



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA Nº 31.433		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01	MATRÍCULA 31.433
	Santa Cruz do Sul, 18 de fevereiro de 1988.	CNM: 097717.2.0031433-93		
<p>UMA ÁREA DE TERRENOS URBANOS, com a superfície de 15.000,00m2(quinze mil metros quadrados), sem benfeitorias, localizado no quarteirão in definido, e, situado no Corredor Frey, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Sul, onde faz frente, na largura de 100,00m (cem metros) com o Corredor Frey; ao Norte, fundos, na largura de 99,67m (noventa e nove metros e sessenta e sete centímetros) com a propriedade do Município de Santa Cruz do Sul; ao Leste, no comprimento de 157,00m (cento e cinquenta e sete metros) com a propriedade do Município de Santa Cruz do Sul; e ao Oeste, no comprimento de 144,00m (cento e quarenta e quatro metros) com a propriedade de Gustavo Schaedler.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R-2-30.058 Lº2 Regº.Geral, em data de 06/05/1987. (Av-3).</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL, inscrito no CGC/MF nº 95 440 517/0001-08.</p> <p>Arquivamento: nº 21.368</p> <p>- O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> C.CZ\$127,20</p> <p>D.S.</p> <p>R - 1 - 31.433- DOAÇÃO-</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação, lavrada aos 18 de dezembro de 1987, no 1º Tabelionato desta Comarca, no livro nº 323 fls. 125v á 127v sob nº 16.724/65.</p> <p>DOADOR: MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL, inscrito no CGC/MF sob nº 95 440 517/0001-88, no ato representado por seu Prefeito Armando Wink.</p> <p>DONATÁRIO: UTRAVARP-UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO, com sede na rua Capitão Fernan-</p>				
CONTINUA NO VERSO				

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67P54-KVV8U-6CLFR-TYJPH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	31.433

Santa Cruz do Sul, 18 de fevereiro de 1988. CNM: 097717.2.0031433-93

Fernando Tatsch, nº1096, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 91 341 065/0001-56, no ato representada por seu Presidente Arlindo Molz,

IMÓVEL: o imóvel descrito na presente matrícula.

VALOR: CZ\$15.000,00 (quinze mil cruzados).

AVALIAÇÃO: a mesma.

CUSTAS: CZ\$681,00

PROTOCOLO: nº71.545 do Lº nº1-I.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL, 18 DE FEVEREIRO DE 1988.

O OFICIAL:

D.S.

Av - 2 - 31.433 - CAUÇÃO - Conforme Termo de Caução e Depósito, expedido em 18 de novembro de 2004, pela Exma. Sra. Dra. Maria Lucia Germano Titton, MM. Juíza Federal desta Comarca, nos termos do art. 246, § 2º c/c o art. 167, II, 2ª parte do item 5 da Lei 6.015/73, procedo a presente para noticiar que o imóvel desta matrícula, bem como um prédio em alvenaria com a área de 1.190,39m² (pendente de averbação), foi caucionado nos Autos da Ação Cautelar nº 2004.71.11.004459-7, em que são partes **ULTRAVARP - UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO** e o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**. **VALOR:** Sem valor declarado. **DEPOSITÁRIO:** Roberto Augusto de Moura. **ARQUIVAMENTO:** nº 42.024. **EMOLUMENTOS:** R\$15,90 cfe. recibo nº 2453 do talão nº 50. **PROTOCOLO:** nº 175.893, Lº nº 1-AH, em 18.11.2004. Escrevente: Marizélia Peglow. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 22 de novembro de 2004.

O OFICIAL:

Av - 3 - 31.433 - Conforme Ofício nº 150/2005, expedido em 15 de março de 2005, assinado pela Exma. Sra. Dra. Maria Lucia Germano Titton, MM. Juíza Federal desta Comarca, procedo a presente averbação para constar que o nome correto da caucionante, na Av-2 da presente matrícula, é **ULTRAVARP - UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO**, e não como constou. **ARQUIVAMENTO:** nº 42.789. **EMOLUMENTOS:** Nihil. **PROTOCOLO:** nº 178.967, Lº nº 1-AH, em 04.04.2005. Escrevente: Marizélia Peglow. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 07 de abril de 2005.

CONTINUA A FLS. 02

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67P54-KVV8U-6CLFR-TYJPH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0031433-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

31.433

O OFICIAL:

MATRÍCULA Nº 31.433

R - 4 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 30 de novembro de 2004, através da Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 200471110019141 e Ofício nº 222/2005 expedido em 04 de abril de 2005, assinado pela Exma. Sra. Dra. Maria Lucia Germano Tilton, MM. Juíza Federal desta Comarca, que o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, autarquia federal, move contra **UTRAVARP - UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO**, com endereço na rua Simão Gramlich nº 955 - Aliança, nesta cidade, procedo o registro da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula, bem como um prédio em alvenaria com a área de 1.190,39m² (pendente de averbação), para garantir uma dívida no valor de **R\$319.681,00** (trezentos e dezenove mil, seiscentos e oitenta e um reais), atualizada para o mês de 05/2004. **Depositário**: Roberto Augusto de Moura. **ARQUIVAMENTO**: nº 42.789. **EMOLUMENTOS**: R\$1.041,00 s/R\$325.716,58 cfe. Prov. 62/94-CGJ (sem depósito prévio cfe. Lei 6.830/80). **PROTOCOLO**: nºs 179.038 e 178.968, Lº nº 1-AH, em 06.04.2005 e 04.04.2005. Escrevente: Marizélia Peglow. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 07 de abril de 2005.

O OFICIAL:

R - 5 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 01 de junho de 2005, através da Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 99.2001366-8, que o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, move contra **UTRAVARP - UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO**, inscrita no CNPJ sob nº 91 341 065/0001-56, com sede na rua Simão Gramlich nº 955 - Arroio Grande, nesta cidade, procedo o registro da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula, com uma área construída de 1.190,39m², pendente de averbação, para garantir uma dívida no valor de **R\$30.414,85** (trinta mil, quatrocentos e quatorze reais e oitenta e cinco centavos). **Depositário**: Roberto Augusto de Moura. **ARQUIVAMENTO**: nº 43.471. **EMOLUMENTOS**: R\$156,70 (sem depósito prévio cfe. Lei 6.830/80). **PROTOCOLO**: nº 181.652, Lº nº 1-AI, em 14.07.2005. Escrevente: Luciana B. Pereira. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 01 de agosto de 2005.

O OFICIAL:

R - 6 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 13 de agosto de 2008, assinado por Márcio Cristiano Ebert Diretor de Secretaria de ordem do Exmo. Sr. Dr. Edilberto Barbosa Clementino - MM. Juiz Substituto de Direito da Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 2007.71.11.002199-9, requerido pelo **INSTITUTO NACIONAL DO**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67P54-KVV8U-6CLFR-TYJPH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097717.2.0031433-98

FLS. MATRÍCULA

02v 31.433

SEGURO SOCIAL - INSS contra **ULTRAVARP UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO**, procedo o registro da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula, com uma área construída de 1.190,39m², pendente de averbação, para garantir uma dívida no valor **RS115.279,29** (cento e quinze mil e duzentos e setenta e nove reais e vinte nove centavos), atualizado até 10/2007. **Depositário:** Roberto Augusto de Moura. **ARQUIVAMENTO:** nº 52.489. Valor Total de Emolumentos: R\$421,40 (sem depósito prévio cfe. Lei 6.830/80). Valor Total de Selos: R\$6,20. Selos: 0520.07.0800003.00319 e 0520.01.0800009.06106, cfe. reserva de recibo nº 74.944. **PROTOCOLO:** nº 211.786, Lº nº 1-AN, em 15.08.2008. Escrevente: Roberta L. Prates. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 12 de setembro de 2008.

O OFICIAL:

Agst Heinrich

R - 7 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 10 de dezembro de 2008, assinado pela Exma. Sra. Dra. Rosâne Marly Silveira Assmann, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 01154-2007-733-04-00-0, requerido pelo **SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇO DE SAÚDE DE SANTA CRUZ DO SUL**, inscrita no CNPJ sob nº 90.155.557/0001-94, com sede na Rua Rarniro Barcelos, nº 1117, sala nº 806, centro, nesta cidade, contra **UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DE ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO**, inscrita no CNPJ sob nº 91.341.065/0001-56, com sede na Rua Simão Gramlich, nº 955, nesta cidade, procedo o registro da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula, com uma área construída de 1.190,39m², pendente de averbação, para garantir uma dívida no valor de **R\$6.628,08** (seis mil, seiscentos e vinte e oito reais e oito centavos), atualizada até 10.12.2008. **ARQUIVAMENTO:** nº 54.100. Valor total de emolumentos: R\$100,10 (sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80). Valor total de selos: R\$4,20. Selos: 0520.06.0800006.03941 e 0520.01.0900002.09271; conforme reserva de recibo nº 86.624. **PROTOCOLO:** nº 216.525, Lº nº 1-AO, em 18.02.2009. Escrevente: Roberta L. Prates. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 05 de março de 2009.

O OFICIAL:

Agst Heinrich

rec.043968-B

R - 8 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 06 de agosto de 2010, assinado pela Exma. Sra. Dra. Juliana Oliveira, MM. Juíza da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 0140900-02.2004.5.04.0731 - Ação Trabalhista, requerido por **INGO PAULO STERTZ**, portador da CI RG nº 3 022 430 312, inscrito no CPF nº 095.828.510-15, residente e domiciliado na Avenida Leo Kraether, nº 75, bairro Linha Santa Cruz, nesta cidade, contra **ULTRAVARP-UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO**, UTRAVARP - UNIDADE DE TRATAMENTO E REC. DE ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO, cfe. mandado, inscrita no CNPJ sob nº 91.341.065/0001-56, com sede na Rua Simão Gramlich,

CONTINUA FLS. 03

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67P54-KV8U-6CLFR-TYJPH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0031433-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	31.433

MATRÍCULA Nº 31.433

nº 955, bairro Arroio Grande, nesta cidade, procedo o registro da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula, com uma área construída de 1.190,39m² pendente de averbação, para garantir uma dívida no valor de **RS14.654,20** (quatorze mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e vinte centavos), atualizada até 30.07.2010. **DEPOSITÁRIO:** Roberto Augusto de Moura. **ARQUIVAMENTO:** nº 60.320. Valor total de emolumentos: R\$125,30 (sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80). Valor total de selos: R\$4,20. Selos: 0520.06.0800006.13561 e 0520.01.1000012.05031, conforme reserva de recibo nº 133.497. **PROTOCOLO:** nº 233.152, Lº nº 1-AS, em 20.08.2010. Escrevente: Taiana Forgiarini da Rocha. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de setembro de 2010.

O OFICIAL:

recibo nº 034790-B

R - 9 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 06 de dezembro de 2010, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Arnold - MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 5001662-20.2010.404.7111, requerido pelo **FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS** contra **UTRAVARP UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO**, procedo o registro da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula, com uma área construída de aproximadamente 1.300,00m², pendente de averbação, para garantir uma dívida no valor de **RS15.472,65** (quinze mil, quatrocentos e setenta e dois reais e sessenta e cinco centavos), atualizada até 14.05.2010. **DEPOSITÁRIO:** Roberto Augusto de Moura. **ARQUIVAMENTO:** nº 62.508. Valor total de emolumentos: R\$150,20 (sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80). Valor total de selos: R\$4,20. Selos: 0520.01.1100003.09593, 0520.06.1000014.01887. **PROTOCOLO:** nº 239009, Lº nº 1-AV, em 25.02.2011. Escrevente: Taiana Forgiarini da Rocha. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de março de 2011.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 10 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 19 de outubro de 2010, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Arnold - MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 5001485-56.2010.404.7111, requerido pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **UTRAVARP UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO**, procedo o registro da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula, com uma área construída de aproximadamente 1.300,00m², pendente de averbação, para garantir uma dívida no valor de **RS76.540,75** (setenta e seis mil, quinhentos e quarenta reais e setenta e cinco centavos), atualizada até o mês 08/2010. **DEPOSITÁRIO:** Roberto Augusto de Moura. **ARQUIVAMENTO:** nº 62.508. Valor total de emolumentos:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67P54-KVV8U-6CLFR-TYJPH>



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0031433-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03

31.433

VERSO

R\$366,60 (sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80). Valor total de selos: R\$6,20. Selos: 0520.01.1100003.09594, 0520.07.1000001.01606. **PROTOCOLO**: nº 235010, Lº nº 1-AV, em 25.02.2011. Escrevente: Taiana Forgiarini da Rocha. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de março de 2011.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 11 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 17 de fevereiro de 2011, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Arnold - MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 5000005-09.2011.404.7111, requerido pelo **FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS contra UTRAVARP UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO** procedo o registro da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula, com uma área construída de aproximadamente 1.300,00m², pendente de averbação. **VALOR DA CAUSA**: R\$38.790,57 (trinta e oito mil, setecentos e noventa reais e cinquenta e sete centavos). **Depositário**: Roberto Augusto de Moura. **ARQUIVAMENTO**: nº 63.867. Valor total de emolumentos: R\$216,20 (sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80). Valor total de selos: R\$4,20. Selos: 0520.01.1100008.16493, 0520.06.1100004.01434. **PROTOCOLO**: nº 242214, Lº nº 1-AW, em 16.06.2011. Escrevente: Taiana Forgiarini da Rocha. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 05 de julho de 2011.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 12 - 31.433 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme ordem contida no Ofício nº 44/12, datado de 23 de fevereiro de 2012, assinado pela Exma. Sra. Dra. Juliana Oliveira - MM. Juíza Substituta da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos de Processo nº 0140900-02.2004.5.04.0731, fica **cancelada a penhora** constante no **R-8** da presente matrícula. **ARQUIVAMENTO**: nº 67.141. Valor total de emolumentos: R\$71,60 (s/R\$14.654,20). Valor total de selos: R\$5,10. Selos: 0520.01.1200006.04797, 0520.06.1200005.00062. **PROTOCOLO**: nº 250471, Lº nº 1-BA, em 19/03/2012. Escrevente: Carmen L. Walter. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 10 de abril de 2012.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 13 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 04 de maio de 2012, assinado pelo Diretor de Secretaria Diego Luiz Leal, de ordem do Exmo. Sr. MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos de Processo nº 5001622-67.2012.404.7111, requerido pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **UTRAVARP UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO**

CONTINUA A FLS. 04...

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67P54-KVV8U-6CLFR-TYJPH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0031433-93

FLS. MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

04

31.433

Santa Cruz do Sul-RS, 08 de agosto de 2012.

MATRÍCULA Nº 31.433

DO VALE DO RIO PARDO, inscrita no CNPJ sob nº 91.341.065/0001-56, com sede na Rua Campo Novo, nº 955, Aliança, nesta cidade, procedo o registro da penhora sobre **o imóvel descrito na presente matrícula**, com uma área construída de aproximadamente 1.300,00m², pendente de averbação, para garantir uma dívida no valor de **R\$67.655,70** (sessenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos). **Depositário:** Roberto Augusto de Moura. **ARQUIVAMENTO:** nº 68.596. Valor total de emolumentos: R\$351,30 (sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80). Valor total de selos: R\$7,50. Selos: 0520.01.1200013.03804, 0520.07.1100002.01149. **PROTOCOLO:** nº 253991, Lº nº 1-BB, em 09/07/2012. Escrevente: Taiana Forgiarini da Rocha. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 08 de agosto de 2012.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 14 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 03 de maio de 2012, assinado pelo Diretor de Secretaria Diego Luiz Leal, de ordem do Exmo. Sr. MM. Juiz da Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 5004541-63.2011.404.7111, requerido por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **UTRAVARP UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO**,

já qualificada, procedo o registro da penhora sobre **o imóvel descrito na presente matrícula**, com uma área construída de aproximadamente 1.300,00m², pendente de averbação, para garantir uma dívida no valor de **R\$35.543,82** (trinta e cinco mil, quinhentos e quarenta e três reais e oitenta e dois centavos). **Depositário:** Roberto Augusto de Moura. **ARQUIVAMENTO:** nº 68.596. Valor total de emolumentos: R\$230,80 (sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80). Valor total de selos: R\$5,10. Selos: 0520.01.1200013.03806, 0520.06.1200011.01308. **PROTOCOLO:** nº 253992, Lº nº 1-BB, em 09/07/2012. Escrevente: Taiana Forgiarini da Rocha. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 08 de agosto de 2012.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 15 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 09 de agosto de 2012, assinado pelo Diretor de Secretaria Diego Luiz Leal, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Adriano Copetti - MM. Juiz Federal da Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 5002787-52.2012.404.7111, requerido pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **UTRAVARP UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO**, já qualificada, procedo o registro da penhora sobre **o imóvel descrito na presente matrícula**, com uma área construída de aproximadamente 1.300,00m², pendente de averbação, para garantir uma dívida no valor de **R\$175.371,18** (cento e setenta e cinco mil, trezentos e setenta e um reais e dezoito centavos). **Depositário:** Roberto Augusto de Moura. **ARQUIVAMENTO:** nº 69.354. Valor total de emolumentos: R\$773,20 (sem depósito

Continua no verso

Continua na próxima página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097717.2.0031433-93

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS. MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

04 31.433

Santa Cruz do Sul-RS, 04 de outubro de 2012.

VERSO

prévio conforme Lei nº 6.830/80). Valor total de selos: R\$9,95. Selos: 0520.01.1200017.07750, 0520.08.1000004.00785. **PROTOCOLO:** nº 256167, Lº nº 1-BC, em 12/09/2012. Escrevente: Carmen L. Walter. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 04 de outubro de 2012.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 16 - 31.433 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Sentença expedida em 15 de abril de 2013, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Adriano Copetti - MM. Juiz da Vara Federal desta Comarca, extraída dos Autos do Processo nº 5001622-67.2012.404.7111, fica **cancelada** a **penhora** constante no **R-13** da presente matrícula. **ARQUIVAMENTO:** nº 72.344. Valor total de emolumentos: R\$146,10 (s/R\$67.655,70, sem depósito prévio cfe. Lei 6.830/80). Valor total de selos: R\$8,40. Selos: 0520.01.1300008.09400, 0520.07.1200022.01889. **PROTOCOLO:** nº 263772, Lº nº 1-BF, em 05.05.2013. Escrevente: Roberta de Lima Prates. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 31 de maio de 2013.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 17 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 26 de julho de 2013, assinado pelo Diretor de Secretaria Substituto Luciano Bandinelli, de ordem da Exma. Sra. Dra. Rosâne Marly Silveira Assmann - MMª. Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 0000142-23.2011.5.04.0732 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, requerido por **EDSON DE GODOY**, brasileiro, casado, técnico em enfermagem, inscrito no CPF nº 455.557.100-20, contra **UTRAVARP - UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DE ALCOLISMO DO VALE DO RIO PARDO**, já qualificada, procedo o registro da penhora sobre **o imóvel descrito na presente matrícula**, com uma área construída de aproximadamente 1.300,00m², pendente de averbação, para garantir uma dívida no valor de **R\$105.779,77** (cento e cinco mil, setecentos e setenta e nove reais e setenta e sete centavos). **Depositário:** Roberto Augusto de Moura. **ARQUIVAMENTO:** nº 73.667. Valor total de emolumentos: R\$417,70 (sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80). Valor total de selos: R\$8,40. Selos: 0520.01.1300014.03191, 0520.07.1300010.01264. **PROTOCOLO:** nº 267445, Lº nº 1-BH, em 20/08/2013. Escrevente: Joelma Ramos Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 17 de setembro de 2013.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 18 - 31.433 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 05 de dezembro de 2019, assinado pelo Diretor de Secretaria Luciano Luz Pinto, de ordem do MM. Juiz Federal na Titularidade Plena da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo-RS, extraído dos Autos do Processo de

Continua a fls. 05

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67P54-KVV8U-6CLFR-TYJPH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097717.2.0031433-93

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 03 de novembro de 2023.

FLS. MATRÍCULA

05 31.433

MATRÍCULA Nº 31.433

Execução Fiscal nº 5000322.60.2018.4.04.7111, requerido pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra **COMUNIDADE TERAPEUTICA RECOMEÇAR**, inscrita no CNPJ nº 10.785.859/0001-07, procedo a **averbação da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula**, tornando-se o mesmo **indisponível**. **VALOR DO DÉBITO: R\$56.250,02** (cinquenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais e dois centavos) atualizado em 11/2019. **Depositário:** Raul Henn. **ARQUIVAMENTO:** nº 104.401. Valor dos emolumentos: R\$202,00. Valor do selo dos emolumentos: R\$48,30. Selo: 0520.07.1500022.34573. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2300002.08257. PEPO. **PROTOCOLO:** nº 333297, Lº nº 1-CJ, em 27/01/2020. Escrevente: Joelma Ramos Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 03 de novembro de 2023.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 19 - 31.433 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido em 16 de outubro de 2023, assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Anelise Hanke, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo-RS, extraído dos Autos do Processo nº 5000686-27.2021.4.04.7111/RS, requerido pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, inscrito no CNPJ nº 29.979.036/0001-40 e **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra **UTRAVARP - UNIDADE DE TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DO ALCOOLISMO DO VALE DO RIO PARDO**, inscrita no CNPJ sob nº 91.341.065/0001-56, procedo a **averbação da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula**, tornando-se o mesmo **indisponível**. **VALOR DA DÍVIDA OU AÇÃO: R\$133.566,83** (cento e trinta e três mil, quinhentos e sessenta e seis reais e oitenta e três centavos). **Depositário:** Utravarp Unidade de Tratamento e Recuperação do Alcoolismo do Vale do Rio Pardo. Valor dos emolumentos: R\$374,70. Valor do selo dos emolumentos: R\$48,30. Selo: 0520.07.1500022.34571. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2300002.08232. PEPO. **PROTOCOLO:** nº 373469, Lº nº 1-DA, em 18/10/2023. Escrevente: Joelma Ramos Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 03 de novembro de 2023.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 20 - 31.433 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício nº 710020252136, assinado eletronicamente em 18 de julho de 2024, por Lauro Delgado de David - Diretor de Secretaria, de ordem do(a) MM. Juiz(a) Federal na Titularidade Plena da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo-RS, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº 5004541-63.2011.4.04.7111, fica **cancelada a penhora constante no R-14 da presente**

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67P54-KVV8U-6CLFR-TYJPH>



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

Continuação da página anterior

	REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 097717.2.0031433-93	
	COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	05	31.433
	Santa Cruz do Sul-RS, 08 de agosto de 2024	VERSO	
<p>matrícula. Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0520.06.1500025.30134. EQLG15. PROTOCOLO: nº 382039, Lº nº 1-DE, em 23.07.2024. Escrevente: Bel. Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 08 de agosto de 2024.</p> <p>1ª Registradora Substituta Marceli Beatriz Lüedke Watter: </p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67P54-KVV8U-6CLFR-TYJPH>

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CERTIFICO que esta certidão, assinada digitalmente, reproduz fielmente a matrícula nº 31.433 deste Serviço de Registro.

Santa Cruz do Sul - RS, 10 de fevereiro de 2025.

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 31.433 - 1 página: Nihil (0520,04,2400001,30761 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0520,03,2400004,02113 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0520,01,2400004,15393 = Nihil)

Confira a autenticidade da assinatura no arquivo eletrônico.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2025 00008796 19



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

