



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Avenida Paraná, 453 - Ed. Sul Brasileiro
6º Andar - Sala 603 - Tel.: (043) 322-1415
L O N D R I N A — Paraná

RENATO JABUR GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 5.287

FICHA

UM

RUBRICA

I M Ó V E L: Data de terras nº 15 (quinze) da quadra nº 18 (dezoito), situada no PATRIMÔNIO DE LERROVILLE, neste município e comarca, medindo a área de 540,00 metros quadrados, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Divide de um lado, 45,00 metros, com a data nº 16; divide de outro lado 45,00 metros, com a data nº 14; divide nos fundos 12,00 metros, com a data nº 10; divide na frente 12,00 metros, com a Rua "I".-----

PROPRIETÁRIO: ANTONIO JULIOS DE SOUZA e sua mulher MARIA DE FATIMA DE SOUZA, ambos brasileiros, casados sob o regime de separação Obrigatório de Bens, ele lavrador, portador do RG nº 5.139.528-0-PR, ela do lar, portadora do RG nº 8.469.024-4 Pr, inscritos no CPF nº 796.986.209-82, residentes e domiciliados no Distrito de Lerroville neste município.-----

TÍTULO AQUISITIVO: R-5/10.606 RG do 2º Ofício desta comarca.-----
Dou fé. Londrina, 02 de Agosto de 1.999.----- OF.-----

=====

R-1-5.287 - COMPRA E VENDA: Prenot. sob nº 8232 - Protocolo 1-B: - Consoante Escritura Pública lavrada às fls. 111 do Livro nº 47-E das Notas do Tabelionato do Distrito de Tamarana em data de 29 de janeiro de 1.999, ANTONIO JULIOS DE SOUZA e sua mulher MARIA DE FATIMA DE SOUZA, acima qualificados, V E N D E M o imóvel objeto desta matrícula a FLADEMIR SUBTIL DE MEDEIROS, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com a Sra. Delia Aparecida Rodrigues de Medeiros, do comércio, portador do RG nº 4.064.752-0-PR e inscrito no CPF nº 434.176.989-87, residente e domiciliado no Distrito de Lerroville pelo valor de R\$1.000,00 (hum mil reais), sem condições. SISA - Guia nº 99/009.013 s/R\$3.656,88. D/ 1.250,00 VRC. Dou fé. Londrina, 02 de Agosto de 1.999.-----

=====

R.2-5.287 - PENHORA:- Prenot. sob nº 58.310 em 18/02/2022: **TÍTULO:** Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 12/07/2021, e Mandado nº 700009475361, extraídos dos Autos nº 5001806-39.2016.4.04.7028/PR de Execução Fiscal, da 3ª Vara Federal de Ponta Grossa/PR, acompanhado da decisão proferida nos mesmos autos em 08/02/2022 às 13:57. **EXEQUENTE:** **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** **EXECUTADOS:** 1) **ESPÓLIO DE FLADEMIR SUBTIL DE MEDEIROS**, representado por sua inventariante, **DELIA APARECIDA RODRIGUES MEDEIROS;** 2) **CENTROPAV USINAGEM E COMÉRCIO LTDA - EPP.** **VALOR DA CAUSA.** R\$2.079.665,66 (dois milhões setenta e nove mil seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e seis centavos), atualizado até novembro/2020. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **DEPOSITÁRIO:** Sendo nomeada depositária a Sra. Delia Aparecida Rodrigues Medeiros, que aceitou o encargo, sujeitando-se as penas da lei. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1293,60 VRC (R\$318,22). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados nesta Serventia (AG); 2) Valores a receber conforme Ofício nº 201/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradores: Flávio Pontes/Ana Paula Miotto **SELO DIGITAL** Nº F701J.FWqPp.EoIn2-3zosv.ej8vr Dou fé. Londrina, 03 de Março de 2022.----- Registrador.