, nº 6.309). DOU FÉ.

R-74-3.140-29/12/2004- PROT. 172.908-28/12/2004. TRANSMITENTES - RICARDO RODRIGUES DA CUNHA, comerciante e s/m., FRANCIELE SILVA NOGUEIRA CUNHA, estudante, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, CIs. M-2.681.855-MG. e MG-10.131.018-MG., CPFs. 539.284.156-20 e 032.782.236-83, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTES** - MARIA DE FÁTIMA DE FARIA, divorciada, funcionária pública, CI. M-3.026.709-MG. e CPF. 431.656.996-15, residente e domiciliada nesta cidade; e SÔNIA MARIA DE FARIA, solteira, maior, bióloga, CI. M-4.616.533-MG. e CPF. 034.611.746-10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua John Carneiro nº 870, aptº 502; ambas brasileiras. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1484, fls. 051, em 29 de junho de 2004. **VALOR** - R\$ 19.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$ 42.000,00. Pela outorgada compradora foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/12/2004. Sendo a presente alienação feita em

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

20

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

partes iguais, somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 621, bloco 02, conforme registro nº 43. (P.269, nº 6.310). EA. DOU FÉ.

R-75-3.140-10/01/2005- PROT. 172.860-23/12/2004. TRANSMITENTE - JARBAS ANTÔNIO MENDES, brasileiro, divorciado, médico, CI. 5.493.938-SP. e CPF. 690.498.078-87, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE** - MARCO PAULO TEIXEIRA PAIVA, brasileiro, pecuarista, CI. M-279.769-MG. e CPF. 012.463.136-34, casado com Hortência de Castro Paiva, sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Augusto Cesar nº 411. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1475, fls. 043, em 04 de maio de 2004. VALOR - R\$.35.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$.42.000,00. Pelo outorgado comprador foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 812, bloco 01, conforme registro nº 31. MR. DOU FÉ.

R-76-3.140-17/01/2005- PROT. 173.030-30/12/2004. TRANSMITENTE - SILVIA SIDNEY CARDOSO, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, CI. 300.183-GO. e CPF. 124.140.421-68, residente e domiciliada nesta cidade, representada por seu procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas local, livro 375, fls. 103. **ADQUIRENTE** - FABIO GAERTNER FARHAT, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, CI. 3.656.876-3-PR. e CPF. 516.911.676-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Machado de Assis nº 518, Aptº 1.402. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1473, fls. 025, em 16 de abril de 2004. VALOR - R\$.35.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$.42.000,00. Pelo outorgado comprador foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 911, bloco 01, conforme registro nº 32. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/12/2004. (P.270, nº 6.322). MR. DOU FÉ.

R-77-3.140-17/01/2005- PROT. 173.199-07/01/2005. TRANSMITENTE - ELIZABETH LOPES RIBEIRO, brasileira, divorciada, aposentada, CI. M-658.174-MG. e CPF. 122.855.606-72, residente e domiciliada nesta cidade, representada pelo procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fls. 110. **ADQUIRENTE** - PARIS ANDRADE KOMEL, brasileiro, advogado, casado com Lismara Pacheco Ferreira Komel sob o regime da comunhão parcial de bens, OAB-MG. nº.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

21

Uberlândia - MG,

17 de janeiro de 2005

73.465 e CPF. 636.305.676-49, residente nesta cidade, na Av. Nicodemos Alves dos Santos nº 100, Aptº 1001, bloco III. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1500, fls. 002, em 22 de setembro de 2004. VALOR - R\$.42.000,00. Pelo outorgado comprador foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 511, bloco 01, conforme registro nº 25. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/12/2004. (P.270, nº 6.322). MR. DOU FÉ.

R-78-3.140-01/02/2005- PROT. 173.678-28/01/2005. TRANSMITENTES - GIOVANNI SILVA CASTRO, engenheiro civil e s/m., CRISTINA ANGÉLICA GOMES, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CIs. MG-2.174.495-MG. e M-2.904.173-MG., CPFs. 446.192.356-87 e 744.591.556-72, residentes e domiciliados nesta cidade, representados pelo procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1393, fls. 991. ADQUIRENTE - HEITOR BENATI DE PAULA E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. MG-10.856.529-MG. e CPF. 032.407.226-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Urca nº 55, aptº 402. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1508, fls. 080, em 19 de novembro de 2004. VALOR - R\$.42.000,00. Pelo outorgado comprador foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 521, bloco 02, conforme registro nº 42. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/12/2004. (P.271, nº 6.333). DOU FÉ.

R-79-3.140-01/02/2005- PROT. 173.337-13/01/2005. TRANSMITENTES - JORGE LUIZ ABRANTES PINHEIRO e s/m., IARA HELENA MAGALHÃES, brasileiros, cirurgiões dentista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CIs. 7.640.651-SP. e M-551.668-MG., CPFs. 033.111.388-05 e 005.733.288-62, residentes e domiciliados nesta cidade, representados pelo procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas local, livro 375, fls. 066. ADQUIRENTE - ALEXANDRE SILVA GUIMARÃES, brasileiro, separado judicialmente, serventuário da justiça, CI. 1.078.089-DF. e CPF. 473.510.981-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. José Zacharias Junqueira nº 25. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1511, fls. 031, em 30 de novembro de 2004. VALOR - R\$.70.000,00. Pelo outorgado comprador foi

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

21

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

dito.que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 112, bloco 01, conforme registro nº 18. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/12/2004. (P.271, nº 6.333). DOU FÉ.

R-80-3.140-01/02/2005- PROT. 173.702-31/01/2005. TRANSMITENTES - JOSÉ ANTÔNIO MARQUEZ GRAMA, fazendeiro e s/m., FABIANA SCHIAVINATO GRAMA, comerciária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CIs. M-1.417.044-MG. e M-2.329.938-MG., CPFs. 211.143.236-91 e 595.793.156-04, residentes e domiciliados nesta cidade, representados pelo procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas local, livro 376, fls. 139. **ADQUIRENTE** - ELOISA DA CUNHA MACHADO SOARES, brasileira, contabilista, casada com Luiz Humberto Soares sob o regime da comunhão universal de bens, CI. M-6.779.690-MG. e CPF. 852.575.596-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. João Pinheiro nº 39, aptº 601, representada por sua procuradora Ediane Maria Machado, CPF. 710.538.406-91, conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1162, fls. 013. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1482, fls. 035, em 17 de junho de 2004. VALOR - R\$.42.000,00. Pela outorgada compradora foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que os outorgantes vendedores, possuem no terreno objeto desta matrícula, correspondente a fração de 0,021080, referente ao apartamento nº 412, bloco 01, conforme registro nº 63. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/12/2004. (P.271, nº 6.333). EA. DOU FÉ.

R-81-3.140-23/02/2005- PROT. 174.106-21/02/2005. TRANSMITENTES - ANTÔNIO JORGE NETO, separado judicialmente, advogado, CI. M-7.978.747-MG. e CPF. 013.624.378-91, representado por seu bastante procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, conforme procuração e substabelecimento lavrados no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livros 375 e 037, fls. 128 e 079, respectivamente; e ANTÔNIO JORGE JÚNIOR, CI. M-3.732.802-MG., CPF. 634.968.606-34 e s/m., PATRICIA TEIXEIRA JORGE, CI. MG-11.245.599-MG., CPF. 952.053.496-20, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, representados por seu bastante procurador José Alves de Lima, já mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fls. 127; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE** - ALEX ROGERIO DE CARVALHO SOUTO, brasileiro,

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

22

Uberlândia - MG,

23 de fevereiro de 2005

solteiro, maior, empresário, CI. MG-8.647.210-MG. e CPF. 653.898.326-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Olegário Maciel nº 373, aptº 702. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 981, fls. 184, em 11 de fevereiro de 2005. VALOR - R\$.42.000,00. Pelo outorgado comprador foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 922, bloco 02, conforme registro nº 50 e averbação nº 62. EA. DOU FÉ.

R-82-3.140-18/04/2005- PROT. 175.388-07/04/2005. TRANSMITENTES - PEDRO ANGELO KNYCHALA, agropecuarista, CI. M-2.244.966-MG, CPF. 458.129.186-00 e s/m., CIBELE LAMOUNIER BORGES KNYCHALA, do lar, CI. M-3.075.754-MG, CPF. 758.389.741-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 021. **ADQUIRENTE** - HEITOR BENATI DE PAULA E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. MG-10.856.529-MG e CPF. 032.407.226-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Urca nº 55, ap. 402. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1536, fl. 018, em 05 de abril de 2005. VALOR - R\$42.000,00. Pelo outorgado comprador foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 722, bloco 02, conforme registro nº 46. DOU FÉ.

R-83-3.140-18/04/2005- PROT. 175.481-12/04/2005. TRANSMITENTES - DOUGLAS CHAUL DE CARVALHO, aposentado e s/m., LÚCIA MARIA FAUST DE CARVALHO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, CIs. 01507685-4-RJ e 04739930-8-RJ, CPFs. 061.397.877-34 e 164.033.980-91, residentes e domiciliados nesta cidade, representados pelo procurador José Alves de Lima, CPF. 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1451, fl. 053. **ADQUIRENTES** - MELISSA APARECIDA COSTA, advogada, CI. MG-10.549.220-MG e CPF. 042.333.626-69; e ALAN STEFAN PINHEIRO, empresário, CI. 28.299.089-6-SP e CPF. 039.642.226-82; ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Severiano Rodrigues da Cunha nº 55. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1536, fl. 028, em 07 de abril de 2005. VALOR - R\$42.000,00. Pelos outorgados compradores foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

22

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 811, bloco 01, conforme registro n.º 30. EA. DOU FÉ.

R-84-3.140-27/07/2005- PROT. 177.842-19/07/2005. TRANSMITENTE - MASSA FALIDA DE ENCOL S.A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede nesta cidade, CNPJ 01.556.141/0001-58, conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, Dr. Carlos Alberto França, em 25/06/2001. **ADQUIRENTE** - ALFREDO MITRI MIKHAIL, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-5.135.183-MG e CPF 027.890.941-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Getúlio Vargas n.º 1.025. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.010, fl. 107, em 05 de julho de 2005. VALOR - R\$42.000,00. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 06/07/2005. Pelo outorgado comprador foi declarado que tem conhecimento da hipoteca registrada sob o n.º 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 522, bloco 02. (P.276, n.º 6.452). DOU FÉ.

R-85-3.140-27/07/2005- PROT. 177.843-19/07/2005. TRANSMITENTE - MASSA FALIDA DE ENCOL S.A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede nesta cidade, CNPJ 01.556.141/0001-58, conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, Dr. Carlos Alberto França, em 25/06/2001. **ADQUIRENTE** - ETELSON AUGUSTO ROSA HAUCK, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI MG-11.140.441-MG e CPF 065.026.576-99, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Martin Francisco n.º 255, ap. 801, representado por sua bastante procuradora Patricia Helena Rosa Hauck, CPF 042.243.636-40, conforme procuração lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Contagem-MG, livro 587, fl. 070. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.010, fl. 157, em 08 de julho de 2005. VALOR - R\$42.000,00. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 08/07/2005. Pelo outorgado comprador foi declarado que tem conhecimento da hipoteca registrada sob o n.º 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 222, bloco 02. (P.276, n.º 6.452). DOU FÉ.

R-86-3.140-27/07/2005- PROT. 177.880-20/07/2005. TRANSMITENTE - MASSA FALIDA DE ENCOL S.A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede nesta cidade, CNPJ 01.556.141/0001-58, conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

23

Uberlândia - MG,

27 de julho de 2005

Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, Dr. Carlos Alberto França, em 25/06/2001. ADQUIRENTE - PAULO CESAR DA FONSECA, brasileiro, administrador de empresas, casado com Helena Maria Mendes Fonseca sob o regime da comunhão parcial de bens, CI M-428.280-MG e CPF 090.163.416-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Artur Bernardes n.º 149. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.009, fl. 129, em 27 de junho de 2005. VALOR - R\$42.000,00. Pelo outorgado comprador foi declarado que tem conhecimento da hipoteca registrada sob o n.º 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 122, bloco 02. EA. DOU FÉ.

R-87-3.140-18/08/2005- PROT. 178.438-11/08/2005. ADQUIRENTES - IVONEIDE FERREIRA DE MARIA, viúva, do lar CI MG-4.714.485-MG e CPF 251.113.101-34; residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tabajaras n.º 191; THAÍS FERREIRA DE MARIA, bacharela em Direito, CI MG-11.527.196-MG e CPF 055.995.056-00, casada sob o regime da separação de bens com Nivaldo Dutra Júnior, CI MG-6.631.001-MG e CPF 035.929.006-09, residente e domiciliada em São José do Rio Preto-SP, na Rua Antônio de Godoi n.º 3.363, ap. 51; e THALES FERREIRA DE MARIA, solteiro, maior, estudante, CI MG-12.366.321-MG e CPF 064.378.196-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tabajaras n.º 191; todos brasileiros. FORMAL DE PARTILHA, extraído pela Escrivã em Substituição legal, do Judicial da Secretaria da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca em 01/07/2005, dos autos do Processo n.º 702.010.121-185, de Inventário/Arrolamento dos bens deixados por falecimento de CARLOS DIVINO DE MARIA, CPF 169.756.851-34; Homologado por sentença da MMA Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Fabiana da Cunha Pasqua, em 19/04/2005, transitada em julgado. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL CORRESPONDENTE A 0,021080% - R\$28.400,00. Sendo que a viúva recebe 50% da parte inventariada conforme registro n.º 45, no valor de R\$14.200,00, e os herdeiros recebem 25%, cada um, no valor de R\$7.100,00. COMPLETO OS PAGAMENTOS. PR. DOU FÉ.

R-88-3.140-22/09/2005- PROT. 179.270-15/09/2005. TRANSMITENTE - MASSA FALIDA DE ENCOL S.A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede nesta cidade, CNPJ 01.556.141/0001-58, conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, Dr. Carlos Alberto França, em 25/06/2001. ADQUIRENTE - ALFREDO MITRI MIKHAIL, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-5.135.183-MG e CPF 027.890.941-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Getúlio Vargas n.º 1.025. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de

FICHA

23

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Notas local, livro 1.016, fl. 047, em 05 de setembro de 2005. VALOR - R\$42.000,00. Pelo outorgado comprador foi declarado que tem conhecimento da hipoteca registrada sob o n.º 06 desta matrícula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 14/09/2005. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 422, bloco 02. (P.278, n.º 6.490). EA. DOU FÉ.

R-89-3.140-28/09/2005 - PROT. 179.378-19/09/2005. TRANSMITENTE - NICANOR DA COSTA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auditor fiscal, CI M-2.614.795-MG e CPF 691.708.276-72, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE - HEITOR BENATI DE PAULA E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI MG-10.856.529-MG e CPF 032.407.226-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Urca n.º 55, ap. 402. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.659, fl. 090, em 05 de setembro de 2005. VALOR - R\$42.000,00. Pelo outorgado comprador foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o n.º 06 desta matrícula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 14/09/2005. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 221, bloco 02, conforme registro n.º 39. DOU FÉ:

R-90-3.140-28/09/2005 - PROT. 179.380-19/09/2005. TRANSMITENTE - MASSA FALIDA DE ENCOL S.A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede nesta cidade, CNPJ 01.556.141/0001-58, conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, Dr. Carlos Alberto França, em 25/06/2001. ADQUIRENTE - FREDERICO WAGNER STRACK BARBOSA, brasileiro, engenheiro, casado com Ana Maria Lopes Barbosa sob o regime da comunhão universal de bens, CI M-407.594-MG e CPF 122.935.636-34, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Caraíba n.º 300, representado por seu bastante procurador, Marcos Jorge de Lima, CPF 931.367.906-00, conforme procuração lavrada no Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 28º Subdistrito do Jardim Paulista, Comarca de São Paulo-SP, livro 092, fl. 201. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.008, fl. 137, em 16 de junho de 2005. VALOR - R\$42.000,00. Pelo outorgado comprador foi declarado que tem conhecimento da hipoteca registrada sob o n.º 06 desta matrícula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 22/06/2005. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 512, bloco 01. (P.278, n.º 6.494). DOU

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

24

Uberlândia - MG,

28 de setembro de 2005

FÉ.

R-91-3.140-28/09/2005- PROT. 179.417-20/09/2005. TRANSMITENTES - IVONEIDE FERREIRA DE MARIA, viúva, do lar, CI MG-4.714.485-MG e CPF 251.113.101-34; THAÍS FERREIRA DE MARIA, bacharela em direito, CI MG-11.527.196-MG, CPF 055.995.056-00 e s/m., NIVALDO DUTRA JÚNIOR, estudante, CI MG-6.631.001-MG, CPF 035.929.006-09, casados sob o regime da separação de bens; e THALES FERREIRA DE MARIA, solteiro, maior, estudante, CI MG-12.366.321-MG e CPF 064.378.196-00; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE-** JOSÉ GIACOIA NETTO, brasileiro, engenheiro, casado com Érica Gualberto Pongelupe Giacoia sob o regime da comunhão parcial de bens, CI M-3.934.515-MG e CPF 674.729.316-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teixeira de Santana n.º 12, ap. 721. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.017, fl. 057, em 16 de setembro de 2005. **VALOR** - R\$7.845,60. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$130.000,00. Pelo outorgado comprador foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o n.º 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 721, bloco 02, conforme registro n.º 87. EA. DOU FÉ.

R-92-3.140-10/10/2005- PROT. 179.416-20/09/2005. TRANSMITENTE - VANIA APARECIDA STRACK, brasileira, divorciada, comerciante, CI 1.664.055-GO e CPF 309.502.871-72, residente e domiciliada nesta cidade, representada por seu procurador Leonardo Strack da Motta, CPF 026.810.786-60, conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.469, fl. 018. **ADQUIRENTE-** EDEMIR SANTOS, brasileiro, bancário, casado com Andréia Naves Resende Santos sob o regime da comunhão parcial de bens, CI M-575.285-MG e CPF 207.227.376-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teixeira Santana n.º 161, representado pela procuradora, Silvia Helena Santos, CPF 351.985.406-68, conforme procuração lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Pedrinópolis-MG, livro 012, fl. 049. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.561, fl. 041, em 15 de setembro de 2005. **VALOR** - R\$35.187,31. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$56.000,00. Pelo outorgado comprador foi dito que tem ciência da hipoteca registrada sob o n.º 06 desta matrícula. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.122, bloco 02, conforme registro n.º 53. EA. DOU FÉ.

AV-93-3.140-03/01/2007- PROT. 191.772-28/12/2006. Certifico que a MMa. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Marcia Cristina de

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

24

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Melo Breves Alves Peixoto, via Ofício n.º 624/2006, datado de 21/11/2006, extraído dos autos do Processo n.º 702.00.029341-6, da Ação Anulatória, determinou o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 06 desta matrícula. (P.294, n.º 6.807). EA. DOU FÉ.

AV-94-3.140-17/01/2008- PROT. 202.008-17/12/2007. Certifico a requerimento datado de 17/08/2007, e conforme a 47ª Alteração do Contrato Social datada de 01/09/99, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130001419-3, em 27/09/99, que a proprietária Brasmix Engenharia de Concreto Ltda. teve a sua razão social alterada para "BRASMIX ENGENHARIA DE CONCRETO S.A.". (P.306, n.º 7.065). DOU FÉ.

R-95-3.140-21/01/2008- PROT. 202.251-21/12/2007. TRANSMITENTE - BRASMIX ENGENHARIA DE CONCRETO S.A., com sede nesta cidade, na Rua Eça de Queiroz n.º 400, CNPJ 18.710.988/0001-48, representada por seu procurador, José Alves de Lima, CPF 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.417, fl. 004. **ADQUIRENTE** - THYAGO SILVA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CI MG-11.266.191-MG e CPF 050.665.376-16, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.087, fl. 185, em 09 de outubro de 2007. **VALOR** - R\$42.000,00. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 20/12/2007. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.04.0101.03.14.0013.0000. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,035740 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.112, bloco 01, conforme registro n.º 36. (P.306, n.º 7.067). DOU FÉ.

R-96-3.140-21/01/2008- PROT. 202.520-02/01/2008. TRANSMITENTE - ALFREDO MITRI MIKHAIL, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-5.135.183-MG e CPF 027.890.941-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Getúlio Vargas n.º 1.025. **ADQUIRENTE** - HEITOR BENATI DE PAULA E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI MG-10.856.529-MG e CPF 032.407.226-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Urca n.º 55, ap. 402. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.056, fl. 023, em 22 de novembro de 2006. **VALOR** - R\$56.000,00. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 28/12/2007. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 522, bloco 02, conforme registro n.º 84. (P.306, n.º 7.067). EA. DOU FÉ.

Continua...

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

25

Uberlândia - MG,

03 de março de 2008

AV-97-3.140-03/03/2008- PROT. 204.172-27/02/2008. Certifico a requerimento datado de 17/08/2007, e conforme documento apresentado, que Cibele Lamounier Borges Knychala, esposa de Pedro Angelo Knychala, é inscrita no CPF 758.389.741-68. (P.308, n.º 7.095). DOU FÉ.

AV-98-3.140-03/03/2008- PROT. 204.173-27/02/2008. Certifico a requerimento datado de 17/08/2007, e conforme Certidão extraída pela Oficial do Registro Civil da Comarca de Araguari-MG, em 04/08/81, que às margens do Registro n.º 5.502, livro A-26, fl. 268, consta que o nome correto da proprietária é **MIRNA MAMERI**, e não como constou no registro n.º 54 desta matrícula. (P.308, n.º 7.095). DOU FÉ.

AV-99-3.140-03/03/2008- PROT. 204.174-27/02/2008. Certifico a requerimento datado de 17/08/2007, e conforme Certidão extraída pela Oficial do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Uberaba-MG, em 10/10/98, que às margens do Registro n.º 13.299, livro B-89, fl. 186vº, consta que o proprietário Jarbas Antonio Mendes é **separado judicialmente**, e não divorciado como foi mencionado no registro n.º 54 desta matrícula. (P.308, n.º 7.095). DOU FÉ.

AV-100-3.140-03/03/2008- PROT. 204.175-27/02/2008. Certifico a requerimento datado de 17/08/2007, e conforme Certidão extraída pela Oficial do Registro Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte-MG, em 03/08/89, que às margens do Registro n.º 1.424, livro 3-B-Aux., fl. 224, consta que a proprietária Elizabeth Lopes Ribeiro é **separada judicialmente**, e não divorciada como foi mencionado no registro n.º 54 desta matrícula. (P.308, n.º 7.095). DOU FÉ.

R-101-3.140-03/03/2008- PROT. 204.171-27/02/2008. TRANSMITENTES - ANTÔNIO EUSTAQUIO FERREIRA GALVÃO, analista de sistemas, CI M-2.170.960-MG, CPF 416.814.956-00 e s/m. NEILA LEMES GALVÃO, técnica judiciário, CI M-3.208.839-MG, CPF 539.337.376-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Alexandre Ribeiro Guimarães n.º 860, ap. 200, representados pelo procurador, José Alves de Lima, CPF 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 055; ANTONIO JORGE JUNIOR, CI M-3.732.802-MG, CPF 634.968.606-34 e s/m. PATRÍCIA TEIXEIRA JORGE, CI MG-11.245.599-MG, CPF 952.053.496-20, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. José Zacharias Junqueira n.º 324, ap. 11, representados por seu procurador, José Alves de Lima, acima mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 127; BRASMIX

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

25

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ENGENHARIA DE CONCRETO S.A., com sede nesta cidade, na Rua Eça de Queiroz n.º 400, CNPJ 18.710.988/0001-48, representada por seu procurador, José Alves de Lima, acima mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.417, fl. 004; DANIEL DE SOUSA PATRUS, engenheiro agrônomo, CI M-1.308.937-MG, CPF 468.521.076-04 e s/m. CRISTIANE CARNEIRO SILVA PATRUS, do lar, CI M-3.469.435-MG, CPF 951.536.596-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 14 n.º 20, representados pelo procurador, José Alves de Lima, acima mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 374, fl. 097; DOUGLAS CHAUL DE CARVALHO, aposentado, CI 01507685-4-IFP-RJ, CPF 061.397.877-34 e s/m. LUCIA MARIA FAUST DE CARVALHO, do lar, CI 04739930-8-IFP-RJ, CPF 164.033.980-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Alexandre Ribeiro Guimarães n.º 719, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.451, fl. 053; ELIAS IZETH DOMINGOS, médico, CI M-1.034.635-MG, CPF 138.568.046-68 e s/m. ANA BEATRIZ GONTIJO DOMINGOS, decoradora, CI MG-443.943-MG, CPF 652.130.176-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Abrão Calil n.º 87, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.416, fl. 006; ELIZABETH LOPES RIBEIRO, separada consensualmente, aposentada, CI M-658.174-MG e CPF 122.855.606-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Correa Júnior n.º 75, representada pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 110; GILSON EDSON RIBEIRO DE ÁVILA, economista, CI M-2.187.415-MG, CPF 481.402.996-87 e s/m. ANDRÉA MARTINS DE ÁVILA, decoradora, CI 17.503.705-SP, CPF 713.361.336-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Antonio Alves Pereira n.º 970, ap. 1.503, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 118; GIOVANNI SILVA CASTRO, engenheiro civil, CI MG-2.174.495-MG, CPF 446.192.356-87 e s/m. CRISTINA ANGÉLICA GOMES, dentista, CI M-2.904.173-MG, CPF 744.591.556-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Avelino Rodrigues Oliveira n.º 80, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.393, fl. 091; JARBAS ANTONIO MENDES, separado judicialmente, médico, CI 5.493.938-SP e CPF 690.498.078-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Eduardo

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

3.140

FICHA

26

Uberlândia - MG,

03 de março de 2008

Marquez n.º 435, ap. 301, representado pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.396, fl. 096; JOÃO MARCELO DE AGUIAR TEIXEIRA, solteiro, maior, diplomata, CI 9.068 Ministério das Relações Exteriores e CPF 287.748.921-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Nicomedes Alves dos Santos n.º 70, ap. 502, representado por seu procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 603, fl. 089; JORGE LUIZ ABRANTES PINHEIRO, CI 7.640.651-SP, CPF 033.111.388-05 e s/m. IARA HELENA MAGALHÃES, CI M-551.668-MG, CPF 005.733.288-62, cirurgiões dentista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vigário Dantas n.º 286, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 066; MIRNA MAMERI, solteira, maior, aposentada, CI M-5.707.247-MG e CPF 013.100.206-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes n.º 565, ap. 801, representada pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 034; NICANOR DA COSTA PEREIRA, solteiro, maior, auditor fiscal, CI M-2.614.795-MG, CPF 691.708.276-72, residente e domiciliado em Campo Grande-MT, na Rua Chaadi Scaff n.º 66, representado pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.484, fl. 036; PAULO EDUARDO MASSARO, industrial, CI M-2.410.158-MG, CPF 491.658.606-91 e s/m. PÁTRICIA MAGNINO MARQUEZ, jornalista, CI M-4.769.151-MG, CPF 765.929.106-82, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Cláudio Fernandes n.º 594, representados pelo procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 084; PEDRO ÂNGELO KNYCHALA, CI MG-2.244.966-MG, CPF 458.129.186-00 e s/m. CIBELE LAMOUNIER BORGES KNYCHALA, CI M-3.075.754-MG, CPF 758.389.741-68, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Fernando Vilela n.º 1.886, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 021; RICARDO RODRIGUES DA CUNHA, comerciante, CI M-2.681.855-MG, CPF 539.284.156-20 e s/m. FRANCIELE SILVA NOGUEIRA CUNHA, estudante, CI MG-10.131.018-MG, CPF 032.782.236-83, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Olegário Maciel n.º 799, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 021; SILVIA SIDNEY CARDOSO, solteira, maior, farmacêutica, CI

FICHA

26

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

300.183-GO e CPF 124.140.421-68, residente e domiciliada nesta cidade na Praça Coronel Carneiro n.º 105, ap. 1.202, representada pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 103; e TANIA REGINA BRASILEIRO AZEVEDO TEIXEIRA, divorciada, administradora de empresas, CI M-524.726-MG e CPF 323.374.776-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel de Almeida Barbosa n.º 105, representada pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 036; todos brasileiros. ADQUIRENTE - THYAGO SILVA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CI MG-11.266.191-MG e CPF 050.565.376-16, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.089, fl. 011, em 23 de outubro de 2007. VALOR - R\$66.666,66. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 25/02/2008. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,035740 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.111, bloco 01. A presente venda é feita de todas as partes que os outorgantes vendedores possuem, conforme registro n.º 54, em comum com outros. (P.308, n.º 7.095). EA. DOU FÉ.

R-102-3.140-12/03/2008 - PROT. 204.300-29/02/2008. Certifico que foi PENHORADA a fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao ap. 121, bloco 02, conforme registro n.º 38, em virtude da Certidão expedida pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Maria das Graças Nunes Ribeiro, e extraída pela Escrivã Judicial da Secretaria da referida Vara Cível em 15/02/2008, dos autos do Processo n.º 702.052.036.580, da Ação Ordinária requerida por Gilberto Fernandes Correa contra Empreendimentos Lima Duarte Ltda. Valor da Causa: R\$79.007,33. (P.308, n.º 7.102). EA. DOU FÉ.

R-103-3.140-27/05/2008 - PROT. 206.211-28/04/2008. TRANSMITENTE - MARIA LUIZA AMADO JORGE, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI MG-946.849-MG e CPF 952.063.886-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, na Rua Desembargador José Santyro n.º 145, ap. 501, representada por seu procurador Antonio Jorge Neto, CPF 013.624.378-91, conforme procuração lavrada no Tabelionato Campos-2º Ofício de Notas de Contagem-MG, livro 274-P, fl. 017. ADQUIRENTE - ANGELA MARIA PAES LEME, brasileira, solteira, maior, contadora, CI M-446.542-MG e CPF 123.486.866-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bernardo Guimarães n.º 577, ap. 802. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.105, fl. 013, em 11 de abril de 2008. VALOR -

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

27

Uberlândia - MG,

27 de maio de 2008

R\$250,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$1.400,00. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.222, bloco 02. A presente venda é feita de toda a parte que a outorgante vendedora possui, conforme registro n.º 54, em comum com outros. DOU FÉ.

R-104-3.140-27/05/2008- PROT. 206.212-28/04/2008. TRANSMITENTES - ANTÔNIO EUSTAQUIO FERREIRA GALVÃO, analista de sistemas, CI M-2.170.960-MG, CPF 416.814.956-00 e s/m. NEILA LEMES GALVÃO, técnica Judiciário, CI M-3.208.839-MG, CPF 539.337.376-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Alexandre Ribeiro Guimarães n.º 860, ap. 200, representados pelo procurador, José Alves de Lima, CPF 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 55; ANTONIO JORGE JUNIOR, CI M-3.732.802-MG, CPF 634.968.606-34 e s/m. PATRÍCIA TEIXEIRA JORGE, CI MG-11.245.599-MG, CPF 952.053.496-20, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. José Zacharias Junqueira n.º 324, ap. 11, representados por seu procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 127; ANTONIO JORGE NETO, separado judicialmente, advogado, CI M-7.978.747-MG e CPF 013.624.378-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Adolfo Fonseca n.º 205, ap. 1.500, representado por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração e substabelecimento lavrados no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livros 375 e 37, fls. 128 e 79, respectivamente; BRASMIX ENGENHARIA DE CONCRETO S.A., com sede nesta cidade, na Rua Eça de Queiroz n.º 400, CNPJ 18.710.988/0001-48, representada por seu procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.417, fl. 004; DANIEL DE SOUSA PATRUS, engenheiro agrônomo, CI M-1.308.937-MG, CPF 468.521.076-04 e s/m. CRISTIANE CARNEIRO SILVA PATRUS, do lar, CI M-3.469.435-MG, CPF 951.536.596-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 14 n.º 20, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 374, fl. 097; DOUGLAS CHAUL DE CARVALHO, aposentado, CI 01507685-4-IFP-RJ, CPF 061.397.877-34 e s/m. LUCIA MARIA FAUST DE CARVALHO, do lar, CI 04739930-8-IFP-RJ, CPF 164.033.980-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Alexandre Ribeiro Guimarães n.º 719, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.451, fl. 053; ELIAS IZETH

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

27

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DOMINGOS, médico, CI M-1.034.635-MG, CPF 138.568.046-68 e s/m. ANA BEATRIZ GONTIJO DOMINGOS, decoradora, CI MG-443.943-MG, CPF 652.130.176-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Abrão Calil n.º 87, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.416, fl. 006; ELIZABETH LOPES RIBEIRO, separada consensualmente, aposentada, CI M-658.174-MG e CPF 122.855.606-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Correa Júnior n.º 75, representada pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 110; GILSON EDSON RIBEIRO DE ÁVILA, economista, CI M-2.187.415-MG, CPF 481.102.996-87 e s/m. ANDRÉA MARTINS DE ÁVILA, decoradora, CI 17.503.705-SP, CPF 713.361.336-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Antonio Alves Pereira n.º 970, ap. 1.503, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 118; GIOVANNI SILVA CASTRO, engenheiro civil, CI MG-2.174.495-MG, CPF 446.192.356-87 e s/m. CRISTINA ANGÉLICA GOMES, dentista, CI M-2.904.173-MG, CPF 744.591.556-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Avelino Rodrigues Oliveira n.º 80, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.393, fl. 091; JARBAS ANTONIO MENDES, separado judicialmente, médico, CI 5.493.938-SP e CPF 690.498.078-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Eduardo Marquez n.º 435, ap. 301, representado pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.396, fl. 096; JOÃO MARCELO DE AGUIAR TEIXEIRA, solteiro, maior, diplomata, CI 9.068 Ministério das Relações Exteriores e CPF 287.748.921-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Nicomedes Alves dos Santos n.º 70, ap. 502, representado por seu procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 603, fl. 089; JORGE LUIZ ABRANTES PINHEIRO, CI 7.640.651-SP, CPF 033.111.388-05 e s/m. IARA HELENA MAGALHÃES, CI M-551.668-MG, CPF 005.733.288-62, cirurgiões dentista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vigário Dantas n.º 286, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 066; MIRNA MAMERI, solteira, maior, aposentada, CI M-5.707.247-MG e CPF 013.100.206-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes n.º 565, ap. 801, representada pelo procurador, José

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

28

Uberlândia - MG.

27 de maio de 2008

Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 034; NICANOR DA COSTA PEREIRA, solteiro, maior, auditor fiscal, CI M-2.614.795-MG, CPF 691.708.276-72, residente e domiciliado em Campo Grande-MT, na Rua Chaadi Scaff n.º 66, representado pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.484, fl. 036; PAULO EDUARDO MASSARO, industrial, CI M-2.410.158-MG, CPF 491.658.606-91 e s/m. PATRÍCIA MAGNINO MARQUEZ, jornalista, CI M-4.769.151-MG, CPF 765.929.106-82, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Cláudio Fernandes n.º 594, representados pelo procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 084; PEDRO ANGELO KNYCHALA, CI MG-2.244.966-MG, CPF 458.129.186-00 e s/m. CIBELE LAMOUNIER BORGES KNYCHALA, CI M-3.075.754-MG, CPF 758.389.741-68, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Fernando Vilela n.º 1.886, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 021; RICARDO RODRIGUES DA CUNHA, comerciante, CI M-2.681.855-MG, CPF 539.284.156-20 e s/m. FRANCIELE SILVA NOGUEIRA CUNHA, estudante, CI MG-10.131.018-MG, CPF 032.782.236-83, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Olegário Maciel n.º 799, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 021; SILVIA SIDNEY CARDOSO, solteira, maior, farmacêutica, CI 300.183-GO e CPF 124.140.421-68, residente e domiciliada nesta cidade na Praça Coronel Carneiro n.º 105, ap. 1.202, representada pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 103; e TANIA REGINA BRASILEIRO AZEVEDO TEIXEIRA, divorciada, administradora de empresas, CI MG-524.726-MG e CPF 323.374.776-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel de Almeida Barbosa n.º 105, representada pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 036; todos brasileiros. ADQUIRENTE - ANGELA MARIA PAES LEME, brasileira, solteira, maior, contadora, CI M-446.542-MG e CPF 123.486.866-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bernardo Guimarães n.º 577, ap. 802. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.089, fl. 049, em 25 de outubro de 2007. VALOR - R\$66.666,66. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

28

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

e à Dívida Ativa da União, datada de 28/01/2008. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.222, bloco 02. A presente venda é feita de todas as partes que os outorgantes vendedores possuem, conforme registro n.º 54, em comum com outros. (P.310, n.º 7.152). PR. DOU FÉ.

R-105-3.140-28/07/2008- PROT. 209.308-23/07/2008. TRANSMITENTE - COLETO ALDA & FILHOS LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Vasconcelos Costa n.º 1.331, CNPJ 25.759.283/0001-80, representada por seu procurador José Alves de Lima, CPF 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no 1º Serviço Notarial local, livro 1.706, fl. 073. **ADQUIRENTE** - ROBSON MOREIRA DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI M-6.777.484-MG e CPF 852.573.466-72, residente e domiciliado em Vazante-MG, na Rua Alves Rosa n.º 260, representado por sua procuradora Ediane Maria Machado, CPF 710.538.406-91, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Vazante-MG, livro 33, fl. 195. **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.111, fl. 195, em 24 de junho de 2008. VALOR - R\$56.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.04.0101.03.14.0013.0000. Sendo a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 611, bloco 01, conforme registro n.º 26, em comum com outros. PR. DOU FÉ.

R-106-3.140-04/11/2008- PROT. 212.491-08/10/2008. TRANSMITENTES - ANTÔNIO EUSTAQUIO FERREIRA GALVÃO, analista de sistemas, CI M-2.170.960-MG, CPF 416.814.956-00 e s/m. NEILA LEMES GALVÃO, técnica judiciária, CI M-3.208.839-MG, CPF 539.337.376-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Alexandre Ribeiro Guimarães n.º 860, ap. 200, representados pelo procurador, José Alves de Lima, CPF 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 55; ANTONIO JORGE JUNIOR, CI M-3.732.802-MG, CPF 634.968.606-34 e s/m. PATRÍCIA TEIXEIRA JORGE, CI MG-11.245.599-MG, CPF 952.053.496-20, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. José Zacharias Junqueira n.º 324, ap. 11, representados por seu procurador, José Alves de Lima, supra mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 127; ANTONIO JORGE NETO, separado judicialmente, comerciante, CI M-7.978.747-MG e CPF 013.624.378-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Goiás n.º 50, representado por seu procurador José Alves de Lima, supra mencionado, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Serviço Notarial local, livros 375 e 37, fls. 128 e 79, respectivamente; MARIA LUIZA AMADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

29

Uberlândia - MG,

04 de novembro de 2008

JORGE, separada judicialmente, do lar, CI MG-946.849-MG e CPF 952.063.886-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, na Rua Desembargador José Santyro n.º 145, ap. 501, representada por seu procurador, Antonio Jorge Neto, supra qualificado, conforme procuração lavrada no Segundo Ofício de Notas de Contagem-MG, livro 274-P, fl. 017; BRASMIX ENGENHARIA DE CONCRETO S.A., com sede nesta cidade, na Rua Eça de Queiroz n.º 400, CNPJ 18.710.988/0001-48, representada por seu procurador, José Alves de Lima, supra mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.417, fl. 004; DANIEL DE SOUSA PATRUS, engenheiro agrônomo, CI M-1.308.937-MG, CPF 468.921.076-04 e s/m. CRISTIANE CARNEIRO SILVA PATRUS, do lar, CI M-3.469.435-MG, CPF 951.536.596-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 14 n.º 20, representados pelo procurador, José Alves de Lima, supra mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 374, fl. 097; DOUGLAS CHAUL DE CARVALHO, aposentado, CI 01507685-4-IFP-RJ, CPF 061.390.877-34 e s/m. LUCIA MARIA FAUST DE CARVALHO, do lar, CI 04739930-8-IFP-RJ, CPF 164.033.980-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Alexandre Ribeiro Guimarães n.º 719, ap. 601, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.451, fl. 053; ELIAS IZETH DOMINGOS, médico, CI M-1.034.635-MG, CPF 138.568.046-68 e s/m. ANA BEATRIZ GONTIJO DOMINGOS, decoradora, CI MG-443.943-MG, CPF 652.136.176-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Abrão Calil n.º 87; representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.416, fl. 006; ELIZABETH LOPES RIBEIRO, separada consensualmente, aposentada, CI M-658.174-MG e CPF 122.855.606-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Correa Júnior n.º 75, representada pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 110; GILSON EDSON RIBEIRO DE ÁVILA, economista, CI M-2.187.415-MG, CPF 481.102.996-87 e s/m. ANDRÉA MARTINS DE ÁVILA, decoradora, CI 17.503.705-SP, CPF 713.361.336-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Antonio Alves Pereira n.º 970, ap. 1.503, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 118; GIOVANNI SILVA CASTRO, engenheiro civil, CI MG-2.174.495-MG, CPF 446.192.356-87 e s/m. CRISTINA ANGÉLICA GOMES, dentista, CI M-2.904.173-MG, CPF 744.591.556-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta

FICHA

29

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

cidade, na Rua Avelino Rodrigues Oliveira n.º 80, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.393, fl. 091; JARBAS ANTONIO MENDES, separado judicialmente, médico, CI 5.493.938-SP e CPF 690.498.078-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Eduardo Marquez n.º 435, ap. 301, representado pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.396, fl. 096; JOÃO MARCELO DE AGUIAR TEIXEIRA, solteiro, maior, diplomata, CI 9.068 Ministério das Relações Exteriores e CPF 287.748.921-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Nicomedes Alves dos Santos n.º 70, ap. 502, representado por seu procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 603, fl. 089; JORGE LUIZ ABRANTES PINHEIRO, CI 7.640.651-SP, CPF 033.111.388-05 e s/m. IARA HELENA MAGALHÃES, CI M-551.668-MG, CPF 005.733.288-62, cirurgiões dentistas, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vigário Dantas n.º 286, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 066; MIRNA MAMERI, solteira, maior, aposentada, CI M-5.707.247-MG e CPF 013.100.206-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes n.º 565, ap. 801, representada pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 034; NICANOR DA COSTA PEREIRA, solteiro, maior, auditor fiscal, CI M-2.614.795-MG, CPF 691.708.276-72, residente e domiciliado em Campo Grande-MS, na Rua Chaadi Scaff n.º 66, representado pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.484, fl. 036; PAULO EDUARDO MASSARO, industrial, CI M-2.410.158-MG, CPF 491.658.606-91 e s/m. PATRÍCIA MAGNINO MARQUEZ, jornalista, CI M-4.769.151-MG, CPF 765.929.106-82, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Cláudio Fernandes n.º 594, representados pelo procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 084; PEDRO ANGELO KNYCHALA, CI MG-2.244.966-MG, CPF 458.129.186-00 e s/m. CIBELE LAMOUNIER BORGES KNYCHALA, CI M-3.075.754-MG, CPF 758.389.741-68, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Fernando Vilela n.º 1.886, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 021; RICARDO RODRIGUES DA CUNHA, comerciante, CI M-2.681.855-MG, CPF 539.284.156-20 e s/m. FRANCIELE SILVA NOGUEIRA CUNHA, estudante, CI

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

30

Uberlândia - MG,

04 de novembro de 2008

MG-10.131.018-MG, CPF 032.782.236-83, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Olegário Maciel n.º 799, representados pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 021; SILVIA SIDNEY CARDOSO, solteira, maior, farmacêutica, CI 300.183-GO e CPF 124.140.421-68, residente e domiciliada nesta cidade na Praça Coronel Carneiro n.º 105, ap. 1.202, representada pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 103; e TANIA REGINA BRASILEIRO AZEVEDO TEIXEIRA, divorciada, administradora de empresas, CI MG-524.726-MG e CPF 323.374.776-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel de Almeida Barbosa n.º 105, representada pelo procurador, José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 036; todos brasileiros. ADQUIRENTES - ROMI ARAÚJO, advogado, CI M-3.732.660-MG, CPF 574.058.916-91 e s/m. MARIA LETÍCIA REZENDE ARAÚJO, funcionária pública, CI M-7.531.825-MG, CPF 951.411.546-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benjamin Magalhães n.º 275, ap. 204. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.105, fl. 015, em 11 de abril de 2008. VALOR - R\$42.000,00. Apresentou Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 07/08/2008 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, datada de 14/08/2008. Sendo a presente alienação feita de todas as partes que os outorgantes vendedores possuem no terreno objeto desta matrícula, referente a fração de 0,021080, que corresponderá ao apartamento n.º 1.021, bloco 02, conforme registro n.º 54. (P.316, n.º 7.266). EA. DOU FÉ.

R-107-3.140-08/06/2009- PROT. 220.755-28/05/2009. TRANSMITENTE - ALFREDO MITRI MIKHAIL, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-5.135.183-MG e CPF 027.890.941-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Getulio Vargas n.º 1.025. ADQUIRENTE - JOSÉ ALVES DE LIMA, brasileiro, empresário, casado com Celma Luiza da Silva Lima sob o regime da comunhão universal de bens, CI MG-11.274.087-MG e CPF 004.409.731-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 1. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.136, fl. 155, em 19 de março de 2009. VALOR - R\$70.000,00. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que o outorgante vendedor possui no terreno objeto desta matrícula, referente a fração de 0,021080, que corresponderá ao apartamento n.º 422, bloco 02, conforme registro n.º 88.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

30

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 26/05/2009. (P.323, n.º 7.413). DOU FÉ.

R-108-3.140-08/06/2009- PROT. 220.756-28/05/2009. TRANSMITENTES - SILVIO RICARDO BASSO, professor, CI 7.692.639-SP, CPF 624.151.158-00 e s/m. DENISE CALÇADO MARTINS BASSO, bióloga, CI 8.032.644.836-RS, CPF 766.097.666-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias n.º 513, ap. 1.101. **ADQUIRENTE** - JOSÉ ALVES DE LIMA, brasileiro, empresário, casado com Celma Luiza da Silva Lima sob o regime da comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Primeiro Tabelionato local, CI MG-11.274.087-MG e CPF 004.409.731-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 1. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.141, fl. 043, em 14 de maio de 2009. **VALOR** - R\$2.333,33. **Sendo** a presente alienação feita somente da fração de 0,035740 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.111, bloco 01, conforme registro n.º 54, em comum com outros. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 26/05/2009. (P.323, n.º 7.413). DOU FÉ.

R-109-3.140-08/06/2009- PROT. 220.756-28/05/2009. TRANSMITENTES - SILVIO RICARDO BASSO, professor, CI 7.692.639-SP, CPF 624.151.158-00 e s/m. DENISE CALÇADO MARTINS BASSO, bióloga, CI 8.032.644.836-RS, CPF 766.097.666-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias n.º 513, ap. 1.101. **ADQUIRENTE** - JOSÉ ALVES DE LIMA, brasileiro, empresário, casado com Celma Luiza da Silva Lima sob o regime da comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Primeiro Tabelionato local, CI MG-11.274.087-MG e CPF 004.409.731-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 1. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.141, fl. 043, em 14 de maio de 2009. **VALOR** - R\$2.333,33. **Sendo** a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 321, bloco 02, conforme registro n.º 54, em comum com outros. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 26/05/2009. (P.323, n.º 7.413). DOU FÉ.

R-110-3.140-08/06/2009- PROT. 220.756-28/05/2009. TRANSMITENTES - SILVIO RICARDO BASSO, professor, CI 7.692.639-SP, CPF 624.151.158-00 e s/m. DENISE CALÇADO MARTINS BASSO, bióloga, CI 8.032.644.836-RS, CPF 766.097.666-49,

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

31

Uberlândia - MG,

08 de junho de 2009

brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias n.º 513, ap. 1.101. **ADQUIRENTE** - JOSÉ ALVES DE LIMA, brasileiro, empresário, casado com Celma Luiza da Silva Lima sob o regime da comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Primeiro Tabelionato local, CI MG-11.274.087-MG e CPF 004.409.731-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 1. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.141, fl. 043, em 14 de maio de 2009. **VALOR** - R\$2.333,33. **Sendo** a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.021, bloco 02, conforme registro n.º 54, em comum com outros. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 26/05/2009. (P.323, n.º 7.413). DOU FÉ.

R-111-3.140-08/06/2009- PROT. 220.756-28/05/2009. **TRANSMITENTES** - SILVIO RICARDO BASSO, professor, CI 7.692.639-SP, CPF 624.151.158-00 e s/m. DENISE CALÇADO MARTINS BASSO, bióloga, CI 8.032.644.836-RS, CPF 766.097.666-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias n.º 513, ap. 1.101. **ADQUIRENTE** - JOSÉ ALVES DE LIMA, brasileiro, empresário, casado com Celma Luiza da Silva Lima sob o regime da comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Primeiro Tabelionato local, CI MG-11.274.087-MG e CPF 004.409.731-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 1. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.141, fl. 043, em 14 de maio de 2009. **VALOR** - R\$2.333,33. **Sendo** a presente alienação feita somente da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.221, bloco 02, conforme registro n.º 54, em comum com outros. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 26/05/2009. (P.323, n.º 7.413). DOU FÉ.

R-112-3.140-08/06/2009- PROT. 220.756-28/05/2009. **TRANSMITENTES** - SILVIO RICARDO BASSO, professor, CI 7.692.639-SP, CPF 624.151.158-00 e s/m. DENISE CALÇADO MARTINS BASSO, bióloga, CI 8.032.644.836-RS, CPF 766.097.666-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias n.º 513, ap. 1.101. **ADQUIRENTE** - JOSÉ ALVES DE LIMA, brasileiro, empresário, casado com Celma Luiza da Silva Lima sob o regime da comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Primeiro Tabelionato local, CI MG-11.274.087-MG e CPF 004.409.731-04, residente e domiciliado

FICHA

31

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 1. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.141, fl. 043, em 14 de maio de 2009. VALOR - R\$2.333,33. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que os outorgantes vendedores possuem no terreno objeto desta matrícula, referente a fração de 0,021080, que corresponderá ao apartamento n.º 1.222, bloco 02, conforme registro n.º 54, em comum com outros. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 26/05/2009. (P.323, n.º 7.413). EA. DOU FÉ.

R-113-3.140-15/06/2009- PROT. 221.026-04/06/2009. TRANSMITENTES - SILVIO RICARDO BASSO, professor, CI 7.692.639-SP, CPF 624.151.158-00 e s/m. DENISE CALÇADO MARTINS BASSO, bióloga, CI 8.032.644.836-RS, CPF 766.097.666-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias n.º 513, ap. 1.101. **ADQUIRENTE** - KEILA PACHECO FERREIRA, brasileira, professora, casada com Solon Ribeiro Cruvinel Junior sob o regime da comunhão parcial de bens, CI M-7.593.013-MG e CPF 999.196.056-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Eduardo Marquez n.º 931, ap. 902. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.142, fl. 107, em 28 de maio de 2009. VALOR - R\$43.225,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$70.000,00. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que os outorgantes vendedores possuem no terreno objeto desta matrícula, referente a fração de 0,021080, que corresponderá ao apartamento n.º 212, bloco 01, conforme registro n.º 20. EA. DOU FÉ.

R-114-3.140-16/07/2009- PROT. 222.299-03/07/2009. TRANSMITENTES - JOSÉ ALVES DE LIMA, empresário, CI MG-11.274.087-MG, CPF 004.409.731-04 e s/m. CELMA LUIZA DA SILVA LIMA, comerciante, CI MG-2.373.669-MG, CPF 320.434.576-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 1. **ADQUIRENTE** - HAILTON BARREIROS DE OLIVEIRA, brasileiro, médico, casado com Eliane Machado Barreiros sob o regime da comunhão parcial de bens, CI M-3.754.454-MG e CPF 025.370.146-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Felisberto Carrijo n.º 771. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.145, fl. 041, em 29 de junho de 2009. VALOR- R\$70.000,00. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que os outorgantes vendedores possuem no terreno objeto desta matrícula, referente a fração de 0,021080, que corresponderá ao apartamento n.º 422, bloco 02, conforme registro n.º 107. Emol.: R\$556,83, Recomepe: R\$33,41, Taxa Fisc. Judic.: R\$227,44, Total: R\$817,68. EA. DOU FÉ.

Continua...

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

32

Uberlândia - MG,

24 de setembro de 2009

R-115-3.140-24/09/2009- PROT. 225.202-10/09/2009. TRANSMITENTES - EDEMIR SANTOS, bancário e s/m. ANDREIA NAVES RESENDE SANTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CNHs 01378712474 - DETRAN-ES e 02441468806 - DETRAN-MG, CPFs 207.227.376-53 e 770.094.016-91, residentes e domiciliados em Brasília-DF, na SQS 103, bloco F, ap. 320, representados pelo procurador Bruno Mundim Santos, CPF 064.378.146-32, conforme procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, livro 2.381, fl. 071. ADQUIRENTE - THYAGO SILVA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CI MG-11.266.191-MG e CPF 050.565.376-16, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 01. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.150, fl. 131, em 28 de agosto de 2009. VALOR - R\$70.000,00. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que os outorgantes vendedores possuem no terreno objeto desta matrícula, referente a fração de 0,021080, que corresponderá ao apartamento n.º 1.122, bloco 02, conforme registro n.º 92. Emol.: R\$556,83, Recome: R\$33,41, Taxa Fisc. Judic.: R\$227,44, Total: R\$817,68. EAZ. DOU FÉ.

R-116-3.140-03/02/2010- PROT. 231.195-01/02/2010. TRANSMITENTE - ETELSO AUGUSTO ROSA HAUCK, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI MG-11.140.441-MG e CPF 065.026.576-99, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Martin Francisco n.º 255, ap. 801, representado por seu procurador Mount Orioli Alves, CPF 129.566.781-91, nos termos da procuração lavrada no Cartório Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato Nogueira de Contagem-MG, livro 733, fl. 076. ADQUIRENTE - JOSÉ VASSERIO DE ARAUJO, brasileiro, aposentado, casado com Maria Amélia dos Anjos Araujo sob o regime da comunhão universal de bens, CI M-152.966-MG e CPF 039.589.656-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rita Candida de Andrade n.º 127. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.161, fl. 046, em 28 de janeiro de 2010. VALOR - R\$56.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$70.000,00. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que o outorgante vendedor possuem no terreno objeto desta matrícula, referente a fração de 0,021080, que corresponderá ao apartamento n.º 222, bloco 02, conforme registro n.º 85. Emol.: R\$547,03, Recome: R\$32,82, Taxa Fisc. Judic.: R\$223,44, Total: R\$803,29. EAZ. DOU FÉ.

R-117-3.140-01/03/2010- PROT. 232.078-24/02/2010. TRANSMITENTE - AGDA MARIA DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, operadora de telemarketing, CI M-5.313.144-MG e CPF 794.402.666-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Jorge Cauhy n.º 405. ADQUIRENTE - MARCOS TULIO PANDOLFI, brasileiro,

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

32

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

solteiro, maior, empresário, CI M-4.570.414-MG e CPF 626.735.486-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Duque de Caxias n.º 495, ap. 101. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.161, fl. 169, em 10 de fevereiro de 2010. VALOR - R\$56.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$70.000,00. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que a outorgante vendedora possui no terreno objeto desta matrícula, referente a fração de 0,021080, que corresponderá ao apartamento n.º 822, bloco 02, conforme registro n.º 71. Emol.: R\$547,03, Recome: R\$32,82, Taxa Fisc. Judic.: R\$223,44, Total: R\$803,29. EAP. DOU FÉ.

R-118-3.140-16/04/2010- PROT. 233.730-08/04/2010. TRANSMITENTES - MARCO PAULO TEIXEIRA PAIVA, engenheiro agrônomo, CI M-279.769-MG, CPF 012.463.136-34 e s/m. HORTÊNCIA DE CASTRO PAIVA, do lar, CI M-279.821-MG, CPF 012.516.686-90, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Augusto Cesar n.º 411. **ADQUIRENTE** - THYAGO SILVA LIMA, brasileiro, engenheiro civil, casado com Jeanne Isabella Ferraz Martins Lima sob o regime da comunhão parcial de bens, CI MG-11.266.191-MG e CPF 050.565.376-16, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 01. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.164, fl. 079, em 06 de abril de 2010. VALOR - R\$70.000,00. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que os outorgantes vendedores possuem no terreno objeto desta matrícula, referente a fração de 0,021080, que corresponderá ao apartamento n.º 812, bloco 01, conforme registro n.º 75. Emol.: R\$547,03, Recome: R\$32,82, Taxa Fisc. Judic.: R\$223,44, Total: R\$803,29. EAP. DOU FÉ.

R-119-3.140-12/07/2010- PROTs. 236.610 e 236.611-16/06/2010. TRANSMITENTES- ANTÔNIO EUSTAQUIO FERREIRA GALVÃO, analista de sistemas, CI M-2.170.960-MG, CPF 416.814.956-00 e s/m. NEILA LEMES GALVÃO, técnica judiciária, CI M-3.208.839-MG, CPF 539.337.376-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Alexandre Ribeiro Guimarães n.º 860, ap. 200; ANTONIO JORGE JUNIOR, CI M-3.732.802-MG, CPF 634.968.606-34 e s/m. PATRÍCIA TEIXEIRA JORGE, CI MG-11.245.599-MG, CPF 952.053.496-20, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. José Zacharias Junqueira n.º 324, ap. 11; sendo os dois casais representados por seu procurador José Alves de Lima, CPF 004.409.731-04, conforme procurações lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livros 375 e 376, fls. 055 e 127, respectivamente; ANTONIO JORGE NETO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI M-

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

33

Uberlândia - MG,

12 de julho de 2010

7.978.747-MG e CPF 013.624.378-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Goiás n.º 50, representado por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Serviço Notarial local, livros 375 e 037, fls. 128 e 079, respectivamente; MARIA LUIZA AMADO JORGE, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI MG-946.849-MG e CPF 952.063.886-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, na Rua Desembargador José Santyro n.º 145, ap. 501, representada por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Segundo Ofício de Notas de Contagem-MG, livro 274-P, fl. 017, e substabelecimento lavrado no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 062, fl. 052; BRASMIX ENGENHARIA DE CONCRETO S.A., com sede nesta cidade, na Rua Eça de Queiroz n.º 400, CNPJ 18.710.988/0001-48, representada por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.417, fl. 004; DANIEL DE SOUSA PATRUS, engenheiro agrônomo, CI M-1.308.937-MG, CPF 468.521.076-04 e s/m. CRITIANE CARNEIRO SILVA PATRUS, do lar, CI M-3.469.435-MG, CPF 951.536.596-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 14 n.º 20, representados por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 374, fl. 097; DOUGLAS CHAUL DE CARVALHO, aposentado, CI 01507685-4-IFP-RJ, CPF 061.397.877-34 e s/m. LUCIA MARIA FAUST DE CARVALHO, do lar, CI 04739930-8-IFP-RJ, CPF 164.033.980-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Alexandre Ribeiro Guimarães n.º 719, ap. 601, representados por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.451, fl. 053; ELIAS IZETH DOMINGOS, médico, CI M-1.034.635-MG, CPF 138.568.046-68 e s/m. ANA BEATRIZ GONTIJO DOMINGOS, decoradora, CI MG-443.943-MG, CPF 652.130.176-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Abrão Calil n.º 87, representados por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.416, fl. 006; ELIZABETH LOPES RIBEIRO, brasileira, separada judicialmente, aposentada, CI M-658.174-MG e CPF 122.855.606-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Correa Júnior n.º 75, representada por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 110; GILSON EDSON RIBEIRO DE ÁVILA, economista, CI M-2.187.415-MG, CPF 481.102.996-87 e s/m. ANDRÉA MARTINS DE ÁVILA, decoradora, CI 17.503.705-SP, CPF 713.361.336-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta

FICHA

33

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

cidade, na Rua Coronel Antonio Alves Pereira n.º 970, ap. 1.503, representados por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 118; GIOVANNI SILVA CASTRO, engenheiro civil, CI MG-2.174.495-MG, CPF 446.192.356-87 e s/m. CRISTINA ANGÉLICA GOMES, dentista, CI M-2.904.173-MG, CPF 744.591.556-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Avelino Rodrigues Oliveira n.º 80, representados por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.393, fl. 091; JARBAS ANTONIO MENDES, brasileiro, separado judicialmente, médico, CI 5.493.938-SP e CPF 690.498.078-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Eduardo Marquez n.º 435, ap. 301, representado por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.396, fl. 096; JOÃO MARCELO DE AGUIAR TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, diplomata, CI 9068-Ministério das Relações Exteriores e CPF 287.748.921-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Nicomedes Alves dos Santos n.º 70, representado por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 603, fl. 089; JORGE LUIZ ABRANTES PINHEIRO, CI 7.640.561-SP, CPF 033.111.388-05 e s/m. IARA HELENA MAGALHÃES, CI M-551.668-MG, CPF 005.733.288-62, brasileiros, cirurgiões dentistas, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vigário Dantas n.º 286, representados por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 066; MIRNA MAMERI, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI M-5.707.247-MG e CPF 013.100.206-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes n.º 565, ap. 801, representada por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 034; NICANOR DA COSTA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auditor fiscal, CI M-2.614.795-MG e CPF 691.708.276-72, residente e domiciliado em Campo Grande-MS, na Rua Chaadi Scaff n.º 66, representado por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.484, fl. 036; PAULO EDUARDO MASSARO, industrial, CI M-2.410.158-MG, CPF 491.658.606-91 e s/m. PATRÍCIA MAGNINO MARQUEZ, jornalista, CI M-4.769.151-MG, CPF 765.929.106-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Cláudio Fernandes n.º 594, representados por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 084; PEDRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

34

Uberlândia - MG.

13 de julho de 2010

ANGELO KNYCHALA, CI MG-2.244.966-MG, CPF 458.129.186-00 e s/m. CIBELE LAMOUNIER BORGES KNYCHALA, CI M-3.075.754-MG, CPF 758.389.741-68, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Fernando Vilela n.º 1.886, representados por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 021; RICARDO RODRIGUES DA CUNHA, comerciante, CI M-2.681.855-MG, CPF 539.284.156-20 e s/m. FRANCIELE SILVA NOGUEIRA CUNHA, estudante, CI MG-10.131.018-MG, CPF 032.782.236-83, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Olegário Maciel n.º 799, representados por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 021; SILVIA SIDNEY CARDOSO, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, CI 300.183-GO e CPF 124.140.421-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Coronel Carneiro n.º 105, ap. 1.202, representada por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 103; TANIA REGINA BRASILEIRO AZEVEDO TEIXEIRA, brasileira, divorciada, administradora de empresas, CI M-524.726-MG e CPF 323.374.776-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel de Almeida Barbosa n.º 105, representada por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 376, fl. 036; e COLETO, ALDA E FILHOS LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Vasconcelos Costa n.º 1.331, CNPJ 25.759.283/0001-80, representada por seu procurador José Alves de Lima, retro mencionado, conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.706, fl. 073. ADQUIRENTE - RUBENS HUMBERTO FERNANDES SPIRANDELLI, brasileiro, administrador de empresas, casado com Cláudia de Sousa Felipe Spirandelli sob o regime da comunhão parcial de bens, CI MG-3.908.275-MG e CPF 744.828.236-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Salvador n.º 938. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.112, fl. 017, em 24 de junho de 2008; e ADITAMENTO, lavrado no mesmo Cartório, livro 1.167, fl. 060, em 08 de junho de 2010. VALOR - R\$42.000,00. Sendo a presente alienação feita de todas as partes que os outorgantes vendedores possuem no terreno objeto desta matrícula, referente a fração de 0,021080, que corresponderá ao apartamento 1.221, bloco 02, conforme registro n.º 54, em comum com outros. Emol.: R\$367,76, Recomep.: R\$22,06, Taxa Fisc. Judic.: R\$150,21, Total: R\$540,03. DOU FÉ.

R-120-3.140-12/07/2010. PROT. 236.778-21/06/2010. Certifico que o Chefe da Fiscalização da Delegacia da Receita Federal local, Eurípedes Barsanulfo da

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

34

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Cunha, via Ofício n.º 0190/2010, datado de 16/06/2010, encaminhou a esta Serventia o Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento do contribuinte ALEX ROGÉRIO DE CARVALHO SOUTO, CPF 653.898.326-04, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei n.º 9.532 de 10/12/97, informando que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração da parte que possui no imóvel objeto desta matrícula, conforme registro n.º 81, deverá ser comunicada a referida Delegacia no prazo de quarenta e oito (48) horas. Isento de emolumentos. (P.336, n.º 7.686). EAZ. DOU FÉ.

AV-121-3.140-18/03/2011- PROT. 247.318-02/03/2011. Certifico a requerimento datado de 28/02/2011 e conforme Comprovante de Situação Cadastral da Secretaria da Receita Federal, datado de 28/02/2011, que a proprietária Maria de Fátima Resende Correa é inscrita no CPF 906.338.736-91. Emol.: R\$9,80, Recivil: R\$0,59, TFJ.: R\$3,27, Total: R\$13,66. (P.344, n.º 7.858). DOU FÉ.

R-122-3.140-18/03/2011- PROT. 247.317-02/03/2011. TRANSMITENTES - GILBERTO FERNANDES CORREA, engenheiro agrônomo, CI M-259.475-MG, CPF 157.453.336-34 e s/m. MARIA DE FÁTIMA RESENDE CORREA, do lar, CI M-2.606.529-MG, CPF 906.338.736-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardo Cupertino n.º 337. **ADQUIRENTE** - JOSÉ ALVES DE LIMA, brasileiro, empresário, CI MG-11.274.087-SSP-MG e CPF 004.409.731-04, casado com Celma Luiza da Silva Lima sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 1. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.161, fl. 079, em 29 de janeiro de 2010. VALOR - R\$3.500,00. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que os outorgantes vendedores possuem na fração de 0,035740 do terreno objeto desta matrícula, conforme registro n.º 54, em comum com outros, que corresponderá ao apartamento n.º 1.111, bloco 01. Emol.: R\$133,76, Recivil: R\$8,02, TFJ.: R\$54,63, Total: R\$196,41. DOU FÉ.

R-123-3.140-18/03/2011- PROT. 247.317-02/03/2011. TRANSMITENTES - GILBERTO FERNANDES CORREA, engenheiro agrônomo, CI M-259.475-MG, CPF 157.453.336-34 e s/m. MARIA DE FÁTIMA RESENDE CORREA, do lar, CI M-2.606.529-MG, CPF 906.338.736-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardo Cupertino n.º 337. **ADQUIRENTE** - JOSÉ ALVES DE LIMA, brasileiro, empresário, CI MG-11.274.087-SSP-MG e CPF 004.409.731-04, casado com Celma Luiza da Silva

Continua na ficha 35

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.140

FICHA

35

Uberlândia - MG, 18 de março de 2011

Lima sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 1. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.161, fl. 079, em 29 de janeiro de 2010. VALOR - R\$3.500,00. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que os outorgantes vendedores possuem na fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, conforme registro n.º 54, em comum com outros, que corresponderá ao apartamento n.º 321, bloco 02. Emol.: R\$133,76, Recivil: R\$8,02, TFI.: R\$54,63, Total: R\$196,41. DOU FÉ.

R-124-3.140-18/03/2011- PROT. 247.317-02/03/2011. TRANSMITENTES - GILBERTO FERNANDES CORREA, engenheiro agrônomo, CI M-259.475-MG, CPF 157.453.336-34 e s/m. MARIA DE FÁTIMA RESENDE CORREA, do lar, CI M-2.606.529-MG, CPF 906.338.736-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardo Cupertino n.º 337. **ADQUIRENTE** - JOSÉ ALVES DE LIMA, brasileiro, empresário, CI MG-11.274.087-SSP-MG e CPF 004.409.731-04, casado com Celma Luiza da Silva Lima sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 1. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.161, fl. 079, em 29 de janeiro de 2010. VALOR - R\$3.500,00. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que os outorgantes vendedores possuem na fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, conforme registro n.º 54, em comum com outros, que corresponderá ao apartamento n.º 1.021, bloco 02. Emol.: R\$133,76, Recivil: R\$8,02, TFI.: R\$54,63, Total: R\$196,41. DOU FÉ.

R-125-3.140-18/03/2011- PROT. 247.317-02/03/2011. TRANSMITENTES - GILBERTO FERNANDES CORREA, engenheiro agrônomo, CI M-259.475-MG, CPF 157.453.336-34 e s/m. MARIA DE FÁTIMA RESENDE CORREA, do lar, CI M-2.606.529-MG, CPF 906.338.736-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardo Cupertino n.º 337. **ADQUIRENTE** - JOSÉ ALVES DE LIMA, brasileiro, empresário, CI MG-11.274.087-SSP-MG e CPF 004.409.731-04, casado com Celma Luiza da Silva Lima sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 1. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.161, fl. 079, em 29 de janeiro de 2010. VALOR - R\$3.500,00. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que os outorgantes vendedores possuem na fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, conforme

Continua no verso.

FICHA

35

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

registro n.º 54, ~~em comum com outros~~, que corresponderá ao apartamento n.º 1.221, bloco 02. Emol.: R\$133,76, Recivil: R\$8,02, TFJ.: R\$54,63, Total: R\$196,41. DOU FÉ.

R-126-3.140-18/03/2011- PROT. 247.317-02/03/2011. TRANSMITENTES - GILBERTO FERNANDES CORREA, engenheiro agrônomo, CI M-259.475-MG, CPF 157.453.336-34 e s/m. MARIA DE FÁTIMA RESENDE CORREA, do lar, CI M-2.606.529-MG, CPF 906.338.736-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardo Cupertino n.º 337. **ADQUIRENTE** - JOSÉ ALVES DE LIMA, brasileiro, empresário, CI MG-11.274.087-SSP-MG e CPF 004.409.731-04, casado com Celma Luiza da Silva Lima sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 1. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.161, fl. 079, em 29 de janeiro de 2010. VALOR - R\$3.500,00. Sendo a presente alienação feita de toda a parte que os outorgantes vendedores possuem na fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, conforme registro n.º 54, ~~em comum com outros~~, que corresponderá ao apartamento n.º 1.222, bloco 02. Emol.: R\$133,76, Recivil: R\$8,02, TFJ.: R\$54,63, Total: R\$196,41. DOU FÉ.

AV-127-3.140-18/06/2012- PROT. 265.993-05/06/2012. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara local, Dr. Fernando Sollero Caiaffa, via Ofício n.º 00728/12, datado de 30/05/2012, extraído dos autos do Processo n.º 00193-2004-043-03-00-2, de Execução em que é Reclamante Joilda Leão Xavier e Reclamados Cartório do 2º Ofício de Notas local e outros, determinou a **restrição de alienação** da fração ideal de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento 112, bloco 01, conforme registro n.º 79. (P.359, n.º 8.170). PRZ. DOU FÉ.

AV-128-3.140-25/07/2012- PROT. 267.630-05/07/2012. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara local, Dr. Fernando Sollero Caiaffa, via Ofício n.º 00883/12, datado de 02/07/2012, extraído dos autos do Processo n.º 00193-2004-043-03-00-2, determinou o cancelamento da restrição de alienação averbada sob o n.º 127 desta matrícula. Emol.: R\$10,47, Recivil: R\$0,63, TFJ.: R\$3,49, Total: R\$14,59. (P.360, n.º 8.197). MCP. DOU FÉ.

AV-129-3.140-17/05/2013- PROT. 283.272-19/04/2013. Certifico a requerimento datado de 19/04/2013, e conforme Certidão extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, em 06/06/2012, que às margens da Matrícula n.º 0591960155 2000 2 00088 018 0044781 88, consta a

Continua na ficha 36

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0003140-77

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

36

Uberlândia - MG, 17 de maio de 2013

averbação da Conversão da Separação Judicial em Divórcio, de Alexandre Silva Guimarães e Lara Garcia Borges, conforme sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em 30/11/2005. Emol.: R\$11,25, Recivil: R\$0,67, TFJ.: R\$3,75, Total: R\$15,67. (P.370, n.º 8.397). DOU FÉ.

R-130-3.140-17/05/2013- PROT. 283.271-19/04/2013 **ADQUIRENTES** - LETICIA CARVALHO GUIMARÃES, CI 2.810.860-SSP-DF e CPF 033.446.621-04, e ALEXANDRE CARVALHO GUIMARÃES, CI 2.767.353-SSP-DF e CPF 100.075.436-70; ambos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados em Taguatinga-DF, na Rua 8, chácara 199, lote 23, FORMAL DE PARTILHA extraído pelo Oficial de Apoio Judicial, da Secretaria da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em 26/01/2012, dos autos do Processo n.º 702.07.387.804-4, de Inventário dos bens deixados por falecimento de ALEXANDRE SILVA GUIMARÃES; Homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Armando D. Ventura Júnior, em 03/11/2011, transitada em julgado, em 07/12/2011. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** - R\$99.400,00. Sendo que cada herdeiro recebe 50% da fração ideal de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 112, do bloco 01, conforme registro n.º 79. **Consta na homologação acima mencionada, que a referida fração ideal do terreno retro descrito, encontra-se reservada para o pagamento em favor das credoras do presente espólio, sendo estas, Joilda Leão Xavier e Suzi Barro Pacheco Kfuri Mendes.** Emol.: R\$861,54, Recivil: R\$51,69, TFJ.: R\$351,88, Total: R\$1.265,11. MCZ. DOU FÉ.

AV-131-3.140-19/06/2013- PROT. 285.015-22/05/2013. Certifico a requerimento datado de 22/05/2013, e conforme Certidão extraída pela Escrivã Judicial da Secretaria da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 21/05/2013, que consta contra Maria Luiza Amado Jorge, CPF 952.063.886-53, proprietária das frações de 0,035740 e 0,021080, que corresponderão aos apartamentos n.ºs 1.111, bloco 01 e 321, bloco 02, respectivamente, em comum com outros, constantes do registro n.º 54 desta matrícula, o **ajuizamento da Ação de Execução** distribuída sob o n.º 0702.12.043594-7, em 23/07/2012, movida por Banco Bradesco S.A. Valor da causa: R\$22.840,93. Emol.: R\$11,25, Recivil: R\$0,67, TFJ.: R\$3,75, Total: R\$15,67. (P.371, n.º 8.419). DOU FÉ.

R-132-3.140-19/06/2013- PROT. 286.054-11/06/2013. Certifico que a fração de 0,035740 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.111 do bloco 01, pertencente a Thiago Silva Lima, CPF 050.565.376-16, foi **PENHORADA**, em virtude da Certidão extraída pela Escrivã Judicial da Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, em 16/05/2013, dos autos do Processo n.º 702.07.416159-8, distribuído em 17/12/2007, da Ação de

Continua no verso.

FICHA

36

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Cumprimento de Sentença, que José Giacoia Neto e outra movem contra Empreendimentos Lima Duarte Ltda., e outros. Valor da causa: R\$46.551,97. Emol.: R\$30,92, Recivil: R\$1,86, TFJ.: R\$10,20, Total: R\$42,98. (P.371, n.º 8.419). MCZ. DOU FÉ.

AV-133-3.140-28/10/2013- PROT. 292.673-09/10/2013. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Paulo Fernando Naves de Resende, via Mandado, extraído pelo Oficial de Apoio Judicial da referida Vara Cível, em 23/08/2013, dos autos do Processo n.º 702.12.043594-7; determinou o cancelamento do ajuizamento averbado sob o n.º 131 desta matrícula. Emol.: R\$11,25, Recivil: R\$0,67, TFJ.: R\$3,75, Total: R\$15,67. (P.375, n.º 8.511). MCZ. DOU FÉ.

R-134-3.140-02/05/2014- PROT. 300.639-07/04/2014. TRANSMITENTES - MARIA DE FÁTIMA DE FARIA, divorciada, funcionária pública, CI M-3.026.709-MG e CPF 431.656.996-15; e SONIA MARIA DE FARIA, solteira, maior, bióloga, CI M-4.616.533-MG e CPF 034.611.746-10, representada por sua procuradora Maria de Fátima de Faria, retro qualificada, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 578-P, fl. 134; ambas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Bernardo Cupertino n.º 705, ap. 1.302. **ADQUIRENTE-** PAULO CESAR DA FONSECA, brasileiro, comerciante, CI M-428.280-MG e CPF 090.163.416-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Helena Maria Mendes Fonseca, CI MG-428.910-MG e CPF 527.305.066-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida dos Vinhedos n.º 900, casa 45. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.224-N, fl. 033, em 28 de março de 2014. **VALOR - R\$147.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$250.000,00. Sendo a presente alienação feita da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, conforme registro n.º 74. Emol.: R\$1.319,99, Recivil: R\$79,19, TFJ.: R\$775,24, Total: R\$2.174,42. EAZ. DOU FÉ.**

R-135-3.140-23/05/2014- PROT. 301.926-08/05/2014. TRANSMITENTE - JOÃO MARCELO DE AGUIAR TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, diplomata, CI 9068 - Ministério das Relações Exteriores e CPF 287.748.921-34, residente e domiciliado em Montevidéu - Uruguai, na Calle Leonel Aguirre n.º 1.741, 3º andar, representado por sua procuradora Marcia Cristina Mapeli, CPF 077.465.728-63, conforme procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, livro 2.683, fl. 045. **ADQUIRENTE - EDIR SOUSA FELIPPE**, brasileira, viúva, do lar, CI 388.626-SSP-DF e CPF 815.207.786-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Alexandre Ribeiro Guimarães n.º 860, ap. 400. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.891-N, fl. 110,

Continua na ficha 37

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

37

Uberlândia - MG, 23 de maio de 2014

em 17 de abril de 2014. VALOR - R\$185.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$250.000,00. Sendo a presente alienação feita da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 421, bloco 02, conforme registro n.º 41. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 30/04/2014. Emol.: R\$1.319,99, Recivil: R\$79,19, TFE.: R\$775,24, Total: R\$2.174,42. (P.382, n.º 8.650). RAZ. DOU FÉ.

R-136-3.140-24/10/2014- PROT. 308.291-03/10/2014. TRANSMITENTE - MIRNA MAMERI, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI M-5.707.247-SSP-MG e CPF 013.100.206-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes n.º 565, ap. 801, representada por seu procurador José Alves de Lima, CPF 004.409.731-04, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 375, fl. 034. ADQUIRENTE - THYAGO SILVA LIMA, brasileiro, empresário, CI MG-11.266.191-SSP-MG e CPF 050.565.376-16, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Jeanne Isabella Ferraz Martins Lima, CI MG-11.113.308-PC-MG e CPF 057.402.386-09, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 101. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 1.250-N, fl. 154, em 18 de setembro de 2014. VALOR - R\$135.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$250.000,00. Sendo a presente alienação feita da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 411, bloco 01, conforme registro n.º 23. Emol.: R\$1.319,99, Recivil: R\$79,19, TFE.: R\$775,24, Total: R\$2.174,42. BALM. DOU FÉ.

AV-137-3.140-12/02/2015- PROT. 311.914-21/01/2015. Certifico a requerimento datado de 10/02/2015 e conforme documentos apresentados, que Amauri Fraga Alves é portador da Carteira de Identidade 345.061-SSP-GO e inscrito no CPF 075.217.231-04. Emol.: R\$24,50, Recivil: R\$1,46, TFE.: R\$8,16, Total: R\$34,12. (P.391, n.º 8.833). DOU FÉ.

R-138-3.140-12/02/2015- PROT. 311.914-21/01/2015. DOADORES - AMAURI FRAGA ALVES, pecuarista, CI 345.061-SSP-GO, CPF 075.217.231-04 e s/m. CLEUSA APARECIDA FRAGA ALVES, administradora, CI 2.135.757-SSP-GO, CPF 001.090.386-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Machado de Assis n.º 1.682, assinando a rogo dele, por estar com membro direito paralisado, porém lúcido, Cleusa Aparecida Fraga Alves, retro qualificada. DONATÁRIA - LUCIANA CONTRI FRAGA ALVES, brasileira, médica, CI MG-11.553.954-MG e CPF 036.823.656-05, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Eduardo Henrique Domingues, CI MG-2.123.783-MG e CPF 502.257.076-91, residente e

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0003140-77

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

37

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

domiciliada nesta cidade, na Rua Joaquim Vieira Sobrinho n.º 263. INTERVENIENTES CONCORDANTES - Daniela Contri Fraga Alves, CPF 013.255.466-66, com autorização de seu marido Geraldo Luiz Scalia Gomide, CPF 041.818.096-25; e Tatiana Contri Fraga Andrade, CPF 025.863.296-86, com autorização de seu marido Marcelo Andrade Ribeiro, CPF 010.329.556-94. ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.234-N, fl. 178, em 28 de outubro de 2014. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL - R\$348.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$497.000,00. Sendo a presente doação feita da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.121, bloco 02, conforme registro n.º 73. Consta na referida escritura que os doadores declaram que além do imóvel ora doado, possuem outros bens e rendimentos que suprem a sua subsistência, de conformidade com o Código Civil. Pelas intervenientes foi dito que estão de pleno acordo com a doação, nada tendo a reclamar presente ou futuramente, declarando ainda que configura adiantamento de legítima, e que já receberam seus bens em outros instrumentos. Pela donatária foi dito que aceita a doação em todos os seus termos. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 16/01/2015. Emol.: R\$1.475,52, Recivil: R\$88,52, TFJ.: R\$1.033,44, Total: R\$2.597,48. MCE. DOU FÉ.

AV-139-3.140-30/09/2015 - PROT. 319.708-23/09/2015. Certifico a requerimento datado de 03/09/2015 e conforme documento apresentado, que Maria da Gloria Teodoro Junqueira Cunha, cônjuge do proprietário Glauco Rezende Cunha, é portadora da Carteira de Identidade MG-10.194.884-PC-MG 2ª via e inscrita no CPF 043.155.976-78. Emol.: R\$24,50, Recivil: R\$1,46, TFJ.: R\$8,16, Total: R\$34,12. (P. 398, n.º 8.989). DOU FÉ.

R-140-3.140-30/09/2015 - PROT. 319.708-23/09/2015. TRANSMITENTES - GLAUCO REZENDE CUNHA, empresário, CI M-7.108.188-MG, CPF 941.649.326-00 e s/m. MARIA DA GLORIA TEODORO JUNQUEIRA CUNHA, nutricionista, CI MG-10.194.884-MG, CPF 043.155.976-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 07/05/2004, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carajás n.º 1.396. ADQUIRENTES - JOSÉ ALVES DE LIMA, empresário, CI MG-11.274.087-MG e CPF 004.409.731-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 28/06/81, com Celma Luiza da Silva Lima; e THYAGO SILVA LIMA, engenheiro civil, CI MG-11.266.191-MG e CPF 050.565.376-16, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/01/2010, com Jeanne Isabella Ferraz Martins Lima; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Monsenhor Eduardo n.º 33, ap. 01. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.194, fl. 145, em 26 de março de 2012. VALOR - R\$72.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$105.000,00. Sendo a presente alienação feita da fração

Continua na ficha 38

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

38

Uberlândia - MG, 30 de setembro de 2015

de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 211, bloco 01, conforme registro n.º 70. Emol.: R\$937,76, Recivil: R\$56,26, TFJ.: R\$383,02, Total: R\$1.377,04. (P.398, n.º 8.989). DOU FÉ.

AV-141-3.140-30/09/2015- PROT. 319.708-23/09/2015. Certifico a requerimento datado de 03/09/2015 e conforme documento apresentado, que Celma Luiza da Silva Lima, cônjuge do proprietário José Alves de Lima, é portadora da Carteira de Identidade MG-2.373.669-SSP-MG 2ª via e inscrita no CPF 320.434.576-91. Emol.: R\$24,50, Recivil: R\$1,46, TFJ.: R\$8,16, Total: R\$34,12. (P.398, n.º 8.989). DOU FÉ.

AV-142-3.140-30/09/2015- PROT. 319.708-23/09/2015. Certifico a requerimento datado de 03/09/2015 e conforme documento apresentado, que Jeanne Isabella Ferraz Martins Lima, cônjuge do proprietário Thyago Silva Lima, é portadora da Carteira de Identidade MG-11.113.308-PC-MG 3ª via e inscrita no CPF 057.402.386-09. Emol.: R\$24,50, Recivil: R\$1,46, TFJ.: R\$8,16, Total: R\$34,12. (P.398, n.º 8.989). DOU FÉ.

AV-143-3.140-30/09/2015- PROT. 319.709-23/09/2015. Certifico a requerimento datado de 03/09/2015 que a Certidão extraída em 16/09/2015, da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 584, fl. 074, em 16 de junho de 1981, foi registrada neste Ofício, no livro 03 - Auxiliar sob o n.º 15.636, para constar que o regime de bens adotado pelo casal José Alves de Lima e Celma Luiza da Silva Lima foi o da comunhão total de bens. Emol.: R\$12,25, Recivil: R\$0,73, TFJ.: R\$4,08, Total: R\$17,06. (P.398, n.º 8.989). BAZ. DOU FÉ.

AV-144-3.140-04/11/2015- PROT. 320.215-08/10/2015. Certifico a requerimento datado de 27/10/2015 e conforme Certidão de Casamento extraída pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca, em 27/10/2015, que em 22/09/2010, às margens da Matrícula n.º 0591960155 2010 2 00134 164 0073191 58, consta o assento do matrimônio de Guilherme Marquez Cunha e Andréa Diniz do Nascimento, sendo o mesmo realizado sob o regime da comunhão parcial de bens. Emol.: R\$12,25, Recivil: R\$0,73, TFJ.: R\$4,08, Total: R\$17,06. (P.400, n.º 9.012). DOU FÉ.

AV-145-3.140-04/11/2015- PROT. 320.215-08/10/2015. Certifico a requerimento datado de 27/10/2015 e conforme documentos apresentados, que Andréa Diniz do Nascimento, cônjuge do proprietário Guilherme Marquez Cunha, é portadora da Carteira de Identidade MG-11.388.826-SSP-MG e inscrita no CPF 054.641.266-19. Emol.: R\$24,50, Recivil: R\$1,46, TFJ.: R\$8,16, Total: R\$34,12. (P.400,

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0003140-77

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

38

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

n.º 9.012). DOU FÉ.

AV-146-3.140-04/11/2015- PROT. 320.215-08/10/2015. Certifico a requerimento datado de 27/10/2015 e conforme Certidão de Casamento extraída pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca, em 27/10/2015, que em 09/06/2006, às margens da Matrícula n.º 0591960155 2006 2 00113 314 0060577 37, consta o assento do matrimônio de Thulio Marquez Cunha e Thays Crosara Abrahão, a qual após o casamento passou a assinar "Thays Crosara Abrahão Cunha", sendo o mesmo realizado sob o regime da comunhão parcial de bens. Emol.: R\$12,25, Recivil: R\$0,73, TFIJ.: R\$4,08, Total: R\$17,06. (P.400, n.º 9.012). DOU FÉ.

AV-147-3.140-04/11/2015- PROT.320.215-08/10/2015. Certifico a requerimento datado de 27/10/2015 e conforme documento apresentado, que Thays Crosara Abrahão Cunha, cônjuge do proprietário Thulio Marquez Cunha, é portadora da Carteira Nacional de Habilitação 02969831160-DETRAN-MG e inscrita no CPF 030.993.766-39. Emol.: R\$24,50, Recivil: R\$1,46, TFIJ.: R\$8,16, Total: R\$34,12. (P.400, n.º 9.012). DOU FÉ.

R-148-3.140-04/11/2015- PROT. 320.215-08/10/2015. TRANSMITENTES - THULIO MARQUEZ CUNHA, médico, CI M-8.476.197-MG, CPF 036.167.696-47 e s/m. THAYS CROSARA ABRAHAO CUNHA, dentista, CNH 02969831160-DETRAN-MG, CPF 030.993.766-39, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 09/06/2006, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Pica-Paus n.º 1750, Alameda dos Acaris n.º 55. ADQUIRENTE - GUILHERME MARQUEZ CUNHA, administrador, CI M-8.476.205-MG e CPF 044.106.926-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 22/09/2010, com Andréa Diniz do Nascimento, jornalista, CI MG-11.388.826-SSP-MG e CPF 054.641.266-19, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Humaitá n.º 140, ap. 402, bloco 03. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.930-N, fl. 136, em 25 de maio de 2015. VALOR - R\$152.000,00. Sendo a presente alienação feita de 50% da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 622, bloco 02, conforme registro n.º 64. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.04.0101.03.14.0013.0000. Emol.: R\$1.127,31, Recivil: R\$67,63, TFIJ.: R\$555,24, Total: R\$1.750,18. DOU FÉ. -

R-149-3.140-04/11/2015- PROT. 320.215-08/10/2015. TRANSMITENTES - THULIO MARQUEZ CUNHA, médico, CI M-8.476.197-MG, CPF 036.167.696-47 e s/m. THAYS CROSARA ABRAHAO CUNHA, dentista, CNH 02969831160-DETRAN-MG, CPF 030.993.766-39, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 09/06/2006, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Pica-Paus n.º 1750, Alameda dos Acaris n.º 55. ADQUIRENTE - GUILHERME MARQUEZ CUNHA,

Continua na ficha 39

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

39

Uberlândia - MG, 04 de novembro de 2015

administrador, CI M-8.476.205-MG e CPF 044.106.926-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 22/09/2010, com Andréa Diniz do Nascimento, jornalista, CI MG-11.388.826-SSP-MG e CPF 054.641.266-19, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Humaitá n.º 140, ap. 402, bloco 03. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.930-N, fl. 136, em 25 de maio de 2015. VALOR - R\$28.000,00. Sendo a presente alienação feita de 50% da fração de 0,001013 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a vaga extra de garagem de n.º 87, conforme registro n.º 65. Emol.: R\$398,23, Recivil: R\$23,89, TEJ.: R\$162,68, Total: R\$584,80. ASZ. DOU FÉ.

R-150-3.140-08/03/2016- PROT. 323.951-16/02/2016. Certifico a requerimento datado de 11/02/2016 e conforme Contrato de Constituição, datado de 19/11/2015, arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 31210548555, em 21/12/2015; que o proprietário Marcos Tulio Pandolfi, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 11/06/70, empresário, CI MG-4.570.414-PC-MG e CPF 626.735.486-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Vicente Ferreira n.º 538; incorporou a fração de 0,021080% do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 822, bloco 02, conforme registro n.º 117, ao patrimônio da empresa BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco n.º 964, sala 01, CNPJ 23.872.313/0001-10, representada por seu sócio administrador Marcos Tulio Pandolfi, retro qualificado; pelo valor de R\$229.174,28. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$210.000,00. Recolheu ITBI no Banco Mercantil do Brasil, via internet, em 11/01/2016; e apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 12/01/2016. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.04.0101.03.14.0013.0000. Emol.: R\$1.506,48, Recivil: R\$90,38, TEJ.: R\$884,75, Total: R\$2.481,61. (P.404, n.º 9.095). LRZ. DOU FÉ.

AV-151-3.140-03/11/2016- PROT. 331.986-31/10/2016. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201610.2111.00202810-IA-230, datado de 31/10/2016, extraído dos autos do Processo n.º 00003011520145030044, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade do executado Heitor Benati de Paula e Silva, CPF 032.407.226-07. Isento de emolumentos. (P.412, n.º 9.259). ESE. DOU FÉ.

R-152-3.140-21/11/2016- PROT. 332.309-11/11/2016. Certifico que os apartamentos n.ºs 1.112, 1.111, 812, 411 do bloco 01 e apartamento n.º 1.122 do bloco 02, pertencentes a Thiago Silva Lima, CPF 050.565.376-16; e os apartamentos n.ºs 321, 1.021, 1.221 e 1.222 do bloco 02, pertencentes a José Alves de Lima, CPF 004.409.731-04 foram **PENHORADOS**, em virtude da Certidão

Continua no verso.

FICHA

39

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

expedida por ordem do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraída pelo Escrivão Judicial da referida Vara Cível em 23/09/2016, dos autos do Processo n.º 0702 02 002814-9, de Cumprimento de Sentença em que é exequente José Pimenta dos Reis e executados Comercial Lima Duarte Ltda., CNPJ 41.795.493/0001-80 e outros. Valor da Causa: R\$97.011,81. Emol.: R\$37,22, Recivil: R\$2,23, TFJ.: R\$12,28, Total: R\$51,73. (P.412, n.º 9.270). CRE. DOU FÉ.

AV-153-3.140-05/12/2017- PROT. 344.812-21/11/2017. Certifico a requerimento datado de Monte Carmelo-MG, 27/11/2017 e conforme Certidão extraída pela Escrivã Judicial da Secretaria da 10ª Vara Cível desta Comarca em 09/11/2017, que consta contra Pedro Angelo Knychala, CPF 458.129.186-00, a Admissão do Recebimento da Execução distribuída sob o n.º 5016779-43.2017.8.13.0702 em 19/07/2017, movida por Arthur Henrique Tomas Moreira, CPF 091.949.509-01. Valor da Causa: R\$30.911,46. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1. Emol.: R\$14,62, Recivil: R\$0,88, TFJ.: R\$4,87, Total: R\$20,37. (P.425, n.º 9.529). KLE. DOU FÉ.

AV-154-3.140-06/02/2018- PROT. 347.246-31/01/2018. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara local, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 201801.3112.00440639-TA-330, datado de 31/01/2018, extraído dos autos do Processo n.º 00003011520145030044, determinou o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 151 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8-10 Qtd: 1. Isento de emolumentos. (P.427, n.º 9.572). BAE. DOU FÉ.

AV-155-3.140-24/04/2018- PROT. 349.782-20/04/2018. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luís Eusébio Camuci, via Ofício n.º 312/2018, datado de 12/04/2018, extraído dos autos do Processo n.º 702.020.028.149, determinou o cancelamento da penhora registrada sob o n.º 152 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$58,49, Recivil: R\$3,51, ISSQN: R\$1,17, TFJ.: R\$19,00, Total: R\$82,17. (P.429, n.º 9.623). PVR. DOU FÉ.

AV-156-3.140-21/06/2018- PROT. 351.306-28/05/2018. Certifico a requerimento integrante da Escritura Pública, abaixo registrada, e conforme Certidão extraída pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca em 22/08/2017, que às margens da Matrícula n.º 0591960155 2017 4 00118 081 0105014 95, consta o assento do Óbito de EDIR SOUSA FELIPPE, falecida em 20/08/2017. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$14,62, Recivil: R\$0,88, ISSQN: R\$0,29, TFJ.: R\$4,87, Total: R\$20,66. (P.431, n.º 9.663). DOU FÉ.

Continua na ficha 40

MATRÍCULA

3.140

FICHA

40

Uberlândia - MG, 21 de junho de 2018

R-157-3.140-21/06/2018- PROT. 351.306-28/05/2018. **ADQUIRENTES** - CLAUDIA DE SOUSA FELIPE SPIRANDELLI, analista de sistema, CNH 01429685630-DETRAN-MG e CPF 757.820.906-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 09/10/92, com Rubens Humberto Fernandes Spirandelli, administrador de empresas, CI MG-3.908.275-SSP-MG e CPF 744.828.236-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Teixeira Santana n.º 161, ap. 1.221; CRISTINA SOUSA FELIPE REZENDE, CNH 01335801406-DETRAN-MG e CPF 516.989.866-53, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 17/12/83, com Wellington Pina de Rezende, CI M-2.649.585-SSP-MG e CPF 351.607.726-34, aposentados, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Pica-Paus n.º 1.750, Alameda dos Angás n.º 255; FELIPE CALIXTO NETTO, empresário, CNH 03217169202-DETRAN-MG e CPF 485.891.366-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 22/05/93, com Daniela Bonati Borges Calixto, economista, CI M-5.110.980-SSP-MG e CPF 003.058.886-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua dos Pica-Paus n.º 1.750, Alameda Copaiabeiras, casa 205; e FABIO TULIO FELIPPE, CNH 03820287833-DETRAN-MG e CPF 526.355.626-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 23/01/88, com Josianne Silveira Braia Felipe, CI MG-3.075.742-SSP-MG e CPF 652.236.246-53, empresários, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Alexandre Ribeiro Guimarães n.º 860, ap. 600; todos brasileiros. CERTIDÃO extraída em 17/04/2018, da ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA dos bens deixados por falecimento de EDIR SOUSA FELIPPE, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 1.363-N, fl. 049, em 20 de março de 2018; e ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, lavrada no mesmo Cartório, livro 1.370-N, fl. 111, em 25 de maio de 2018. AVALIAÇÃO FISCAL CORRESPONDENTE A 0,021080% DO TERRENO - R\$600.000,00. Sendo que cada herdeiro recebe 25% da fração de 0,021080% do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 421, bloco 02, conforme registro n.º 135. Código Fiscal: 4547-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$1.858,67, Recivil: R\$111,51, ISSQN: R\$37,17, TFFJ.: R\$1.301,90, Total: R\$3.309,25. TKZ. DOU FÉ.

R-158-3.140-18/04/2019- PROT. 363.231-09/04/2019. Procede-se a este registro para constar que a fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 511 do bloco 01, pertencente a Paris Andrade Komel, CPF 636.305.676-49, foi **PENHORADA**, em virtude do Termo de Penhora datado de 30/01/2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luís Eusébio Camuci, extraído dos autos do Processo n.º 702.11.030556-3, do Cumprimento de Sentença, em que é exequente Condomínio Edifício Art 1, CNPJ 03.869.143/0001-22 e executado Paris Andrade Komel, CPF 636.305.676-49. Valor do débito: R\$320.054,39. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$44,42, Recompe: R\$2,67, ISSQN: R\$0,89, TFFJ.: R\$14,65, Total: R\$62,63.

Continua no verso.

FICHA

40

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Selo de Fiscalização Eletrônico: CST50636, Código de Segurança: 8727-2861-0984-1199. (P.441, n.º 9.865). BAL. DOU FÉ.

AV-159-3.140-13/07/2021- PROT. 394.355-29/06/2021. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude da Requisição n.º 21.00.01.17.22, datada de Santos, 18/06/2021, assinada pelo Delegado da Receita Federal Renato Cesar Leite, com fundamento nos artigos 64 e 64-A da Lei n.º 9.532/97, fica cancelado o registro n.º 120 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 15. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: EVO63993, Código de Segurança: 0323-2915-5310-0269. (P.468, n.º 10.415). BAA. DOU FÉ.

R-160-3.140-06/08/2021- PROT. 394.190-25/06/2021, reapresentado em 23/07/2021. OUTORGANTE DADOR - ESPÓLIO de JUAZEL JUNQUEIRA DE REZENDE, que era inscrito no CPF 004.990.136-20, representado por sua inventariante Mariza de Freitas Borges Junqueira, brasileira, viúva em 29/08/2001, empresária, CI MG-133.119-PC-MG e CPF 796.075.786-00, residente e domiciliada na Rua Cipriano Del Favero n.º 300, ap. 1.200, Bairro Centro, Uberlândia-MG, conforme Alvará Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Alaor Alves de Melo Júnior, em 27/07/2020. OUTORGADO RECEBEDOR - CONDOMÍNIO ART 1, com sede na Rua Teixeira Santana n.º 161, Bairro Centro, Uberlândia-MG, CNPJ 03.869.143/0001-22, representado por Flavia Almeida Forti da Fonseca, CPF 044.721.886-78, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 23/03/2019. ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Miraporanga desta Comarca, livro 228, fl. 196, em 23 de junho de 2021. VALOR - R\$610.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$610.000,00. Sendo a presente dação feita da fração de 0,021080% do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.012, bloco 01, conforme registro n.º 35. Consta na referida escritura que o presente imóvel foi dado em pagamento em cumprimento a obrigação original, inicialmente pactuada entre as partes, sendo a origem, dívida condominial referente ao preço de construção e despesas condominiais no valor total de R\$2.820.093,59, dando a recebedora quitação parcial da obrigação. Recolheu ITBI no SICOOB, via internet, em 22/07/2021. Código Fiscal: 4547-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.254,59, Recome: R\$135,27, ISSQN: R\$45,09, TFIJ.: R\$1.579,23, Total: R\$4.014,18. Selo de Fiscalização Eletrônico: EXP14988, Código de Segurança: 2123-5380-7714-4271. (P.469, n.º 10.432). LFE. DOU FÉ.

AV-161-3.140-18/08/2021- PROT. 395.708-26/07/2021. Conforme documento contido na Escritura Pública abaixo registrada, procede-se a esta averbação

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.140

FICHA

41

Uberlândia - MG, 18 de agosto de 2021

para constar que o proprietário José Alves de Lima é portador da Carteira Nacional de Habilitação 01983467610-DETRAN-MG. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recompe: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EYC33589, Código de Segurança: 8615-2661-8324-6036. DOU FÉ.

R-162-3.140-18/08/2021- PROT. 395.708-26/07/2021. DOADORES - JOSÉ ALVES DE LIMA, CNH 01983467610-DETRAN-MG, CPF 004.409.731-04 e s/m, CELMA LUIZA DA SILVA LIMA, CI MG-2.373.669-SSP-MG, CPF 320.434.576-91, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 28/06/81, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Santana n.º 161, ap. 211, Bairro Fundinho, Uberlândia-MG. DONATÁRIO - THYAGO SILVA LIMA, engenheiro civil, CI MG-11.266.191-SSP-MG e CPF 050.565.376-16, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/01/2010 com Jeanne Isabella Ferraz Martins Lima, administradora de empresa, CI MG-11.113.308-PC-MG e CPF 057.402.386-09, brasileiros, residente e domiciliado na Rua Teixeira Santana n.º 161, ap. 1.111, bl. 01, Bairro Fundinho, Uberlândia-MG. ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 133N, fl. 103, em 12 de julho de 2021. VALOR CORRESPONDENTE A 50% DA FRAÇÃO DE 0,021080 DO TERRENO - R\$50.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL CORRESPONDENTE A 50% DA FRAÇÃO DE 0,021080 DO TERRENO - R\$364.000,00. Sendo a presente doação feita de 50% da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 211, bloco 01, conforme registro n.º 140. Consta na referida escritura que os doadores declaram que além do imóvel ora doado, possuem outros bens e rendimentos que suprem a sua subsistência, de conformidade com o artigo 548 do Código Civil Brasileiro, e que o bem doado sai da parte disponível de seus bens e haveres. Pelo donatário foi dito que aceita a doação em todos os seus termos. Código Fiscal: 4545-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.082,26, Recompe: R\$124,93, ISSQN: R\$41,65, TFJ.: R\$1.223,00, Total: R\$3.471,84. Selo de Fiscalização Eletrônico: EYC33589, Código de Segurança: 8615-2661-8324-6036. FDA. DOU FÉ.

AV-163-3.140-10/05/2022- PROT. 408.565-04/05/2022. Conforme Ato de Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, datado de 11/04/2017, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 31600425288, em 17/04/2017, procede-se a esta averbação para constar a transformação da sociedade empresária Boqueirão Participações Ltda. para BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES EIRELI. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$21,45, Recompe: R\$1,29, ISSQN: R\$0,43, TFJ.: R\$7,15, Total: R\$30,32. Selo de Fiscalização Eletrônico: FRE94690, Código de Segurança: 9749-6755-6069-0135. (P.478, n.º 10.619). DOU

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0003140-77

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

41

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FÉ.

R-164-3.140-10/05/2022- PROT. 408.565-04/05/2022. TRANSMITENTE - BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES EIRELI, com sede na Rua Antonio Vicente Ferreira n.º 538, sala 01, Bairro Planalto, Uberlândia-MG, CNPJ 23.871.313/0001-10, representada por sua titular Izabela Andrade Pandolfi, CPF 100.726.476-47. **ADQUIRENTE** - NOÊMIA PEREIRA DE RESENDE, brasileira, divorciada em 16/12/2014, produtora rural, CI MG-6.242.949-PC-MG e CPF 932.113.686-04, residente e domiciliada na Rua Alfredo Marcacine n.º 152, Centro, Nova Ponte-MG. CERTIDÃO extraída em 20/04/2022 da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Pedrinópolis, Comarca de Perdizes-MG, livro 047-N, fls. 195/196, em 15 de abril de 2021. VALOR DA COMPRA E VENDA - R\$420.000,00, pagos da seguinte forma: R\$220.000,00 no ato da assinatura da referida escritura; e o restante de R\$200.000,00 em 15/05/2022. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$420.000,00. Sendo a presente alienação feita da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 822, bloco 02, conforme registro n.º 150. Código Fiscal: 4545-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.518,52, Recome: R\$151,10, ISSQN: R\$50,37, TFJ.: R\$1.479,23, Total: R\$4.199,22. Selo de Fiscalização Eletrônico: FRE94690, Código de Segurança: 9749-6755-6069-0135. KATL DOU FÉ.

AV-165-3.140-10/05/2022- PROT. 408.235-27/04/2022, reapresentado em 03/05/2022. Conforme Certidão de assinatura eletronicamente pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, Matrícula n.º 059196 01 55 2001 4 00041 230 0049510 74, averba-se o assento do óbito de JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, falecido em 29/08/2001. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$21,45, Recome: R\$1,29, ISSQN: R\$0,43, TFJ.: R\$7,15, Total: R\$30,32. Selo de Fiscalização Eletrônico: FRE94705, Código de Segurança: 8902-2371-2094-9295. (P.478, n.º 10.619). DOU FÉ.

R-166-3.140-10/05/2022- PROT. 408.235-27/04/2022, reapresentado em 03/05/2022. OUTORGANTE DADOR - ESPÓLIO DE JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, que era inscrito no CPF 004.990.136-20, representado por sua inventariante Mariza de Freitas Borges Junqueira, brasileira, viúva em 29/08/2001, empresária, CI MG-133.119-PC-MG e CPF 796.075.786-00, residente e domiciliada na Rua Cipriano Del Fávero n.º 300, ap. 1.200, Bairro Centro, Uberlândia-MG, conforme Alvará Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Alaor Alves de Melo Júnior, em 27/07/2020. **OUTORGADO RECEBEDOR** - CONDOMÍNIO ART 1, com sede na Rua Teixeira Santana n.º 161, Bairro Centro, Uberlândia-MG, CNPJ 03.869.143/0001-22, representado por Flavia Almeida Forti da Fonseca, CPF

Continua na ficha 42

MATRÍCULA

3.140

FICHA

42

Uberlândia - MG, 10 de maio de 2022

044.721.886-78, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 23/03/2019. ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Miraporanga, desta Comarca, livro 201, fl. 007, em 26 de agosto de 2020; e ESCRITURA PÚBLICA DE RERRATIFICAÇÃO, lavrada no mesmo Tabelionato, livro 254, fl. 155, em 13 de abril de 2022. VALOR - R\$300.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$300.000,00. Sendo a presente dação feita da fração de 0,021080% do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.011, bloco 01, conforme registro n.º 34. Consta na referida escritura que o presente imóvel foi dado em pagamento em cumprimento a obrigação original, inicialmente pactuada entre as partes, sendo a origem, dívida condominial referente ao preço de construção e despesas condominiais no valor total de R\$2.820.093,59, dando a recebedora quitação parcial da obrigação. Código Fiscal: 4544-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.452,46, Recompe: R\$147,14, ISSQN: R\$49,05, TFJ.: R\$1.440,44, Total: R\$4.089,09. Selo de Fiscalização Eletrônico: FRE94705, Código de Segurança: 8902-2371-2094-9295. DOU FÉ.

R-167-3.140-10/05/2022- PROT. 407.918-19/04/2022 reapresentado em 03/05/2022. TRANSMITENTE - CONDOMÍNIO ART 1, com sede na Rua Teixeira Santana n.º 161, Bairro Centro, Uberlândia-MG, CNPJ 03.869.143/0001-22, representado por Flavia Almeida Forti da Fonseca, CPF 044.721.886-78, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 23/03/2019. **ADQUIRENTES** - RODRIGO EDUARDO SILVA, nascido em 30/07/76, advogado, 89926-OAB-MG, CPF 888.640.306-20; e MARY LUCIA ROCHA, nascida em 29/01/71, analista de RH, CI MG-5.784.460-PC-MG, CPF 794.340.026-72, ambos brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável conforme Escritura Pública de União Estável, lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.427, fl. 096, em 11/08/2003, residentes e domiciliados na Rua São Paulo n.º 866, ap. 102, Bairro Brasil, Uberlândia-MG. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito Miraporanga, desta Comarca, livro 254, fl. 161, em 13 de março de 2022. VALOR DA COMPRA E VENDA - R\$300.000,00, pagos à vista, através de transferência eletrônica. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$420.000,00. Sendo a presente alienação feita da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.011, bloco 01, conforme registro n.º 166. Código Fiscal: 4545-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.518,52, Recompe: R\$151,10, ISSQN: R\$50,37, TFJ.: R\$1.479,23, Total: R\$4.199,22. Selo de Fiscalização Eletrônico: FRE94708, Código de Segurança: 4066-5976-8152-6918. LATL. DOU FÉ.

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0003140-77

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

42

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-168-3.140-31/10/2022- PROT. 416.161-18/10/2022. Procede-se a este registro para constar que a fração ideal de 0,035740 correspondente ao apartamento n.º 1.111 do bloco 01, Torre Van Gogh do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, em virtude do Termo de Penhora datado de 14/10/2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Paulo Fernando Naves de Resende, extraído dos autos do Processo n.º 5014900-98.2017.8.13.0702 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda. - Sicoob Credicopa e executados Antônio Jorge Neto e Pit Stop Comércio e Derivados de Petróleo Ltda.. Valor da causa: R\$64.695,99. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$58,98, Recome: R\$3,54, ISSQN: R\$1,18, TFEJ.: R\$19,45, Total: R\$83,15. Selo de Fiscalização Eletrônico: GES24707, Código de Segurança: 1162-3684-3530-6750. (P.483, n.º 10.738). DOU FÉ.

R-169-3.140-31/10/2022- PROT. 416.161-18/10/2022. Procede-se a este registro para constar que a fração ideal de 0,021080 correspondente ao apartamento n.º 321 do bloco 02, Torre Renoir do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, em virtude do Termo de Penhora datado de 14/10/2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Paulo Fernando Naves de Resende, extraído dos autos do Processo n.º 5014900-98.2017.8.13.0702 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda. - Sicoob Credicopa e executados Antônio Jorge Neto e Pit Stop Comércio e Derivados de Petróleo Ltda.. Valor da causa: R\$64.695,99. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$58,98, Recome: R\$3,54, ISSQN: R\$1,18, TFEJ.: R\$19,45, Total: R\$83,15. Selo de Fiscalização Eletrônico: GES24707, Código de Segurança: 1162-3684-3530-6750. (P.483, n.º 10.738). SLTL. DOU FÉ.

AV-170-3.140-10/11/2022- PROT. 415.381-30/09/2022, reapresentado em 04/11/2022. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202209.3008.02379114-IA-760, datado de 30/09/2022, extraído dos autos do Processo n.º 07460805020158130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade dos executados Antonio Jorge Junior, CPF 634.968.606-34 e Antonio Jorge Neto, CPF 013.624.378-91. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$21,45, Recome: R\$1,29, ISSQN: R\$0,43, TFEJ.: R\$7,15, Total: R\$30,32. Selo de Fiscalização Eletrônico: GES33255, Código de Segurança: 9270-7860-5078-2965. (P.484, n.º 10.745). SLE. DOU FÉ.

Continua na ficha 43

MATRÍCULA

3.140

FICHA

43

Uberlândia - MG, 14 de novembro de 2022

AV-171-3.140-14/11/2022- PROT. 415.400-03/10/2022, reapresentado em 08/11/2022. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202209.3014.02380472-IA-510, datado de 30/09/2022, extraído dos autos do Processo n.º 50067532020168130702, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade do executado Paris Andrade Komel, CPF 636.305.676-49. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$21,45, Recome: R\$1,29, ISSQN: R\$0,43, TFC: R\$7,15, Total: R\$30,32. Selo de Fiscalização Eletrônico: GFM93525, Código de Segurança: 1963-4712-6534-6743. (P.484, n.º 10.747). SLE. DOU FÉ.

R-172-3.140-09/01/2023- PROT. 419.092-23/12/2022, reapresentado em 05/01/2023. OUTORGANTE DADOR - ESPÓLIO DE JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, o qual era inscrito no CPF 004.990.136-20, representado por sua inventariante Mariza de Freitas Borges Junqueira, brasileira, viúva, aposentada, CI M-133.119-SSP-MG e CPF 796.075.786-00, residente e domiciliada na Avenida Cipriano Del Fávero n.º 300, Bairro Centro, Uberlândia-MG, representada por seu procurador Juarez Junqueira de Rezende Filho, CPF 071.331.088-01, conforme procuração lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições Notariais do Distrito de Miraporanga desta Comarca, livro 55, fl. 069, conforme Alvará Judicial expedido pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Drª Maria Elisa Taglialegna, em 29/11/2022. **OUTORGADOS RECEBEDORES** - ELISEU MARQUES DE OLIVEIRA, advogado, CI M-572.285-SSP-MG, OAB-MG 30327 e CPF 273.513.866-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 29/12/75, com Ana Maria Cristina Silva Marques de Oliveira, do lar, CI MG-654.843-SSP-MG e CPF 042.078.896-47, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro n.º 208, Bairro Brasil, Uberlândia-MG; e ROMI ARAUJO, advogado, CI M-3.732.660-SSP-MG, OAB-MG 74399 e CPF 574.058.916-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 26/11/99, com Maria Leticia Rezende Araujo, servidora pública, CI M-7.531.825-SSP-MG e CPF 951.411.546-53, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Santana n.º 161, Bairro Fundinho, Uberlândia-MG; todos brasileiros. ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições Notariais de Boa Vista de Minas-MG, livro 41-N, fl. 179, em 20 de dezembro de 2022; e ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, lavrada no mesmo Cartório, livro 42-N, fl. 041, em 04 de janeiro de 2023. VALOR - R\$300.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$300.000,00. Sendo a presente dação feita da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 711, bloco 01, conforme registro n.º 28. Consta na referida escritura que o imóvel retro descrito foi dado como forma de pagamento dos honorários sucumbenciais referentes ao processo judicial de n.º 5025008-55.2018.8.13.0702 que

Continua no verso.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

43

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

tramitou perante a 7ª Vara Cível desta Comarca, haja vista que foi celebrado acordo entre as partes, dando os recebedores plena, geral e irrevogável quitação à dadora, do débito no valor de R\$300.000,00. Código Fiscal: 4544-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.589,53, Recompe: R\$155,36, ISSQN: R\$51,79, TFJ.: R\$1.520,94, Total: R\$4.317,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GIY97852, Código de Segurança: 4678-6977-0804-8587. DOU FÉ.

R-173-3.140-09/01/2023- PROT. 419.093-23/12/2022, reapresentado em 05/01/2023. TRANSMITENTES - ELISEU MARQUES DE OLIVEIRA, advogado, CI M-572.285-SSP-MG, OAB-MG 30327, CPF 273.513.866-68 e s/m. ANA MARIA CRISTINA SILVA MARQUES DE OLIVEIRA, do lar, CI MG-654.843-SSP-MG, CPF 042.078.896-47, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 29/12/75, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro n.º 208, Bairro Brasil, Uberlândia-MG; e ROMI ARAUJO, advogado, CI M-3.732.660-SSP-MG, CPF 574.058.916-91 e s/m. MARIA LETICIA REZENDE ARAUJO, servidora pública, CI M-7.531.825-SSP-MG, CPF 951.411.546-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 26/11/99, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Santana n.º 161, Bairro Fundinho, Uberlândia-MG, todos brasileiros. **ADQUIRENTE** - ADRIANO GILBERTO GROSSI, engenheiro, CI M-6.987.764-SSP-MG e CPF 951.691.306-78, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 05/12/2003, com Marcia Cristina de Paula Grossi, nutricionista, CI MG-6.421.974-SSP-MG e CPF 848.877.376-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Beija-Flor n.º 700, Bairro Cidade Jardim, Uberlândia-MG. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições Notariais de Boa Vista de Minas-MG, livro 41-N, fl. 181, em 20 de dezembro de 2022. **VALOR DA COMPRA E VENDA** - R\$420.000,00, pagos à vista através de depósito bancário. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$420.000,00. Sendo presente alienação feita da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 711, bloco 01, conforme registro n.º 172. Código Fiscal: 4545-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.659,27, Recompe: R\$159,54, ISSQN: R\$53,19, TFJ.: R\$1.561,90, Total: R\$4.433,90. Selo de Fiscalização Eletrônico: GIY97853, Código de Segurança: 4717-6595-1205-6495. DRE. DOU FÉ.

R-174-3.140-09/05/2023- PROT. 423.838-24/04/2023. **OUTORGANTE DADOR** - ESPÓLIO DE JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, que era inscrito no CPF 004.990.136-20, representado por sua inventariante Mariza de Freitas Borges Junqueira, brasileira, viúva em 29/08/2001, empresária, CI MG-133.119-PC-MG e CPF 796.075.786-00, residente e domiciliada na Rua Cipriano Del Fávero n.º 300, ap. 1.200, Bairro Centro, Uberlândia-MG, conforme Alvará Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca,

MATRÍCULA

3.140

FICHA

44

Uberlândia - MG, 09 de maio de 2023

Dr. Alaor Alves de Melo Júnior, em 27/07/2020. OUTORGADO RECEBEDOR - CONDOMÍNIO ART 1, com sede na Rua Teixeira Santana n.º 161, Bairro Centro, Uberlândia-MG, CNPJ 03.869.143/0001-22, representado por Flavia Almeida Forti da Fonseca, CPF 044.721.886-78, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 23/03/2019. ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Miraporanga, desta Comarca, livro 238, fl. 148, em 15 de outubro de 2021. VALOR - R\$490.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$490.000,00. Sendo a presente dação feita da fração de 0,021080% do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 712, bloco 01, conforme registro n.º 29. Consta na referida escritura que o presente imóvel foi dado em pagamento em cumprimento a obrigação original, inicialmente pactuada entre as partes, sendo a origem, dívida condominial referente ao preço de construção e despesas condominiais no valor total de R\$2.820.093,59, dando a recebedora quitação parcial da obrigação. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada no Sicoob Creditril sob o n.º F04FA67C-3BDD-4FEF-9A88-286358E4CC29 em 07/03/2023. Código Fiscal: 4546-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.729,44, Recome: R\$163,75, ISSQN: R\$54,59, TFJ.: R\$1.911,66, Total: R\$4.859,44. Selo de Fiscalização Eletrônico: GRU91539, Código de Segurança: 5664-5786-8596-7759. (P.490, n.º 10.867). FDR. DOU FE.

R-175-3.140-01/06/2023 - PROT. 425.359-26/05/2023. TRANSMITENTE - CONDOMÍNIO ART 1, com sede na Rua Teixeira Santana n.º 161, Bairro Fundinho, Uberlândia-MG, CNPJ 03.869.143/0001-22, representado pelo síndico Rodrigo Eduardo Silva, CPF 888.640.306-20, conforme Ata da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 16/02/2023. ADQUIRENTE - EVANDRO MENDES DE FIGUEIREDO, servidor público federal, CI MG-5.464.026-PC-MG e CPF 786.511.076-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 21/02/2013, com Cassiana Caroline Schneider Figueiredo, do lar, CI MG-19.692.931-PC-MG e CPF 051.868.499-79, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Santana n.º 161, Bairro Fundinho, Uberlândia-MG. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Miraporanga, desta Comarca, livro 282, fl. 14, em 26 de maio de 2023. VALOR - R\$400.000,00, pagos à vista mediante depósito bancário. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$400.000,00. Sendo a presente alienação feita da fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 712, bloco 01, conforme registro n.º 174. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.04.0101.03.14.0013.0000. Código Fiscal: 4545-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.659,27, Recome: R\$159,54, ISSQN: R\$53,19, TFJ.: R\$1.561,90, Total: R\$4.433,90. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI15247,

Continua no verso.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

44

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código de Segurança: 7901-2879-9165-1833. GAR. DOU FÉ.

R-176-3.140-30/06/2023- PROT. 426.708-20/06/2023, reapresentado em 27/06/2023. Procede-se a este registro para constar que a fração de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 722 do bloco 02, pertencente a Heitor Benati de Paula e Silva, CPF 032.407.226-07, foi **PENHORADA**, em virtude da Certidão datada de 10/11/2022, extraída pela Escrivã Judicial da 2ª Unidade Jurisdicional do Juizado Especial Cível desta Comarca, dos autos do Processo n.º 0511029-25.2016.8.13.0702 em que é exequente Condomínio Art 1, CNPJ 03.869.143/0001-22 e Heitor Benati de Paula e Silva, CPF 032.407.226-07. Valor do Débito: R\$412.522,60. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$62,27, Recome: R\$3,74, ISSQN: R\$1,25, TFI.: R\$20,54, Total: R\$87,80. Selo de Fiscalização Eletrônico: GUY24570, Código de Segurança: 9204-6741-3314-1592. APTL. DOU FÉ.

R-177-3.140-26/07/2023- PROT. 428.035-13/07/2023. OUTORGANTE DADOR - ESPÓLIO DE JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, que era inscrito no CPF 004.990.136-20, representado por sua inventariante Mariza de Freitas Borges Junqueira, brasileira, viúva em 29/08/2001, empresária, CI MG-133.119-PC-MG e CPF 796.075.786-00, residente e domiciliada na Rua Cipriano Del Fávero n.º 300, ap. 1.200, Bairro Centro, Uberlândia-MG, conforme Alvará Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Alaor Alves de Melo Júnior, em 27/07/2020. OUTORGADO RECEBEDOR - CONDOMÍNIO ART 1, com sede na Rua Teixeira Santana n.º 161, Bairro Centro, Uberlândia-MG, CNPJ 03.869.143/0001-22. ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Miraporanga, desta Comarca, livro 238, fl. 145, em 15 de outubro de 2021; e ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, lavrada no mesmo Tabelionato, livro 285, fl. 04, em 12 de julho de 2023. VALOR - R\$490.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$490.000,00. Sendo a presente dação feita da fração de 0,021080% do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 312, bloco 01, conforme registro n.º 22. Consta na referida escritura que o presente imóvel foi dado em pagamento em cumprimento a obrigação original, inicialmente pactuada entre as partes, sendo a origem, dívida condominial referente ao preço de construção e despesas condominiais no valor total de R\$2.820.093,59, dando a recebedora quitação parcial da obrigação. Foi recolhido ITBI no Sicoob, via internet, em 26/05/2023. Código Fiscal: 4546-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.729,44, Recome: R\$163,75, ISSQN: R\$54,59, TFI.: R\$1.911,66, Total: R\$4.859,44. Selo de Fiscalização Eletrônico: GXT62495, Código de Segurança: 2992-5550-9959-8994. (P.492, n.º 10.922). DOU FÉ.

