



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO:

2013 -1 - Frente-

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -51.125-

DATA: 15/08/2014

IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Um lote de terra nº 09 da quadra E, do Loteamento Popular Jardim Panorâmico III, nesta cidade, medindo 7,05 metros de frente; 7,05 metros de fundo; 19,00 metros do lado direito; e 19,00 metros do lado esquerdo, com área total de 133,95m², limitando-se a frente com a Rua B; fundo com o lote 16; de um lado com o lote 08 e do outro lado com o lote 10. Inscrição Municipal nº. 01.12.204.0776.001.

PROPRIETÁRIO: LEIA LOTEAMENTOS, EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ nº. 02.670.053/0001-45.

REGISTRO ANTERIOR Nº 31981, folhas 160 do Livro 2-DZ, deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-51125 protocolo 103529 de 14.08.2014. TRANSMITENTE: LEIA LOTEAMENTOS, EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, Pessoa Jurídica de Direto Privado, CNPJ nº. 02.670.053/0001-45, situada na Rua Aristides Novis, nº. 99 1º andar, sala 01, Centro, Feira de Santana-BA, representada por seu sócio Antonio Raimundo Pereira, brasileiro, casado, comerciante, RG nº. 373.917 SSP/BA e CPF nº. 009.953.555-68, residente nesta cidade, neste ato representado por seu procurador Hermes Ferreira de Oliveira Neto, brasileiro, casado, empresário, RG nº. 1879986-80 SSP/BA e CPF nº. 262.562.405-10, residente nesta cidade na Rua Oscar Freitas, nº 121, Cond. Jásper Residence, casa 100, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas desta Comarca, às folhas 093 do livro 095 e nº de ordem 19.850, datada de 18.10.2011. ADQUIRENTE: MARTA APARECIDA GOIS GONÇALVES, brasileira, do lar, RG nº 20051616-75 SSP/BA e CPF nº. 266.019.071-20, casada Sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com, MARLI GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, pastor evangélico, RG nº 11279238-38 SSP/BA e do CPF nº 173.702.052-15, residente e domiciliado an Rua Monsenhor Aderbal Miranda, nº 1152, bairro Brasília, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Escritura Pública lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, datado de 04/07/2014, livro 001 e fls.084-085. VALOR: R\$ 12.034,40. Daje 010/317246. Dou Fé. Feira de Santana, 15 de Agosto de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-2-51125. Protocolo 127240 datado de 09.03.2017. TRANSMITENTE: MARTA APARECIDA GOIS GONÇALVES e seu esposo MARLI GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela do lar, RG nº 2005161675 SSP/BA, CPF/MF 266.019.071-20, ele pastor evangélico, RG nº 11279238-38 SSP/BA, CPF/MF 173.702.052-15, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Aderbal Miranda, n. 1152, Brasília, Feira de Santana - Bahia. ADQUIRENTE: BENIGNO ROCHA DOS SANTOS JUNIOR - EPP, empresa individual, CNPJ/MF n. 14.594.460/0001-08, sediada na Rua Chile, n. 90, Sala 302, Centro, na cidade de Salvador - Bahia, representado neste por seu titular Benigno Rocha dos Santos Júnior, brasileiro, capaz, casado, engenheiro civil, RG nº 378233025 - SSP/BA, CPF/MF n. 668.360.425-87, residente e domiciliado na Alameda Praia de Atalaia, n. 457, casa 41, Stella C.V 007

Maris, Salvador - Bahia. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Escritura Pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, desta Comarca, datada de 13.10.2016, fls 058 do livro 040, 1º Traslado. VALOR: R\$14.000,00 (valor declarado) e R\$28.397,40 (valor fiscal). DAJE 9999/017/828284. Dou fé. Feira de Santana, 15 de Março de 2017. A Oficial Bela. *Bela Loure*

AV-3-51125. Protocolo 127240 datado de 09.03.2017. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, bem como na Declaração emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliário deste Município, averba-se os limites dos pontos cardeais a seguir descritos: Limitando-se ao Norte (frente) com a Rua B, Leste (lado direito) com o lote de nº 10, Oeste (lado esquerdo) com o lote de nº 08, Sul (fundo) com o lote de nº 16; com Inscrição Municipal nº 01.12.204.0776.001. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/017/828313. Dou Fé. Feira de Santana, 15 de Março de 2017. A Oficial Bela. *Bela Loure*

AV-4-51125. Protocolo 127240 datado de 09.03.2017. Procede-se esta averbação para constar a construção do imóvel residencial de nº 13, situado na Rua B, antiga Rua 04, no Bairro do Tomba, nesta cidade de Feira de Santana/BA, com área construída de 64,22m², composto de: varanda, 01 sala, 01 sanitário social, 01 quarto, 01 suíte, cozinha e área de serviço, edificado no lote de terra nº 09 da quadra E, do Loteamento Popular Jardim Panorâmico III, medindo 7,05 metros de frente, 7,05 metros de fundo por 19,00 metros do lado direito e 19,00 metros do lado esquerdo, fazendo uma área total do terreno de 133,95m²; limitando-se ao Norte (frente) com a Rua B, Leste (lado direito) com o lote de nº 10, Oeste (lado esquerdo) com o lote de nº 08, Sul (fundo) com o lote de nº 16; com Inscrição Municipal nº 01.12.204.0776.001. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, Declaração da Prefeitura Municipal de Feira de Santana, CND do INSS Atestado e ART Obra/Serviço nº BA20160157002 do Engenheiro Civil Raphael Lima de Souza, RNP 051030635-7; CREA = BA/74.873. VALOR: R\$70.000,00. DAJE 9999/017/828125. Dou fé. Feira de Santana, 15 de Março de 2017. A Oficial Bela. *Bela Loure*

R-5-51125. PROT. 130580 de 06-09-2017. TRANSMITENTE: BENIGNO ROCHA DOS SANTOS JUNIOR - EPP, inscrita no CNPJ 14.594.460/0001-08, situada em R Chile, 90, Sl 302, Centro em Salvador/BA, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial Do Estado Da Bahia, registrada sob NIRE nº 29104629813, representada pelo sócio Benigno Rocha Dos Santos Junior, brasileiro, engenheiro, portador de RG nº 378233025 SSP/BA, e do CPF 668.360.425-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Al Praia De Guaratuba Port San Marine, 650, Cs 58, Stella Maris em Salvador/BA. ADQUIRENTE: JOSE RENATO DOS SANTOS DA PAIXAO, brasileiro, trabalhador dos serviços de proteção e segurança exceto militar, portador de Carteira de Identidade nº 0801230314, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA, e do CPF 015.023.645-06, solteiro, residente e domiciliado em R Manoel Lucio Lopes, 119, Limoeiro em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), Nº 8.4444.1632774-6, da Caixa Econômica Federal, datado de 10/08/2017, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$140.000,00, com Recursos Próprios: R\$10.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$9.745,00; e Recursos da conta

continua na ficha nº



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lucia Mates Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Eusébio José
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -51.125-

DATA: 14/09/2017

IDENTIDADE DO IMÓVEL

vinculada do FGTS: R\$17.970,77 DAJE 0039/002/039624. Dou fé. Feira de Santana, 14 de Setembro de 2017. A Oficial Bela. *Eusébio José*

R-6-51125. PROT. 130580 de 06-09-2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra o Sr. JOSE RENATO DOS SANTOS DA PAIXAO, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$102.284,13, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, sistema de amortização é o TP - Tabela Price, o prazo de amortização 360 prestações mensais, valor do encargo mensal inicial: R\$570,33, vencimento do primeiro encargo mensal 10/09/2017; Taxa Anual de Juros: efetiva 5.1161% e nominal 5.0000%; o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$130.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/039625. Dou fé. Feira de Santana, 14 de Setembro de 2017. A Oficial Bela. *Eusébio José*

AV.7 -51.125 - Prenotação nº 216.513 de 23/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-6, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 120.946,78.** **Imposto de transmissão - guia: 1793/2025. Código Hash: rdwfbfeq77 e mynm5x3u28. DAJE: 0039.002.293893 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 TOTAL : R\$ 1.115,09. Selo de Autenticidade: 0039AB4030600 . Feira de Santana - BA, 27 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *[Assinatura]*, Oficial Interventor.**

C.V 007



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **51125**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** g51c76h8iw.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 02 de junho de 2025 (02/06/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Aline Maia Santos, Oficiala Substituta,

DAJE: 0039.002.293894

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4040223
5QL4LP9U68
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

