Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVFM4-RY6CD-CC7FT-WT5AE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO-BA
Rua Rui Ribeiro nº 61, Quadra 6, Remanso-BA, CEP: 47.200-000
Tel.: (74) 3535-1955 – E-mail: imoveisremansobahia@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

LIVRO 2-DK
FLS. 023
FICHA 01

REGISTRO GERAL – ANO 2014

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 15.083 DATA 05.08.2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL – Lote de Terreno, Lote s/nº, localizado na Área Expansão, desta cidade de Remanso Bahia, cujo lote tem uma área de 38ha (trinta e oito hectares). Que do lote acima referido vendem ao comprador, uma parte no tocante a uma área de 135m², (cento e trinta e cinco metros quadrados), ficando com as seguintes dimensões: 06x22,50 (seis metros de frente por vinte e dois metros e cinqüenta centímetros de frente a fundo) e as seguintes confrontações: Frente com Rua Projetada; Laterais e fundo com os vendedores e Artur ferreira do Nascimento. **Proprietários/Vendedores:** Os Srs. **José Amorim de Moura** e sua esposa D. **Irene Coelho de Moura**, brasileiros, maiores, casados, ele portador da Cédula de Identidade RG nº 01199696-02-SSP-BA e CPF nº 011.627.055-15, ela professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 00755445-12-SSP-BA e CPF nº 333.194.135-20, residentes e domiciliados na Av. Beira Lago nº 659, Quadra 06, nesta cidade de Remanso Bahia, Imóvel proveniente do registro nº R-1-10.149 Livro 2-BG, fls. 93, deste CRI de Remanso Bahia. Eu, Oficiala Designada

REGISTRO Nº 1-15.083 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato local desta cidade e Comarca de Remanso Bahia, Livro 45, fls. 95, datada de 16 de Julho de 2014, onde os **Proprietários/Vendedores**: Srs. **José Amorim de Moura** e sua esposa D. **Irene Coelho de Moura**, acima qualificados, ela representada neste ato por seu marido acima qualificado, conforme poderes que lhes foram outorgados na procuração pública, lavrada no Tabelionato local, Livro 91, folhas 130, residentes e domiciliados na Av. Beira Lago, Quadra 06 Remanso Bahia, venderam o imóvel acima caracterizado a **Compradora/Adquirente**: Ao Sr. **Rubens Pereira do Nascimento,** brasileiro, maior, declarou ser casado, titular da Cédula de Identidade RG nº 4744818-SSP/SP e CPF nº 687.596.525-20, residente e domiciliado no Jardim Esplanada nesta cidade de Remanso Bahia. Imóvel avaliado em R$ 7.000,00 (sete mil reais) apresentou ITIV no valor de R$ 210,00 (duzentos e dez reais), Exercício 2014, datado de 30.06.2014 e as seguintes certidões: Certidão de Registro da propriedade com negativa de ônus; Certidão Positiva e Negativa da Justiça Estadual nº 1248056 e 1248074; Certidão da Justiça Federal nº 1685188 e 1684765; Certidão da Justiça do Trabalho nº 50095404/2014 e 50099496/2014; Certidão de Valor Venal nº 338/2014; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 478. O referido é verdade e dou fé. Remanso Bahia, 05 de Agosto de 2014. Eu, (Irenilde Campos Bacelar) - Oficiala. DAJE Série 010 nº 005004 R$ 252,89. Selo nº 2837.AB000842-2.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS
TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO BAHIA
IRENILDE CAMPOS BACELAR - Oficiala Designada
Rua Virgilio de [illegible] 05 Quadra 06
Remanso - BA CEP 47200-000
Fone (74) 3535 1941 / 1163

C.20.10.0/88

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVFM4-RY6CD-CC7FT-WT5AE

AV-2-15.083 – Por requerimento do Sr. Rubens Pereira do Nascimento e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Remanso, Estado da Bahia, datadas de 08 de Agosto de 2014, onde requer a Averbação da construção de uma Casa de residência composta de 01 (uma) garagem/varanda, 01(uma) sala de estar, 03(três) dormitórios sendo um com suíte, 01(um) banheiro social, 01(uma) cozinha, 01 (uma) sala de jantar, 01(uma) área de serviço, perfazendo 107,51m² de Área construída, construída no lote de terreno que mede 135,00m², localizado na Área de Expansão, Quadra 12, Rua Projetada, nesta cidade de Remanso Bahia. Avaliada em R$ 7.000,00 (sete mil reais). Apresentou ITIV pago no valor de R$ 107,51, datado de 08.082014; Certidão de Valor Venal nº 445/2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Receita Federal nº 219372014-88888602; Guia da Previdência Social - GPS datado de 19.08.2014 no Valor R$ 2.078,33, Código de pagamento 2208, competência 08/2014, Identificador 51.225.69602/66 e ART nº BA2014.110593, pago no valor de R$ 63,64 datada de 30.07.2014; CREA nº PE32470, Engenheiro Civil, Stella Maria Freire Evangelista; Planta; Alvará de Habite-se datado de 11.08.2014 e Alvará de Licença nº 031/2014. O referido é verdade e dou fé. Remanso Bahia, 08 de Outubro de 2014. Eu, (Irenilde Campos Bacelar) - Oficiala Designada. Custas pelo DAJE Série 010 nº 679488 R$ 252,89. Selo nº 2837.AB001308-6.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO BAHIA
IRENILDE CAMPOS BACELAR - Oficiala Designada
Rua Virgílio de SA, nº 06 Quadra 06
Remanso-BA CEP 47200-000
Fone (74) 3535 1241 / 1163

