



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0007906-32

MATRÍCULA

7906

Data:	17/12/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - **LOTE 02:** AO OESTE (frente) do ponto 01 ao ponto 02, por onde mede 6,00m, com a Avenida Leandro Bezerra; AO NORTE (lateral direita) do ponto 02 ao ponto 03, por onde mede 27,25m, com o lote 01; AO LESTE (fundos) do ponto 03 ao ponto 04, por onde mede 6,00m, com terras de Rui Silvio de Sousa; e AO SUL (lateral esquerda) do ponto 04 ao ponto 01, por onde mede 27,05m, com o lote 03. Perfazendo uma área de 162,91m². //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - **R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.832.746/0001-76, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte, Ceará. //////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R.01, AV.02 e AV.03 da matrícula nº 4.401, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da cidade de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //////////////////////////////////

Av. 01/7906 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **17/12/2015** sob o nº **9443. ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.03 da matrícula nº 4.401, desta serventia. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 17 de dezembro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 02/7906 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/02/2016** sob o nº **9875. ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 04/02/2016, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH), série/exercício AB nº 32/2016, datada de 27/01/2016. Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS nº 000222016-88888843, datada de 04/02/2016, alvará nº 30/2016, habite-se nº 32/2016, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula (01) uma casa residencial de nº 924, na Avenida José Leandro Bezerra da Costa, bairro Diadema, Horizonte - CE, com área construída de 79,63m², cadastrada na PMH sob o nº 62274102. **Emolumentos:** R\$ 86,80 - **ISS:** R\$ 4,34 - **FERMOJU:** R\$ 6,93 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 4,34. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 05 de fevereiro de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

R. 03/7906 - REGISTRO - Prenotado em **28/04/2016** sob o nº **10335. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1215429-4**, datado de 27 de abril de 2016, assinado pelas

MATRÍCULA: 7906

ISS: R\$ 6,71 - FAADep: R\$ 6,71 - FRMMP: R\$ 6,71 - FERMOJU: R\$ 9,93 - SELO: R\$ 29,37 HORIZONTE, 13 de setembro de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 06/7906 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/03/2019 sob o nº 14712. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 19/09/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **ROMILDO ALMEIDA PEREIRA**, acima qualificado, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 30/01/2019 às 10h:08min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS**: R\$ 149,85 - **ISS**: R\$ 7,49 - **FAADEP**: R\$ 7,49 - **FRMMP**: R\$ 7,49 - **FERMOJU**: R\$ 11,01 - **SELO**: R\$ 32,60. HORIZONTE, 04 de abril de 2019. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/7906 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/07/2022** sob o nº **20260. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **06/06/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **ROMILDO ALMEIDA PEREIRA**, acima qualificado no R.03/7.906, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 02/08/2022 às 16h:51min, 03/08/2022 às 14h:42min e 04/08/2022 às 11h:07min, em endereço conforme segue: Avenida José Leandro Bezerra Costa, nº 924, Diadema, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000077 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP739404-07G9, AAP739449-L4G9 - Tipo 4; AAQ417576-N5M9 - Tipo 12; AAQ154341-N3P9, AAQ154342-H6P9, AAQ154343-M2P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 08/7906 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 27/03/2024 sob o nº 25442. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se



PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007906-32
Ficha: 3

MATRÍCULA: 7906

Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 7906, datada de 17/12/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 25 de outubro de 2024

Assinado Digitalmente
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 09 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
7906, emitida de acordo com o
Art. 19.º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 25 de outubro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABH901478-K6U9
ABH901466-L7U9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABH691438-K6V9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3S99E-LATUC-T8638-8FSCQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3S99E-LATUC-T8638-8FSCQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>