

CARTÓRIO MOURA FACUNDO - 2º OFÍCIO CASCAVEL - CEARÁ REGISTRO DE IMÓVEIS	Matricula	6.593
	Registro Geral	Data 18/06/2012
Valmir Facundo - Oficial	Rubrica 	FLS. 01F

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Sítio denominado "Palestina", no lugar Mata-Quiri, distrito sede desta Comarca, com frente para a rua João Irineu Filho, lado par, antiga rua "E", distando 63,00m (sessenta e três metros) para a rua "L", no sentido oeste/leste, constituído por parte do lote de nº 6 (seis), da quadra nº 17 (dezessete), do loteamento denominado "Parque Urupê", medindo e extremando: ao norte (fundos), com o lote de nº 13 (doze), da quadra nº 17 (dezessete), pertencente a PBI – Peixoto Bessa Incorporações Ltda., por onde mede 6,00 metros; ao sul (frente), com a rua João Irineu Filho, antiga rua "E", por onde mede 6,00 metros; ao nascente (lado esquerdo), com o terreno 8, constituído por parte do lote de nº 5 (cinco), da quadra nº 17 (dezessete), desmembrado deste, pertencente a Romero & Prado Construções e Incorporações SPE Ltda., por onde mede 35,00 metros; ao poente (lado direito), com o terreno 10, constituído por parte do lote de nº 6 (seis), da quadra nº 17 (dezessete), desmembrado deste, pertencente a Romero & Prado Construções e Incorporações SPE Ltda., por onde mede 35,00 metros, perfazendo uma área total de 210,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: ROMERO & PRADO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede nesta cidade, na rua João Irineu Filho s/nº, Parque Urupê, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.696.693/0001-49

TÍTULO AQUISITIVO: Em maior porção, conforme R.02/6.068, deste Registro. // Eu, (Valmir Facundo), Oficial. **CARTÓRIO MOURA FACUNDG**
Ofício

2º OFÍCIO
Substituta
Cascavel - Paraná

AV.01/6.593. Em 15 de março de 2013. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento da proprietária, que juntou um Habite-se emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 26 de julho de 2012, bem assim a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciária e às de Terceiros nº 000542013-05001398, emitida em 04/03/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, **averba-se** a construção de Uma casa residencial, com frente para a rua João Irineu Filho nº 862, com 79,00 metros quadrados de área construída. O Oficial, (Valmir Facundo), subscrevo.

R.02/6.593. Em 24 de outubro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** A proprietária supra, ROMERO & PRADO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já identificada e qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **ALIENOU** fiduciariamente o imóvel desta e da matrícula nº 6.594, pelo valor de R\$ 328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais), à credora / fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária dos imóveis objetos desta e da matrícula nº 6.594, sendo proprietária fiduciária a credora – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, identificada neste registro, devendo o empréstimo ser pago em uma única prestação, a vencer-se no dia 04/10/2014, com juros praticados pela CAIXA, que na data do contrato estão fixados em 1,12% ano mês, além de IOF e tarifa de contratação e juros de mora de 1% ano mês ou fração sobre a obrigação vencida e demais encargos constantes da Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 de nº 734-0578.003.00002655-5, datada de 21 de outubro de 2013, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais), para efeitos do Art. 24, VI, da supracitada Lei. Eu, (Valmir Facundo), Oficial.

AV.3/6.593. Em 26 de outubro de 2017 - DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÃO - Proceder-se a esta

CARTÓRIO MOURA FACUNDO
2º OFÍCIO
Ludovica Canúfo Facundo Sá
Substituta
Cascavel - Ceará

Continua no verso.

AUTENTICAÇÃO
Esta folha é a 02 de um conjunto de 02
objeto da certidão lavrada na última.

OFICIAL SUBSTITUTO (A)
CARLOS MOURA FACUNDO
2º OFÍCIO
Ludovica Cândido Facundo Sá
Substituta
Cascavel - Ceará





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R7X9E-E26TF-YV4LJ-JL334

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ludovica Canuto Facundo Sa (CPF ***.942.753-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/R7X9E-E26TF-YV4LJ-JL334>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>