REGISTRO Nº 3.15.083 – Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI, lavrada em Remanso Bahia em 07 de Janeiro de 2015, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4380/64. A – QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: A1-VENDEDOR(ES): **Rubens Pereira do Nascimento,** brasileiro, nascido(a) em 25/12/1975, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) da Carteira de Identidade nº 4744818-SSP/PE, e do CPF nº 687.696.525-20, casado(a), no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge Evandir Miranda de Sousa, brasileiro(a) nascido(a) em 04/05/1973, professores de ensino de primeiro e segundo graus, portador(a) de Carteira de Identidade nº 0779116798-SSP/BA, e do CPF nº 562.938.525-91, residente e domiciliado na Rua Arthur Freire do Nascimento, 1396, Quadra 12, em Remanso/BA, A2 – COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): **Arismar da Silva e Souza**, brasileiro, nascido(a) em 02/01/1964, bancário e economiario, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1907704-SSP/BA, e do CPF nº 290.794.625-00, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **Jucileide Gonçalves da Silva**, brasileira, nascido(a) em 12/05/1974, proprietária de estabelecimento comercial, portador(a) de Carteira Identidade nº 6630470-SSP/BA e do CPF nº 679.407.905-44, residentes e domiciliados em R Zeu Fernandes, 96, Gavião em São Raimundo Nonato-PI. A3 – CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Marcos Roberto Coelho de Araújo, brasileiro, casado, nascido(a) em 159/10/1973, economiário, portador(a) do RG nº 04530541-SSP/PE e do CPF nº 665.620.235-72, conforme procuração lavrada as folhas 184 e 185, do Livro 2592, em 13/09/2007 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília – DF e Substabelecimento de Procuração, lavrado às folhas 86 do Livro

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO-BA
Rua Rui Ribeiro nº 61, Quadra 6, Remanso-BA, CEP: 47.200-000
Tel.:(74) 3535-1955 – E-mail: imoveisremansobahia@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA
REGISTRO GERAL – ANO 2014
LIVRO 2-DK
FLS. 023
FICHA 02
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 15.083 DATA 05.08.2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

14, em 31/01/2013 no Cartório do Terceiro(3º) Ofício de Notas da Comarca de Feira de Santana/BA., doravante denominada Caixa. B-CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: B1 – Modalidade: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO RESIDENCIAL QUITADO. B2 – Origem dos Recursos: SBPE. B3 – Sistema de Amortização: SAC. B4 – Enquadramento SFH. B5 – Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é, R$ 130.000,00, (cento e trinta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R$ 117.000,00. Valor dos recursos próprios R$ 13.000,00. Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS(operações no SFH) R$ 0,00. B6 – Valor de Financiamento para Despesas Acessórias(Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R$ 0,00. B7 – Valor Total da Dívida(Financiamento + Despesas Acessórias): R$ 117.000,00. B8 – Valor da garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R$ 130.000,00(cento e trinta mil reais). B9 – Prazo Total(meses) 240. B9.1 – Carência(meses) 0. B9.2 – Amortização(meses) 240. B10 – Taxa de Juros %(a.a) Nominal. B10.1 – Taxa Juros Balcão. 8,7873 B10.2 – Taxa Juros Reduzida, 7,9536, Efetiva 9.1500 e 8,2500. B11 – Encargo Mensal Inicial. Prestação (a+j): B11.1 – Taxa de Juros Balcão R$ 1.344,26. B11.2 – Taxa de Juros Reduzida R$ 1.262,97. Prêmios de Seguros: R$ 98,00; R$ 98,00; Taxa de Administração – TA: R$ 25,00. R$ 25,00. Total: R$ 1.467,26 e R$ 1.385,97. B11.3 – Vencimento do Primeiro Encargo mensal: 07/02/2015. B11.4 – Reajuste dos Encargos: De acordo item 4. B11.5 – Forma de Pagamento na data da contratação: DÉBITO EM CONTA CORRENTE. C – COMPOSIÇÃO DE RENDA. Nome do(s) Devedor(es) **Arismar da Silva e Souza,** Renda (R$) 11,000,00. % Participação 100,00. D – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO: Uma casa de residência localizada na Rua Projetada s/n, Quadra 12, Área de Expansão nesta cidade de Remanso Bahia composta de: 01(uma) garagem/varanda, 01(uma) sala d estar, 03(três) dormitórios sendo um com suíte, 01(um) banheiro social 01(uma) cozinha, 01(uma) sala de jantar, 01(uma) área de serviço, perfazendo 107,51(cento este metros e cinquenta e um centímetros quadrados) de área construída, construída no lote de terreno, que mede 135m²(cento e trinta e cinco metros quadrados), com a seguintes dimensões: 06X22,50m e as seguintes confrontações: Frente com a Rua Projetada: Laterais e fundo com os vendedores e Arthur Ferreira do Nascimento. Registrada no Livro 2-DK, fls. 023 sob a Matrícula 15.083 registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipoteca – Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Remanso Bahia. O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. O presente Instrumento é composto de 15 (quinze) páginas, todas de comum acordo das partes, que fica arquivado neste Cartório. Apresentou ITIV pago no valor de R$ 1755,00, autenticação Banco do Brasil, agência de Remanso Bahia em 14.01.2015 e as seguintes certidões: Certidão de Valor Venal nº 075/2015 e Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 108/2015. Acompanha o presente contrato, Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.0791333-8 Série: 0115, conforme Lei nº 10.931 de 02.08.2004, composta de 04 (quatro) páginas. O referido é verdade e dou fé. Remanso Bahia, 04 de Fevereiro de 2015. Custas pagas pelo DAJE Série 011 nº 897676 R$ 605,50. Selo de autenticidade nº 2837.AB001942-4. Eu, (Irenilde Campos Bacelar) – Oficiala Designada.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS
TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO BAHIA
IRENILDE CAMPOS BACELAR Oficiala Designada
R: Virgilio de Sá, nº 06 Quadra 06
Remanso-BACEP 47200-000
Fone (74) 3535 1341 / 1163

