



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

51.648

Folhas

01F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

DATA: 05 de agosto de 2014 .***.

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado na **Travessa Mauá**, do Bairro **João Eduardo II**, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de **358,14m²**, com os seguintes **Limites e Confrontações:** Confinando pela frente com a Travessa Mauá, medindo 10,50 metros; pelo lado direito com a referência cadastral nº 1.002.0493.0194.001, medindo 37,83 metros; pelo lado esquerdo com a referência cadastral nº 1.002.0493.0173.001, medindo 35,97 metros; e pelos fundos com a referência cadastral nº 1.002.0493.0275.001, medindo 09,33 metros.***.

CADASTRO: 1.002.0493.0184.001.***.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-AC.***.

REGISTRO ANTERIOR: AV-121 da Matrícula nº 10.623 desta **Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC**. Protocolado em 24/07/2014, sob nº 70.643. Rio Branco-AC, 05 de agosto de 2014. Oficiala Registradora Titular Mm (Fabiana Faro de Souza Campos).***.

R-01/51.648 - Em 05 de agosto de 2014. **TÍTULO DEFINITIVO** - Conforme Título Definitivo sob nº 90/2013, lavrado na Procuradoria Geral do Município, Livro 19A, fis 45v, expedido em 07 de maio de 2013, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, conforme Lei 1.424/04.07.2001, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MARIA MARINHO MELEIRO**, brasileira, viúva, portadora do RG nº 121797 SSP/AC, inscrita no CPF nº 164.766.462-49, residente e domiciliada em Rio Branco-AC. Avaliação: R\$ 20.022,96. IPTU (nº 17892/2014) e DOI. Protocolado em 24/07/2014, sob nº 70.643. Rio Branco-AC, 05 de agosto de 2014. Oficiala Registradora Titular Mm (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AB194243-11) Código de Segurança (5DCA-7063-515B-516D).***.

AV-02/51.648 - Em 27 de fevereiro de 2015. **EDIFICAÇÃO**. Nos termos do requerimento de 13/02/2015, devidamente firmado pelo proprietário do imóvel, instruído com Certidão Cadastral nº 2941/2015, emitida em 10/02/2015 e termo de Habite-se nº 383/2014, de 15/12/2014, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, bem como a CND do INSS de 04/02/2015, sob nº 000252015-88888909, procede-se a esta averbação para fazer constar que foi construído no terreno desta matrícula Uma Unidade Residencial Unifamiliar em Alvenaria com 01 pavimento, com área de 193,03m², o qual recebeu o nº 47, da Travessa Mauá, do Bairro João Eduardo II. Cadastro nº 1.002.0493.0184.001. Valor declarado R\$ 208.084,41. Protocolado em 13/2/2015, sob nº 74.312. Rio Branco-AC, 27 de fevereiro de 2015. Oficiala Registradora Titular Nathalia Roland Cruz (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 933,76. Selo de Fiscalização Digital (AB882259-062) Código de Segurança (31F1-1D56-0B3F-8899).***.

Nathalia Roland Cruz
Escrevente

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

R-03/51.648 - Em 08 de maio de 2015. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.0867762-0, com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao SFH, emitido em 28/04/2015, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A6000519E5 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 18/07/2025 14:46:45

FATIMA

Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

42379

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSJPU-8WZFF6-X7JMZ-ZAFTN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

51.648

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

ALESSANDRO MELEIRO AVELINO, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da CNH nº 01893652669 DETRAN/AC, inscrito no CPF/MF sob o nº 484.518.002-20, e **VANDERLEIA MELEIRO AVELINO**, brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora do RG nº 410157 SSP/AC, inscrita no CPF/MF sob o nº 791.467.322-68, residentes e domiciliados na Travessa Mauá, nº 47, Bairro João Eduardo II, Rio Branco-AC, por compra feita a **MARIA MARINHO MELEIRO** já qualificada, pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), Recursos próprios: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Documentos apresentados: ITBI nº 595/2015, com o valor de avaliação de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), com recolhimento no valor de R\$ 1.950,00 (um mil novecentos e cinquenta reais), CND IPTU nº 38198/2015, BCI sob cadastro imobiliário nº 1.002.0493.0184.001, com valor venal de R\$ 100.959,17 (cem mil novecentos e cinquenta e nove reais e dezessete centavos), Certidão de Inteiro Teor, Ônus e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 06/05/2015, sob nº 74.991. Rio Branco-AC, 08 de maio de 2015. Oficiala Registradora Titular Nathalia Roland Cruz (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 2.209,90. Selo de Fiscalização Digital (AC054169-008) Código de Segurança (9CBB-EA2B-5CC3-471A).***. **Nathalia Roland Cruz**
Escrevente

1º Ofício do Registro de Imóveis

R-04/51.648 - Em 08 de maio de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Contrato por Instrumento particular referido no **R-03**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, já qualificados, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), com prazo de amortização de 420 meses, com juros à taxa efetiva reduzida de 8,5000% ao ano, sendo que os devedores optaram pela taxa de juros reduzida com a aquisição até a data de assinatura deste contrato dos produtos/serviços: conta corrente com cheque especial, cartão de crédito, desconto do encargo mensal em folha de pagamento ou débito em conta corrente CAIXA, os quais devem ser mantidos durante toda a vigência do contrato. Enquanto atendidas as condições acima e os devedores estiverem adimplentes, será aplicada a taxa de juros reduzida. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Protocolado em 06/05/2015, sob nº 74.991. Rio Branco-AC, 08 de maio de 2015. Oficiala Registradora Titular Nathalia Roland Cruz (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 2.209,90. Selo de Fiscalização Digital (AC054171-002) Código de Segurança (D703-DE5F-F8F8-70A8).***. **Nathalia Roland Cruz**
Escrevente

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-05/51.648 - Em 11 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Proceda-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, os devedores fiduciantes **ALESSANDRO MELEIRO AVELINO** e **VANDERLEIA MELEIRO AVELINO** não foram localizados para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso. Desta forma, foram publicados editais nas datas de 27/02/2025, 28/02/2025 e 06/03/2025, e estes, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 15/04/2025, com selo de autenticidade nº B3AC1, não compareceram no prazo legal para purgar a mora. Documentos apresentados/arquivados: Requerimento da



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A6000519E5 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 18/07/2025 14:46:45
FATIMA

Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

42379

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSJPU-8WZFF6-X7JMZ-ZAFTN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

51.648

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0051648-06

credora, Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 42088- IVº B-318, fls 234 - cartório de títulos e documentos; Certidão de registro integral nº 42089- IVº B-318, fls 236 - cartório de títulos e documentos Publicações dos editais, ITBI nº 971/2025, com valor de avaliação de R\$ 328.004,16 (trezentos e vinte e oito mil e quatro reais e dezesseis centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 6.560,08 (seis mil e quinhentos e sessenta reais e oito centavos). Protocolado em 29/05/2025 sob nº 137.607. Rio Branco-AC, 11 de junho de 2025. Escrevente 2 Fábio Fabricio Pereira da Silva (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 2.193,08. FUNFIS (10%): R\$ 258,01. FECOM (5%): R\$ 129,01. Total: R\$ 2.580,10. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60005021F) Código de Segurança (BCCBA).***.

Fábio Fabricio Pereira da Silva
Oficial Registrador Substituto
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 51648 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 191.657. Total: 45,50.

Rio Branco-AC, 18 de julho de 2025.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- Fábio Fabricio Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa - Escrevente 2
- Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
- Elida do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- Sara Elaine Nunes de Andrade - Escrevente 2
- Vitória Bezerra de Souza - Escrevente 2
- Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrevente 2
- Wandressa Suelten Ribeiro Martins - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSJPU-8WZFF6-X7JMZ-ZAFTN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000519E6 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 18/07/2025 14:46:45
FATIMA
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
F0933