



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRUZ ALTA - RS

matricula

17.575

folha

1

Data: 27.03.1985

Imovel: Uma fração de terras de campo e matos, com a área de 2.270.690,69 m2., situada no Município de Cruz Alta, parte integrante da Fazenda Santa Tereza, confrontando: ao Norte, com o Dr. Clovis Rosa Dias da Costa e com Januário Dias da Costa, por cercas de arame e marcos; ao Sul, com Marília Dias da Costa e Dr. Francisco Nunes Vidal, por cercas de arame; a Leste, com Januário Dias da Costa, por sangra e cerca de arame; e, ao Oeste, com o Dr. Nelson Dias da Costa e Dr. Clovis Rosa Dias da Costa.; contendo as seguintes benfeitorias: uma casa principal, para moradia, medindo 11,00x16,00m.; uma casa de alvenaria, medindo 20,00x8,00m.; duas casas de madeira, medindo cada uma 6,50x5,50m.; uma casa própria para dormitório com lareira, medindo 9,00x4,50m.; uma casa de madeira medindo 12,00x6,00m.; um galpão de madeira para oficina, medindo 12,00x15,00m.; um galpão próprio para engenho, medindo 12,00x6,00 m.; um depósito graneleiro de concreto, medindo 25,00x15,00m.; um galpão de madeira, medindo 23,00x9,00m.; um galpão de madeira, medindo 15,00x6,00m.; uma casa de alvenaria, medindo 2,50x3,50m.; um conjunto de mangueiras; uma rampa de lavagem para veículos; um conjunto de instalações próprio para ordenha; um galpão de alvenaria, medindo 20,00x.... 12,00m.; dois silos trincheiras, revestidos de alvenaria, medindo 11,00x2,25x1,80m.-

Proprietários: CYRO ROSA DIAS DA COSTA, engenheiro agrônomo, e s/m LEILA DA PORCIUNCULA DIAS DA COSTA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 012 625 300/59 e 165 605 580/53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade.

Título aquisitivo: Escritura de divisão, lavrada em 03.10.1974, no 3º Tabelionato de Pelotas, com base na partilha julgada em 19.04.1973, por sentença, e formal extraído em 30.05.1973, no 3º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre, firmado pelo Juiz de Direito da 3ª Vara, Dr. Henrique D'Ávila Moraes.

Registro anterior: nº 54.450 do Livro 3-AP, procedido em 18.11.1974.

INCRA: nº 865 010 000 485; área total 2.377,1 ha.; 78,35 módulos; mínimo de parcelamento 3,0 ha.

O Oficial:

Assistente:

GPC

Data: 27.03.1985

R 1/17.575 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL

Transmitente: LEILA NASCIMENTO DA PORCIUNCULA, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 165 605 580/53.

Adquirente: CYRO ROSA DIAS DA COSTA, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 012 625 300/59.

Imóvel: Avaliado todo o imóvel acima descrito, as terras por R\$254.000.000; e, as benfeitorias, por R\$239.500.000., em que o adquirente

matrícula

17.575

folha

1v

te receberá toda a importância.

Valor: R\$493.500,000.

Forma do Título: Separação homologada em 07.01.1985, por sentença do Juiz de Direito, substituto da 1ª Vara Cível, Dr. Antonio Carlos Madalena Carvalho, e formal extraído em 07.03.1985, pelo Escrivão, Paulo Sergio Notari, conforme ordem de serviço nº 18/84. - Dou fé.

O Oficial:

Ajudante:

GPG

Data: 30.07.1986

R 2/17.575 - PENHORA ((C))

Devedor: CIRO ROSA DIAS DA COSTA.

Credor: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.

Valor: Cz\$338.749,17.

Imóvel: Do imóvel descrito no anverso, a área de 500.000,00 m2.

Forma do Título: Mandado de registro de penhora, firmado em 18.07.1986, pelo Escrivão, Paulo Sergio Notari, arquivado em Cartório. - Dou fé.

O Oficial:

Ajudante:

GPG

Data: 4/1:1988

AV 3/17.575 - CANCELAMENTO PENHORA

Cancelada a Penhora do R 2 desta Matrícula, pelo ofício 553/87, de 28/12.1987, do Escrivão, Paulo Sergio Notari - Ordem de Serviço 18/84. Dou fé.

O Oficial:

Data: 27 de janeiro de 1988.

R 4/17.575 - COMPRA E VENDA

Transmitente: CYRO ROSA DIAS DA COSTA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pinheiro Machado, inscrito no CPF sob nº 012.625.300/59.

Adquirente: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, CPF 071.379.230/20, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com D^a Olivia Back Kniphoff, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua General Portinho, nº 55.

Imóvel: O imóvel matriculado, descrito no anverso.

Valor: Cz\$4.000.000,00. - Avaliação Exatoria: Cz\$13.700.000,00.

Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 25.01.1988, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé. Cz\$31.800,00.

O Oficial Ajudante:

GPG

Data: 11 de julho de 1991.

R 5/17.575 - HIPOTECA

((C))

Em hipoteca de 1º grau.

Devedores: Edmundo Flores Kniphoff e s/m Olivia Back Kniphoff; - já qualificados.

Credor: BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade.

Valor: Cr\$2.000.000,00.

Vencimento: 01.07.1993.

CANCELADO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRUZ ALTA-RS.

matrícula

17.575

folha

2

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1.

Imóvel: O matriculado na folha 1, com a área de 2.270.690,69 m².
Forma do Título: Aditivo de retificação e ratificação à cédula de crédito rural, datado de 05.06.1991, registrado sob nº 30.416 do Livro 3-Auxiliar. - Dou fé.

O Oficial Ajudante: Juliet Boner Lucio CPG

Data: 16 de Maio de 1995. - Prenotado sob nº 69.229

AV 6/17.575 - CANCELAMENTO

Por carta de 15.05.1995, do Banco do Brasil S/A, agência de Cruz Alta, RS autorizou o cancelamento do registro nº 30.416 do livro 3RA, e consequentemente o R-5 desta matrícula. Dou fé. R\$ 0,80

Oficial: Juliet Boner Lucio LOS

Data: 31 de outubro de 1995. - Prenotado sob nº 71.074 do Livro 1-J.º

R 7/17.575 - HIPOTECA ((P.C)))

- Em Hipoteca de Primeiro Grau.

Devedores: EDMUNDO FLORES KNIPHOF e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, - já qualificados na fôlha 1-V.

Credor: BANCO DO BRASIL S.A. - Ag. de Cruz Alta-RS.

Valor: R\$ 21.120,00.

Vencimento: 15.07.1996.

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado e descrito na fôlha 1, com a área de 2.270.690,69 m².

Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/20236-6, de 31.10.1995, registrada sob número 43.025 do Livro 3-Auxiliar, deste Cartório. - Dou fé. - R\$ 14,90.

Oficial: Juliet Boner Lucio EF

Data: 04 de Junho de 1996. - Prenotado sob nº 73.490 do Livro 1-J.

R 8/17.575 -HIPOTECA

-Em Hipoteca de 2º Grau.

Devedores: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, já qualificados na folha 1-V.

Credor: BANCO DO BRASIL S/A. - Ag. de Cruz Alta-RS.

Valor: R\$ 28.636,63

Vencimento: 31.10.2002

Juros: 3 % a. a.

CANCELADO

matrícula

17.575

folha

2-V

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado e descrito na folha 1, com a área de 2.270.690,69 m2.

Forma do Título: Cédula Rural Hipotecaria nº 96/70011-4, de 03.06.1996, registrada sob nº nº 45.081 do livro 3-Auxiliar, deste cartório. Dou fé. R\$ 16,20.

Oficial:

Juliet Bonaz Ducco

LOS

Data: 11 de março de 1998. Prenotado sob nº 81.393 do Livro 1-K.

AV 9/17.575 - ADITAMENTO

Por aditivo do Banco do Brasil, foi alterado o prazo de vencimento da prestação vencível em 31.10.1997, do contrato registrado sob nº 45.081 do livro 3-Auxiliar e sob o R 8 desta matrícula, sendo seu novo vencimento em 31.10.2003, e sem prejuízo das demais prestações pactuadas, a presente parcela poderá ser paga em produto, correspondente a 47.791 Kgs. de soja, pelo preço mínimo básico oficial, vigente na data do pagamento, mediante a entrega do Comprovante de depósito. - Dou fé. - R\$1,90.

Oficial:

Juliet Bonaz Ducco

RBL

Data: 15 de Setembro de 1998.- Prenotado sob nº 83.379 do Livro 1-K.

AV 10/17.575 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular, datado de 14.09.1998, arquivado em Cartório, o Credor, Banco do Brasil S.A., autorizou o cancelamento do registro nº 43.025 do Livro 3-Auxiliar e consequentemente o R-7 desta matrícula. - Dou fé. - R\$1,90.

Oficial:

Juliet Bonaz Ducco

JRB

Data: 21 de dezembro de 1998.- Prenotado sob nº 84.661 do Livro 1-K.

AV 11/17.575 - ADITAMENTO

Por aditivo de 28.11.1998, foi alterado o vencimento da parcela de 31.10.1998, para 31.10.2004; conseqüentemente, o vencimento final da cédula constante do R 8 desta matrícula, será 31.10.2004. - Dou fé. R\$1,90.

Oficial:

Juliet Bonaz Ducco

GPG

Data: 05 de abril de 2000. Prenotado sob nº 89.352 do Livro 1-K.

AV 12/17.575 - ADITAMENTO

Por aditivo de 31.12.1999, do Banco do Brasil S.A., arquivado em cartório, fica alterado o vencimento das parcelas vencíveis em 31.10.1999 e 31.10.2000, do contrato constante do R 8 desta matrícula, fixando seu novo prazo em 31.10.2006. - Dou fé. R\$ 2,10.

RBL

Oficial:

Juliet Bonaz Ducco

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Poder Judiciário

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

3

((((CONTINUAÇÃO DA FOLHA 2)))

Data: 16 de Outubro de 2002.- Prenotado sob nº 102.377 do Livro 1-L.

AV 13/17.575 - CESSÃO DE CRÉDITO

Por instrumento particular, datado de 09.10.2002, arquivado em Cartório, firmado pelo Banco do Brasil S/A, na pessoa de seu gerente da Agência de Cruz Alta-RS, que de conformidade, com o que estabelece a Portaria do Ministério da Fazenda nº 275, de 12.09.2002, publicada no Diário Oficial da União, de 13.09.2002, fica averbado que os créditos decorrentes da Hipoteca constante no R 8 desta matrícula, foram transferidos para a UNIÃO, com base na Medida Provisória nº 2.196-3, de 24.08.2001. - Dou fé. R\$12,80.

Oficial:

Substituto

FCM

Data: 16 de Outubro de 2002.- Prenotado sob nº 102.378 do Livro 1-L.

AV 14/17.575 - RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO

Por Termo de Aditivo de 27.08.2002, arquivado em Cartório, a credora UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil S/A, agência de Cruz Alta-RS, na pessoa de seu gerente, fica alterado o valor da Hipoteca constante no R 8 desta matrícula, que passa a ser de R\$37.494,64, que será pago em 24 prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.2002 e a última em 31.10.2023, correspondendo cada uma delas a R\$2.174,33, ou 13.445Kg de soja ao preço fixado para a região Sul, acrescidas da variação do preço mínimo básico apurada entre 31.10.2001 e a data do pagamento da parcela, de forma que com o pagamento da última prestação ocorra a liquidação da dívida resultante deste instrumento. - Dou fé. R\$2,60.

Oficial:

Substituto

FCM

Data: 14 de outubro de 2004. - Prenotado sob nº 113.780 do Livro 1-M.

AV 15/17.575 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular, datado de 22.09.2004, arquivado em cartório, o Credor Banco do Brasil S/A., autorizou o cancelamento do registro nº 45.081 do livro 3-Auxiliar, e consequentemente o R 8 desta matrícula. - Dou fé. R\$3,20.

Oficial:

Substituto

FBM

Data: 08 de novembro de 2004. - Prenotado sob nº 114.348 do Livro 1-M.

R 16/17.575 - HIPOTECA (((C)))

Em hipoteca de 1º grau.

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF; - já qualificado.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BANRISUL S/A, inscrito no

CANCELADO

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

3-v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na cidade de Porto Alegre-RS.

Interveniente hipotecante: Olivia Back Kniphoff, - já qualificada.

Avalista: Maria Claudete Kniphoff, - já qualificada.

Valor: R\$ 30.000,00.

Vencimento: 20.08.2005.

Juros: 8,75%a.a.

Garantia hipotecária: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.

Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 047970644, de 01.11.2004, registrada sob nº 67.909-A do Livro 3-Auxiliar. - Dou fé. R\$ 51,80

Oficial:

GBS

Data: 14 de junho de 2005. - Prenotado sob nº 117.072 do livro 1-M.

AV 17/17.575 - ADITAMENTO

Por aditivo datado de 17.05.2005, arquivado em Cartório, as partes contratantes resolvem retificar o instrumento registrado no R 16 desta matrícula, no que segue:

- o campo forma de pagamento passa a vigorar conforme abaixo:

Nº OPERAÇÃO	DATA	PERCENTUAL
047970644	20.06.2006	25,00
047970644	20.06.2007	33,33
047970644	20.06.2008	50,00
047970644	20.06.2009	100,00.

- Dou fé. R\$ 3,40.

Oficial:

GBS

Data: 26 de dezembro de 2005. - Prenotado sob nº 120.536 do livro 1-M.

R 18/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 2º grau

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, -já qualificada.

Credora: COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DE PLANTIO DIRETO LTDA.

Anuente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A-BANRISUL.

Interveniente Hipotecante: Olivia Back Kniphoff.

Valor de resgate: R\$28.125,03.

Vencimento: 30.08.2006.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, somente a área de 100.000,00m².

Forma do Título: Cédula de Produto Rural Financeira nº 014 CA/2005, de 29.09.2005, registrada sob nº 72.576 do Livro 3-Auxiliar. -Dou fé. R\$33,30.

Oficial :

Substituto

AJBS

(CONTINUA NA FOLHA -4-)

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

4

(CONTINUAÇÃO DA FOLHA 3)

Data: 26 de dezembro de 2005. - Prenotado sob nº 120.536 do livro 1-M.

R 19/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 2º grau

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, -já qualificado.

Credora: COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DE PLANTIO DIRETO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 93.424.620/0001-39.

Anuente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A-BANRISUL.

Interveniente Hipotecante: Olivia Back Kniphoff.

Valor de resgate: R\$31.992,23.

Vencimento: 30.08.2007.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, somente a área de 100.000,00m².

Forma do Título: Cédula de Produto Rural Financeira nº 015 CA/2005, de 29.09.2005, registrada sob nº 72.577 do Livro 3-Auxiliar. -Dou fé R\$33,30.

Oficial:
Substituto

CANCELADO

AJBS

Data: 23 de Maio de 2006. Prenotado sob nº 122.234 do Livro 1-N.

AV 20/17.575 - ADITAMENTO

Por aditivo de 26.04.2006, arquivado em Cartório, foi prorrogado o vencimento da hipoteca constante no R 16 desta matrícula, fixando seu novo vencimento para 20.06.2010. - Dou fé. R\$3,40.

Oficial:

FCM

Data: 29 de setembro de 2010. Prenotado sob nº 152054 folha 189 do Livro 1-T em 24/9/2010.

AV 21/17.575 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular de 21.09.2010, arquivada em Cartório, o credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL autorizou o cancelamento do registro nº 67.909-A do Livro 3-Auxiliar e consequentemente o R-16 desta matrícula. Dou fé. E.: R\$24,50. Selo: 0158.01.1000001.37463 - R\$0,20; 0158.03.0800008.21513 - R\$0,40.

Oficial:

Substituto

RSL

Data: 14 de janeiro de 2011. - Prenotado sob nº 154.690, do Livro 1-U, em 14/01/2011.

R 22/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedora: TRANSPORTADORA KNIPHOF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.....

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

4v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

89.707.178/0001-80, com sede na Rua Felipe Soares e Lima, nº 39, nesta cidade.

Credor: BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, inscrito no CNPJ 01.181.521/0001-55, com sede no município de Porto Alegre, RS.

Avalistas e Intervenientes hipotecantes: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, agricultor e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, agricultora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Valor: R\$360.000,00.

Vencimento: 15.10.2018.

Juros: 4,5%a.a.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 200.000,00m²

Apresentou: Certidão Negativa de Débitos relativo à Contribuições Previdenciárias, emitida em 23.09.2010, pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativo aos tributos Federais e Dívida Ativa da União, emitida em 23.09.2010, pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos sobre a Propriedade Rural, emitida em 03.01.2011, pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos do Órgão Ambiental, emitida em 06.01.2011, pela Prefeitura Municipal de Cruz Alta-RS.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº B01831532-0 datada de 20.10.2010, arquivada em Cartório. Dou fé. E: R\$1.496,10. Selo: 0158.01.100000172679 - R\$0,20; 0158.09.080000800643 - R\$10,00

Oficial:

Substituto

LOS

Data: 15 de fevereiro de 2011. - Prenotado sob nº 155.124, do Livro 1-II, em 10/02/2011.

R 23/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedores: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, agricultor e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, agricultora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, cidade de São Paulo, SP.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, brasileira, comerciante, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, residente e domiciliada em Duque de Caxias, nº 635, neste município.

Valor: R\$80.000,00.

Vencimento: 15.01.2016.

(CONTINUA NA FOLHA _____)

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

5

Juros: 6,5% a.a.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 100.000,00m².

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 60000991-01, datada de 02.02.2011, arquivada em Cartório. -Dou fé. E.: R\$366,60. Selo: 0158.01.1000001.80603 - R\$0,20; 0158.07.0800008.02567 - R\$6,00

Oficial:

Substituto

AJBS

Data: 29 de agosto de 2012. - Prenotado sob nº 169.142, do Livro 1-Z, em 28/08/2012.

R 24/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedores: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, agricultor e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Gen. Portinho, nº 55, neste município.

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, brasileira, comerciante, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, residente e domiciliada em Duque de Caxias, nº 635, neste município.

Valor: R\$200.000,00.

Vencimento: 30.06.2013.

Juros: 5,50% a.a.

Praça de Pagamento: Cruz Alta-RS.

Forma de Pagamento: em parcela única no vencimento.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 300.000,00m².

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº0002821, datada de 14.08.2012, arquivada em Cartório, registrada sob nº 93.548 do Livro 3-Auxiliar. Dou fé. E.:R\$51,80. Selo: 0158.01.1200001.22378 - R\$0,25; 0158.04.0800008.21721 - R\$0,60

Oficial:

Substituto

AJBS

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA 17.575

FOLHA 5v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Data: 06 de fevereiro de 2013. - Prenotado sob nº 173.018, do Livro 1-AA, em 5/2/2013.

R 25/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedores/hipotecantes: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, agricultor e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Gen. Portinho, nº 55, neste município.

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na Rua Siqueira Borges nº 320, cidade de Cruz Alta-RS.

Valor: R\$128.700,00.

Vencimento: 15.12.2020.

Juros: 2,50% a.a., conforme consta na Cédula.

Praça de Pagamento: Cruz Alta-RS.

Forma de Pagamento: em 96 parcelas vencendo-se a primeira em 15.12.2013 e a última em 15.12.2020.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 220.000,00m².

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 60028010-01, datada de 14.12.2012, arquivada em Cartório. -Dou fé. E.:R\$ 503,70. Serô: 0158.01.1200001.68798 - R\$ 0,30: 0158.07.0800008.05277 - R\$ 8,10

Oficial(a)
Substituto

AJBS

Data: 06 de fevereiro de 2013. - Prenotado sob nº 173.019, do Livro 1-AA, em 5/2/2013.

R 26/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 2º grau.

Devedores/hipotecantes: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, agricultor e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Gen. Portinho, nº 55, neste município.

(CONTINUA NA FOLHA _____)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

6

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na Rua Siqueira Borges nº 320, cidade de Cruz Alta-RS.

Valor: R\$54.000,00.

Vencimento: 15.12.2017.

Juros: 2.50% a.a... conforme consta na Cédula.

Praça de Pagamento: Cruz Alta-RS.

Forma de Pagamento: em 60 parcelas vencendo-se a primeira em 15.12.2013 e a última em 15.12.2017.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 220.000,00m²

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 60034781-01, datada de 14.12.2012, arquivada em Cartório. - Dou. F. E.: R\$ 246,30. Sel. 0158.01.1200001.68801 - R\$ 0,30: 0158.07.0800008.05278 - R\$ 8,10

Oficial(a):
Substituto

AJBS

Data: 11 de setembro de 2013. - Prenotado sob nº 178705, do Livro 1-AC, em 10/09/2013.

R.27/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 3º grau.

CANCELADO

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, casado com OLIVIA BACK KNIPHOF, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado em Gen. Portinho, nº 55, neste município

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, brasileira, comerciante, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, residente e domiciliada em Duque de Caxias, nº 635, neste município

Inter.garant: OLIVIA BACK KNIPHOF, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, casada com EDMUNDO FLORES KNIPHOF, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada em Gen.

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

6v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Portinho, nº 55, neste município

Valor: R\$200.000,00.

Vencimento: 30.06.2014.

Juros: 5,5%a.a..

Praça de Pagamento: Cruz Alta.

Forma de Pagamento: na data do vencimento desta cédula.

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 220.000,00m².

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº107800303133, datada de 09.09.2013, arquivada em Cartório, registrada sob nº 96.506 do Livro 3-Auxiliar. Dou fé. E.:R\$55,30. Selo: 0158.01.1300002.14712 - R\$0,30; 0158.04.0800008.28034 - R\$0,70

Oficial(a):

Substituto

LOS

Data: 08 de novembro de 2013. - Prenotado sob nº 180371, do Livro 1-AD, em 07/11/2013.

R.28/17.575. - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, casado com OLIVIA BACK KNIPHOF, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado em Gen. Portinho, nº 55, neste município

Credor: BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, inscrito no CNPJ 01.181.521/0001-55, com sede no município de Porto Alegre, RS.

Inter.garant: OLIVIA BACK KNIPHOF, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, casada com EDMUNDO FLORES KNIPHOF, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada em Gen. Portinho, nº 55, neste município

Avalista: CLAUDIR ANTONINHO KNIPHOF, brasileiro, comerciante sócio de empresa, divorciado, inscrito no CPF sob nº 272.590.300-97, residente e domiciliado na Rua Domingos Veríssimo, nº 540, nesta cidade

Valor: R\$533.680,00.

Vencimento: 15.08.2023.

Juros: 5,500000%a.a..

Praça de Pagamento: Cruz Alta-Rs.

Forma de Pagamento: Em prestações sucessivas, vencendo a 1ª em 15.08.2014 e a última em 15.08.2023.

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

7

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 520.000,00m²

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula Rural Hipotecária nº B81833365-0, datada de 04.11.2013, arquivada em Cartório, registrada sob nº 97.266 do Livro 3-Auxiliar, Dou fé. E.: R\$55,30. Selo: 0158.01.1300002.35305 - R\$0,30; 0158.04.0800008.29169 - R\$0,70

Oficial(a):
Substituto

LOS

Data: 02 de abril de 2014. - Prenotado sob nº 183.300, do Livro 1-AD, em 02/04/2014.

R 29/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, residente e domiciliado na Rua Domingos Veríssimo nº 540, nesta cidade.

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP.

Interveniente Hipotecante/garantidora: OLÍVIA BACK KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Domingos Veríssimo nº 540, nesta cidade.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, brasileira, comerciante, divorciada, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, residente e domiciliada na Rua Siqueira Borges nº 320, nesta cidade.

Valor: R\$252.000,00.

Vencimento: 31.03.2016.

Juros: 4,50%a.a.

Praca de Pagamento: Cruz Alta-RS.

Forma de Pagamento: em duas parcelas vencíveis em 31.03.2015 e 31.03.2016.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 150.000,00m².

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 107800303206, datada de 31.03.2014, arquivada em Cartório, registrada sob nº 98.051 do Livro 3-Auxiliar, (penhor vinculado). -Dou fé. E.: R\$1.150,20. Selo: 0158.01.1300003.33237 - R\$0,30; 0158.08.0800008.02085 - R\$10,85

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

7v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Oficial(a):
Substituto

AJBS

Data: 30 de julho de 2014. - Prenotado sob nº 185934, do Livro 1-AE, em 15/07/2014.

R 30/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 4º grau.

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, casado com OLIVIA BACK KNIPHOF, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Rua Coronel Martins, nº 995, ap. 202, nesta cidade.

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, brasileira, comerciante, divorciada, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, residente e domiciliada na Rua Siqueira Borges, nº 320, Bairro Alvorada, nesta cidade.

Interveniente Garantidora: OLIVIA BACK KNIPHOF, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, casada com EDMUNDO FLORES KNIPHOF, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada na Rua Coronel Martins, nº 995, ap. 202, nesta cidade.

Valor: R\$250.000,00.

Vencimento: 30.06.2015.

Juros: 5,50% a.a.

Praça de Pagamento: Cruz Alta-RS.

Forma de Pagamento: Na data do vencimento desta cédula.

Garantia Hipotecária: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a área de 22,0ha.*

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário, nº. 107800303346, de 07.07.2014, arquivada em cartório, registrada sob nº 98.996 do Livro 3-Auxiliar. Dou fé E: R\$1.150,20. Selo: 0158.01.1400001.22609 - R\$0,30; 0158.08.0800008.02313 - R\$10,83

Oficial(a):

Substituto

EAC

Data: 28 de outubro de 2014. - Prenotado sob nº 188359, do Livro 1-AF, em 13/10/2014.

R 31/17.575 - PARTILHA

Transmitente: Herança de EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, falecido em 13.08.2014.

Adquirente: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, brasileira, comerciante sócia de empresa,

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

8

divorciada, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, residente e domiciliada na Rua Coronel Martins, nº 995, ap. 201, nesta cidade.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 12,50%*.

Valor: R\$692.000,00. - Avaliação Total da Exatoria: R\$5.536.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 80.420-077, do Livro de Transmissões nº 340-C, fls. 186, lavrada em 08.10.2014, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R\$2.558,80. Selo: 0158.01.1400002.04533 - R\$0,30; 0158.09.0800008.02183 - R\$13,55

Oficial(a) Substituto(a):

EAC

Data: 28 de outubro de 2014. - Prenotado sob nº 188360, do Livro 1-AF, em 13/10/2014.

R 32/17.575 - PARTILHA

Transmitente: Herança de EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, falecido em 13.08.2014.

Adquirente: CLAUDIR ANTONINHO KNIPHOF, brasileiro, comerciante sócio de empresa, divorciado, inscrito no CPF sob nº 272.590.300-97, residente e domiciliado na Rua Coronel Martins, nº 995, ap. 201, nesta cidade.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 12,50%*.

Valor: R\$692.000,00. - Avaliação Total da Exatoria: R\$5.536.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 80.420-077, do Livro de Transmissões nº 340-C, fls. 186, lavrada em 08.10.2014, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R\$2.558,80. Selo: 0158.01.1400002.04534 - R\$0,30; 0158.09.0800008.02184 - R\$13,55

Oficial(a) Substituto(a):

EAC

Data: 28 de outubro de 2014. - Prenotado sob nº 188361, do Livro 1-AF, em 13/10/2014.

R 33/17.575 - PARTILHA

Transmitente: Herança de EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, falecido em 13.08.2014.

Adquirentes: CLAUDIO KINIPHOF, inscrito no CPF sob nº 239.515.670-15, comerciante sócio de empresa e sua esposa ELENIR MARLENE BRIZZI KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 526.908.730-87, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Leoberto Leal, nº 546, cidade de Passo Fundo, RS.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 12,50%*.

Valor: R\$692.000,00. - Avaliação Total da Exatoria: R\$5.536.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 80.420-077, do Livro de

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

8v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Transmissões nº 340-C. fls. 186, lavrada em 08.10.2014, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R\$2.558,80. Selo: 0158.01.1400002.04535 - R\$0,30; 0158.09.0800008.02185 - R\$13,55

Oficial(a) Substituto(a):

Juliete Bonia Russo
EAC

Data: 28 de outubro de 2014. - Prenotado sob nº 188361, do Livro 1-AF, em 13/10/2014.

AV 34/17.575 - PACTO ANTENUPCIAL

O regime da **Comunhão Universal de Bens**, do casamento de CLAUDIO KNIPHOF e ELENIR MARLENE BRIZZI KNIPHOF, foi convenção na Escritura Pública de Convenção Antenupcial nº 31.211/080, do Livro de Contratos nº 67, lavrada em 28.05.1979, no Tabelionato de Cruz Alta-RS, e registrada sob nº 67.995 do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, em 11.11.2004. Dou fé. E.:R\$29,00. Selo: 0158.01.1400002.04536 - R\$0,30; 0158.03.1200002.33034 - R\$0,55

Oficial(a) Substituto(a):

Juliete Bonia Russo
EAC

Data: 28 de outubro de 2014. - Prenotado sob nº 188362, do Livro 1-AF, em 13/10/2014.

R 35/17.575 - PARTILHA

Transmitente: Herança de EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, falecido em 13.08.2014.

Adquirente: OLIVIA BACK KNIPHOF, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, residente e domiciliada na Rua Coronel Martins, nº 995, ap. 202, nesta cidade.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 50%.*

Valor: R\$2.768.000,00. - Avaliação Total da Exatonia: R\$5.536.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 80.420-077, do Livro de Transmissões nº 340-C. fls. 186, lavrada em 08.10.2014, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R\$2.558,80. Selo: 0158.01.1400002.04537 - R\$0,30; 0158.09.0800008.02186 - R\$13,55

Oficial(a) Substituto(a):

Juliete Bonia Russo
EAC

Data: 28 de outubro de 2014. - Prenotado sob nº 188363, do Livro 1-AF, em 13/10/2014.

R 36/17.575 - PARTILHA

Transmitente: Herança de EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, falecido em 13.08.2014.

Adquirente: PATRIQUE MARTINS CORRÊA KNIPHOF, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 974.017.900-25, casado com JULIANA NORONHA CORRÊA KNIPHOF, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

9

Pinheiro Machado, nº 430, ap. 604, nesta cidade.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 12,50%*.

Valor: R\$692.000,00. - Avaliação Total da Exatonia: R\$5.536.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 80.420-077, do Livro de Transmissões nº 340-C, fls. 186, lavrada em 08.10.2014, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R\$2.558,80. Selo: 0158.01.1400002.04538 - R\$0,30; 0158.09.0800008.02187 - R\$13,55

Oficial(a) Substituto(a):

EAC

Data: 19 de maio de 2016. - Prenotado sob nº 199718, do Livro 1-AJ, em 02/05/2016.

AV 37 - 17.575 - OFÍCIO JUDICIAL

Em cumprimento ao Ofício nº 381/2016, datado de 28.04.2016, arquivado em Cartório, extraído dos autos do processo nº 011/1.14.0004021-0, onde que tem como autora CLECI MARTINS CORREA e Réu CLAUDIO KNIPHOF e outros, e firmado pela Juíza da 3ª Vara Cível desta Comarca, foi decretado a averbação a fim de possibilitar o conhecimento por terceiros no sentido de que tal imóvel é objeto dessa ação. - Dou fé. - E.:R\$34,90. Selo: 0158.01.1600001.21141 - R\$0,40; 0158.03.1500002.11689 - R\$0,70

Escrevente autorizado:

Data: 12 de julho de 2019. - Prenotado sob nº 219436, do Livro 1-AP, em 12/07/2019.

RZ

R 38/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedores: 1) CLAUDIO KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 239.515.670-15, comerciante sócio de empresa e sua esposa ELENIR MARLENE BRIZZI KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 526.908.730-87, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Leoberto Leal, nº 546, cidade de Passo Fundo, RS; e 2) CLAUDIR ANTONINHO KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 272.590.300-97, comerciante e sua esposa ALCIONE LOPES SANTOS KNIPHOF, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Gen. Portinho, nº 55, neste município.

Credora: C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ 77.863.223/0144-00, com sede na rodovia BR 377, Km 1,1, s/n, cidade de Cruz Alta-RS.

Valor de resgate: R\$261.141,98.

Vencimento: 13.05.2020.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, *somente a área de 40,00ha., de propriedade de Cláudio Kniphoff e Claudir Antoninho Kniphoff.*

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

9v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

neste Ofício.

Forma do Título: Cédula de Produto Rural Financeira nº 7172, datada de 20.05.2019, arquivada em Cartório, registrada sob nº 108.077 do Livro 3-Auxiliar. -Dou fé. E.:R\$ 84,50. Selo: 0158.01.1900006.01941 - R\$ 1,40; 0158.04.1600003.24375 - R\$ 3,30

Registradora Designada:

Escrevente

Autorizado

AJBS

Data: 09 de fevereiro de 2021. - Prenotado sob nº 228055, do Livro 1-AS, em 05/02/2021.

R 39/17.575 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Devedor/Fiduciante: FERNANDES TASSOTTI, brasileiro, produtor agropecuário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 287.095.350-04, portador da carteira nacional de habilitação nº 02243976949, expedida pelo Detran/RS, residente e domiciliado na rua Pinheiro Machado, nº 284, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS.

Credora/Fiduciária: CECM DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE CRUZ ALTA LTDA-SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ 73.326.449/0001-18, com sede na Avenida General Camara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS.

Inter.garant: PATRIQUE MARTINS CORRÊA KNIPHOF, portador da carteira nacional de habilitação nº 00373256800, expedida pelo Detran/RS, inscrito no CPF sob nº 974.017.900-25, produtor agropecuário e sua esposa JULIANA NORONHA CORRÊA KNIPHOF, portadora da carteira nacional de habilitação nº 06102161890, expedida pelo Detran/RS, inscrita no CPF sob nº 012.238.740-60, administradora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Pedro Bonini, nº 292, Bairro Jardim América, cidade de Cruz Alta/RS.

Valor: R\$ 651.762,25.

Prazo de Amortização: 5 meses.

Taxa de Juros: 20,08% a.a. e 1,52% a.m.

Forma de Pagamento: Pagável por meio de 5 (cinco) encargos anuais e sucessivos vencendo-se o primeiro em 30/06/2022, e a última em 30/06/2026.

Praça de Pagamento: Cruz Alta-RS.

Garantia Fiduciária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 28,38 ha de propriedade de Patrique Martins Correa Kniphoff e Juliana Noronha Correa Kniphoff.

Apresentou: Certidão Negativa de Débito Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União-Nirf nº 2.378.771-6, datado de 05/02/2021, arquivado em cartório.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 66961, datado de 05/02/2021, arquivado em Cartório. Dou fé. E.:R\$ 2.827,80. Selo: 0158.01.1900007.62140 - R\$ 1,40; 0158.09.1900007.00921 - R\$ 61,40

(CONTINUA NA FOLHA ...)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRICULA

17.575

FOLHA

10

Registradora:

Leonardo O. Soares
Escritor

MCM

Data: 16 de maio de 2022. - Prenotado sob nº 235103, do Livro 1-AU, em 12/05/2022.

Av 40/17.575 - EXISTÊNCIA DE PENHOR

Nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/1973, com redação vigente pela Medida Provisória nº 1.085/2021, procedo a esta averbação para fazer constar a existência de bens apenados pelo emitente devedor **CLAUDIO KNIPHOF**, conforme registro nº **110.546** no Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis. - Dou fé.
Emol:Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0158.04.1900007.35198 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0158.01.2100001.25001 = R\$ 1,80)

Registradora:

Rodrigo S. Schmidt
Escritor

MCM

Data: 04 de julho de 2022. - Prenotado sob nº 235830, do Livro 1-AV, em 24/06/2022.

Av 41/17.575 - EXISTÊNCIA DE PENHOR

Nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/1973, com redação vigente pela Medida Provisória nº 1.085/2021, procedo a esta averbação para fazer constar a existência de bens apenados pelo emitente devedor **CLAUDIO KNIPHOF**, conforme registro nº **110.317** no Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé.
Emol:Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0158.04.1900007.38748 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0158.01.2100001.33147 = R\$ 1,80)

Registradora:

Rodrigo S. Schmidt
Escritor

TPP

Data: 30 de novembro de 2022. - Prenotado sob nº 238565, do Livro 1-AV, em 23/11/2022.

Av 42/17.575 - ADITAMENTO.

Conforme Termo Aditivo nº **112973**, datado de 28/07/2022, o credor e o emitente tem justos e acordados entre si renegociar a Cédula de Crédito Bancário nº 6691-1, constante no **R/39**.
CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: Saldo devedor total reconhecido e confessado R\$ 811.791,25, em 04 (quatro) parcelas, taxa de juros de 1,4000% ao mês e 18,1559% ao ano, vencimento da primeira parcela em 30/06/2023 e vencimento final da operação em 30/06/2026. As partes ratificam as demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, que ficam mantidas tal como nela se contém, para todos os fins de direito. - Dou fé.
Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 389,20 (0158.08.1900007.02015 = R\$ 65,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0158.01.2100001.56839 = R\$ 1,80)

Registradora:

Rodrigo S. Schmidt
Escritor

LOS

Data: 30 de julho de 2024. - Prenotado sob nº 248576 do Livro 1-AZ, em 12/07/2024.

Av 43/17.575 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

(CONTINUA NO VERSO)

CNM: 097238.2.0017575-51
(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

MATRÍCULA 17.575

FOLHA 10v

Conforme requerimento, de 19/07/2024, arquivado juntamente com a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS, DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE CRUZ ALTA LTDA. – SICOOB CRUZ ALTA, de 08/07/2021, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 8094784, em 17/01/2022, fica averbada a alteração da razão social, passando a denominar-se “COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA”. Dou fé.

Registradora:

Selos: 0158.01.2300001.37759 - R\$ 2,00; 0158.04.1900007.92146 - R\$ 4,90
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 122,40

Marilana Marchesan
Escrevente

DSS

Data: 30 de julho de 2024. - Prenotado sob nº 248576, Livro 1-AZ, em 12/07/2024.

Av 44/17.575 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme instrumento particular de cancelamento de alienação fiduciária, de 31/10/2023, arquivado, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante no R/39 e o aditamento na Av/42. Dou fé.

Registradora:

Selos: 0158.01.2300001.37760 - R\$ 2,00; 0158.09.1900007.03587 - R\$ 98,00
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 1.426,20

Marilana Marchesan
Escrevente

DSS

Data: 30 de julho de 2024. - Prenotado sob nº 248576, do Livro 1-AZ, em 12/07/2024.

Av 45/17.575 - CCIR/ITR

Conforme requerimento, de 19/07/2024, arquivado junto com cópia do certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR e certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, fica constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº **865.010.040.207-0**; área total: 198,6164ha; módulo rural: 16,0075ha; nº módulos rurais: 10,62; módulo fiscal: 20,0000ha; nº módulos fiscais: 9,9308; fração mínima de parcelamento: 2,00ha. ITR CIB 2.378.771-6. Dou fé.

Registradora:

Selos: 0158.01.2300001.37761 - R\$ 2,00; 0158.04.1900007.92147 - R\$ 4,90
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 68,30

Marilana Marchesan
Escrevente

DSS

Data: 30 de julho de 2024. - Prenotado sob nº 248576, do Livro 1-AZ, em 12/07/2024.

R 46/17.575 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Devedor fiduciante: PATRIQUE MARTINS CORRÊA KNIPHOF, já qualificado.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 30 de julho de 2024

Fls.
11

Matrícula
17.575

Credora fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA, já qualificada.

Inter.garant fiduciante: PATRIQUE MARTINS CORRÊA KNIPHOF e sua esposa JULIANA NORONHA CORRÊA KNIPHOF, já qualificados.

Valor do financiamento: R\$ 945.256,21.

Taxa de juros: 1,9900% ao mês e 26,6750% ao ano.

Forma de pagamento: Será pago em 4 (quatro) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 22/07/2024 e a última em 20/07/2027.

Garantia fiduciária: Do imóvel constante desta matrícula, **somente 283.836,33m²**, avaliado para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/1997 em R\$ 2.985.000,00, que o devedor fiduciante aliena à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da lei mencionada.

Demais Condições: As constantes do Contrato.

Forma do título: Cédula de crédito bancário nº 158462, de 31/10/2023, em Cruz Alta/RS, arquivada. Dou fé.

Registradora:

Selos: 0158.01.2300001.37762 - R\$ 2,00; 0158.09.1900007.03588 - R\$ 90,00
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 4.096,20

Data: 09 de setembro de 2024. - Prenotado sob nº 249393, do Livro 1-AZ, em 27/08/2024.

Av 47/17.575 - PENHORA DA FAZENDA NACIONAL

Devedor: CLAUDIR ANTONINHO KNIPHOF, CPF nº 272.590.300-97.

Credor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, **somente a parte ideal do executado.**

Valor da ação: R\$ 1.397.183,31 atualizado em 02/2024.

Juiza: Dra. Debora Coradine Padoin.

Forma do Título: Mandado nº 710019388352, de 20/02/2024, extraído dos autos do processo nº 5004185-03.2022.4.04.7105/RS, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS.

Observação: Este imóvel resta indisponível por efeito legal (Lei nº 8.212/1991, art. 53, § 1º).
Dou fé.

Registradora:

PEPO
Selos: 0158.09.1900007.03677 - NIHIL
Processamento Eletrônico:
Emolumentos: NILIL

Data: 31 de outubro de 2024.

Av 48/17.575 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 31 de outubro de 2024.

Fls.	Matricula
11v	17.575

Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNR/RS. Dou fé.

Registradora: _____

Marilena Marchedan
Marilena Marchedan
Escrevente

RBS

AGNR
Selos: 0158.04.2300001.01841 - NIHIL
Emolumentos: NIHIL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 31 de outubro de 2024

Fls.
12

Matrícula
17.575

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

AV 49/17.575 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Conforme certidão de localização, emitida pela Prefeitura Municipal de Boa Vista do Incra/RS, em 17/10/2024, arquivada, fica averbado que o imóvel constante desta matrícula, com área de 2.270.690,69m², encontra-se localizado no interior do município de **Boa Vista do Incra/RS**, conforme Lei de Criação nº 10.740 de 16/04/1996. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50166 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01842 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 122,40

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:47:16. O hash SHA256 do documento é **10D5519F778B6E1077331755B7FFF120CD90C48B2303F91BAB8EB26C517BC55A**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 50/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 12/11/2020, arquivado, a credora **COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DE PLANTIO DIRETO LTDA**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/18** e, consequentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº 72.576.

Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50167 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01843 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:47:59. O hash SHA256 do documento é **1539A0029BAD6E8FCBA801C49692C51F5719FED4C67CD9103D4169B7C752682F**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 51/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 12/11/2020, arquivado, a credora **COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DE PLANTIO DIRETO LTDA**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/19** e, consequentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº 72.577.

Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50168 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01844 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:48:09. O hash SHA256 do documento é **19764F3E48AF90914FC69E416768D6675C7EA30D392E5C8D654355390248A1D9**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 52/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme termo de quitação, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO COOPERATIVO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 31 de outubro de 2024

Fls.
12v

Matrícula
17.575

SICREDI S/A, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/22**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50169 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01845 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**
MARCHESAN:04213197042 em 31/10/2024 às 14:48:20. O hash SHA256 do documento é
C072560457FE1448D5EB120625E0BA2F7D1E81FD54E13C80AC55C93405009026.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 53/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/23**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50170 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01846 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**
MARCHESAN:04213197042 em 31/10/2024 às 14:49:02. O hash SHA256 do documento é
8279A5EE652A543AED729D721926226F237A88AE6C33A2A252837A4D67416D60.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 54/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/24** e, consequentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº **93.548**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50171 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01847 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**
MARCHESAN:04213197042 em 31/10/2024 às 14:49:22. O hash SHA256 do documento é
B1D15763F64BA88CBB43FAA24491C1D399F85D9BAFCD5237C68221AF8185542D.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 55/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/25**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50172 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01848 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**
MARCHESAN:04213197042 em 31/10/2024 às 14:50:10. O hash SHA256 do documento é
145019A1D21E1344887D7618380F575A010C64FC249CFBD45F5DD4294763EB11.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 31 de outubro de 2024

Fls.
13

Matrícula
17.575

Av 56/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/26**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50173 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01849 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:50:21. O hash SHA256 do documento é **E5691653958B1B7AEC73D6A40E60BD2A7A208ED0178745FD681D5E85722BE4D3**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 57/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/27** e, consequentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº **96.566**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50174 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01850 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:50:30. O hash SHA256 do documento é **D7E6BBDAF03E42582F35B6A377210D9D647235C60946A185789B84FCD59CCECA**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 58/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme termo de quitação, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/28** e, consequentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº **97.266**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50175 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01851 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:51:24. O hash SHA256 do documento é **7141835D9216CAF2CAEC499FDE55F5ECCAE53D8BEB88FEBE70B13BB6156C9DFA**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 59/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/29** e, consequentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº **98.051**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50176 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01852 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 31 de outubro de 2024

Fls.
13v

Matrícula
17.575

MARCHESAN:04213197042 em 31/10/2024 às 14:51:36. O hash SHA256 do documento é **12CA802308DB758D07248BD32119A0CF7FFB30E3B7ED830896AC120555139094**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 60/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/30** e, consequentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº **98.996**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50177 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01853 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**

MARCHESAN:04213197042 em 31/10/2024 às 14:53:28. O hash SHA256 do documento é **3FF6277C6E1424FCF565652E24E3E9F92BEA6AA66ADC96653E079C3A852859C8**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

R 61/17.575 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Transmitente: **MARIA CLAUDETE KNIPHOF**, CNH nº 01652754860, Detran/RS em 05/02/2016, residente e domiciliada na Rua Coronel Martins, nº 995, apto. nº 302, Centro, na cidade de Cruz Alta/RS, já qualificada.

Adquirente: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA**, com sede na Rua General João Manoel, nº 207, Centro, na cidade de Cruz Alta/RS, já qualificada, neste ato representada pelo diretor administrativo e operações **JOSÉ MARCELO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, administrador, RG nº 1024544452, SSP/RS, CPF nº 429.095.200-30, residente e domiciliado na Travessa Pacífico Dias da Fonseca, nº 46, Bairro São Miguel, na cidade de Cruz Alta/RS; e, pelo diretor de desenvolvimento e negócios **MARCELO GONÇALVES DE CASTRO**, brasileiro, casado, bacharel em direito, RG nº 4044885061, SSP/RS, CPF nº 552.369.360-04, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado, nº 264, apto. nº 701, Centro, na cidade de Cruz Alta/RS.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, **somente 109.992,00m²**.

Valor: R\$ 1.197.812,88. Avaliação Municipal: R\$ 1.197.812,88.

Demais Condições: As constantes na escritura.

Forma do título: Escritura pública de dação em pagamento nº 93.944-017, do livro de transmissões nº 425, fls. nº 046, lavrada em 24/10/2024, no Tabelionato de Cruz Alta/RS. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50178 - R\$ 2,00; 0158.09.1900007.03805 - R\$ 90,00

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 5.018,70

Registro natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**

MARCHESAN:04213197042 em 31/10/2024 às 14:54:13. O hash SHA256 do documento é **02D84ADC7E8F80CCE7A5B6F26B39F501BA0D93320C2A9275428A2091DA880577**.