



Imóvel:- O terreno foreiro nº01, do quarteirão nº139, com a área de um mil e onze metros quadrados e sessenta decímetros / (1.011m²,60), sito nesta cidade lado ímpar da rua Gal. Marques dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com terreno de Manoel Jacineto Fagundes, com 55,20 mts; Sul, com terreno do Clube Recreativo Saborjense, com 56,30 mts; Leste, / com terreno de Orlando Fontoura e de Lúcio Matheus; Oeste, com a rua General Marques, com 18 mts em cada face, distando 40 / mts da rua José Ribeiro. Proprietário:- JOSÉ NELSON DRAGO, casado, mecânico, brasileiro, residente nesta cidade, inscrito / no CPF-092.493.890/00. Reg. ant. - 10.845 do livro "3-V", de 2/8/51. Dou fé. O ofal. Quirino Viçosa. Emol. @30,00.-

R.01-1.268.- 14 setembro 1976. Título:- Herança. Forma do título:- Formal de partilha de 31 de agosto de 1976 - 1º cartório judicial desta comarca. Transmitente:- Herança de Alayde / Dornelles Drago. Adquirente:- JOSÉ NELSON DRAGO, viúvo meeiro residente nesta cidade. Pagamento:- O terreno acima descrito, avaliado por @90.000,00. Dou fé. O ofal. Quirino Viçosa @116,50

Av.02-1.268.- 08 outubro 1976. Título:- Compra e venda de domínio direto. Forma do título:- EPC/venda de 04 de outubro de 1976 (livro nº35, fl.36 e verso) 1º tabelionato.- Fica transferido ao proprietário e adquirente, o domínio direto do imóvel descrito, por ter a Prefeitura Municipal, recebido a quantia de @14,00, correspondente a 20 pensões anuais de foro, na forma do artigo 693 do Código C. Brasileiro. Dou fé. O ofal.- Quirino Viçosa. Emol. @8,00.-

Av.03-1.268- 1º novembro 1976. Certifico que conforme requerimento de 11 de outubro de 1976, instruído com certidão da Prefeitura Municipal, que ficam arquivados em cartório, no imóvel constante desta matrícula, o adquirente mandou cons-

truir dois predios em alvenaria, sendo que o 1º é coberto de chapada cimento, proprio para moradia, com a área 40m2 e o 2º coberto com telhas de barro, proprio para deposito, com a área de 60m2, cujo valor venal é de R\$2.976,00 e R\$7.366,00 respectivamente, à rua General Marques, Nº185. Dou fé. São Borja, 1º.11.76. escrevente aut. Silvia Laguarda R\$31,00.

R.04-1.268.- 03 novembro 1976. **Título:-** Compra e venda. **Forma do título:-** EPC/venda de 11 de outubro de 1976 (livro nº35, fl 41 e verso) 1º tabelionato. **Transmitentes:-** José Nelson Drago e s/m. Maria Florentina Pedebos Drago. **Adquirente:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, com sede nesta cidade CGC-96.492.673/-001, representado por seu presidente Virgilio da Silva Martins. **Preço:-** R\$500.000,00. Dou fé. O ofal. Borja R\$240,50

R.05-1.268.- 23 junho 2003. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de Penhora de 20 de junho de 2003, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Marcio Lima do Amaral, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de São Borja. **Autor ou Reclamante:-** AMADA PIRES GONÇALVES, brasileira, do lar, residente e domiciliada no 1º distrito deste município, em São Bento, CPF.333.597.330-53. **Réu ou Reclamada:-** Clube Recreativo Samborjense. Processo nº00393.871/99-1. **Objeto:-** O terreno e as respectivas benfeitorias descritos nesta desta matrícula. **Valor do Processo:-** R\$7.117,08. Protocolo nº107.993 do livro 1-E. Dou fé. A Regist. Substituta Dela R. Lazaro -Emol.R\$80,00.-

R.06-1.268.- 08 agosto 2003. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de Penhora de 05 de agosto de 2003, assinado pela Exmª. Sra. Dra. Liria Regina Vizzotto Marques, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de São Borja. **Autor ou Reclamante:-** JOSÉ EDI DA ROSA, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF.090.151.830-15. **Réu ou Reclamada:-** Clube Recreativo Samborjense. **Processo** nº00280.871/01-5. **Objeto:-** Uma parte ideal de

R.06. cont.- terreno correspondente a 360,00m² e as benfeitorias existentes sobre a referida parte ideal, descritos na fls.01 desta matrícula. **Valor do Processo:-** R\$4.123,95. Protocolo nº108.313 do livro 1-E. Dou fé. A Regist. Substituta Bela R Lazaro .-Emol.R\$70,50.-

R.07-1.268.- 22 Fevereiro 2005. **Título:-** Arrematação. **Forma do Título:-** Carta de Arrematação de 16 de Fevereiro de 2005, assinada pelo Exm^a. Sra. Dra. Silvana M. de Medeiros Guglieri, Juiza do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca. **Processo** nº00280.871/01-5. **Arrematado:-** Clube Recreativo Samborjense Ltda, já qualificado. **Arrematante:-** VALMIR VADEMER BEZPALKO, comerciante, solteiro, brasileiro, CPF nº584.997.500/44, residente nesta cidade. **Objeto:-** A parte ideal equivalente a 360,00m², e as benfeitorias existentes sobre a referida parte ideal. **Valor:-** R\$9.000,00 (Nove mil Reais). **Avaliação:-** R\$15.000,00. Protocolo nº113.219 do livro 1-E. Dou fé. Subst^a. do Oficial Bela R Lazaro .Emol.R\$108,90.-

Av.08-1.268.- 22 Fevereiro 2005. Conforme Carta de Arrematação de 16/02/2005, assinada pela Exm^a. Sra. Dra. Silvana M. de Medeiros Guglieri, Juiza do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº00280.871/01-5, fica cancelado o R.06 desta matrícula. Dou fé. Subst^a. do Oficial Bela R Lazaro .R\$38,10.-

Av.09-1.268.- 16 Maio 2005. Conforme Mandado de Cancelamento de Registro de 11 de Maio de 2005, assinado pela Exma. Sra. Dra. Silvana M. de Medeiros Guglieri, Juiza do Trabalho da Vara do trabalho de São Borja, extraído do Processo nº00/393.871/99-1, fica cancelado o **R.05** desta matrícula. Protocolo nº113.686 do livro 1-E. Dou fé. A Regist. Substituta Bela R Lazaro .Emol.R\$43,40.-

R.10-1.268.- 16 Maio 2005. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de 11 de Maio de 2005, assinado pela Exma. Sra. Dra. Silvana M. de Medeiros Guglieri, Juiza do Trabalho da Vara do Trabalho de São Borja. Processo nº00393.871/99-1. **Reclamante:-** AMANDA PIRES GONÇALVES, brasileira, CPF.333.597.330-53, do

R.10. cont.- lar, residente e domiciliada nesta cidade. **Reclamado:-** Clube Recreativo Samborjense, já qualificado. **Valor da Ação:-** R\$9.617,91 (nove mil, seiscentos e dezessete Reais e noventa e um centavos), atualizado até o dia 03.09.2002. **Objeto:-** A parte ideal de **651,60m²** do terreno, sem benfeitorias descritos nesta matrícula. **Avaliação:-** R\$10.000,00. Dou fé. A Regist. Substituta Dela 2 Luzaro Emol.R\$94,30.-

Av.11-1.268.- 31 Outubro 2005. Conforme Mandado de Retificação da Carta de Arrematação de 26 de outubro de 2005, assinado pelo Exm^o. Sr. Dr. Adair João Magnaguagno, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de São Borja, referente ao Processo nº00280.871/01-5 - Retificação de Registro Imobiliário, fica retificada a **carta de arrematação**, as dimensões do terreno adquirido pelo **R.07** nesta matrícula, passando o imóvel ter a seguinte descrição: "A parte ideal (12mx30m), com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, com terreno de Manoel Jacineto Fagundes, com 30,00m; Sul, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, com 30,00m; Leste, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, com 12,00m; Oeste, com a rua Gen. Marques, com 12,00m, e a benfeitoria existente sobre a mesma, constituída de um prédio de alvenaria, coberto com chapada de cimento, próprio para moradia, com a área de 40m²". Protocolo nº115.259 do livro 1-E. Dou fé. A Regist. Substituta Dela 2 Luzaro Emol.R\$55,00.-

Av.12-1.268.- 31 Outubro 2005. Conforme Mandado de Retificação da Mandado de Registro de Penhora de 26 de outubro de 2005, assinado pelo Exm^o. Sr. Dr. Adair João Magnaguagno, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de São Borja, referente ao Processo nº00393.871/99-1 - Retificação de Registro Imobiliário, fica retificada o **mandado de Penhora**, as dimensões do terreno penhorado pelo **R.10** nesta matrícula, passando o imóvel ter a seguinte descrição: "A parte ideal com a área de **651,60m²**, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, com terreno de Manoel Jacineto Fagundes, com 25,20m e com parte próprio terreno, com 30,00m; Sul, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, com 56,30m; Leste, com terreno de **Orlando** Fontoura e



Angusta

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

-1.268-

Folha

03

São Borja,

de

de 200.....

Av.12. cont.- de Lúcio Matheus, com 18,00m; Oeste, com a rua Gen. Marques, com 06,00m, e com parte do próprio terreno com 12,00m; e a benfeitoria existente sobre a mesma, constituída de um prédio de alvenaria, coberto com telhas de barro, próprio para depósito, com a área de 60m²". Protocolo nº115.260 do livro 1-E. Dou fé. A Regist. Substituta Bela R Luzaro .Emol.R\$47,00.-

Av.13-1.268.- 11 Setembro 2006. Cancelada totalmente o R.07 e a Av.11 desta matrícula, conforme matrícula nº.21.436 do livro nº2 deste Ofício. Dou fé. A Regist. Substituta Bela R Luzaro .-

R.14-1.268.- 06 julho 2007. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de 04 de julho de 2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Clocemar Lemes Silva, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de São Borja. Processo nº00277.871/01-8. **Reclamante:-** ANA DE ASSUNÇÃO GAMARRA, brasileira, solteira, maior, residente nesta cidade. **Reclamado:-** Clube Recreativo Samborjense, já qualificado. **Valor da Dívida:-** R\$24.291,32 (Vinte e quatro mil, duzentos e noventa e um Reais e trinta e dois centavos). **Objeto:-** A parte ideal do imóvel com a área de 651,60m², e a benfeitoria constituída de um prédio próprio para depósito com a área de 60,00m², descritos nesta matrícula, adquirida pelo R.04. Protocolo nº120.601 do livro 1-F. Dou fé. A Regist. Substituta Bela R Luzaro .Emol.R\$143,00.-

R.15-1.268.- 12 Agosto 2008. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de Penhora de 08 de Agosto de 2008, extraída dos autos do Processo nº00264.9871/99-5 - assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Clocemar Lemes Silva, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de São Borja. **Reclamante:-** AUGUSTO DORENI MUNARI. **Reclamada:-** Clube Recreativo Samborjense, já qualificado. **Valor da Dívida:-** R\$779,57. **Objeto:-** A parte ideal do imóvel com a área de 651,60m², e a benfeitoria constante de um prédio próprio para depósito, com a área de 60m², adquirido pelo R.04 desta matrícula. Protocolo nº124.307 do livro 1-F. Dou fé. A Regist. Substituta Bela R Luzaro .Emol.R\$72,20.-

Matrícula

-1.268-

Folha

-03-

Verso

R.16-1.268.- 01 Setembro 2011. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Certidão para Registro de Penhora de 28 de Julho de 2011, extraída dos autos do processo nº030/1.09.0002785-5 - Execução de Título Extrajudicial, assinado pela Oficial Ajudante da 2ª Vara Cível desta Comarca - Solange Olarte Machado. **Juíza:-** Exma. Sra. Dra. Larissa de Moraes Moraes. **Exequente:-** Ramão Eleuterio Paim Donato, brasileiro, solteiro, RG nº1007520057/RS. **Executado:-** Clube Recreativo Samborjense, já qualificado. **Valor da Ação:-** R\$15.182,82 (quinze mil, cento e oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos). **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula, Protocolo nº135.921 do livro 1-F. Dou fé. Escrevente Autorizado *Guaraci* Emol. R\$147,50 + p.e. R\$2,70 + selos 0585.01.1100008.05324 - R\$0,20 e 0585.06.1100005.00636 - R\$4,00 = R\$154,40

Av.17-1.268.- 25 Novembro 2019. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro datado de 20/11/2019, extraído dos autos do processo nº0020596-82.2017.85.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado por Roberto Tomoyochi Kawano, Oficial de Justiça, em cumprimento a mandado expedido pela Exma. Juíza da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Reclamante:-** RENATO DE PAULA CAMARGO, inscrito no CPF nº 280.929.960-91. **Reclamado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$116.878,30 (cento e dezesseis mil, oitocentos e setenta e oito Reais e trinta centavos) (/8 imóveis = R\$14.609,78). Protocolo nº167.930 do livro 1-L de 20/11/2019. Dou fé. Registrador Substituto *Prieb* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.00210 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = NIHIL

Av.18-7.402.- 18 Março 2022. Conforme requerimento de 11/03/2022, em São Borja/RS, instruído com certidão para fins de averbação de 09/03/2022, extraída dos autos nº030/1.14.0000168-5 - Fase de Cumprimento de Sentença AJG, assinada pelo Sr. Erno Claudio Klering - Escrivão da 3ª Vara Cível desta Comarca, para fins no disposto do artigo 828 do CPC, sobre o imóvel descrito nesta matrícula, fica averbada a existência da presente ação, distribuída em 14/06/2017, em desfavor de Clube Recreativo Samborjense, em demanda movida pelos Srs. Josue Mendes Jardim e Brunete Maria Cogo Jardim. **Valor:-** R\$41.621,46 dividido por oito (08) imóveis = R\$5.202,68.



Pinça

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

-1.268-

Folha

-04-

São Borja,

de

de 20.....

Av.18-cont.:- Protocolo nº176.099 do livro 1-M de 11/03/2022. Dou fé. Registrador Substituto *Juarez* Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01846 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.19-1.268.- 18 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício de 30/03/2022 e Termo de Penhora de 25/02/2022, extraídos dos autos do processo nº 0020472-65.2018.5.04.0871, assinados por Aparicio Brasil Cabral Neto, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Exequente:-** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87, casado, residente e domiciliado na Rua Inhandui, nº 54, bairro Passo, nesta cidade. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$142.300,17 (cento e quarenta e dois mil, trezentos Reais e dezessete centavos) (/8 imóveis = R\$17.787,52). Protocolo nº176.300 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Interino *Pinça* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01897 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.20-1.268.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Termo de Penhora de 15/10/2021, extraído dos autos nº0020794-22.2017.5.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado pelo Sr. Aparicio Brasil Cabral Neto - Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho desta Comarca. **Exequente:-** LUIZ IVOMAR RODRIGUES AVILA, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº585.047.880-91, residente na Rua Francisco Koltermann, nº2175, nesta cidade. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, já qualificado. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$64.397,50 (Sessenta e quatro mil, trezentos e noventa e sete Reais e cinquenta centavos), dividido por 08 imóveis = R\$8.049,68. Protocolo nº176.301 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Substituto *Juarez* Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01905 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.21-1.268.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício de 31/03/2022 e Termo de Penhora de 25/11/2021, extraídos dos autos do processo nº 0020368-05.2020.5.04.0871, assinados por Aparicio Brasil Cabral Neto, Diretor de

Matrícula

-1.268-

Folha

-04-

Verso

Av.21.-cont.- Secretaria, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Exequente:-** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula **Valor da Ação:-** R\$18.756,04 (dezoito mil, setecentos e cinquenta e seis Reais e quatro centavos) (/8 imóveis = R\$2.344,50). Protocolo nº176.302 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Interino Cristiano Prieb Teló Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01913 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL.

Av.22-1.268.- 29 Julho 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício nº710015806520 e Termo de Penhora datados de 13/07/2022, extraídos dos autos do processo nº5000190-37.2012.4.04.7103 - Execução Fiscal, assinado por Luciano Lutz Pinto, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS. **Exequente:-** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **Réu:-** Clube Recreativo Samborjense. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$748.102,11 (/2 imóveis). Protocolo nº177.492 do livro 1-M de 15/07/2022. Dou fé. Registrador Interino Cristiano Prieb Teló Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.09.2200003.00028 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL.

Av.23-1.268.- 26 Setembro 2023. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Despacho/Decisão de 17/08/2023, extraído dos autos 5000004-61.2004.8.21.0030/RS - Cumprimento de Sentença, emitido pelo Exº. Sr. Kabir Vidal Pimenta da Silva - Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Exequente:-** Escritório Centrao de Arrecadação e Distribuição - ECAD, inscrito no CNPJ sob nº00.474.973/0001-62. **Executado:-** Clube Recreativo Samborjense, já qualificado. **Objeto:-** O prédio com a área de 60,00m², descrito na Av.03 e o saldo do terreno com a área de 651,60m², havidos pelo R.04 desta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$1.421.928,61 (um milhão, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e vinte e oito reais e sessenta e um centavos). Para fins de cálculo dos emolumentos o valor foi dividido por quatro (04) imóveis = R\$355.482,15. Protocolo nº182.856 do livro 1-N de 14/09/2023. Dou fé. Registrador Substituto Juares Vizzotto Juares Vizzotto. Emol. R\$828,40. (Selo: 0585.09.2300001.00280 = R\$81,00).



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

1.268

Folha

05

• São Borja,

de

de 20

Av.23-cont.:- p.e. R\$6,40. (Selo: 0585.01.2300001.14806 = R\$1,80) = Total: R\$917,60

Av.24-1.268: 19 de março de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA**

PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS: Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. **PROTOCOLO:** 188420/17/1-P, em 13/03/2025. Greice Tatiele dos Santos - 2º Substituta do Oficial

Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2400006.05944 - NIHIL: 0585.01.2400006.05945 - NIHIL. Total: NIHIL.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45**

Visualização disponível em www.registradores.org.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0001268-77

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
005vMatrícula
1.268

Av.25-1.268: 19 de março de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº **099192.2.0001268-77**, nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c art. 3º do Provimento 89/2019 do CNJ. **PROTOCOLO:** nº 188.420 do livro 1-P de 13/03/2025.

Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:57:02. O hash SHA256 do documento é **6AE2691993906461394548C8626D85947477A86E7E6265E74D001727EAA43F0D**.

Emol. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05947 = NIHIL) p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05946 = NIHIL) = Total: NIHIL

Av.26-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:**

EXECUÇÃO TRABALHISTA. EXEQUENTE: JOÃO ALDEMIR SOUZA VIEIRA, inscrito no CPF sob nº 549.758.670-87. **EXECUTADO:** CLUBE

RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00204881420215040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por

Aparício Brasil Gabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL**

PENHORADO: O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA AÇÃO:**

R\$404.817,78 (quatrocentos e quatro mil, oitocentos e dezessete Reais e setenta e oito centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há.

OBSERVAÇÕES: 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559035,

nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.420 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou

fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:57:26. O hash SHA256 do documento é

0414B2F0C38D354116529A424CAF79788F86075287C6C1504DF3F78F18DB268E.

Emol. NIHIL. (Selo: 0585.07.2400001.00435 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05948 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0001268-77

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
006Matrícula
1.268

Av.27-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** RENATO DE PAULA CAMARGO, inscrito no CPF sob nº 280.929.960-91. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00204812220215040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$151.171,00 (cento e cinquenta e um mil e cento e setenta e um Reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559032, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNJR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.421 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 14:57:47. O hash SHA256 do documento é **74E44796806CB6E68A431A468FE62FD18AAF1121725E4D80CFD120F9DD989BF**

6. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01047 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05949 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.28-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** ROSELI MEIRELES DE MELLO, inscrito no CPF sob nº 027.462.450-86. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00203646520205040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$40.211,03 (quarenta mil, duzentos e onze Reais e três centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0001268-77

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
006vMatrícula
1.268

protocolo nº PH000559031, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02**) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.422 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:58:01. O hash SHA256 do documento é **1D1DCE8C35CBB6583D4021E2F8FAE85F0926F3DC997403D38B1590BD408672B3**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01048 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05950 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.29-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** JOÃO CARLOS CHAVES DE MOURA, inscrito no CPF sob nº 262.256.970-04. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00203638020205040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$60.398,90 (sessenta mil, trezentos e noventa e oito Reais e noventa centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559030, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02**) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.423 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:58:28. O hash SHA256 do documento é **D59CFFBAD88F68E769FE74B0BBFBB185DFF2CBB1E4418260273F140AB67A1DE5**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01049 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05951 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.30-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0001268-77

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
007Matrícula
1.268

DE FIGUEIREDO, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87. **EXECUTADO: CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE**, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00203273320235040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$120.368,88 (cento e vinte mil, trezentos e sessenta e oito Reais e oitenta e oito centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559024, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02)** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.424 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:58:44. O hash SHA256 do documento é **31302E15648D3F76C84A7EFC9D68CF3FC547BCE6773FF702A1944776564CA5A**. E. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01050 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05952 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.31-1.268, 19 de março de 2025. **TÍTULO: PENHORA. NATUREZA: EXECUÇÃO TRABALHISTA. EXEQUENTE: RENATO DE PAULA CAMARGO**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 280.929.960-91. **EXECUTADO: CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE**, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00202093820155040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$58.031,10 (cinquenta e oito mil, trinta e um Reais e dez centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559022, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02)** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0001268-77

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
007vMatrícula
1.268

selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.426 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:58:59. O hash SHA256 do documento é **99F0DEBB578B607FC1DD2025ACFB2ABDFF2EC74F97A89C0B4E9C567117A7C**

AB3. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01051 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05953 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.32-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** VOLNEI DOS SANTOS BATISTA, inscrito no CPF sob nº 004.174.950-21. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00316004919995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL**

PENHORADO: O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.473,80 (mil, quatrocentos e setenta e três Reais e oitenta centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado.

CONDIÇÕES: Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH00559017, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02)

Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.427 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:59:15. O hash SHA256 do documento é

25D419B2E956FF35571E090575AB6568AE5921103B8D59B104AB787929320A80.

Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00046 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05954 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.33-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** SANDRA MADILAINÉ DAMACENO DE ARAUJO, inscrita no CPF sob nº 585.074.500-91. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0001268-77

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
008Matrícula
1.268

96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 003150094199950410871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$989,04 (novecentos e oitenta e nove Reais e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559014, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02)** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.428 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 14:59:29. O hash SHA256 do documento é **07C3F75CB6CCBA74E49F1890E700D905AB60E38EEF932FBC69FADE6C489D1C2C**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00047 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05955 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.34-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** JOÃO JORGE LOPES BRASIL, inscrito no CPF sob nº 460.594.070-72. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00313008719995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.655,17 (mil, seiscentos e cinquenta e cinco Reais e dezessete centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559012, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02)** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.429 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 14:59:44. O hash



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 099192.2.0001268-77

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
008vMatrícula
1.268

SHA256 do documento é
480E7386D8683E3BC5DD9A6CAC79FAA8F416BF16B5913E129F8E5C05C583A8D9. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00048 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05956 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.35-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** JULIO CEZAR NAVARRO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 446.334.830-72. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00310002819995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$2.318,30 (dois mil, trezentos e dezoito Reais e trinta centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559003, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.430 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 15:00:18. O hash SHA256 do documento é
A370666777309D9AE496E970FBE20CB4BB1E458C3D7B66BD3CBA0C94E9518F36. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00049 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05957 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.36-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** CLAUDIOMAR CUNHA DAMASCENA, inscrito no CPF sob nº 764.436.550-87. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00119002419985040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0001268-77

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
009Matrícula
1.268

Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$619,15 (seiscentos e dezenove Reais e quinze centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000558998, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.431 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 15:00:33. O hash SHA256 do documento é **886DB71B92C01BFFC81B4E0277D4E0487CB82EF8BF803384EB529B2A51E210F0**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00050 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05958 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.37-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** DANIEL ANTONIO SANTOS MATOS, inscrito no CPF sob nº 306.346.010-91. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00317000419995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.606,16 (mil, seiscentos e seis Reais e dezesseis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559049, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.432 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 15:00:56. O hash SHA256 do documento é **166579DF3478369B9C49AB9D78F4895A21F920E2F531801C01BDB6EE2CB1D514**



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0001268-77

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
009vMatrícula
1.268

. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00051 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05959 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.38-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** MARCIO CAMPOS MACIEL, inscrito no CPF sob nº 010.017.470-11. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00319001119995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.205,21 (mil, duzentos e cinco Reais e vinte e um centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559054, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNJR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.433 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 15:01:11. O hash SHA256 do documento é FFE360B430FA5605013E66851662D874D1CB7AD38456CE9EB66FB1C14EBC617

9. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00052 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05960 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.39-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** PAULO ROBERTO GUERREIRO DUBLIN, inscrito no CPF sob nº 565.066.600-82. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00320006319995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.079,16



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0001268-77

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
0010Matrícula
1.268

(mil, setenta e nove Reais e dezesseis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado.

CONDIÇÕES: Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato

eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC)

protocolo nº PH000559057, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02)

Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:**

nº188.434 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º

Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 15:01:25. O hash

SHA256 do documento é

81A97F46ABD73916155C183627B0CCFA86E7FD0AA549C01932B855656B5DBEE

C. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00053 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo:

0585.01.2400006.05961 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.40-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:**

EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** GELSI BIDINOTO MUNARI,

inscrito no CPF sob nº 222.938.760-04. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO

SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO**

TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº

003210019995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil

Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O

imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA ACÃO:** R\$2.911,54 (dois mil, novecentos

e onze Reais e cinquenta e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado.

CONDIÇÕES: Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato

eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC)

protocolo nº PH000559064, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02)

Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:**

nº188.435 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º

Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 15:01:39. O hash

SHA256 do documento é

80D411482244D779A2E55DE2877020DA1EE5A35B22855D6C541DB1874491CDC

4. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00054 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo:

0585.01.2400006.05962 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0001268-77

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
0010vMatrícula
1.268

Av.41-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** FRANCISCO ABADE DA ROSA, inscrito no CPF sob nº 333.653.690-15. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00322007019995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.383,93 (mil, trezentos e oitenta e três Reais e noventa e três centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559066, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNJR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.436 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 15:01:58. O hash SHA256 do documento é **9ED978CBEA4728D84E19FAF54B71BAD9DDA94EE74C499A0A807D60FA3EE14B42**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00055 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05963 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.42-1.268. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** MARIA IZAIRA QUOOS CARVALHO, inscrita no CPF sob nº 481.912.300-97. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00715001519945040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.228,76 (mil, duzentos e vinte e oito Reais e setenta e seis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0001268-77

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
0011Matrícula
1.268

(SAEC) protocolo nº PH000559076, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.437 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 15:02:10. O hash SHA256 do documento é

E2479A5FDA9761CC844506ABA2BB687F62802532FAAA72914C745B84A7664C6

1. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00056 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05964 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de São Borja
Ofício de Registro de Imóveis de São Borja
Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

-7.370-

folha

01

de/ São Borja, 16 de Novembro de 1981

Imóvel:- Parte do terreno de propriedade nº02, do quarteirão/nº139, com a área de vinte e um metros quadrados e sessenta / decímetros (21m²,60), sito nesta cidade, encravado no quarteirão, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, / com terreno do Clube Recreativo Samborjense; Sul, com terreno dos proprietários, medindo 13,50 mts em cada face; Leste, / com terreno dos proprietários; Oeste, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, medindo 1,60 mts em cada face. **Proprietários:-** FLORIDES DE LIMA PACHECO, motorista e s/m. SUELI REGUELIN PACHECO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CIC-012.993.010/53. Reg. ant.- 20.487 do livro / 3-AH, de 22/8/962. Dou fé. O suboficial *[assinatura]*
Emol. R\$200,00.-

R.01-7.370.- 16 Novembro 1981. **Título:-** Compra e venda. **Forma do título:-** EPC/venda de 10 de novembro de 1981 (livro nº06, - fl.107 e verso) 2º stabelionato. **Transmitentes:-** Florides de Lima Pacheco e s/m. Sueli Reguelin Pacheco. **Adquirentê:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, com sede nesta cidade, inscrito no CGC-96.492.673/0001-85, representado por seu presidente José Caetano Messa. **Preço:-** R\$5.000,00.- Dou fé. O suboficial-...- *[assinatura]*
Emol. R\$271,00.-

R.02-7.370.- 11 Dezembro 2014. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de Penhora de 20/11/2014, extraído dos autos do processo nº030/1.12.0005889-6 - Precatória de Citação e Atos Executórios, assinada pela Exma. Sra. Dra. Mônica Krassmann Marques - Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Autora:-** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº00.000.000/0001-91. **Réu:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, com sede nesta cidade, CNPJ nº96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$42.271,84 (quarenta e dois mil, duzentos e setenta e um Reais e oitenta e quatro centavos). Protocolo nº149.360 do livro I-I de *[assinatura]*
vide verso...

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Matrícula

-7.370-

folha

-01-

R.02-cont.:- 02/12/2014. Dou fé. Escrevente Autorizado Juares Vizzotto Juares Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1400005.00077 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.03-7.370.- 25 Novembro 2019. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro datado de 20/11/2019, extraído dos autos do processo nº0020596-82.2017.85.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado por Roberto Tomoyochi Kawano, Oficial de Justiça, em cumprimento a mandado expedido pela Exma. Juíza da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Reclamante:-** RENATO DE PAULA CAMARGO, inscrito no CPF nº 280.929.960-91. **Reclamado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$116.878,30 (cento e dezesseis mil, oitocentos e setenta e oito Reais e trinta centavos) (/8 imóveis = R\$14.609,78). Protocolo nº167.930 do livro 1-L de 20/11/2019. Dou fé. Registrador Substituto Cristiano Prieb Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.00212 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = NIHIL

Av.04-7.370.- 18 Março 2022. Conforme requerimento de 11/03/2022, em São Borja/RS, instruído com certidão para fins de averbação de 09/03/2022, extraída dos autos nº030/1.14.0000168-5 - Fase de Cumprimento de Sentença AJG, assinada pelo Sr. Erno Claudio Klering - Escrivão da 3ª Vara Cível desta Comarca, para fins no disposto do artigo 828 do CPC, sobre o imóvel descrito nesta matrícula, fica averbada a existência da presente ação, distribuída em 14/06/2017, em desfavor de Clube Recreativo Samborjense, em demanda movida pelos Srs. Josue Mendes Jardim e Brunete Maria Cogo Jardim. **Valor:-** R\$41.621,46 dividido por oito (08) imóveis = R\$5.202,68. Protocolo nº176.099 do livro 1-M de 11/03/2022. Dou fé. Registrador Substituto Juares Vizzotto Juares Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01847 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.05-7.370.- 18 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício de 30/03/2022 e Termo de Penhora de 25/02/2022, extraídos dos autos do processo nº 0020472-65.2018.5.04.0871, assinados por Aparicio Brasil Cabral Neto, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Exequente:-** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO brasileiro inscrito no CPF sob nº 700 492 700-87 casado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79MCD-KYR3X-PFNZF-YASSK>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

**Matrícula**

-7.370-

Folha

02

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL.

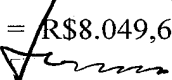
São Borja,

de

de 20.....

Av.05.-cont.- residente e domiciliado na Rua Inhandu, nº 54, bairro Passo, nesta cidade.

Execuado:- CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$142.300,17 (cento e quarenta e dois mil, trezentos Reais e dezessete centavos) (/8 imóveis = R\$17.787,52) Protocolo nº176.300 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Interino Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01898 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.06-7.370.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Termo de Penhora de 15/10/2021, extraído dos autos nº0020794-22.2017.5.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado pelo Sr. Aparicio Brasil Cabral Neto - Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho desta Comarca. **Exequerente:-** LUIZ IVOMAR RODRIGUES AVILA, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº585.047.880-91, residente na Rua Francisco Koltermann, nº2175, nesta cidade. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, já qualificado. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$64.397,50 (Sessenta e quatro mil, trezentos e noventa e sete Reais e cinquenta centavos), dividido por 08 imóveis = R\$8.049,68. Protocolo nº176.301 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Substituto  Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01906 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.07-7.370.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício de 31/03/2022 e Termo de Penhora de 25/11/2021, extraídos dos autos do processo nº 0020368-05.2020.5.04.0871, assinados por Aparicio Brasil Cabral Neto, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Exequente:-** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87. **Execuado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula **Valor da Ação:-** R\$18.756,04 (dezoito mil, setecentos e cinquenta e seis Reais e quatro centavos) (/8 imóveis = R\$2.344,50). Protocolo nº176.302 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Intexino 1961 Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01915 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Continua na Próxima Página



CNM: 099192.2.0007370-07

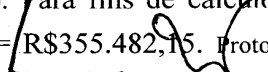
Matrícula

7.370

Folha

02

Verso

Av.08-7.370.- 26 Setembro 2023. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Despacho/Decisão de 17/08/2023, extraído dos autos 5000004-61.2004.8.21.0030/RS - Cumprimento de Sentença, emitido pelo Exº. Sr. Kabir Vidal Pimenta da Silva - Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Exequirente:-** Escritório Centrao de Arrecadação e Distribuição - ECAD, inscrito no CNPJ sob nº00.474.973/0001-62. **Executado:-** Clube Recreativo Samborjense, já qualificado. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula, havido pelo **R.01. Valor da Ação:-** R\$1.421.928,61 (um milhão, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e vinte e oito reais e sessenta e um centavos). Para fins de cálculo dos emolumentos o valor foi dividido por quatro (04) imóveis = R\$355.482,15. Protocolo nº182.856 do livro 1-N de 14/09/2023. Dou fé. Registrador Substituto  Juarez Vizzotto. Emol. R\$828,40. (Selo: 0585.09.2300001.00281 = R\$81,00). p.e. R\$6,40. (Selo: 0585.01.2300001.14807 = R\$1,80) = Total: R\$917,60

Av.9-7.370: 13 de janeiro de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS:** Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. **PROTOCOLO:** 187609/163/1.º, em 18/12/2024. Cristiano Prieb Teló - 1º Substituto do Oficial *Cristiano Prieb Teló*
Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2400001.19539 - NIHIL;
0585.01.2400001.19540 - NIHIL. Total: NIHIL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79MCD-KYR3X-PFNZF-YASSK->

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

Continúa na Próxima Páxina -



Continuação da Página Anterior - Valide aqui este documento

7.370 - Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0007370-07

São Borja, 13 de janeiro de 2025

Fls. 003	Matrícula 7.370
-------------	--------------------

Av.10-7.370: 13 de janeiro de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº **099192.2.0007370-07**, nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c art. 3º do Provimento 89/2019 do CNJ. **PROTOCOLO:** nº 187.609 do livro 1-O de 18/12/2024. Dou fé. Averbação nato digital assinado pelo 1º Substituto do Oficial **Cristiano Prieb Teló** em 13/01/2025 às 16:05:16. O hash SHA256 do documento é **7C8CFC36066B6F984C843E83183B55C3ED0C264593D03B352640483B7E0C55F1**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400001.19551 = NIHIL). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400001.19550 = NIHIL) = Total: NIHIL

Av.11-7.370. 13 de janeiro de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO FISCAL. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 18/12/2024, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000190-37.2012.4.04.7106/RS, assinado por Débora Giardin Gomes, Oficiala de Justiça Federal, que assina de ordem da Exma. Sra. Dra. Débora Coradini Padoin, Juíza Federal na titularidade plena da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O terreno de propriedade nº02, do quarteirão nº139, com a área de **Vinte e um metros e sessenta decímetros quadrados (21,60m²)**, encravado no referido quarteirão, objeto desta matrícula, adquirido pelo **R.01. VALOR DA AÇÃO:** R\$824.394,05 (oitocentos e vinte e quatro mil, trezentos e noventa e quatro Reais e cinco centavos) (/4 imóveis). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** Averbação de acordo com o artigo 468 da CNMR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº187.609 do livro 1-O de 18/12/2024. Dou fé. Averbação nato digital assinado pelo 1º Substituto do Oficial **Cristiano Prieb Teló** em 13/01/2025 às 16:05:49. O hash SHA256 do documento é **4C6221518FE46F211EB2D05E0E66439D4B1D392E1F3A02EB23EDB90F9CBF8D53**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.08.2400003.00091 = NIHIL PEPO). p.e. . (Selo: = PEPO) = Total: NIHIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79MCD-KYR3X-PFNZF-YASSK>

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
São Borja-RS, 13 de janeiro de 2025, às 16:16:01.
Cristiano Prieb Teló - 1º Substituto do Oficial
CPT
Total: NIHIL
Certidão 5 páginas: NIHIL (0585.04.2400006.00081 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0585.03.2400006.00491 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099192 53 2025 00001230 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 6

Comarca de São Borja

Ofício de Registro de Imóveis de São Borja

Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

-7.402-

folha

01

de São Borja, 23 de Novembro de 19 81

Imóvel:- Parte do terreno de propriedade nº10, do quarteirão/nº139, com a área de cento e setenta e nove metros quadrados/ e setenta e cinco decímetros (179m²,75), sito nesta cidade, / nos fundos do terreno de propriedade de Clube Recreativo Samborjense, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte e Sul, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, medindo 12,84 mts em cada face; Leste, com terreno de sucessores / de Walduy Maurer; Oeste, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, medindo 14 mts em cada face. **Proprietários:-** ROQUE/ SCHIAVO MUNRÓ, militar inativo e s/m. EDNYR MOREIRA MUNRÓ, professora, brasileiros, residentes em Porto Alegre, inscrito no CIC-214.356.420/15. Reg. ant.- 10.946 do livro 3-V e 28.385 / do livro 3-AP, de 10/9/951 e 1/10/970 respectivamente. Dou fé O suboficial *[assinatura]* Emol. €\$200,00.-

R.01-7.402.- 23 novembro 1981. **Título:-** Compra e venda. **Forma do título:-** EPC/venda de 28 de julho de 1981 (livro nº05, fl. 102 e verso) 2º tabelionato. **Transmitentes:-** Roque Schiavo / Munró e s/m. Ednyr Moreira Munró. **Adquirente:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, com sede nesta cidade, com CGC/96.492.673/0001 85, representado por seu presidente Sr. José Caetano Messa.-/ **Preço:-** €\$30.000,00. Dou fé. O suboficial *[assinatura]* Emol. €\$698,00.-

R.02-7.402.- 20 novembro 2001. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de Penhora de 20 de abril de 2001, assinado pela Exma. Sra. Dra. Maria Silvana Rotta Tedesco, / Juíza de Direito da Vara do Trabalho de São Borja-RS. **Reu ou Reclamado:-** Clube Recreativo Samborjense. **Autora ou reclamante:-** AMADA PIRES GONÇALVES, brasileira, casada, residente e domiciliada na localidade de São Bento neste município. Pro- continua no verso...

Continua na Próxima Página

Matricula

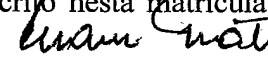
-7.402-

folha

01 vers

R.02. cont. Processo nº393.871/99-1. Objeto:- O terreno des--
crito no anverso desta matrícula. Valor da Dívida:-R\$5.802,04
Protocolo nº103.514 do livro 1-D. Dou fé. A Registr. Substitu
ta *Dele R. Luzuro* Emol.R\$62,10.-

R.03-7.402.- 14 Outubro 2005. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de 05 de Setembro de 2005, extraído do Processo nº027/1.05.0006600-3 - Execução de Ação Monitória - assinado pela Exma. Sra. Dra. Keila Silene Tortelli, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS. **Exeqüente:-** GRAFICA EDITORA PALLOTTI. **Executado:-** Clube Recreativo Samborjense. **Valor da Ação:-** R\$8.951,39. **Objeto:-** O terreno descrito nesta matrícula. Protocolo nº115.099 do livro 1-E. Dou fé. Escrevente Autorizado *Guilherme P. Melo* Emol. R\$91,90.-

R.04-7.402.- 16 Setembro 2011. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de Penhora de 12 de Setembro de 2011, extraído dos autos do processo nº030/1.09.0003342-1 - Execução Fiscal da União, assinado pelo Escrivão da 2ª Vara Cível desta Comarca - Jeferson do Nascimento de Andrade. **Juíza:-** Exma. Sra. Dra. Larissa de Moraes Moraes. **Exequente:-** A UNIÃO. **Executado:-** Clube Recreativo Samborjense. **Valor da Ação:-** R\$193.440,47 (cento e noventa e três mil, quatrocentos e quarenta reais e quarenta e sete centavos). **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. Protocolo nº136.115 do livro 1-F. Dou fé. Escrevente Autorizado 
Emol.R\$439,30 + p.e. R\$2,70 + selos 0585.01.1100008.06888 - R\$0,20 e 0585.07.1100004.00240 - R\$6,00 = R\$448,20

Av05-7.402.- 25 Novembro 2019. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro datado de 20/11/2019, extraído dos autos do processo nº0020596-82.2017.85.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado por Roberto Tomoyochi Kawano, Oficial de Justiça, em cumprimento a mandado expedido pela Exma. Juíza da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Reclamante:-** RENATO DE PAULA CAMARGO,

cont. na fl.02...

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Folha

Pinça

Matrícula

-7.402-

-02-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja,

de

de 20.....

Av.05.-cont.- inscrito no CPF nº 280.929.960-91. **Reclamado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$116.878,30 (cento e dezesseis mil, oitocentos e setenta e oito Reais e trinta centavos) (/8 imóveis = R\$14.609,78). Protocolo nº167.930 do livro 1-L de 20/11/2019. Dou fé. Registrador Substituto *Cristiano Prieb* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.00217 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = NIHIL

Av.06-7.402.- 18 Março 2022. Conforme requerimento de 11/03/2022, em São Borja/RS, instruído com certidão para fins de averbação de 09/03/2022, extraída dos autos nº030/1.14.0000168-5 - Fase de Cumprimento de Sentença AJG, assinada pelo Sr. Erno Claudio Klering - Escrivão da 3ª Vara Cível desta Comarca, para fins no disposto do artigo 828 do CPC, sobre o imóvel descrito nesta matrícula, fica averbada a existência da presente ação, distribuída em 14/06/2017, em desfavor de Clube Recreativo Samborjense, em demanda movida pelos Srs. Josue Mendes Jardim e Brunete Maria Cogo Jardim. **Valor:-** R\$41.621,46 dividido por oito (08) imóveis = R\$5.202,68. Protocolo nº176.099 do livro 1-M de 11/03/2022. Dou fé. Registrador Substituto *Juarez Vizzotto* Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01846 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.07-7.402.- 18 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício de 30/03/2022 e Termo de Penhora de 25/02/2022, extraídos dos autos do processo nº 0020472-65.2018.5.04.0871, assinados por Aparicio Brasil Cabral Neto, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Exequente:-** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87, casado, residente e domiciliado na Rua Inhanduí, nº 54, bairro Passo, nesta cidade. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$142.300,17 (cento e quarenta e dois mil, trezentos Reais e dezessete centavos) (/8 imóveis = R\$17.787,52). Protocolo nº176.300 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Interino *Cristiano Prieb* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01899 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDQMZ-3Q8NM-3FXZW-GXQVC>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Matrícula

7.402

Folha

02

Verso

Av.10-7.402.- 26 Setembro 2023. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Despacho/Decisão de 17/08/2023, extraído dos autos 5000004-61.2004.8.21.0030/RS - Cumprimento de Sentença, emitido pelo Exº. Sr. Kabir Vidal Pimenta da Silva - Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Exeqüente:-** Escritório Centrao de Arrecadação e Distribuição - ECAD, inscrito no CNPJ sob nº00.474.973/0001-62. **Executado:-** Clube Recreativo Samborjense, já qualificado. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula, havido pelo **R.01. Valor da Ação:-** R\$1.421.928,61 (um

vd.fls.03...

Continúa na Próxima Páxina -



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDQMZ-3Q8NM-3FXZW-GXQVC>



7.402

Folha

03

CNM: 099192.2.0007402-08

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE SÃO BORJA**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja,

de

de 20

Av.10-cont.:- milhão, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e vinte e oito reais e sessenta e um centavos). Para fins de cálculo dos emolumentos o valor foi dividido por quatro (04) imóveis = R\$355.482,15. Protocolo nº182.856 do livro 1-N de 14/09/2023. Dou fé. Registrador Substituto  Juarez Vizzotto. Emol. R\$828,40. (Selo: 0585.09.2300001.00282 = R\$81,00). p.e. R\$6,40. (Selo: 0585.01.2300001.14808 = R\$1,80) = Total: R\$917,60

Av.11-7.402: 13 de janeiro de 2025. AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA

- PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS: Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. **PROTOCOLO:** 187609/163/1-CI, em 18/12/2024. Cristiano Prieb Teló - 1º Substituto do Oficial Cristiano Prieb Teló. Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2400001.19552 - NIHIL; 0585.01.2400001.19553 - NIHIL. Total: NIHIL.

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

7.402 - Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CN
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0007402-08

São Borja, 13 de janeiro de 2025

Fls. 003v	Matrícula 7.402
--------------	--------------------

Av.12-7.402: 13 de janeiro de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº **099192.2.0007402-08**, nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c art. 3º do Provimento 89/2019 do CNJ. **PROTOCOLO:** nº 187.609 do livro 1-O de 18/12/2024. Dou fé. Averbação nato digital assinado pelo 1º Substituto do Oficial **Cristiano Prieb** **Tel6** em 13/01/2025 às 16:03:14. O hash SHA256 do documento é **7F94C5D6300CB5FF0E50B07F28BFC21C404E9FF99A9B7FE583E9732F9CDF601**
D. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400001.19567 = NIHIL). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400001.19566 = NIHIL) = Total: NIHIL

Av.13-7.402. 13 de janeiro de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO FISCAL. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 18/12/2024, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000190-37.2012.4.04.7106/RS, assinado por Débora Giardin Gomes, Oficiala de Justiça Federal, que assina de ordem da Exma. Sra. Dra. Débora Coradini Padoin, Juíza Federal na titularidade plena da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O terreno de propriedade nº10, do **quartearão nº139**, com a área de **Cento e setenta e nove metros e setenta e cinco decímetros quadrados (179,75m²)**, encravado no referido quartearão, objeto desta matrícula, adquirido pelo **R.01. VALOR DA ACÃO:** R\$824.394,05 (oitocentos e vinte e quatro mil, trezentos e noventa e quatro Reais e cinco centavos) (/4 imóveis). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** Averbação de acordo com o artigo 468 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº187.609 do livro 1-O de 18/12/2024. Dou fé. Averbação nato digital assinado pelo 1º Substituto do Oficial **Cristiano Prieb Teló** em 13/01/2025 às 16:03:19. O hash SHA256 do documento é **ACF7DF07C2B73E4A01D1CEDB17CFEDBBE0E4046493A10757CE1335DAF1C7A994**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.08.2400003.00093 = NIHIL PEPO). p.e. . (Selo: = PEPO) = NIHIL

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

São Borja-RS, 13 de janeiro de 2025, às 16:16:40.

Cristiano Prieb Teló - 1º Substituto do Oficial

CPT

Total: NIHIL

Certidão 6 páginas: NIHIL (0585.04.2400006.00082 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0585.03.2400006.00492 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099192 53 2025 00001231 19



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de São Borja

Ofício de Registro de Imóveis de São Borja

Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:



Rubens

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 21 de Março de 2018.

Matrícula

27.254

Folha

-01-

Imóvel:- Um saldo de terreno foreiro nº02, do quarteirão nº139, com a área de cento e noventa metros e vinte e um decímetros quadrados (190,21 m²), situado nesta cidade, na rua Cândido Falcão, lado ímpar, distante 02,14 metros da casa de propriedade de Roque Schiavo Munró, dentro das seguintes confrontações e dimensões gerais: **Norte**, com terreno de Orlando Castilhos da Fontoura e sua esposa; **Sul**, com terreno de Roque Schiavo Munró, medindo 62,00 metros em cada face; **Leste**, com a Rua Cândido Falcão, medindo 12,80 metros; e **Oeste**, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, medindo 14,88 metros. **(Proprietária:- CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº96.492.673/0001-85. Registro Anterior - Transcrição nº12.018 do livro 3-X, Protocolo nº161.577 do livro 1-K de 21/03/2018. Dou fé. Registrador Substituto Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.03.1800001.01849 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.01-27.254.- 25 Novembro 2019. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro datado de 20/11/2019, extraído dos autos do processo nº0020596-82.2017.85.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado por Roberto Tomoyochi Kawano, Oficial de Justiça, em cumprimento a mandado expedido pela Exma. Juíza da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Reclamante:-** RENATO DE PAULA CAMARGO, inscrito no CPF nº 280.929.960-91. **Reclamado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$116.878,30 (cento e dezesseis mil, oitocentos e setenta e oito Reais e trinta centavos) (/8 imóveis = R\$14.609,78). Protocolo nº167.930 do livro 1-L de 20/11/2019. Dou fé. Registrador Substituto Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.00220 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = NIHIL

Av.02-27.254.- 18 Março 2022. Conforme requerimento de 11/03/2022, em São Borja/RS, instruído com certidão para fins de averbação de 09/03/2022, extraída dos autos nº030/1.14.0000168-5 - Fase de Cumprimento de Sentença AJG, assinada pelo Sr. Erno Claudio Klering - Escrivão da 3ª Vara Cível desta Comarca, para fins no disposto do artigo 828 do CPC, sobre o imóvel descrito nesta matrícula, fica averbada a existência da presente ação, distribuída em 14/06/2017, em desfavor de Clube Recreativo Samborjense, em demanda movida pelos Srs. Josue Mendes Jardim e Brunete Maria

vd. verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFABZ-HSYM5-XQC8-56V4Y>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFABZ-HSYM5-XQCN8-56V4Y>

Av.05-27.254.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício de 31/03/2022 e Termo de Penhora de 25/11/2021, extraídos dos autos do processo nº 0020368-05.2020.5.04.0871, assinados por Aparicio Brasil Cabral Neto, Diretor de

Continua na Próxima Página



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFABZ-HSYMMS-XQCN8-56V4Y>

**Matrícula**

-27.254-

Folha

-02-

CNM: 099192.2.0027254-10

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja,

de

de 20.....

Av.05.-cont.- Secretaria. da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Exequente:-** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87. **Execuado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** Imóvel descrito nesta matrícula **Valor da Ação:-** R\$18.756,04 (dezoito mil, setecentos e cinquenta e seis Reais e quatro centavos) (/8 imóveis = R\$2.344,50). Protocolo nº 176.302 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fê. Registrador Interino Cristiano P. Prieb Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01910 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.6-27.254: 13 de janeiro de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA**
- PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS: Procede-se a esta averbação de ofício para o fim
de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração
física, fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. **PROTOCOLO**: 187609/163/1-Q, em
18/12/2024. Cristiano Prieb Teló - 1º Substituto do Oficial *[Assinatura]*
Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2400001.19568 - NIHIL;
0585.01.2400001.19569 - NIHIL. Total: NIHIL.

Continua na Próxima Página -



27.254 - Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CN
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027254-10

São Borja, 13 de janeiro de 2025

Fls. 002v	Matrícula 27.254
--------------	---------------------

Av.7-27.254: 13 de janeiro de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:**
Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº **099192.2.0027254-10**, nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c art. 3º do Provimento 89/2019 do CNJ. **PROTOCOLO:** nº 187.609 do livro 1-O de 18/12/2024. Dou fé. Averbação nato digital assinado pelo 1º Substituto do Oficial **Cristiano Prieb** **Teló** em 13/01/2025 às 16:03:24. O hash SHA256 do documento é **69524E2A0618EEA1E3E7DFB6D8E6871D749CBB487D295594434DCF746ADEB415**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400001.19574 = NIHIL), p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400001.19573 = NIHIL) = Total: NIHIL

Av.8-27.254. 13 de janeiro de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO FISCAL. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 18/12/2024, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000190-37.2012.4.04.7106/RS, assinado por Débora Giardin Gomes, Oficiala de Justiça Federal, que assina de ordem da Exma. Sra. Dra. Débora Coradini Padoin, Juíza Federal na titularidade plena da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O terreno foreiro nº02, do quarteirão nº139, com a área de cento e noventa metros e vinte e um decímetros quadrados (190,21m²), situado nesta cidade, na rua Cândido Falcão, lado ímpar, objeto desta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$824.394,05 (oitocentos e vinte e quatro mil, trezentos e noventa e quatro Reais e cinco centavos) (/4 imóveis). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** Averbação de acordo com o artigo 468 da CNRR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº187.609 do livro 1-O de 18/12/2024. Dou fê. Averbação nato digital assinado pelo 1º Substituto do Oficial **Cristiano Prieb Teló** em 13/01/2025 às 16:03:29. O hash SHA256 do documento é **57967CE77E7982045DD2CF4D8CC0DE9E8687A09BCFB9BE70E4CB298C4C777**
A11. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.08.2400003.00094 = NIHIL PEPO). p.e. . (Selo: = PEPO) = NIHIL

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

São Borja-RS, 13 de janeiro de 2025, às 16:17:22.

Cristiano Prieb Teló - 1º Substituto do Oficial

CPT

Total: NIHIL

Certidão 4 páginas: NIHIL (0585.03.2400006.00494 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0585.03.2400006.00493 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099192 53 2025 00001232 83



Pinça

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 21 de Março de 2018

Matrícula

-27.255-

Folha

-01-

Imóvel:- O lote de terreno foreiro nº01, do quarteirão nº139, com a área de **um mil, cento e dezesseis metros quadrados (1.116,00m²)**, situado nesta cidade, na rua General Marques, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com terreno do Clube Recreativo Samborjense; **Sul**, com terreno de Newton Albino Silva e sua esposa, medindo 55,80 metros em cada face; **Leste**, com terreno de Orlando Castilho da Fontoura; e **Oeste**, com a Rua General Marques, medindo 20,00 metros em cada face. **Proprietário:- CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº96.492.673/0001-85. Registro Anterior - Transcrição nº28.803 do livro 3-AP deste Ofício. Protocolo nº161.577 do livro 1-K de 21/03/2018. Dou fé. Registrador Substituto Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.03.1800001.01851 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.01-27.255.- 25 Abril 2018. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Penhora de 27/03/2018, extraído dos autos do processo nº5000190-37.2012.4.04.7103 - Execução Fiscal, assinado pelo Sr. José Ricardo da Silva Souza - Diretor de Secretaria da 2ª Vara Federal de Uruguaiana/RS. **Autora:-** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **Réu:-** Clube Recreativo Samborjense, já qualificado. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$150.500,30 (cento e cinquenta mil, quinhentos Reais e trinta centavos). **Avaliação:-** R\$4.500.000,00. Protocolo nº161.848 do livro 1-K de 19/04/2018. Dou fé. Registrador Substituto Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.08.1700001.00208 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.02-27.255.- 25 Novembro 2019. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro datado de 20/11/2019, extraído dos autos do processo nº0020596-82.2017.85.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado por Roberto Tomoyochi Kawano, Oficial de Justiça, em cumprimento a mandado expedido pela Exma. Juíza da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Reclamante:-** RENATO DE PAULA CAMARGO, inscrito no CPF nº 280.929.960-91. **Reclamado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$116.878,30 (cento e dezesseis mil, oitocentos e setenta e oito Reais e trinta centavos) (/8 imóveis = R\$14.609,78). Protocolo nº167.930 do livro 1-L de 20/11/2019. Dou fé. Registrador Substituto *Roberto Kawano*

Matrícula

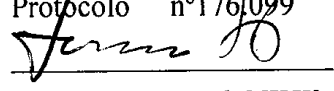
-27.255-

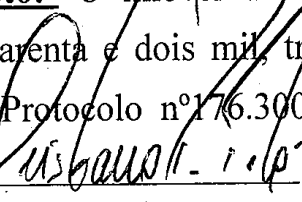
Folha

-01-

Verso

Av.02-cont.- Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.00221 = NIHIL). p.e. .
(Selo: =) = Total: NIHIL

Av.03-27.255.- 18 Março 2022. Conforme requerimento de 11/03/2022, em São Borja/RS, instruído com certidão para fins de averbação de 09/03/2022, extraída dos autos nº030/1.14.0000168-5 - Fase de Cumprimento de Sentença AJG, assinada pelo Sr. Erno Claudio Klering - Escrivão da 3ª Vara Cível desta Comarca, para fins no disposto do artigo 828 do CPC, sobre o imóvel descrito nesta matrícula, fica averbada a existência da presente ação, distribuída em 14/06/2017, em desfavor de Clube Recreativo Samborjense, em demanda movida pelos Srs. Josue Mendes Jardim e Brunete Maria Cogo Jardim. **Valor:-** R\$41.621,46 dividido por oito (08) imóveis = R\$5.202,68. Protocolo nº176/099 do livro 1-M de 11/03/2022. Dou fé. Registrador Substituto  Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01849 = NIHIL). p.e. .
(Selo: =) = Total: NIHIL

Av.04-27.255.- 18 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício de 30/03/2022 e Termo de Penhora de 25/02/2022, extraídos dos autos do processo nº 0020472-65.2018.5.04.0871, assinados por Aparicio Brasil Cabral Neto, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Exequente:-** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87, casado, residente e domiciliado na Rua Inhanduí, nº 54, bairro Passo, nesta cidade. **Execuado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$142.300,17 (cento e quarenta e dois mil, trezentos Reais e dezessete centavos) (/8 imóveis = R\$17.787,52). Protocolo nº176.300 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Interino  Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01894 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.05-27.255.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Termo de Penhora de 15/10/2021, extraído dos autos nº0020794-22.2017.5.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado pelo Sr. Aparicio Brasil Cabral Neto - Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho desta Comarca. **Exequente:-** LUIZ IVOMAR RODRIGUES AVILA,



Folha *Quinze*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

27.255

Folha

01

São Borja,

de

de 20.....

Av.05-cont.:- brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº585.047.880-91, residente na Rua Francisco Koltermann, nº2175, nesta cidade. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, já qualificado. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$64.397,50 (Sessenta e quatro mil, trezentos e noventa e sete Reais e cinquenta centavos), dividido por 08 imóveis = R\$8.049,68. Protocolo nº176.301 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Substituto *Juarez Vizzotto*. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01903 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL.

Av.06-27.255.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício de 31/03/2022 e Termo de Penhora de 25/11/2021, extraídos dos autos do processo nº 0020368-05.2020.5.04.0871, assinados por Apanício Brasil Cabral Neto, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Exequente:-** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula **Valor da Ação:-** R\$18.756,04 (dezoito mil, setecentos e cinquenta e seis Reais e quatro centavos) (/8 imóveis = R\$2.344,50). Protocolo nº176.302 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Interino *Cristiano Prieb Teló*. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01911 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL.

Av.07-27.255: 19 de março de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS:** Procêde-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. **PROTOCOLO:** 188420/17/1-R, em 13/03/2025. Greice Tatiele dos Santos - 2º Substituta do Oficial *Greice*. Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2400006.05910 - NIHIL.; 0585.01.2400006.05911 - NIHIL.. Total: NIHIL.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 099192.2.0027255-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
002vMatrícula
27.255**Av.08-27.255:** 19 de março de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº **099192.2.0027255-07**, nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c art. 3º do Provimento 89/2019 do CNJ. **PROTOCOLO:** nº 188.420 do livro 1-P de 13/03/2025.

Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:22:00. O hash SHA256 do documento é **C11533A8AD6416B4158F00F7D82C83AAA0D79CF6D7268E0F0C714A25A695881**

6. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05913 = NIHIL). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05912 = NIHIL) = Total: NIHIL

Av.09-27.255: 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:**

EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** JOÃO ALDEMIR SOUZA VIEIRA, inscrito no CPF sob nº 549.758.670-87. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00204881420215040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Gabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL**

PENHORADO: O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$404.817,78 (quatrocentos e quatro mil, oitocentos e dezessete Reais e setenta e oito centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há.

OBSERVAÇÕES: 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559035, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.420 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:22:21. O hash SHA256 do documento é **60F19F74F13930FB988F56259DA7572E72B5CB54F67EBF943E83EF4D1B1C6F50**.

Emol. NIHIL. (Selo: 0585.07.2400001.00434 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05914 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027255-07

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
003Matrícula
27.255

Av.10-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** RENATO DE PAULA CAMARGO, inscrito no CPF sob nº 280.929.960-91. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00204812220215040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$151.171,00 (cento e cinquenta e um mil e cento e setenta e um Reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559032, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNJR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.421 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 14:22:35. O hash SHA256 do documento é 656CAA0B7F8615ED391AE797D98643201CD75B68CB6049F62851E0C40A11B4 F. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01041 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05915 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.11-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** ROSELI MEIRELES DE MELLO, inscrito no CPF sob nº 027.462.450-86. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00203646520205040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$40.211,03 (quarenta mil, duzentos e onze Reais e três centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027255-07

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
003vMatrícula
27.255

protocolo nº PH000559031, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02**) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.422 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:22:50. O hash SHA256 do documento é

3B4415D82340F4898E1BC92EDE5EBF4C50F43DC5149DCBD060B2E97F63BD6D

C5. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01042 = NIHIL PEPO) p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05916 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.12-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:**

EXECUÇÃO TRABALHISTA. EXEQUENTE: JOÃO CARLOS CHAVES DE

MOURA, inscrito no CPF sob nº 262.256.970-04. **EXECUTADO:** CLUBE

RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do

processo nº 00203638020205040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por

Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL**

PENHORADO: O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$60.398,90

(sessenta mil, trezentos e noventa e oito Reais e noventa centavos). **FIEL**

DEPOSITÁRIO: O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02)

Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559030, nos termos do

Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02**) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR,

selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.423 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação

nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em

19/03/2025 às 14:23:04. O hash SHA256 do documento é

4B19B34F0DC27DEE3B6B0042FD898379843AD605311AB54F4D70426AD2E5883

B. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01043 = NIHIL PEPO) p.e. NIHIL. (Selo:

0585.01.2400006.05917 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.13-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:**

EXECUÇÃO TRABALHISTA. EXEQUENTE: CELSO VANDERLEI OLIVEIRA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027255-07

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
004Matrícula
27.255

DE FIGUEIREDO, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87. **EXECUTADO: CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE**, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00203273320235040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$120.368,88 (cento e vinte mil, trezentos e sessenta e oito Reais e oitenta e oito centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559024, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02)** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.424 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 14:23:45. O hash SHA256 do documento é **2D0D26D7A8527D70CAE04DE8B6B6196060D9BBC5CB73E647C58E9B4C9276B3DF**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01044 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05918 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.14-27.255, 19 de março de 2025. **TÍTULO: PENHORA. NATUREZA: EXECUÇÃO TRABALHISTA. EXEQUENTE: RENATO DE PAULA CAMARGO**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 280.929.960-91. **EXECUTADO: CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE**, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00202093820155040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$58.031,10 (cinquenta e oito mil, trinta e um Reais e dez centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559022, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02)** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 099192.2.0027255-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
004vMatrícula
27.255

selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.426 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:24:03. O hash SHA256 do documento é **2008A08EA15CC80B38F88B30BA7C7BD4BDDDE86C6542F4844C9CB9469465F2**

1C. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01045 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05919 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.15-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** VOLNEI DOS SANTOS BATISTA, inscrito no CPF sob nº 004.174.950-21. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00316004919995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL**

PENHORADO: O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.473,80 (mil, quatrocentos e setenta e três Reais e oitenta centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado.

CONDIÇÕES: Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH00559017, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02)

Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.427 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:24:19. O hash SHA256 do documento é

0A22DDA0AE97D7B73FE1162088D22E382B79EBE9067B3F38F477366DFCADE5

BD. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00035 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05920 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.16-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** SANDRA MADILAINÉ DAMACENO DE ARAUJO, inscrita no CPF sob nº 585.074.500-91. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027255-07

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
005Matrícula
27.255

96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 003150094199950410871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$989,04 (novecentos e oitenta e nove Reais e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559014, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02)** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.428 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 14:24:35. O hash SHA256 do documento é **E29897E01B1841FD3B78A41896F1B9E01FA25EEC94110B685A57E0AB05EEF68**

9. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00036 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05921 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.17-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** JOÃO JORGE LOPES BRASIL, inscrito no CPF sob nº 460.594.070-72. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00313008719995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.655,17 (mil, seiscentos e cinquenta e cinco Reais e dezessete centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559012, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02)** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.429 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 14:24:51. O hash



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 099192.2.0027255-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
005vMatrícula
27.255

SHA256 do documento é
521652FE837B0B70D5C5C04E55F656321A07225C88CB15E70333328CF7C1A3CC
. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00037 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo:
0585.01.2400006.05922 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.18-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:**
EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** JULIO CEZAR NAVARRO DA
SILVA, inscrito no CPF sob nº 446.334.830-72. **EXECUTADO:** CLUBE
RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85.
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do
processo nº 00310002819995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por
Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL**
PENHORADO: O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$2.318,30
(dois mil, trezentos e dezoito Reais e trinta centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O
executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado
em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
(SAEC) protocolo nº PH000559003, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02)
Averbação de acordo com o artigo 648 da CNJR, selo PEPO. **PROTOCOLO:**
nº188.430 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º
Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 14:25:07. O hash
SHA256 do documento é
C8028685629B34F06BBEEA3E94ED560402F354871B9BC3BB4061D50022245263.
Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00038 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo:
0585.01.2400006.05923 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.19-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:**
EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** CLAUDIOMAR CUNHA
DAMASCENA, inscrito no CPF sob nº 764.436.550-87. **EXECUTADO:** CLUBE
RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85.
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do
processo nº 00119002419985040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 099192.2.0027255-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
006Matrícula
27.255

Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$619,15 (seiscentos e dezenove Reais e quinze centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000558998, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.431 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 14:25:22. O hash SHA256 do documento é **A7F41C98D67ADFBA14266E8A5AA402BBE52C7B0789765A2C8338F957CF40D18B**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00039 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05924 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL.

Av.20-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** DANIEL ANTONIO SANTOS MATOS, inscrito no CPF sob nº 306.346.010-91. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00317000419995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.606,16 (mil, seiscentos e seis Reais e dezesseis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559049, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.432 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 14:26:03. O hash SHA256 do documento é **A093EAF63D95F8CC2FA73D7F0205A5737654EA768EAF8DE65F5163834429C3F**



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 099192.2.0027255-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
006vMatrícula
27.255

D. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00040 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05925 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.21-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** MARCIO CAMPOS MACIEL, inscrito no CPF sob nº 010.017.470-11. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO**

TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00319001119995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:**

O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.205,21 (mil, duzentos e cinco Reais e vinte e um centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado.

CONDIÇÕES: Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559054, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02)

Averbação de acordo com o artigo 648 da CNJR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.433 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 14:26:19. O hash SHA256 do documento é

D5D64697B16DC74E3B586BAD45F0EC6FAF2881754451EF5F5C9535C5CB84B68

8. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00041 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05926 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.22-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** PAULO ROBERTO GUERREIRO DUBLIN, inscrito no CPF sob nº 565.066.600-82. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00320006319995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.079,16



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027255-07

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
007Matrícula
27.255

(mil, setenta e nove Reais e dezesseis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado.

CONDIÇÕES: Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato

eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC)

protocolo nº PH000559057, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02)

Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:**

nº188.434 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º

Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:26:33. O hash

SHA256 do documento é

7F9C15751AD8E17C73D7DAC6B6EA08F01E467CDB56F9B5753C97626D4994B5

D0. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00042 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo:

0585.01.2400006.05927 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.23-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:**

EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** GELSI BIDINOTO MUNARI,

inscrito no CPF sob nº 222.938.760-04. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO

SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO**

TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº

003210019995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil

Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O

imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$2.911,54 (dois mil, novecentos

e onze Reais e cinquenta e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado.

CONDIÇÕES: Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato

eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC)

protocolo nº PH000559064, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02)

Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:**

nº188.435 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º

Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:26:47. O hash

SHA256 do documento é

E75AA57161328B822DBA6EB851FC0F2D673C9C3A054096AAC83395C4A731487

6. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00043 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo:

0585.01.2400006.05928 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 099192.2.0027255-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
007vMatrícula
27.255

Av.24-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** FRANCISCO ABADE DA ROSA, inscrito no CPF sob nº 333.653.690-15. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00322007019995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.383,93 (mil, trezentos e oitenta e três Reais e noventa e três centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559066, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNJR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.436 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 14:27:02. O hash SHA256 do documento é 01E8B5D47080902379159C520C94EDF79A214EE1D76A0EBD151B5AC5961E17E E. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00044 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05929 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.25-27.255. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** MARIA IZAIRA QUOOS CARVALHO, inscrita no CPF sob nº 481.912.300-97. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00715001519945040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.228,76 (mil, duzentos e vinte e oito Reais e setenta e seis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027255-07

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
008Matrícula
27.255

(SAEC) protocolo nº PH000559076, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.437 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 14:27:21. O hash SHA256 do documento é **F8CFDE1B4437884C692314F9E45E4AB1363D18C80922E79391FBBEDA6A784C2**

8. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00045 = NIHIL PEPO) p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05930 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



Pinça

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 21 de Março de 2018

Matrícula

27.256

Folha

-01-

Imóvel:- O lote de terreno foreiro nº09, do quarteirão nº139, com a área de **duzentos e vinte e cinco metros quadrados (225,00 m²)**, situado nesta cidade nos fundos do terreno de propriedade do Clube Recreativo Samborjense que, faz frente para a Rua General Marques, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com terreno do Clube Recreativo Samborjense; **Sul**, com terreno de Alberto Bortolotto e sua esposa, medindo 15,00 metros em cada face; **Leste**, com terreno de Alberto Bortolotto e sua esposa; e **Oeste**, com terreno do Clube Recreativo Samborjense e de Sucessores de João Salomão Laguna, medindo 15,00 metros em cada face. **Proprietário:- CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº96.492.673/0001-85.

Registro Anterior - Transcrição nº27.832 do livro 2 deste Ofício. Protocolo nº161.577 do livro 1-K de 21/03/2018. Dou fé. Registrador Substituto *[assinatura]* Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.03.1800001.01854 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.01-27.256.- 25 Novembro 2019. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro datado de 20/11/2019, extraído dos autos do processo nº0020596-82.2017.85.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado por Roberto Tomoyochi Kawano, Oficial de Justiça, em cumprimento a mandado expedido pela Exma. Juíza da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Reclamante:-** RENATO DE PAULA CAMARGO, inscrito no CPF nº 280.929.960-91. **Reclamado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$116.878,30 (cento e dezesseis mil, oitocentos e setenta e oito Reais e trinta centavos) (/8 imóveis = R\$14.609,78). Protocolo nº167.930 do livro 1-L de 20/11/2019. Dou fé. Registrador Substituto *[assinatura]* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.00222 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = NIHIL

Av.02-27.256.- 17 Novembro 2020. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Termo de redução à penhora de 22/01/2019, extraído dos autos do processo nº030/1.16.0003775-6 - Indenizatória - Fase de Cumprimento de Sentença AJG, proveniente da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Autor:-** MARCO ANTONIO ANTUNES BELMONTE, brasileiro, motorista, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº030.376.560-77, residente na Rua Bompland, nº2341, nesta cidade. **Réu:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, já

Matrícula

-27.256-

Folha

-01-

Verso

Av.02-cont.:- qualificado. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$51.000,00. **Valor da Avaliação:-** R\$51.000,00 (cinquenta e um mil Reais). Protocolo nº171.081 do livro 1-L de 30/10/2020. Dou fé. Registrador Substituto Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.07.1900005.00865 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.03-27.256.- 18 Março 2022. Conforme requerimento de 11/03/2022, em São Borja/RS, instruído com certidão para fins de averbação de 09/03/2022, extraída dos autos nº030/1.14.0000168-5 - Fase de Cumprimento de Sentença AJG, assinada pelo Sr. Erno Claudio Klering - Escrivão da 3ª Vara Cível desta Comarca, para fins no disposto do artigo 828 do CPC, sobre o imóvel descrito nesta matrícula, fica averbada a existência da presente ação, distribuída em 14/06/2017, em desfavor de Clube Recreativo Samborjense, em demanda movida pelos Srs. Josue Mendes Jardim e Brunete Maria Cogo/Jardim. **Valor:-** R\$41.621,46 dividido por oito (08) imóveis = R\$5.202,68. Protocolo nº176.099 do livro 1-M de 11/03/2022. Dou fé. Registrador Substituto Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01850 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.04-27.256.- 18 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício de 30/03/2022 e Termo de Penhora de 25/02/2022, extraídos dos autos do processo nº 0020472-65.2018.5.04.0871, assinados por Aparicio Brasil Cabral Neto, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Exequente:-** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87, casado, residente e domiciliado na Rua Inhanduí, nº 54, bairro Passo, nesta cidade. **Execuado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$142.300,17 (cento e quarenta e dois mil, trezentos Reais e dezessete centavos) (/8 imóveis = R\$17.787,52). Protocolo nº176.300 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Interino Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01895 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.05-27.256.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Termo de Penhora de 15/10/2021, extraído dos autos nº0020794-22.2017.5.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado pelo Sr. Aparicio Brasil Cabral Neto - Diretor de Secretaria da Vara do



Pinça

CNM: 099192.2.0027256-04

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

27.256

Folha

02

São Borja,

de

de 20.....

Av.05-cont.:- Trabalho desta Comarca. **Exequente:-** LUIZ IVOMAR RODRIGUES AVILA, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº585.047.880-91, residente na Rua Francisco Koltermann, nº2175, nesta cidade. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, já qualificado. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$64.397,50 (Sessenta e quatro mil, trezentos e noventa e sete Reais e cinquenta centavos), dividido por 08 imóveis = R\$8.049,68. Protocolo nº176.301 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Substituto *Juarez Vizzotto*. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01904 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL.

Av.06-27.256.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício de 31/03/2022 e Termo de Penhora de 25/11/2021, extraídos dos autos do processo nº 0020368-05.2020.5.04.0871, assinados por Aparício Brasil Cabral Neto, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Exequente:-** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$18.756,04 (dezoito mil, setecentos e cinquenta e seis Reais e quatro centavos) (/8 imóveis = R\$2.344,50). Protocolo nº176.302 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Interino *Cristiano Prieb Teló*. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01912 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL.

Av.7-27.256: 13 de janeiro de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS:** Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. **PROTOCOLO:** 187609/163/1-O, em 18/12/2024. Cristiano Prieb Teló - 1º Substituto do Oficial *Cristiano Prieb Teló*. Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2400001.19575 - NIHIL; 0585.01.2400001.19576 - NIHIL. Total: NIHIL.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027256-04

São Borja, 13 de janeiro de 2025

Fls.
002vMatrícula
27.256

Av.8-27.256: 13 de janeiro de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº **099192.2.0027256-04**, nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c art. 3º do Provimento 89/2019 do CNJ. **PROTOCOLO:** nº 187.609 do livro 1-O de 18/12/2024.

Dou fé. Averbação nato digital assinado pelo 1º Substituto do Oficial **Cristiano Prieb Teló** em 13/01/2025 às 16:03:34. O hash SHA256 do documento é **EF50FC3B81E6584ADF0803EA607FB2CC9179B03A3FBDBD91B9398A9FF67846**

3A. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400001.19584 = NIHIL), p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400001.19583 = NIHIL) = Total: NIHIL

Av.9-27.256. 13 de janeiro de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:**

EXECUÇÃO FISCAL. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO**

TÍTULO: Termo de Penhora de 18/12/2024, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000190-37.2012.4.04.7106/RS, assinado por Débora Giardin Gomes, Oficiala de Justiça Federal, que assina de ordem da Exma. Sra. Dra. Débora Coradini Padoin, Juíza Federal na titularidade plena da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O lote de terreno foreiro nº09, do quarteirão

nº139, com a área de duzentos e vinte e cinco metros quadrados (225,00 m²), situado nesta cidade nos fundos do terreno de propriedade do Clube Recreativo Samborjense que, faz frente para a Rua General Marques, objeto desta matrícula. **VALOR DA**

ACÃO: R\$824.394,05 (oitocentos e vinte e quatro mil, trezentos e noventa e quatro Reais e cinco centavos) (/4 imóveis). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado.

CONDIÇÕES: Não há. **OBSERVAÇÕES:** Averbação de acordo com o artigo 468 da CNMR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº187.609 do livro 1-O de 18/12/2024. Dou fé.

Averbação nato digital assinado pelo 1º Substituto do Oficial **Cristiano Prieb Teló** em 13/01/2025 às 16:03:39. O hash SHA256 do documento é

A10B51855E1D190CCACC408BA55D771D91CCBA3DBEE323FA0A7E75C593E6

07BA. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.08.2400003.00095 = NIHIL PEPO), p.e. (Selo: = PEPO) = NIHIL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027256-04

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
003Matrícula
27.256

Av.10-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** JOÃO ALDEMIR SOUZA VIEIRA, inscrito no CPF sob nº 549.758.670-87. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00204881420215040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$404.817,78 (quatrocentos e quatro mil, oitocentos e dezessete Reais e setenta e oito centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559035, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.420 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 16:23:28. O hash SHA256 do documento é 2ECCFD2B7799161E972A6E23F636517B925BDE403373467E9D5691CF82620978. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.07.2400001.00440 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06064 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.11-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** RENATO DE PAULA CAMARGO, inscrito no CPF sob nº 280.929.960-91. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00204812220215040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$151.171,00 (cento e cinquenta e um mil e cento e setenta e um Reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027256-04

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
003vMatrícula
27.256

(SAEC) protocolo nº PH000559032, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02**) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.421 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 16:23:43. O hash SHA256 do documento é **24F362BBFC2443C396B37974B546C6695F0DE8290A3E73FF62A56CEA9BA17CE**. E. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01068 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06065 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.12-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** ROSELI MEIRELES DE MELLO, inscrito no CPF sob nº 027.462.450-86. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00203646520205040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$40.211,03 (quarenta mil, duzentos e onze Reais e três centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559031, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02**) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.422 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 16:23:56. O hash SHA256 do documento é **1B7652E0F59F5A4764A0B60404D94390C4C8DABBBB6383F58D4EBC00C6F5B1CE**. E. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01069 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06066 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.13-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** JOÃO CARLOS CHAVES DE



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027256-04

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
004Matrícula
27.256

MOURA, inscrito no CPF sob nº 262.256.970-04. **EXECUTADO: CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE**, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00203638020205040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA ACÃO:** R\$60.398,90 (sessenta mil, trezentos e noventa e oito Reais e noventa centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559030, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02)** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.423 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 16:24:09. O hash SHA256 do documento é **66B331968F6C09C67B1CC68A13ACDD15FAB7861C92EDB68E46216343BBBCF333**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01070 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06067 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.14-27.256, 19 de março de 2025. **TÍTULO: PENHORA. NATUREZA: EXECUÇÃO TRABALHISTA. EXEQUENTE: CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO**, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87. **EXECUTADO: CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE**, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00203273320235040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA ACÃO:** R\$120.368,88 (cento e vinte mil, trezentos e sessenta e oito Reais e oitenta e oito centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559024, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02)** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 099192.2.0027256-04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
004vMatrícula
27.256

selo PEPO. . **PROTOCOLO:** nº188.424 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 16:24:21. O hash SHA256 do documento é **151577A426A86B590BB071BE7603A9EC3BC4C7392C0F6D57BA88237E9C5E237B**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01071 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06068 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.15-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** RENATO DE PAULA CAMARGO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 280.929.960-91. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00202093820155040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$58.031,10 (cinquenta e oito mil, trinta e um Reais e dez centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559022, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. **02/02)** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.426 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 16:24:34. O hash SHA256 do documento é **6DF3182E9C2AA544535929986D7FE1497D1504A8C5B5FBE2EAEC51ADF07105F2**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1900001.01072 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06069 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.16-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** VOLNEI DOS SANTOS BATISTA, inscrito no CPF sob nº 004.174.950-21. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027256-04

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
005Matrícula
27.256

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00316004919995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.473,80 (mil, quatrocentos e setenta e três Reais e oitenta centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH00559017, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.427 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 16:24:47. O hash SHA256 do documento é 6A1C4B02E78EFB8329638D3860406A43304AB214AF75EC5CD2B8DC2D92707137. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00099 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06070 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.17-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** SANDRA MADILAINE DAMACENO DE ARAUJO, inscrita no CPF sob nº 585.074.500-91. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 003150094199950410871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$989,04 (novecentos e oitenta e nove Reais e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559014, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.428 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027256-04

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
005vMatrícula
27.256

19/03/2025 às 16:25:00. O hash SHA256 do documento é
91240FD727AE4F22C037A8868176684E673437A9EE366B49777647894E20B086.

Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00091 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo:
0585.01.2400006.06071 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.18-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:**
EXECUÇÃO TRABALHISTA. EXEQUENTE: JOÃO JORGE LOPES BRASIL,
inscrito no CPF sob nº 460.594.070-72. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO
SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO**
TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº
00313008719995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparicio
Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:**
O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.655,17 (mil, seiscentos e
cinquenta e cinco Reais e dezessete centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado.
CONDIÇÕES: Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato
eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC)
protocolo nº PH000559012, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02)
Averbação de acordo com o artigo 648 da CNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:**
nº188.429 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º
Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 16:25:12. O hash
SHA256 do documento é
10A68032FB0C9BC756FD6E54DD9F792F1F09B5B2D7F06C82680D95735547A6D

4. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00092 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo:
0585.01.2400006.06072 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.19-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:**
EXECUÇÃO TRABALHISTA. EXEQUENTE: JULIO CEZAR NAVARRO DA
SILVA, inscrito no CPF sob nº 446.334.830-72. **EXECUTADO:** CLUBE
RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85.
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do
processo nº 00310002819995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 099192.2.0027256-04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
006Matrícula
27.256

Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$2.318,30 (dois mil, trezentos e dezoito Reais e trinta centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559003, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.430 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 16:25:39. O hash SHA256 do documento é **09E566B426928CC2592BE673734F620528CE75600898D6527DF58AA4F5E68C23**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00093 = NIHIL PEPO) p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06073 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.20-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** CLAUDIOMAR CUNHA DAMASCENA, inscrito no CPF sob nº 764.436.550-87. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00119002419985040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$619,15 (seiscentos e dezenove Reais e quinze centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000558998, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.431 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 16:25:51. O hash SHA256 do documento é **640B2FDC18C777EC2D5DDF3AEA4BC33F9787DF3E5C1BD69B5F469842E53BC**



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027256-04

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
006vMatrícula
27.256

EA6. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00094 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06074 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.21-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** DANIEL ANTONIO SANTOS MATOS, inscrito no CPF sob nº 306.346.010-91. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00317000419995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA ACÃO:** R\$1.606,16 (mil, seiscentos e seis Reais e dezesseis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559049, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.432 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 16:26:04. O hash SHA256 do documento

6B305586FEFE705B7EC043DAE2E227A4528E0FF82D30B34FDCB1D1C7A56D5

C0B. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00095 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06075 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.22-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** MARCIO CAMPOS MACIEL, inscrito no CPF sob nº 010.017.470-11. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00319001119995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA ACÃO:** R\$1.205,21 (mil, duzentos e



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027256-04

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
007Matrícula
27.256

cinco Reais e vinte e um centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559054, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.433 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 16:26:16. O hash SHA256 do documento é **F344FED955C74F82428BF38C89B15CF8FDE4DBADB2F4DF963B8903564569877**

5. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00096 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06076 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.23-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** PAULO ROBERTO GUERREIRO DUBLIN, inscrito no CPF sob nº 565.066.600-82. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00320006319995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA ACÃO:** R\$1.079,16 (mil, setenta e nove Reais e dezesseis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559057, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.434 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 16:26:30. O hash SHA256 do documento é **F58469F3A8BBC5C700C52B4DFB9AEE09E39422C310DCAE098C042BB93B6374**

E7. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00097 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06077 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027256-04

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
007vMatrícula
27.256

Av.24-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** GELSI BIDINOTO MUNARI, inscrito no CPF sob nº 222.938.760-04. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 003210019995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$2.911,54 (dois mil, novecentos e onze Reais e cinquenta e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559064, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNJR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.435 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial Greice Tatiele dos Santos em 19/03/2025 às 16:26:43. O hash SHA256 do documento é 9101467597295578D5217813A340CCDDA5965CC464D9B6FEF52F57BDB8FC9ED

9. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00098 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06078 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.25-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** FRANCISCO ABADE DA ROSA, inscrito no CPF sob nº 333.653.690-15. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00322007019995040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.383,93 (mil, trezentos e oitenta e três Reais e noventa e três centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 099192.2.0027256-04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 19 de março de 2025

Fls.
008Matrícula
27.256

protocolo nº PH000559066, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.436 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 16:26:55. O hash SHA256 do documento é **4FB8865A157B1338ACEDD8B78D84CCB8DB3B9A64732E571E9A350A2619F3056D**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00099 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06079 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.26-27.256. 19 de março de 2025. **TÍTULO: PENHORA. NATUREZA: EXECUÇÃO TRABALHISTA. EXEQUENTE: MARIA IZAIRA QUOOS CARVALHO**, inscrita no CPF sob nº 481.912.300-97. **EXECUTADO: CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE**, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 13/03/2025, extraído dos autos do processo nº 00715001519945040871 - Execução Trabalhista, assinado digitalmente por Aparício Brasil Cabral Neto, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA ACÃO:** R\$1.228,76 (mil, duzentos e vinte e oito Reais e setenta e seis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** 01/02) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nº PH000559076, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ. 02/02) Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.437 do livro 1-P de 13/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 19/03/2025 às 16:27:07. O hash SHA256 do documento é **CE86DFE6976FC5C90B2363DD5D787F57FCCEBECC9A35A563A3AB5B937167E24E**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.05.1600001.00100 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.06080 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de São Borja

Ofício de Registro de Imóveis de São Borja

Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:



Rubens

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 25 de Novembro de 2019.

Matrícula

27.998

Folha

-01-

Imóvel:- Um prédio de alvenaria, destinado a sede do clube e o respectivo lote de terreno de propriedade nº01, integrante do quarteirão nº139, com a área de Um mil, oitocentos e nove metros quadrados (1.809,00 m²), situados nesta cidade, na rua General Marques, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com terreno que foi ou é de José Nelson Drago, medindo 60,30m; Sul, com terreno que foi ou é de João Salomão Laguna, medindo 60,30m; Leste, com terreno que foi ou é de Orlando Fontoura, medindo 30,00m; e Oeste, com a rua General Marques, medindo 30,00m.

Proprietário:- CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85, com sede na Rua General Marques, nº 215, bairro Centro, neste município. **Registro anterior:-** Transcrição nº 10.661 do Livro 3-V, deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 28/04/1951. **Protocolo:-** nº 167.930 do livro 1-L de 20/11/2019. Dou fé. Registrador Substituto *Cristiano Prieb* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.03.1900001.08140 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.01-27.998.- 25 Novembro 2019. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro datado de 20/11/2019, extraído dos autos do processo nº0020596-82.2017.85.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado por Roberto Tomoyochi Kawano, Oficial de Justiça, em cumprimento a mandado expedido pela Exma. Juíza da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Reclamante:-** RENATO DE PAULA CAMARGO, inscrito no CPF nº 280.929.960-91. **Reclamado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$116.878,30 (cento e dezesseis mil, oitocentos e setenta e oito Reais e trinta centavos) (/8 imóveis = R\$14.609,78). Protocolo nº 167.930 do livro 1-L de 20/11/2019. Dou fé. Registrador Substituto *Cristiano Prieb* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.00216 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = NIHIL

Av.02-27.998.- 18 Março 2022. Conforme requerimento de 11/03/2022, em São Borja/RS, instruído com certidão para fins de averbação de 09/03/2022, extraída dos autos nº030/1.14.0000168-5 - Fase de Cumprimento de Sentença AJG, assinada pelo Sr. Erno Claudio Klering - Escrivão da 3ª Vara Cível desta Comarca, para fins no disposto do artigo 828 do CPC, sobre o imóvel descrito nesta matrícula, fica averbada a existência

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV6PK-USPRQ-ZTMGE-VMXAW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

vd. verso...

Continua na Próxima Página

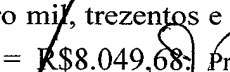


/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV6PK-USPRQ-ZTMGE-VMXAW>

-27.998-

-01-

Verso

Av.04-27.998.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Termo de Penhora de 15/10/2021, extraído dos autos nº0020794-22.2017.5.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado pelo Sr. Aparicio Brasil Cabral Neto - Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho desta Comarca. **Exequente:-** LUIZ IVOMAR RODRIGUES AVILA, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº585.047.880-91, residente na Rua Francisco Koltermann, nº2175, nesta cidade. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, já qualificado. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$64.397,50 (Sessenta e quatro mil, trezentos e noventa e sete Reais e cinquenta centavos), dividido por 08 imóveis = R\$8.049,68; Protocolo nº176.301 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Substituto  Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01908 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -
 Valide aqui este documento



Folha

Matrícula

-27.998-

-02-

CNM: 099192.2.0027998-09
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São-Borja, de de 20.....

Av.05-27.998.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício de 31/03/2022 e Termo de Penhora de 25/11/2021, extraídos dos autos do processo nº 0020368-05.2020.5.04.0871, assinados por Aparicio Brasil Cabral Neto, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Exequente:-** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula **Valor da Ação:-** R\$18.756,04 (dezoito mil, setecentos e cinquenta e seis Reais e quatro centavos) (/8 imóveis = R\$2.344,50). Protocolo nº176.302 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Interino *Cristiano Prieb* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01916 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.06-27.998.- 29 Julho 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Termo de Penhora de 14/06/2022, extraído dos autos do processo nº 030/1.14.0000168-5 - Cobrança - Fase de Cumprimento de Sentença, assinado por Erno Claudio Klering, Escrivão Judicial, da 3ª Vara Cível desta Comarca de São Borja/RS. **Exequentes:-** JOSUÉ MENDES JARDIM, CPF nº143.961.650-72 e BRUNETE MARIA COGO JARDIM, CPF nº000.055.730-76. **Rén:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$7.954,66 (sete mil, novecentos e cinquenta e quatro Reais e sessenta e seis centavos). Protocolo nº177.502 do livro 1-M de 18/07/2022. Dou fé. Registrador Interino *Cristiano Prieb* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.02132 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL (A.J.G.)

Av.07-27.998.- 26 Setembro 2023. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Despacho/Decisão de 17/08/2023, extraído dos autos 5000004-61.2004.8.21.0030/RS - Cumprimento de Sentença, emitido pelo Exº. Sr. Kabir Vidal Pimenta da Silva - Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Exequente:-** Escritório Centrao de Arrecadação e Distribuição - ECAD, inscrito no CNPJ sob nº00.474.973/0001-62. **Executado:-** Clube Recreativo Samborjense, já qualificado. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$1.421.928,61 (um milhão, quatrocentos e

vá. verso...

Continua na Próxima Página - - - - -



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV6PK-USPRQ-ZTMGE-VMXAW>

Matrícula

27.998

Folha

02

Verso

Av. 08-27.998, 14 de março de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA**
- PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS: Procede-se a esta averbação de ofício para o fim
de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração
física, fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. **PROTOCOLO**: 188398/15/1-P, em
11/03/2025. Greice Tatiele dos Santos - 2º Substituta do Oficial
_____. Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2400006.05576 - NIHIL:
0585.01.2400006.05577 - NIHIL. Total: NIHIL.

Continúa na Próxima Páxina -



27.998
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CN
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027998-09

São Borja, 14 de março de 2025

Fls. 003	Matrícula 27.998
-------------	---------------------

Av.09-27.998: 14 de março de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**:
Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº **099192.2.0027998-09**, nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c art. 3º do Provimento 89/2019 do CNJ. **PROTOCOLO**: nº 188.398 do livro 1-P de 11/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 14/03/2025 às 15:33:04. O hash SHA256 do documento é **73A4FC1081281EFBF0297920D6878557D1ACE9FED2E7734B7FD0538C72312736**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05579 = NIHIL). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05578 = NIHIL) = Total: NIHIL

Av.10-27.998. 14 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO FISCAL. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 10/03/2025, extraído dos autos do processo nº5000190-37.2012.4.04.7103/RS - Execução Fiscal, assinado digitalmente pelo Sr. Lauro Delgado de David, diretor de secretaria, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** Um **prédio de alvenaria, destinado a sede do clube** e o respectivo lote de **terreno de propriedade** nº01, integrante do quarteirão nº139, com a área de **1.809,00m²** (um mil, oitocentos e nove metros quadrados), situados nesta cidade, na rua General Marques, objeto da presente matrícula. **VALOR DA ACÃO:** R\$837.117,90 (oitocentos e trinta e sete mil, cento e dezessete Reais e noventa centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.398 do livro 1-P de 11/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 14/03/2025 às 15:33:22. O hash SHA256 do documento é **EC3F62618783AF8D914C16FA2F95F3426E340E6EE4920BB094C22B25358906B0**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.09.2400003.00179 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05580 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 188420, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188421, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188422, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA sob nº: 188423 em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188424, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188428, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188430, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188433, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188435, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 13/03/2025, TERMO DE PENHORA. Nada mais constava. O referido é verdade e
São Borja-RS, 14 de março de 2025, às 16:00:59.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099192 53 2025 00006569 31

Simone Ritiele Fonseca - Escrevente Autorizada

Rua Coronel Aparício Mariense da Silva, 2092 - Centro - São Borja/RS - CEP: 97.670-000-Fone: (55)3431-2160



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de São Borja
Ofício de Registro de Imóveis de São Borja
Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:



Rubens

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 25 de Novembro de 2019...

Matrícula

27.999

Folha

-01-

Imóvel:- O lote de terreno foreiro, parte do nº09, integrante do quarteirão nº139, com a área de Cento e noventa e oito metros e quarenta e cinco centímetros quadrados (198,45 m²), situado nesta cidade, encravado no quarteirão, nos fundos do terreno do proprietário, que faz frente para a rua General Marques, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, medindo 14,70m; Sul, com terreno que foi ou é de Zeferino Nunes, medindo 14,70m; Leste, com terreno que foi ou é de Evangelista Aquino Filho, medindo 13,50m; e Oeste, com terreno do Clube Recreativo Samborjense, medindo 13,50m. **Proprietário:- CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE**, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85, com sede na Rua General Marques, nº 215, bairro Centro, neste município. **Registro anterior:-** Transcrição nº 30.269 do Livro 3-AQ, deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 17/05/1972. **Protocolo:-** nº167.930 do livro 1-L de 20/11/2019. Dou fé. Registrador Substituto *Rubens* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.03.1900001.08141 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.01-27.999.- 25 Novembro 2019. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro datado de 20/11/2019, extraído dos autos do processo nº0020596-82.2017.85.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado por Roberto Tomoyochi Kawano, Oficial de Justiça, em cumprimento a mandado expedido pela Exma. Juíza da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Reclamante:-** RENATO DE PAULA CAMARGO, inscrito no CPF nº 280.929.960-91. **Reclamado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$116.878,30 (cento e dezesseis mil, oitocentos e setenta e oito Reais e trinta centavos) (/8 imóveis = R\$14.609,78). Protocolo nº167.930 do livro 1-L de 20/11/2019. Dou fé. Registrador Substituto *Rubens* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.00214 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = NIHIL

Av.02-27.999.- 18 Março 2022. Conforme requerimento de 11/03/2022, em São Borja/RS, instruído com certidão para fins de averbação de 09/03/2022, extraída dos autos nº030/1.14.0000168-5 - Fase de Cumprimento de Sentença AJG, assinada pelo Sr. Erno Claudio Klering - Escrivão da 3ª Vara Cível desta Comarca, para fins no disposto do artigo 828 do CPC, sobre o imóvel descrito nesta matrícula, fica averbada a existência

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDB8F-GMXXMJ-9GUPN-4BZM8>

vd. verso...

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

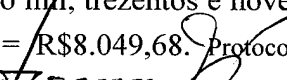
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



-27.999-

-01-

Verso

Av.04-27.999.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Termo de Penhora de 15/10/2021, extraído dos autos nº0020794-22.2017.5.04.0871 - Ação Trabalhista, assinado pelo Sr. Aparicio Brasil Cabral Neto - Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho desta Comarca. **Exequente:-** LUIZ IVOMAR RODRIGUES AVILA, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº585.047.880-91, residente na Rua Francisco Koltermann, nº2175, nesta cidade. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, já qualificado. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$64.397,50 (Sessenta e quatro mil, trezentos e noventa e sete Reais e cinquenta centavos), dividido por 08 imóveis = R\$8.049,68. Protocolo nº176.301 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Substituto  Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01909 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Continúa na Próxima Páxina -



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui
este documento



Folha *2*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE SÃO BORJA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

-27.999-

Folha

-02-

São Borja,

de

de 20.....

Av.05-27.999.- 19 Abril 2022. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Ofício de 31/03/2022 e Termo de Penhora de 25/11/2021, extraídos dos autos do processo nº 0020368-05.2020.5.04.0871, assinados por Aparicio Brasil Cabral Neto, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de São Borja/RS. **Exequente:-** CELSO VANDERLEI OLIVEIRA DE FIGUEIREDO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 700.492.700-87. **Executado:-** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula **Valor da Ação:-** R\$18.756,04 (dezoito mil, setecentos e cinquenta e seis Reais e quatro centavos) (/8 imóveis = R\$2.344,50). Protocolo nº 176.302 do livro 1-M de 05/04/2022. Dou fé. Registrador Interino *Uso Auto* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1700001.01917 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.06-27.999: 14 de março de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSICÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS:** Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. **PROTOCOLO:** 188398/15/1-P, em 11/03/2025. Greice Tatiele dos Santos - 2º Substituta do Oficial Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2400006.05591 - NIHIL: 0585.01.2400006.05592 - NIHIL. Total: NIHIL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDB8F-GMXMJ-9GUPN-4BZM8>

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

27.999
- Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CN
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0027999-06

São Borja, 14 de março de 2025

Fls. 003	Matrícula 27.999
-------------	---------------------

Av.07-27.999: 14 de março de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**:
Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº **099192.2.0027999-06**, nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c art. 3º do Provimento 89/2019 do CNJ. **PROTOCOLO**: nº 188.398 do livro 1-P de 11/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2º Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 14/03/2025 às 15:39:01. O hash SHA256 do documento é **00D3FF76033ACBE1833722DB30B523A69881050580DBBCF7BE45C4CBF3C905E8**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05594 = NIHIL). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05593 = NIHIL) = Total: NIHIL

Av.08-27.999. 14 de março de 2025. **TÍTULO:** PENHORA. **NATUREZA:** EXECUÇÃO FISCAL. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53. **EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO SAMBORJENSE, inscrito no CNPJ sob nº 96.492.673/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 10/03/2025, extraído dos autos do processo nº5000190-37.2012.4.04.7103/RS - Execução Fiscal, assinado digitalmente pelo Sr. Lauro Delgado de David, diretor de secretaria, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** O lote de **terreno foreiro**, parte do nº09, integrante do quarteirão nº139, com a área de **198,45m²** (cento e noventa e oito metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), situado nesta cidade, encravado no quarteirão, nos fundos do terreno do proprietário, que faz frente para a rua General Marques, objeto da presente matrícula. **VALOR DA ACÃO:** R\$837.117,90 (oitocentos e trinta e sete mil, cento e dezessete reais e noventa centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÕES:** Averbação de acordo com o artigo 648 da CNNR, selo PEPO. **PROTOCOLO:** nº188.398 do livro 1-P de 11/03/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 14/03/2025 às 15:39:14. O hash SHA256 do documento é **7F83D130DBA6A5049B1279583F76D215730AB90FE7714B5A253F145D88FFE82E**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.09.2400003.00180 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.05595 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 188420, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188421, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188422, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA sob nº: 188423 em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188424, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188428, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188430, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188433, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 188435, em 13/03/2025, TERMO DE PENHORA , sob nº: 13/03/2025, TERMO DE PENHORA. Nada mais constava. O referido é verdade e
São Borja-RS, 14 de março de 2025, às 15:58:51.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099192 53 2025 00006568 50

Simone Ritiele Fonseca - Escrevente Autorizada

Rua Coronel Aparício Mariense da Silva, 2092 - Centro - São Borja/RS - CEP: 97.670-000-Fone: (55)3431-2160