

MATRÍCULA Nº
3.225

MATRÍCULA Nº

3.225

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

DATA: Matrícula aberta em data de 12/07/1993,
passada para o sistema de ficha em 07/04/2006.FICHA **001**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)
Município e Comarca de Muniz Freire - Estado do Espírito Santo

IMÓVEL: Uma propriedade agrícola constante de **155.774 m²** (Cento e cinquenta e cinco mil, setecentos e setenta e quatro metros quadrados) de terrenos, situados no lugar denominado **"RIBEIRÃO DA BOA VISTA"**, em Tombos, no distrito de Piaçu, neste Município e Comarca, confrontando-se por seus diversos lados com Jonas Cilas de Souza, irmãos Finotti, Pedro Finotti, Manoel Abreu da Costa, Gessy Gomes da Silva e quem de direito. Cadastrada no INCRA sob o nº 506.044.003.956-2, com área total de 19,4 ha, mód. fiscal 18,0; nº de mód. fiscais 1,04 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha. **Proprietários:** LEONÍDIA ABREU DE SOUZA, brasileira, viúva, doméstica e proprietária, residente e domiciliada em Tombos, neste Município, portadora do CIC nº 734.715.187-20; ABEDI ABREU DE SOUZA e sua mulher ALZERINA FILGUEIRAS DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, lavradores, residentes e domiciliados em Ibatiba - ES, portadores do CIC nº 342.721.007-34; ADENIR LOURENÇO DE SOUZA, ajudante de montagem e sua esposa MARIA DA PENHA GOMES DE SOUZA, doméstica, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados em Caputeba, Município de Angra dos Reis - RJ, portadores do CIC nº 653.077.127-15; AILTON LOURENÇO DE SOUZA, jatista, e sua mulher GERALDINA GENEROSA DE SOUZA, doméstica, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, domiciliados e residentes em Caputeba, Município de Angra dos Reis - RJ, portadores do CIC nº 500.158.507-49. **Título Aquisitivo:** Advindos conforme registro no livro 2-F, às fls. 246, sob o nº R-1-1522 de ordem, em data de 26/01/1984. -/- Muniz Freire, 12 de julho de 1993. A Escrevente: (as.) Regina Helena de Souza. O Oficial: (as.) Henrique Deps.

R-1-3225. Protocolo nº 10.425. **Transmitentes:** LEONÍDIA ABREU DE SOUZA, brasileira, viúva, doméstica e proprietária, residente e domiciliada em Tombos, neste Município, portadora do CIC nº 734.715.187-20; ABEDI ABREU DE SOUZA e sua mulher ALZERINA FILGUEIRAS DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, lavradores, residentes e domiciliados em Ibatiba - ES, portadores do CIC nº 342.721.007-34; ADENIR LOURENÇO DE SOUZA, ajudante de montagem e sua esposa MARIA DA PENHA GOMES DE SOUZA, doméstica, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados em Caputeba, Município de Angra dos Reis - RJ, portadores do CIC nº 653.077.127-15; AILTON LOURENÇO DE SOUZA, jatista, e sua mulher GERALDINA GENEROSA DE SOUZA, doméstica, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, domiciliados e residentes em Caputeba, Município de Angra dos Reis - RJ, portadores do CIC nº 500.158.507-49. **Adquirente:** JONAS CILAS DE SOUZA, brasileiro, casado (com ERLINDA PAULUCIO DE SOUZA, sob o regime de Comunhão Universal de Bens), lavrador, residente e domiciliado em Tombos, neste Município, portador do CIC sob o nº 752.173.167-91. **Título de Transmissão:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 22 de março de 1993, no livro nº 09, às fls. 164vº, nas notas do Tabelião Substituto Célio Adriano Satler, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito da Sede, desta Comarca, da qual consta que foram apresentados naquele Cartório o Talão de Impostos (DAM G. Transm. Prot. 010/93) Imposto de Transmissão Inter-Vivos Cód. 1.112 Cr\$ 378.000,00 (imposto que foi recolhido junto à avaliação de terrenos legítimos), a Certidão Negativa de Ônus Reais, a Certidão Negativa Estadual, o Talão de Distribuição, o Certificado de Cadastro no INCRA (exerc. 92) com base no Provimento nº 001/88 da E.C. Geral da Justiça, deste Estado), a Taxa de Avaliação, e o CCIR/92. **Valor:** Cr\$ 13.900.000,00 - valor fiscal e Cr\$ 14.700.000,00 (quatorze milhões e setecentos mil cruzeiros) - valor judicial. -/- Muniz Freire, 12 de julho de 1993. A Esc.: (as.) Regina Helena de Souza. O Oficial: (as.) Henrique Deps.