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVFM4-RY6CD-CC7FT-WT5AE
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO-BA
Rua Rui Ribeiro nº 61, Quadra 6, Remanso-BA, CEP: 47.200-000
Tel.: (74) 3535-1955 – E-mail: imoveisremansobahia@gmail.com

MATRÍCULA 15.083 **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** **FICHA 2 V**

AV-4-15.083 – INTIMAÇÃO POR EDITAL – De acordo com o Ofício datado em 12/01/2024, promovido pela credora **Caixa Econômica Federal**, já qualificada, foram intimados os devedores **Arismar da Silva e Souza e Jucileide Gonçalves da Silva**, já qualificados, nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante, publicado nº 1313/2024 em www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, para purga da mora resultante da dívida objeto do R-3, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. DAJE: 2837.002.020018 (Emolumentos R$ 44,92 – Taxa Fiscal R$ 31,90 – FECOM R$ 12,28 – PGE R$ 1,78 – FMMPBA R$ 0,93 – Def. Pública R$ 1,19). Selo de Autenticidade n.º 2837.AB023766-9. Remanso/BA, 16/05/2024. Dou fé. Eu, _____, Oficial/Suboficial. Joice Teixeira B. Tavares 2ª SUBOFICIAL

AV-5-15.083- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 96714 em 16/05/2024 – Pelo Ofício datado em 06/5/2024, arquivado neste CRI, verifica-se que face ao Artigo 25, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação/notificação sem à purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em da Caixa Econômica Federal, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias, contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pelo guia nº 000125, DAM 9920354354, no valor de R$ 5.520,00 em 29/12/2022. Pesquisa realizada na Central de Indisponibilidade, em nome de Arismar da Silva e Souza em 16/05/2024 às 13:53:12, Código HASH: **5bce.c8fe.8fad.a79e.4af1.bc95.e8c6.191e.6e31.d1da** e em nome de Jucileide Gonçalves da Silva em 16/05/2024 às 13:54, Código HASH: **e9e9.177f.feeb.e8a0.3646.3cbc.e551.1ab2.344b.7fd0**. DAJE: 2837.002.020019 (Emolumentos R$ 513,58 – Taxa Fiscal R$ 364,72 – FECOM R$ 140,36 – PGE R$ 20,41 – FMMPBA R$ 10,63 – Def. Pública R$ 13,62). Selo de Autenticidade n.º 2837.AB023766-9. Remanso/BA, 16/05/2024. Dou fé. Eu, _____, Oficial/Suboficial. Joice Teixeira B. Tavares 2ª SUBOFICIAL

CERTIFICO, ainda, que os ônus e alienações que porventura existirem constam da presente matrícula, sendo, portanto, a presente, uma certidão de propriedade, ônus e alienações. O referido é verdade e dou fé. Remanso-BA. Assinado Digitalmente por Joice Teixeira B. Tavares 2ª Suboficial.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2837.AB023804-5
4SEGLT6U7L
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 52,38 Fiscal: R$ 37,19 FECOM: R$ 14,31 Defensoria: R$ 1,4 PGE: R$ 2,08 FMMPBA: R$ 1,08
Total: R$ 108,44 Daje: 2837-002-20039
Pag.: 004/004
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:35:33 horas do dia 20/05/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 9065

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVFM4-RY6CD-CC7FT-WT5AE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado