



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

CNM Nº 001222.2.0009020-04

Certidão de Inteiro Teor

R-0-9020, 17/04/2015. Um (01) terreno urbano, localizado no Município de Cruzeiro do Sul/AC, Rua Mato Grosso, Bairro Cruzeiroão, setor 04-B, quarteirão nº 243-B, tendo área de 250,00 metros quadrados, correspondente ao lote nº 07, com as seguintes confrontações: na frente com a Rua Mato Grosso (10 metros), lado direito com o lote nº 08 (25 metros), lado esquerdo com o lote nº 06 (25 metros), nos fundos com o lote 10 (10 metros). Proprietário: Município de Cruzeiro do Sul/AC, CNPJ nº 04.012.548/0001-02. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 1840, desta Serventia. **Protocolo nº 21.408, de 30/04/2015.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 17 de abril de 2015. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

R-1-9020, 17/04/2015. O proprietário Município de Cruzeiro do Sul, acima qualificado, por TÍTULO DEFINITIVO DE CONCESSÃO DE DOMÍNIO nº 1.253, datado de 10 de junho de 2009, autorizou a transferência de propriedade do imóvel desta matrícula a **FRANCISCA ELISANGELA DA SILVA FERREIRA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 1711621-0-SSP/AM e CPF/MF nº 713.734.112-87, residente e domiciliado na BR-195, s/nº - centro, em Guajará/AM. Valor: R\$-1,725,00 (hum mil, setecentos e vinte e cinco reais), conforme Laudo de Avaliação nº 171/2015, datado de 25/04/2015, utilizado para efeito de cálculo do ITBI, recolhido ao Erário Municipal. Valor econômico: R\$-10.000,00 (dez mil reais), conforme declaração. **Protocolo nº 21.408, de 30/03/2015.** Emolumentos e fundos: registro R\$-147,40; autuação e protocolo R\$-32,50. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 17 de abril de 2015. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

R-2-9020, 19/05/2015. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **FRANCISCA LIZANGELA DA SILVA FERREIRA**, acima qualificada, neste ato representada por sua bastante procuradora a Sra. **SILVANA MARIA GRANDIDIER DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, professora, portadora do RG nº 0142022 SSP/AC e CPF/MF nº 216.455.312-87, residente e domiciliado na Avenida Boulevard Thaumaturgo, nº 567, Centro, Cruzeiro do Sul/AC, através de procuração pública lavrada no Cartório. **ADQUIRENTE:** **PAULA RAQUEL GRANDIDIER DOS SANTOS**, brasileira, casada, empresária, portador do RG nº 1068800-5 SSP/AC e CPF/MF nº 986.321.402-72, casada com **ANDRÉ BEZERRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 424455 SSP/AC E CPF/MF nº 940.787.772-87, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, nº 338, Cobal, em Cruzeiro do Sul/AC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28/04/2015, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruzeiro do Sul/AC, no livro 019, fls. 048 a 049. Escrevente: Maria José Nascimento da Silva. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$-30.000,00 (trinta mil reais). Recolhido o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI). **Protocolo nº 21.564, de 05/05/2015.** Emolumentos e fundos: registro R\$-221,00 e autuação e protocolo R\$-32,50. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 19 de maio de 2015. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

AV-3-9020, 26/05/2015. A requerimento do proprietário, instruído com Termo de Habite-se nº 1718/2015, datado de 28/04/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul/AC, procedo esta averbação para constar que foi construído no imóvel desta matrícula uma casa residencial, em alvenaria, com área de 115,50 m². De acordo com Provimento nº 5, não foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias. **Protocolo nº 21.663, de**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

22/05/2015. Emolumentos: averbação R\$-552,50; autuação e protocolo R\$-32,50 e requerimento R\$-48,70. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 26 de maio de 2015. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

AV-4-9020, 24/10/2016. A requerimento da parte interessada, instruído com Boletim de Informações Cadastral - BIC, expedido em 21/10/2016, pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul, procedo esta averbação para constar que o número do cadastro deste imóvel e nº 16510, Inscrição Imobiliária: 3B.243-B.243-B.00007.001. De acordo com o Art. 176, §1º, inc.II, 3, B da Lei 6015/73. O referido é verdade. Dou fé. **Protocolo nº 23.338, de 20/10/2016.** Cruzeiro do Sul/AC, 24 de outubro de 2016. Emolumentos: R\$-27,80/30,69; Fund.Comp: R\$-1,64/1,81; Fund.Fisc: R\$-3,27/3,61. Selos eletrônicos: AD925973-08/AD926023-44. Cód.val. 76FB-368E-04C3-2E66/2DBD-5E2C-0CB1-3655. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

R-5-9020, 27/10/2016. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. TRANSMITENTE: **ANDRÉ BEZERRA DOS SANTOS** e sua mulher **PAULA RAQUEL GRANDIDIER DOS SANTOS**, acima qualificados. ADQUIRENTE: **GALBER SILVA DE MELO**, brasileiro, solteiro, funcionário publico, portador do RG nº 20553072 SSP/AM e CPF/MF nº 561.937.422-04, residente e domiciliado na Avenida Lauro Muller, nº 762, João Alves, em Cruzeiro do Sul/AC. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/08/2015, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruzeiro do Sul/AC, no livro 021, fls. 018 a 019. Escrevente: Maria José Nascimento da Silva. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PREÇO: R\$-50.000,00 (cinquenta mil reais). Recolhido o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI). **Protocolo nº 23.337, de 20/10/2016.** Emolumentos: R\$ 347,40/30,69; Fund.Comp: R\$ 20,44/1,81; Fund.Fisc: R\$ 40,87/3,61. Selo Eletrônico: AD925972-00/AD926157-15, Código de Validação: DA20-8D2F-861C-9D67/A1BF-4163-4542-CA83. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 27 de outubro de 2016. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

R-6-9020, 11/01/2018. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. TRANSMITENTE: **GALBER SILVA DE MELO**, brasileiro, solteiro, funcionário publico, portador do RG nº 20553072 SSP/AM e CPF/MF nº 561.937.422-04, residente e domiciliado na Avenida Lauro Muller, nº 762, João Alves, em Cruzeiro do Sul/AC. ADQUIRENTE: **MARGARIDA ROCHA DA SILVA**, brasileira, solteira, cabeleleira, portadora do RG nº 404407 SSP/AC e CPF/MF nº 665.401-272-00, residente e domiciliada na Rua Mato Grosso, nº 2050, Cruzeiro, em Cruzeiro do Sul/AC. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09/01/2018, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruzeiro do Sul/AC, no livro 029,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

fls. 182 a 183. Escrevente: Maria José Nascimento da Silva.
OBJETO: O imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$-80.000,00 (oitenta mil reais). Recolhido o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI). **Protocolo nº 24.847 (vinte e quatro mil, oitocentos e quarenta e sete), de 09/01/2018** (nove de janeiro de dois mil e dezoito). **Emolumentos:** R\$ 608,69 **Fund.Comp:** R\$ 35,80; **Fund.Fisc:** R\$ 71,61. **Selo Eletrônico:** AF212091-86, **Código de Validação:** E17B-4E6A-7306-A9A8. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 11 de janeiro de 2018. Escrevente: Jonathas Ribeiro da Silva.

R-7-9020, 29/02/2024. Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, Contrato Particular de Venda e Compra, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – CCFGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – SFH nº 8.4444.3303991-5, datado de 20 de Fevereiro de 2024, do qual uma via fica arquivada neste cartório, o proprietário **MARGARIDA ROCHA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/08/1978, administrador, filho de: MARIA AUXILIADORA ROCHA DA SILVA e NAO INFORMADO, e-mail: MARGAROCHA11@GMAIL.COM.BR, portador(a) de Carteira de Identidade nº 404407, expedida por Polícia Civil/AC em 27/04/2018 e do CPF 665.401.272-00, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Mato Grosso Casa, 2050, Cruzeiro, Da Cobal em Cruzeiro Do Sul/AC, VENDERAM, sem condições, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais) a **MARIA CIRLENE LIMA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/04/1994, engenheiro, filho de: ANTONIA MACIEL DE LIMA e JOSE FRANCELINO DA SILVA, e-mail: CIRLENECZS1200@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira Funcional nº 0118276182, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/AC em 13/03/2019 e do CPF 023.148.752-57, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Dom Pedro De Alcantara, 1131, Remanso em Cruzeiro Do Sul/AC. Recolhido o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), conforme comprovante de pagamento apresentado. **PROTOCOLO: Número 34.753, de 29/02/2024.** **EMOLUMENTOS:** R\$ 1230,70 **FUNDO DE COMPENSAÇÃO:** R\$ 61,53; **FUNDO DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 123,07; **TOTAL:** R\$ 1230,70. **SELO ELETRÔNICO:** C10000E3C8 - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** 9595A. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 29 de Fevereiro de 2024. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

R-8-9020, 29/02/2024. Pelo Instrumento Particular referido no R-7 desta matrícula, os adquirente, **MARIA CIRLENE LIMA DA SILVA**, (devedores fiduciante), anteriormente qualificados, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CEF-Caixa Econômica



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

Federal (Credor Fiduciário), instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada por ADRIANA RODRIGUES FERREIRA, nacionalidade brasileira, casado, nascido(a) em 05/07/1979, economiário, portador(a) da carteira de identidade 0287369, expedida por SSP/AC em 02/03/1995 e do CPF 508.685.002-91 conforme procuração lavrada às folhas 172, do livro 3059-P, em 22/01/2014, no 22 TABELIAO DE NOTAS E PROTESTO, de Brasília, DF e substabelecimento lavrado às folhas 111F/112V, do livro 005, em 20/08/2015, no 3º TABELIONATO DE NOTAS E 3º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, de Rio Branco, AC., doravante denominada CAIXA., avaliado em R\$ 199.000,00, sendo R\$ 46.985,59, de recursos próprios, em garantia ao financiamento que lhes concede no valor de R\$ 152.015,41, com prazo de amortização de 420 meses, com encargo inicial no valor de R\$ 1.149,46, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 25/03/2024. O título, com as demais condições consta digitalizado e arquivado nesta Serventia. **PROTOCOLO:** Número 34.750, de 29/02/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1230,70 **FUNDO DE COMPENSAÇÃO:** R\$ 61,53; **FUNDO DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 123,07; **TOTAL:** R\$ 1230,70. **SELO ELETRÔNICO:** C10000E3C9 - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** 48640. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 29 de Fevereiro de 2024. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

AV-9-9020-21/07/202, protocolado sob nº 36.548, em 16/07/2025. "CONSOLIDAÇÃO". A requerimento da parte interessada, com fulcro no registro anterior, consolida-se a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista que foi procedida a intimação do fiduciante e transcorrido o prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo. Foi recolhido o ITBI, conforme carnê nº 313600131423, arquivado nesta Serventia. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1096,76; **FUNDO DE COMPENSAÇÃO:** R\$ 64,51; **FUNDO DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 129,03; **TOTAL:** R\$ 1.290,30. **SELO ELETRÔNICO:** C100012BDD - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** 8BDF1. O referido é verdade, dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 21 de julho de 2025. Oficial: Henrique de Oliveira Rasslan.

O referido é verdade. Dou fé.

Cruzeiro do Sul, 25 de julho de 2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul
CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48
Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana
Shopping, Cruzeiro do Sul Acre
Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

Valor Total: R\$ 920,00
Valor em R\$ 1,00 - Função: R\$ 1,00
Consulte o site: www.cartorioac.gov.br

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul
CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48
Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana
Shopping, Cruzeiro do Sul Acre
Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

Valor Total: R\$ 920,00
Valor em R\$ 1,00 - Função: R\$ 1,00
Consulte o site: www.cartorioac.gov.br

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul
CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48
Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana
Shopping, Cruzeiro do Sul Acre
Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

Valor Total: R\$ 920,00
Valor em R\$ 1,00 - Função: R\$ 1,00
Consulte o site: www.cartorioac.gov.br