R-2-3225. Protocolo nº 10.521. **Devedor:** JONAS CILAS DE SOUZA - CPF MEFP nº 752.173.767-91, Ribeirão da Boa Vista - Tombos, Muniz Freire-ES. **Avalista e Prestante de Garantia Real:** ERLINDA PAULUCIO DE SOUZA - CPF MEFP nº 752.173.767-91. **Credor:** BANCO DO DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A - Vitória (ES). **Título de Ônus:** Hipoteca Cédular em 1º grau e sem concorrência de terceiros. **Forma do Título:** Cédula Rural Hipotecária nº 386/93, emitida em data de 07 de outubro de 1993. **Vencimento:** 10.04.1999. **Valor:** CR\$ 217.800,00 (duzentos e dezessete mil e oitocentos cruzeiros reais). **Encargos Financeiros:** Juros de 6% (seis por cento) ao ano, e atualização do valor da dívida desde o dia da entrega dos recursos até a primeira data-base, pela TR do dia da liberação, "pro-rata", pelos dias úteis compreendidos no período. **Referência:** Registro no livro 3-D, às fls. 30vº, sob o nº 3.474 de ordem. -/- Muniz Freire, 04 de novembro de 1993. O Esc.: (as.) Cristiano Afonso Gomes. O Of.: (as.) Henrique Deps.

Henrique Deps
= Oficial =

MATRÍCULA Nº

3.225

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

(VERSO)

AV-3-3225. Protocolo nº 11.341. *Procede-se a esta averbação para constar a BAIXA do R-2-3225 de ordem, nos termos da Carta expedida em data de 28-08-1996, pelos administradores do credor, apresentada em Cartório para esta baixa, comprobatória da liquidação total dos débitos do devedor. -/- Muniz Freire, 13 de setembro de 1996. O Escrevente: (as.) Cristiano Afonso Gomes. O Oficial: (as.) Henrique Deps.*

R-4-3225. Protocolo nº 13.478. *Financiado: JONAS CILAS DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município, CPF 752.173.767-91. Prestante de Garantia Real: ERLINDA PAULUCIO DE SOUZA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada neste Município, CPF 752.173.167-91. Financiador: A UNIAO - representada pelo BANCO DO BRASIL S.A. - Agência Muniz Freire (ES). Título de Ônus: Hipoteca Cédula de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia nº 20/06050-0, emitida pelo financiado em data de 11-01-2001, com vencimento em 30-11-2001, no valor de R\$ 8.487,70 (oito mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e setenta centavos); RE-RATIFICADA em data de 01-03-2002, para Alteração de Vencimento e Encargos Financeiros, Substituição de Garantias e Nova Denominação, através do ADITIVO firmado pelas mencionadas partes, passando a Cédula a denominar-se CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, fixando-se o seu novo vencimento em 01 de Março de 2014. Referência: Registro no Livro 3 E, às fls. 01 e vº, sob o nº 3.898 de ordem e averbação sob nº 01, no mesmo registro. Foram apresentados neste Cartório o CCIR 98/99 e a Declaração (IN/SRF nº 60/2001). -/- Muniz Freire (ES), 04 de Março de 2002. A Escrevente: (as.) Leonora Aparecida Louzada. O Oficial: (as.) Henrique Deps.*

R-5-3225. Protocolo nº 14.213. *Emitente: JONAS CILAS DE SOUZA, agricultor, CPF nº 752.173.767-91, CI nº 371584 SSP/ES; Prestante de Garantia Real: ERLINDA PAULUCIO DE SOUZA, do lar, CPF nº 109.696.427-92; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Córrego dos Tombos, distrito de Piaçu, neste Município. Credor: BANCO DO BRASIL S/A - Agência Muniz Freire (ES). Título de Ônus: Hipoteca Cédula de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/06203-6, emitida em data de 18 de agosto de 2003. Vencimento: 15 de dezembro de 2005. Valor: R\$ 11.631,00 (onze mil, seiscentos e trinta e um reais e sessenta centavos). Encargos Financeiros: Sobre os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente incidirão juros de 9,750% efetivos ao ano, calculados por dias corridos, ano de 365 dias, debitados e exigidos nas datas das exigibilidades de juros, no vencimento e na liquidação da dívida. Referência: Registro no livro 3, sob o nº 4.011 de ordem, ficha 001 e vº. Foram apresentados neste Cartório o CCIR 2000/2001/2002 e as Declarações de Isenção dos ITRs de 1998 a 2002. -/- Muniz Freire (ES), 19 de agosto de 2003. O Escrevente: (as.) Cristiano Afonso Gomes. O Oficial: (as.) Henrique Deps.*

OBSERVAÇÃO: Esta ficha foi aberta com dados constantes das fls. 254, do Livro 2-M. A partir desta data, todos os atos referentes à Matrícula nº 3.225 serão lançados nesta FICHA. -/- Muniz Freire (ES), 07 de Abril de 2006. O Oficial: (Henrique Deps).

AV-6. Protocolo nº 15.324. DATA: 07 de Abril de 2006. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. =====
Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº R-5-3225 de ordem, conforme Memorando expedido pelos administradores do credor, datado de 30/03/2006, que fica arquivado em Cartório. O Oficial: (Henrique Deps).

R-7. Protocolo nº 15.957. DATA: 20 de junho de 2007. HIPOTECA. =====
Procede-se a este registro, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/06541-8, datada de 20 de junho de 2007, com vencimento para 28 de fevereiro de 2008, emitida por: JONAS CILAS DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Córrego dos Tombos, Piaçu, Muniz Freire-ES, CPF: 752.173.767-91, Carteira de Identidade nº 371584 SSP-ES; em que figura como Prestante de Garantia Real: ERLINDA PAULUCIO DE SOUZA, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada em Tombos, Distrito de Piaçu, Muniz Freire-ES, CPF: 109.696.427-92; e como Financiador: o BANCO DO BRASIL S. A. - Agência desta cidade, CNPJ/MF nº 00.000.000/2448-13; para constar que o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA Nº

3.225

MATRÍCULA Nº

3.225

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

FICHA

002

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

Município e Comarca de Muniz Freire - Estado do Espírito Santo

Henrique Daps
= Oficial =

com hipoteca cédular de segundo (2º) grau e com concorrência de terceiros, para garantia do crédito concedido ao emitente no valor de R\$ 20.218,80 (vinte mil, duzentos e dezoito reais e oitenta centavos). **Encargos Financeiros:** Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 9,500% (nove inteiros e quinhentos milésimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). Referidos encargos serão calculados e debitados no último dia de cada mês, nas remições – proporcionalmente aos valores remidos – no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos juntamente com as amortizações ou remições de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais de principal, no vencimento e na liquidação da dívida. **Referência:** Registro no livro 3, sob nº 4.222, ficha 001 e vº. Foram apresentados neste Cartório: CCIR 2003/2004/2005 (Dados do CCIR: Código do INCRA: 506.044.003.956-2; nome do detentor: Jonas Cilas de Souza; nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel: Ribeirão da Boa Vista; localização do imóvel: próximo escola Boa Vista; área total: 19,40 ha; área registrada: 19,40 ha; módulo fiscal: 18,0 ha; nº módulos fiscais: 1,07; FMP: 3,0 ha); e, Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural (NIRF: 3.510.868-1, área total: 19,4 ha), emitida em 20/06/2007 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, através da Internet. O Oficial: _____ (Henrique Daps). =====

R-8. Protocolo nº 16.195. DATA: 02 de janeiro de 2008. HIPOTECA. =====
Procede-se a este registro, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/38010-4, datada de 18 de dezembro de 2007, com vencimento para 20 de dezembro de 2008, emitida por: JONAS CILAS DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Córrego do Tombos, Piaçu, Muniz Freire-ES, CPF: 752.173.767-91, Carteira de Identidade nº 371584 SSP-ES; em que figura como **Prestante de Garantia Real:** ERLINDA PAULUCIO DE SOUZA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Córrego do Tombos, Piaçu, Muniz Freire-ES, CPE: 109.696.427-92, Carteira de Identidade nº 48149 00016 MTPS-ES; e como **Financiador:** o BANCO DO BRASIL S. A. – agência Muniz Freire - ES, CNPJ/MF nº 00.000.000/2448-13; para constar que o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com hipoteca cédular de terceiro (3º) grau e com concorrência de terceiros, para garantia do crédito concedido ao emitente no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **Encargos Financeiros:** Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 7,500% (sete inteiros e quinhentos milésimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). Referidos encargos serão calculados e debitados no último dia de cada mês, nas remições – proporcionalmente aos valores remidos – no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos juntamente com as amortizações ou remições de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais de principal, no vencimento e na liquidação da dívida. **Referência:** Registro no livro 3, sob nº 4.253, ficha 001 e vº. Foram apresentados neste Cartório: CCIR 2003/2004/2005; e, Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 18/12/2007 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, através da Internet. O Oficial: _____ (Henrique Daps). =====

AV-9. Protocolo nº 16.670. DATA: 07 de janeiro de 2009. CANCELAMENTO DE HIPOTECAS. =====
Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento das hipotecas registradas sob nº R-7 e nº R-8 de ordem, conforme Ofício expedido nesta data pelo representante do Credor, que fica arquivado em Cartório. O Oficial: _____ (Henrique Daps). =====

R-10. Protocolo nº 16.745. DATA: 30 de março de 2009. HIPOTECA. =====
Procede-se a este registro, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00637-9, datada de 18 de março de 2009, com vencimento para 10 de março de 2010, emitida por: JONAS CILAS DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Córrego do Tombos, s/n Piaçu, Muniz Freire-ES, CPF: 752.173.767-91, Carteira de Identidade nº 371584 emitida por SSP-ES em 11.11.1981; em que figura como **Prestante de Garantia Real:** ERLINDA PAULUCIO DE SOUZA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Córrego do Tombos, s/n, Piaçu, Muniz Freire-ES, CPF: 109.696.427-92, Carteira de Trabalho da Prev. Social nº 48149 00016 emitida por MTPS-ES em 30.08.1995; e como **Financiador:** o BANCO DO BRASIL S. A. – agência Muniz Freire - ES, CNPJ/MF nº 00.000.000/2448-13; para constar que o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com hipoteca

MATRÍCULA Nº

3.225

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

(VERSO)

ficou gravado com hipoteca cedular de segundo (2º) grau e com concorrência de terceiros, para garantia do crédito concedido ao emitente no valor de R\$ 35.908,40 (trinta e cinco mil, novecentos e oito reais e quarenta centavos). Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 6,75 (seis inteiros e setenta e cinco centésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referência: Registro no livro 3, sob nº 4.329, ficha 001 e vº. Foram apresentados neste Cartório: CCIR 2003/2004/2005; e, Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 18/03/2009 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, através da Internet. O Oficial: Henrique Deps.

AV-11. DATA: 27 de janeiro de 2011. Protocolo nº 17.520, em data de 21/01/2011. **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento ao requerimento firmado em data de 21/01/2011 por Adriano Soares de Freitas, CPF nº 083.609.217-17; para constar que conforme Certidão expedida em data de 21/01/2011 por Slaymon Chequer Bou Habibi Filho, Contador, Partidor, Distribuidor e Depositário Público da Comarca de Ilina (ES), foi distribuída na mesma data, uma Ação de Execução Extrajudicial sob o nº 028110000404, no valor de R\$ 20.000,00, que tramita no Cartório do 2º Ofício, onde consta como exequente o requerente, e como executados Jonas Cilas de Souza e sua esposa Brinda Paulucio de Souza. O Oficial: Henrique Deps.

AV-12-3225. Protocolo n.18.056. Data: 27/12/2011.