Continua na ficha 45

MATRÍCULA

3.140

FICHA

45

Uberlândia - MG, 26 de julho de 2023

R-178-3.140-26/07/2023- PROT. 428.036-13/07/2023. OUTORGANTE DADOR - ESPÓLIO DE JUAREZ JUNQUEIRA DE REZENDE, que era inscrito no CPF 004.990.136-20, representado por sua inventariante Mariza de Freitas Borges Junqueira, brasileira, viúva em 29/08/2001, empresária, CI MG-133.119-PC-MG e CPF 796.075.786-00, residente e domiciliada na Rua Cipriano Del Fávoro n.º 300, ap. 1.200, Bairro Centro, Uberlândia-MG, conforme Alvará Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Alaor Alves de Melo Júnior, em 27/07/2020. OUTORGADO RECEBEDOR - CONDOMÍNIO ART 1, com sede na Rua Teixeira Santana n.º 161, Bairro Centro, Uberlândia-MG, CNPJ 03.869.143/0001-22. ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Miraporanga, desta Comarca, livro 238, fl. 142, em 15 de outubro de 2021; e ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, lavrada no mesmo Tabelionato, livro 285, fl. 11, em 12 de julho de 2023. VALOR - R\$490.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$490.000,00. Sendo a presente dação feita da fração de 0,021080% do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 311, bloco 01, conforme registro n.º 21. Consta na referida escritura que o presente imóvel foi dado em pagamento em cumprimento a obrigação original, inicialmente pactuada entre as partes, sendo a origem, dívida condominial referente ao preço de construção e despesas condominiais no valor total de R\$2.820.093,59, dando a recebedora quitação parcial da obrigação. Foi recolhido ITBI no Sicoob, via internet, em 26/05/2023. Código Fiscal: 4546-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.729,44, Recome: R\$163,75, ISSQN: R\$54,59, TFJ.: R\$1.911,66, Total: R\$4.859,44. Selo de Fiscalização Eletrônico: GXT62494, Código de Segurança: 0060-1890-0385-5620. (P.492, n.º 10.922). DNM. DOU FÉ.

R-179-3.140-21/08/2023- PROT. 428.763-26/07/2023, reapresentado em 11/08/2023. ADQUIRENTE - CONDOMÍNIO ART 1, com sede na Rua Teixeira Santana n.º 161, Bairro Fundinho, Uberlândia-MG, CNPJ 03.869.143/0001-22. CARTA DE ADJUDICAÇÃO, datada de 25/07/2023, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luís Eusébio Camuci, extraída dos autos do Processo n.º 0305563-10.2011.8.13.0702, da Ação de Cumprimento de Sentença requerida por Condomínio Art 1 em desfavor de Paris Andrade Komel, julgada por sentença em 19/07/2023, transitada em julgado. TERMO DE ADJUDICAÇÃO, datado de 21/07/2023. VALOR - R\$731.180,73. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$731.180,73. Sendo a presente adjudicação feita da fração ideal de 0,021080% do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento 511, bloco 01, conforme registro n.º 77. Código Fiscal: 4548-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$3.029,66, Recome: R\$181,77, ISSQN: R\$60,59, TFJ.: R\$2.122,12, Total: R\$5.394,14. Selo de Fiscalização

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0003140-77

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

45

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Eletrônico: GZX05951, Código de Segurança: 4816-3073-2718-3845. DOU FÉ.

AV-180-3.140-21/08/2023- PROT. 428.763-26/07/2023, reapresentado em 11/08/2023. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude da Carta de Adjudicação retro registrada, em favor de Condomínio Art 1, fica cancelada a penhora registrada sob o n.º 158 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$90,92, Recompe: R\$5,45, ISSQN: R\$1,82, TFJ.: R\$29,99, Total: R\$128,18. Selo de Fiscalização Eletrônico: GZX05951, Código de Segurança: 4816-3073-2718-3845. RRM. DOU FÉ.

R-181-3.140-25/10/2023- PROT. 432.827-10/10/2023, reapresentado em 20/10/2023. TRANSMITENTE - CONDOMÍNIO ART 1, com sede na Rua Teixeira Santana n.º 161, Bairro Fundinho, Uberlândia-MG, CNPJ 03.869.143/0001-22. ADQUIRENTE - VITORINO ALVES DA SILVA, professor, CI MG-2.835.723-PC-MG e CPF 468.514.456-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 22/04/89, com Ivone Maria Bento Alves da Silva, aposentada, CI MG-1.282.427-PC-MG e CPF 288.904.696-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Santana n.º 161, ap. 1012, Bairro Fundinho, Uberlândia-MG. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 1.631-N, fl. 097, em 26 de setembro de 2023. VALOR - R\$610.000,00, pagos no ato da assinatura da presente escritura, mediante transferência bancária. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$610.000,00. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.012, bloco 01, conforme registro n.º 160. Código Fiscal: 4547-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.879,35, Recompe: R\$172,75, ISSQN: R\$57,59, TFJ.: R\$2.016,84, Total: R\$5.126,53. Selo de Fiscalização Eletrônico: HEU66757, Código de Segurança: 0301-4741-6831-1195. (P.495, n.º 10.983). DOU FÉ.

AV-182-3.140-25/10/2023- PROT. 432.827-10/10/2023, reapresentado em 20/10/2023. Procede-se a esta averbação para constar que foi registrada neste Ofício, no livro 03 - Auxiliar sob o n.º 3.162, em 21/06/89, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório do 3º Ofício local, livro 639, fl. 67, em 21/02/89, de Vitorino Alves da Silva e Ivone Maria Bento Alves da Silva e o regime de bens adotado foi o da comunhão universal de bens. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recompe: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFJ.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: HEU66757, Código de Segurança: 0301-4741-6831-1195. SLLM. DOU FÉ.

Continua na ficha 46

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

Matrícula

3.140

Ficha

46

Uberlândia - MG, 29 de dezembro de 2023

AV-183-3.140-29/12/2023- PROT. 436.313-19/12/2023. Conforme documento apresentado, procede-se a esta averbação para constar que Ana Maria Lopes Barbosa é portadora da Carteira de Identidade 4.694.484-9-SSP-SP e inscrita no CPF 225.098.388-73. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recome: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFJ.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: HJQ58653 Código de Segurança: 7454-4614-1848-1370. (P.497, n.º 11.027). DOU FÉ.

AV-184-3.140-29/12/2023- PROT. 436.313-19/12/2023. Conforme Certidão assinada eletronicamente pela Substituta da Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo - 17º Subdistrito - Bela Vista-SP, em 19/10/2023, Matrícula n.º 111286 01 55 2017 4 00073 028 0016359 92, averba-se o assento do óbito de FREDERICO WAGNER STRACK BARBOSA, falecido em 12/07/2017. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recome: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFJ.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: HJQ58653, Código de Segurança: 7454-4614-1848-1370. DOU FÉ.

R-185-3.140-29/12/2023- PROT. 436.313-19/12/2023. **ADQUIRENTE** - RICARDO WAGNER LOPES BARBOSA, engenheiro, CI 18.779.054-1-SSP-SP e CPF 267.330.878-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 09/12/2003, com Juliana Costa Barbosa, advogada, CI 27.769.572-7-SSP-SP e CPF 296.512.518-32, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Omar Daibert n.º 01, quadra P-820, Terra Nova II, São Bernardo do Campo-SP. CERTIDÃO extraída em 20/10/2023 da ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA dos bens deixados por falecimento de FREDERICO WAGNER STRACK BARBOSA, lavrada no 4º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo-SP, livro 0955, fls. 138vº/154, em 18 de setembro de 2017; e ESCRITURA DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, lavrada no mesmo Tabelião, livro 1.343, fl. 283, em 12 de dezembro de 2023. VALOR CORRESPONDENTE A 0,021080% DO IMÓVEL - R\$285.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL CORRESPONDENTE A 0,021080% DO IMÓVEL - R\$598.000,00. Sendo que o herdeiro Ricardo Wagner Lopes Barbosa recebe a fração ideal de 0,021080% do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento 512, bloco 01, conforme registro n.º 90. Código Fiscal: 4547-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.879,35, Recome: R\$172,75, ISSQN: R\$57,59, TFJ.: R\$2.016,84, Total: R\$5.126,53. Selo de Fiscalização Eletrônico: HJQ58653, Código de Segurança: 7454-4614-1848-1370. BRA. DOU FÉ.

AV-186-3.140-03/01/2024- PROT. 436.795-29/12/2023. Conforme Certidão assinada eletronicamente pelo Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais de Ribeirão Preto - 3º Subdistrito-SP em 19/10/2023, Matrícula n.º 115311 01 55 1979 2 00024 160 0002598 29, procede-se a esta averbação para

Continua no verso.

2º Ofício de Registro de Imóveis

Continuação Matrícula

3.140

Ficha

46

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

constar que o nome correto do proprietário é Milton Itsuo Samesina, e não Milton Itsuo Samesima como foi mencionado nos registros n.ºs 27 e 54 e averbação n.º 61 desta matrícula. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$23,75, Recome: R\$1,42, ISSQN: R\$0,48, TFJ.: R\$7,90, Total: R\$33,55. Selo de Fiscalização Eletrônico: HKM76588, Código de Segurança: 7181-4128-5660-5453. DOU FÉ.

AV-187-3.140-03/01/2024- PROT. 436.795-29/12/2023. Conforme Certidão assinada eletronicamente pelo Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais de Ribeirão Preto - 3º Subdistrito-SP em 19/10/2023, Matrícula n.º 115311 01 55 1979 2 00024 160 0002598 29, procede-se a esta averbação para constar que o nome correto da proprietária é Ione Sueko Nakao Samesina, e não Ione Sueko Nakao Samesima como foi mencionado nos registros n.ºs 27 e 54 desta matrícula. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$23,75, Recome: R\$1,42, ISSQN: R\$0,48, TFJ.: R\$7,90, Total: R\$33,55. Selo de Fiscalização Eletrônico: HKM76588, Código de Segurança: 7181-4128-5660-5453. DOU FÉ.

R-188-3.140-03/01/2024- PROT. 436.795-29/12/2023. TRANSMITENTES - MILTON ITSUO SAMESINA, professor, CNH 02563521758-DETRAN-MG, CPF 240.303.416-91 e s/m. IONE SUEKO NAKAO SAMESINA, do lan. CI 9.968.169-SSP-SP, CPF 036.021.128-37, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 21/07/79, residentes e domiciliados na Rua Tupis n.º 615, ap.302, Bairro Saraiva, Uberlândia-MG, representada por seu procurador Eliseu Marques de Oliveira, CPF 273.513.866-68, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 619 P, fl. 177. ADQUIRENTES - PRISCILA TORRANO TURTELLI, CI 27.779.560-6-SSP-SP e CPF 053.153.096-57, com endereço profissional na Rua Teixeira Santana n.º 161, ap. 612, Bairro Fundinho, Uberlândia-MG; e ANTONIO AUGUSTO GONÇALVES GOULART, CI M-6.664.640-SSP-MG e CPF 041.192.036-70, com endereço profissional na Rua Machado de Assis n.º 1.682, Bairro Saraiva, Uberlândia-MG; ambos brasileiros, advogados, divorciados entre si em 06/06/2016. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 1.366 N, fl. 066, em 23 de abril de 2018; e ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, lavrada no mesmo Cartório, livro 1.638 N, fl. 180, em 30 de outubro de 2023. VALOR - R\$353.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$420.000,00. Sendo a presente alienação feita da fração ideal de 0,021080 do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 612, bloco 01, conforme registro n.º 27. Consta na referida escritura que os outorgados compradores declaram ter ciência da averbação n.º 61 desta matrícula. Código Fiscal: 4545-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.787,45, Recome: R\$167,23, ISSQN: R\$55,75, TFJ.: R\$1.637,18, Total: R\$4.647,61. Selo de Fiscalização Eletrônico: HKM76588, Código de Segurança: 7181-4128-5660-

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

Matrícula	Ficha
3.140	47

Uberlândia - MG, 03 de janeiro de 2024

5453. SLA. DOU FÉ.

AV-189-3.140-11/01/2024- PROT. 409.076-13/05/2022, reapresentado em 10/01/2024. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202205.1313.02144051-IA-440, datado de 13/05/2022, extraído dos autos do Processo n.º 08600970220158130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Antonio Jorge Neto, CPF 013.624.378-91. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 12. Selo de Fiscalização Eletrônico: HKM83682, Código de Segurança: 4803-6240-6117-9296. (P.498, n.º 11.035). BPLM. DOU FÉ.

AV-190-3.140-14/02/2024- PROT. 438.279-06/02/2024. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz Federal da 1ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202402.0614.03149825-IA-580, datado de 06/02/2024, extraído dos autos do Processo n.º 00106497620124013803, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Rubens Humberto Fernandes Spirandelli, CPF 744.828.236-00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 45. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: HNF45755 Código de Segurança: 3909-3876-2578-8686. (P.499, n.º 11.057). BMLM. DOU FÉ.

AV-191-3.140-04/06/2024- PROT. 443.960-27/05/2024. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202405.2715.03355097-IA-051, datado de 27/05/2024, extraído dos autos do Processo n.º 06499872520158130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade dos executados Antonio Jorge Junior, CPF 634.968.606-34 e Antonio Jorge Neto, CPF 013.624.378-91. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 12. Selo de Fiscalização Eletrônico: HUW60404, Código de Segurança: 3792-1781-3719-2780. (P.503, n.º 11.133). GALL. DOU FÉ.

AV-192-3.140-28/08/2024- PROT. 447.789-07/08/2024, reapresentado em 23/08/2024. Conforme documento contido na Escritura Pública, abaixo registrada, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Marcelo Andrade Ribeiro é portador da Carteira Nacional de Habilitação 03347422757-DETRAN-MG. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$23,75, Recome: R\$1,42, ISSQN: R\$0,48, TFJ.: R\$7,90, Total: R\$33,55. Selo de Fiscalização Eletrônico: ICV85974, Código de Segurança: 0475-5826-5493-2914. DOU FÉ.

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0003140-77

2º Ofício de Registro de Imóveis

Continuação Matrícula

3.140

Ficha

47

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-193-3.140-28/08/2024- PROT. 447.789-07/08/2024, reapresentado em 23/08/2024. Conforme Certidão assinada eletronicamente pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Itumbiara-GO em 22/08/2024, Matrícula n.º 028092 01 55 2002 2 00022 131 0004721 79, procede-se a esta averbação para constar que o nome correto de Tatiana Contri Fraga Alves é **Tatiana Contri Fraga Andrade**, e não como foi mencionado no registro n.º 72 desta matrícula. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$23,75, Recome: R\$1,42, ISSQN: R\$0,48, TFJ.: R\$7,90, Total: R\$33,55. Selo de Fiscalização Eletrônico: ICV85974, Código de Segurança: 0475-5826-5493-2914. DOU FÉ.

AV-194-3.140-28/08/2024- PROT. 447.789-07/08/2024, reapresentado em 23/08/2024. Conforme documento contido na Escritura Pública, abaixo registrada, procede-se a esta averbação para constar que Tatiana Contri Fraga Andrade é portadora da Carteira Nacional de Habilitação 00965352120-DETRAN-MG. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$23,75, Recome: R\$1,42, ISSQN: R\$0,48, TFJ.: R\$7,90, Total: R\$33,55. Selo de Fiscalização Eletrônico: ICV85974, Código de Segurança: 0475-5826-5493-2914. DOU FÉ.

R-195-3.140-28/08/2024- PROT. 447.789-07/08/2024, reapresentado em 23/08/2024. OUTORGANTES DADORES - MARCELO ANDRADE RIBEIRO, CNH 03347422757 DETRAN-MG, CPF 010.329.556-94 e s/m. TATIANA CONTRI FRAGA ANDRADE, 00965352120-DETRAN/MG, CPF 025.863.296-86, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 30/03/2002, residentes e domiciliados na Rua José Elias (Zito) n.º 50, Apt. 201, Torre A, Condomínio Triad, Bairro Jardim Karaíba, Uberlândia-MG. **OUTORGADA RECEBEDORA** - LUCIANA CONTRI FRAGA ALVES, médica, CNH 00965352012-DETRAN-MG e CPF 036.823.656-05, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/01/2003, com Eduardo Henrique Domingues, professor de educação física, CNH 03176363400-DETRAN-MG, CPF 502.257.076-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Elias (Zito) n.º 200, ap. 2.301, Torre A, Bairro Jardim Karaíba, Uberlândia-MG. **ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil do Distrito de Miraporanga, desta Comarca, livro 304-N, fl. 161, em 01 de agosto de 2024. VALOR - R\$610.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$610.000,00. Sendo a presente dação feita da fração de 0,021080% do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 1.022, bloco 02, conforme registro n.º 72. Consta na referida escritura que o imóvel retro descrito foi dado em pagamento para extinção da obrigação decorrente da dívida contraída em 20/12/2023, oriunda de oferta de compra de 1.500 cotas da empresa Compet Agropecuária Ltda.-ME no valor de R\$610.000,00, dando a recebedora plena, irrestrita e irrevogável quitação à dadora. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º

Continua na ficha 48

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

Matrícula

3.140

Ficha

48

Uberlândia - MG, 28 de agosto de 2024

00.04.0101.03.14.0013.0046. Código Fiscal: 4547-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$3.018,13, Recompe: R\$181,08, ISSQN: R\$60,36, TFEJ.: R\$2.114,05, Total: R\$5.373,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: IGV85974, Código de Segurança: 0475-5826-5493-2914. BPV. DOU FÉ.

AV-196-3.140-14/10/2024- PROT. 450.852-04/10/2024. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202410.0414.03622320-IA-710, datado de 04/10/2024, extraído dos autos do Processo n.º 50344573720188130702, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade do executado Antonio Jorge Junior, CPF 634.968.606-34. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: IGV80522, Código de Segurança: 0713-7918-7809-4175. (P.507, n.º 11.226). FVLM. DOU FÉ.

AV-197-3.140-25/03/2025- PROT. 458.718-20/03/2025. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 202408.1417.03513299-TA-500, datado de 14/08/2024, extraído dos autos do Processo n.º 50067532020168130702, determinou o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 171 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$24,88, Recompe: R\$1,49, ISSQN: R\$0,50, TFEJ.: R\$9,28, Total: R\$35,15. Selo de Fiscalização Eletrônico: IS285143, Código de Segurança: 2568-3554-2854-0578. (P.512, n.º 11.334). FVE. DOU FÉ.