ADITIVO - Procede-se a esta averbação, conforme Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00637-9, firmado em data de 08/12/2011, entre o emitente, prestante de garantia real e o credor, para constar que o vencimento final da referida cédula ficou prorrogado para 20/11/2016. Pelo mesmo Aditivo foram reconstituídas as garantias, alteradas as Cláusulas "Forma de Pagamento", "Encargos Financeiros", "Novo Gravame", "Cota de Remição", "Obrigação Especial - Garantia" e inseridas as cláusulas "Ajuste de Prorrogação do Penhor" e "Constituto Possessório".

Observação: O aditivo foi averbado também no Livro 3, sob o nº 01, no Registro 4.329, desta Serventia. Muniz Freire (ES), averbado aos 27 de dezembro de 2011, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 18.056, em 27/12/2011. Emolumentos: R\$ 75,59. Encargos: R\$ 13,03. Total: R\$ 88,62. Selo: 022855.MDB1101.00344.

O Oficial Titular:

Henrique Deps

R.13-3225. Protocolo n. 18.132. Data: 24/02/2012.

HIPOTECA - Procede-se a este registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário número 20/50017-3, datada de 05 de janeiro de 2012, com vencimento final para 20 de novembro de 2016, em que figuram como Emitente: JONAS CILAS DE SOUZA, CPF: 752.173.767-91, Endereço: Córrego do Tombos, s/n, Piaçu, Cidade: Muniz Freire, UF: ES, CEP: 29.386-000; como Prestante de Garantia Real: ERLINDA PAULUCIO DE SOUZA, CPF: 109.696.427-92; e como Credor: BANCO DO BRASIL S. A. - Brasília (DF), CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Gerência Regional de Reestruturação de Ativos Operacionais Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF nº 00.000.000/4326-52, ou à sua ordem; para constar que o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com hipoteca cedular inscrita em terceiro grau e sem concorrência de terceiros, para garantia do saldo devedor da dívida do emitente, concernente à operação de crédito contratada anteriormente com o Banco do Brasil, a seguir indicada: Linha de Crédito: Cédula de Produto Rural. Contrato nº:

MATRÍCULA Nº

3.225

MATRÍCULA Nº

3.225

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

FICHA

003

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

Município e Comarca de Muniz Freire - Estado do Espírito Santo

nº: 000348589. Saldo R\$: 68.995,92. Total da Dívida: R\$ 68.995,92 (sessenta e oito mil e novecentos e noventa e cinco reais e noventa e dois centavos) - valor em 10/10/2011.
Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao instrumento, bem como o saldo devedor daí decorrente, a partir de 10/10/2011, sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base no Índice de Remuneração da Poupança (IRP), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la. Sobre os valores citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 1,0% (um inteiro) ponto percentual ao mês, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária ano civil (365 ou 366) dias, correspondendo a 12,683% a.a. (doze inteiros, seiscentos e oitenta e três milésimos) pontos percentuais ao ano. **Observação:** Procedido o registro da Cédula de Crédito Bancário sob o n. 4.587, desta Serventia. Foram apresentados neste Cartório: CCIR 2006/2007/2008/2009; Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em data de 15/02/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, através da Internet; Termo de Anuência Prévia emitido em data de 01/02/2012 pelo IDAF/ES e Termo de Compromisso de Averbação de Reserva Legal firmado em data de 27/12/2011 junto ao IDAF/ES. Muniz Freire (ES), aos 28 de fevereiro de 2012, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 18.132 em 24/02/2012. Emolumentos: R\$ 716,12. Encargos: R\$ 126,95. Total: R\$ 842,97. Selo: 022855.SZ61201.00237. =====

O Oficial Titular: _____

Henrique Deps

AV.14-3225. Protocolo nº 21.189. Data: 13/12/2017.

ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, em atendimento ao requerimento firmado em data 23/12/2017, para constar que conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução emitida em data de 16/11/2017 pela Escrivã Judicial Otaviana Rosário Huebra, da Justiça Comum da Comarca de Lajinha (MG); foi admitido o recebimento da Execução ou do cumprimento de Sentença no dia 29/10/2012 para a Secretaria do Juízo, do feito distribuído sob o número 0372.12.001853-8, em que figura como exequente: COOCAFÉ - COOPERATIVA CAFECULTORES REGIÃO LAJINHA LTDA e como executados: ERLINDA PAULUCIO DE SOUZA, CPF: 109.696.427-92; GEDELIAS DE SOUZA, CPF: 073.792.137-41; GEZIEL CILAS DE SOUZA, CPF: 118.513.907-90; GILVAN DE SOUZA, CPF: 083.958.587-01; GLAUBIA ESTELA COGO DE SOUZA, CPF: 096.937.787-82; JONAS CILAS DE SOUZA, CPF: 752.173.767-91 e ROSÂNGELA RIBEIRO DE SOUZA, CPF: 115.783.917-76; sendo o valor da causa: R\$ 162.491,88 (cento e sessenta e dois mil, quatrocentos e noventa e um reais e oitenta e oito centavos). Muniz Freire (ES), averbado aos 13 de dezembro de 2017, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 21.189, em data de 13/12/2017. Emolumentos: R\$ 72,76. Encargos: R\$ 18,24. Total: R\$ 91,00. Selo: 022855.FFV1701.01429. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br =====

O Oficial Titular: _____

Henrique Deps

AV.15-3225. Protocolo nº 22.337. Data: 22/07/2020.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com a determinação judicial contida no Ofício de 20/07/2020 expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, referente ao processo nº 0001180-87.2013.8.08.0037 - Ação: 159 - Execução de Título Extrajudicial, em que é requerente: Divaldo Sebastião da Silva e requerido: Jonas Cilas de Souza, oriundo da Vara Única desta Comarca; procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**. Muniz Freire (ES), averbado aos 22 de julho de 2020, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 22.337, em data de 22/07/2020. Emolumentos: R\$ 99,04. Encargos: R\$ 24,87. Total: R\$ 123,91. Selo: 022855.UGG2001.00451. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br =====

O Oficial Titular: _____

Henrique Deps

Henrique Deps

= Oficial =

MATRÍCULA Nº

3.225

LIVRO Nº 2 (Registro Geral)

(VERSO)

AV.16-3225. Protocolo nº 22.778. Data: 24/06/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício 092/2017 datado de 11/05/2017, expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Iúna (ES), extraído dos autos de processo nº 0000040-16.2011.8.0028 (028.11.0000040-4) - Ação 159 - Execução de Título Extrajudicial em que é requerente: Adriano Soares de Freitas e requerido: Jonas Cilas de Souza e Erlinda Paulucio de Souza; fica a indisponibilidade averbada sob o nº AV.15-3225 **CANCELADA**. Muniz Freire (ES), averbado aos 24 de junho de 2021, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 22.778, em data de 24/06/2021. Emolumentos: R\$ 89,82. Encargos: R\$ 22,51. Total: R\$ 112,33. Selo: 022855.UGG2001.02540. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br =====

O Oficial Substituto: _____

Cristiano Afonso Gomes

AV.17-4349. Data: 24/06/2021. Protocolo nº 22.772. Data: 21/06/2021.

PENHORA - Procede-se a presente averbação em atendimento ao requerimento datado de 16/06/2021, e ainda, conforme Auto de Penhora lavrado em data de 01/07/2016 por Jordão Rodrigues Pereira - Analista Judiciário em cumprimento a respeitável decisão datada de - Oficial de Justiça Avaliador em cumprimento ao respeitável Mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial requerida por Coocafé - Cooperativa dos Cafeicultores da Região de Lajinha Ltda contra os executados JONAS SILAS DE SOUZA, ERLINDA PAULUCIO DE SOUZA, GEDELIAS DE SOUZA, ROSANGELA RIBEIRO DE SOUZA, GILVAN DE SOUZA, GLAUBIA ESTELA COGO DE SOUZA. Processo nº 0001525-82.2015.8.08.0037, Carta Precatória oriunda da Comarca de Lajinha-MG, Número de Origem 0018538-11.2012.8.13.0377, Mandado nº 341.309, que tramita na Vara Única desta Comarca; para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, ficando o executado Jonas Silas de Souza como fiel depositário. Valor da Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Muniz Freire (ES), averbado aos 24 de junho de 2021, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 22.772, em data de 21/06/2021. Emolumentos: R\$ 1.683,21. Encargos: R\$ 552,16. Total: R\$ 2.235,37. Selo: 022855.UGG2001.02541. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br =====

O Oficial Substituto: _____

Cristiano Afonso Gomes

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 24,22

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR