



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 08 DE agosto

DE 199 4

FLS.

MATRÍCULA

CNM:097725.2.0030813-09

01

30813

IMÓVEL: Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Cerro do Caqueiro", designado pelo lote 38 do mapa, medindo 406,00 metros de frente para a BR-158 Acesso ao Porto Seco, por 425,50 metros de frente a fundos pelo lado esquerdo de quem olha o imóvel de frente, onde linda com área de Cooperativa Regional Santanense de Lás Ltda; o lado esquerdo é formado por uma linha quebrada, composta de 2 segmentos, o 1º medindo 29,50 metros e o 2º fazendo uma saliência de 140,00 metros e limitam-se com propriedade da Prefeitura Municipal, tendo na face dos fundos a extensão de 478,50 metros e confronta-se com Hector G. Zapina, encerrando a área total de 92.171,95m².

PROPRIETÁRIO: PAULO ROBERTO MACIEL LORETO e MARTHA RIBEIRO GUERRA, casada com ARISTIDES GUERRA NETO.

REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" Registro Geral, Matrícula 16885, sob AV 3-16885, em 08/08/94.

E=R\$2,60

Recibo: 102387

Talão: 2048

A Oficial: *Terezinha Thelheimer Moraes*

R-1-30813 - 08 de outubro de 1996.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

PROMITENTES VENDEDORES: PAULO ROBERTO MACIEL LORETO, inscrito no CPF nº 382.237.830-53, portador da C.I. nº 9021853149, expedida pela SS P/RS, comerciante e sua mulher ANA HELENA DA COSTA BOTTARO, inscrita no CPF nº 542.321.550-15, portadora da C.I. nº 10290273, expedida pela SSP/RS, comerciante; casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Vasco Alves, nº 825, nesta cidade e MARTHA RIBEIRO GUERRA, portadora da C.I. nº 3001860345, expedida pela SSP/RS, do lar e seu marido ARISTIDES GUERRA NETO, portador da C.I. nº 2016807832, expedida pela SSP/RS, pecuarista; casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Vasco Alves, nº 825, nesta cidade, inscritos no CPF nº 231.842.210-91.

PROMITENTE COMPRADOR: SINDICATO DAS EMPRESAS DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, inscrito no CGC/MF sob nº 92.913.797/0001-36, com sede na Avenida Tamandaré, nº 1734, nesta cidade, representado por sua presidente Carmem Luiza Lemos Fontoura e por seu secretário João Pedro Oliveira Clavijo.

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de promessa de compra e venda, firmado em 04 de outubro de 1996, do qual fica uma via arquivada neste Ofício. **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO: O promitente comprador pagará a dívida acima da seguinte forma: R\$10.000,00 (dez mil reais) já pagos no ato da assinatura deste contrato e de cujo recebimento dão plena e geral quitação, e o saldo, ou seja a importância de R\$40.000,00 (quarenta

CONTINUA NO VERSO

CANCELADA

30813
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA

1º | 30813

mil reais) será paga da seguinte forma: R\$10.000,00 (dez mil reais) com vencimento em 28.10.96; R\$10.000,00 (dez mil reais), em 28.11.96; R\$10.000,00 (dez mil reais) em 28.12.96 e a última parcela, no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), com vencimento em 15.01.97.

IMÓVEL: Somente a área de 20.000,00m2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As do Contrato.

Protocolado sob nº 73330, em 08/10/96.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$184,37 - Recibo: 117177 - Talão: 2344.

A Oficial Ajudante: Carmen Tepeza Alves Ayres Carmen Tepeza Alves Ayres.

TF R-2-30813 - 15 de setembro de 1997.

TÍTULO: CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

CEDENTE: O SINDICATO DAS EMPRESAS DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO, inscrita no CGC/MF sob nº 92.913.797/0001-36, com sede na Avenida Tamandare, nº 1734, nesta cidade, representada por sua Presidente Carmem Luiza Lemos Fontoura, inscrita no CPF nº 231.847.280-72, portadora da C.I. nº 6001334256, expedida pela SSP/RS, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada na Rua 13 de Maio, nº 1379, nesta cidade e por seu Secretário - João Pedro Oliveira Clavijo, inscrito no CPF nº 426.830.090-20, portador da C.I. nº 9020903788, expedida pela SSP/RS, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Rua Jacinto Moreira, nº 102 apartamento 103, nesta cidade.

CESSIONARIAS: SOSAL - SOCIEDADE DE ÔNIBUS SANTANENSE LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob nº 93.168.193/0001-75, com sede na Avenida D. Pedro II, nº 1625, nesta cidade, representada por seu sócio João Pedro Oliveira Clavijo; VAUCHER & COMPANHIA LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob nº 92.294.404/0001-53, com Contrato Social devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado sob nº 432.015.568-17 em 23.08.88 e alterações posteriores, com sede na Rua Adolfo Luchesi nº 110, nesta cidade, representada por seu sócio Julio Barragana Vaucher; TRANSPORTES TOMAZ LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob nº 91.239.988/0001-00, com sede nesta cidade, à rua Dr. Fialho, nº 995, representada por seu sócio Tomaz Tailor Santos Fontoura; e, ENEDINO MATEUS FONSECA - ME., inscrita no CGC/MF sob nº 89.422.547/0001-99, com sede na Rua General Câmara, nº 504, nesta cidade, representada por seu Diretor Jorge Enedino Machado Fonseca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos de Promessa de Compra e Venda, firmado em 29 de novembro de 1996, do qual fica uma via arquivada neste Ofício.

VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), faltando apenas para a sua liquidação duas (2) prestações mensais e no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais) cada uma, com vencimento em 28.12.96 e 15.01.97, respectivamente, de conformidade com o pactuado na referida Promessa de Compra e Venda.

IMÓVEL: Somente a área de 20.000,00m2 do imóvel constante desta ma-

CONTINUA A FOLHA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 – REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 15 DE setembro

DE 199 7

FLS.

MATRÍCULA

02

30813/2.

trícula, na seguinte proporção: 40% do imóvel à Sociedade de Ônibus-Santanense Ltda; 30% do imóvel à Vaucher & Cia. Ltda; 20% do imóvel à Transportes Tomaz Ltda e 10% do imóvel à Enedino Mateus Fonseca & Cia. Ltda.

CONDIÇÕES: As constantes do Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos de Promessa de Compra e Venda.

Protocolado sob o nº 75910, em 15.09.97.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$191,55 - Recibo: 123965 - Talão: 2480.

A Oficial Ajudante: Carmen Tereza Alves Ayres Carmen Tereza Alves Ayres.

R-3-30813 - 08 de setembro de 1999.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: PAULO ROBERTO MACIEL LORETO, inscrito no CPF:382.237.830-53, portador da carteira de identidade nº9021853149, expedida pela SSP/RS, brasileiro, comerciante, sócio de empresa e sua mulher ANA HELENA DA COSTA BOTTARO, inscrita no CPF:542.321.550-15, portadora da carteira de identidade nº10290273-75, expedida pela SSP/RS, uruguaia com permanência legal no país, comerciante, sócia de empresa, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliados na rua Vasco Alves, nº825, nesta cidade. MARTHA RIBEIRO GUERRA, CPF:7734.017.730-20, CI:3001860349, do lar, casada com ARISTIDES GUERRA NETO, CPF:231.842.210-91, CI:2016807832, pecuarista; casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Vasco Alves nº825, nesta cidade.

ADQUIRENTES: TRANSPORTES CUELLO SRL, sociedade de responsabilidade limitada, com Registro Único de Contribuinte-RUC nº140064480017, estabelecida na Avenida Presidente Vieira, nº1059, na cidade de Rivera, ROU, representada pelo sócio Ricardo Cuello Barreto, portador da carteira de identidade uruguaia nº2.929.341-2, expedida pela Direção Nacional de Identificação Civil da República Oriental do Uruguai/ROU, uruguaio, casado, comerciante, residente e domiciliado na Ruta 5, Km 497, na cidade de Rivera/ROU; e, RUSBEL VIANA COITINO, empresa individual, com Registro Único de Contribuinte-RUC nº140015220015, estabelecida na rua Diego Lamas, nº1090, na cidade de:Rivera/ROU, representado por seu titular RUSBEL VIANA COITINO, portador da carteira de identidade uruguaia nº3.018.676-9, expedida pela Direção Nacional de Identificação Civil da República Oriental do Uruguai/ROU, uruguaio casado, comerciante, residente e domiciliado na rua Diego Lamas, nº1090, na cidade de Rivera/ROU.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 11.869-285, do livro 177, lavrada em 27.08.99, por Maria Helena Bajute Savi, Tabela Designada do 2º Tabelionato Local.

VALOR:R\$38.920,92 e para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente 25.438,5250m2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº81700, em 08.09.99.

O Referido é verdade e dou fé.

CONTINUA NO VERSO

30813/2.
MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS. MATRÍCULA

2vº 30813/2.

E=R\$153,83 - Recibo: 136782 - Talão:2736

A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes

AV-4-30813 - 14 de dezembro de 1999.

CANCELAMENTO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA E CESSÃO E TRANSFERÊNCIA

DE DIREITOS DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Certifico que conforme as
critura publica nº 11.968-384 do livro nº 177, lavrada em 24 de no-
vembro de 1999, por Maria Helena Bajute Savi, Tabelia Designada do
2º Tabelionato local, fica CANCELADA a Promessa de Compra e Venda cons-
tante do R-1-30813 e a Cessão e Transferência de Direitos de Promo-
ssa de compra e venda constante do R-2-30813 desta matrícula.
Protocolado sob nº 82585, em 14.12.99.

O referido é verdade e dou fe.

E=R\$. 195,82 - Recibo: 137950 - Talão: 2759.

A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes

R-5-30813 - 14 de dezembro de 1999.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: PAULO ROBERTO MACIEL LORETO, inscrito no CPF número
382.237.830-53, portador da carteira de identidade nº 9021853149, ex-
pedida pela SSP/RS, brasileiro, comerciante e sua mulher ANA HELENA
DA COSTA BOTTARD, inscrita no CPF número 542.321.550-15, portadora
da carteira de identidade nº 10290273-75, expedida pela SSP/RS, uru-
guaia com permanência legal no País, professora, casados pelo regime
da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes
e domiciliados na rua Vasco Alves nº 825, nesta cidade.; e MARTHA RI-
BEIRO GUERRA, inscrita no CPF número 734.017.730-20, portadora da car-
teira de identidade nº 3001860349, expedida pela SSP/RS, do lar e
seu marido ARISTIDES GUERRA NETO, inscrito no CPF número 231.842.210
91, portador da carteira de identidade nº 2016807832, expedida pela
SSP/RS, pecuarista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens,
na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados
na rua Vasco Alves nº 825, nesta cidade.

ADQUIRENTES: SOSAL SOCIEDADE DE ONIBUS SANTANENSE LIMITADA, inscrita
no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica-CNPJ sob número 93.168.193/
0001-75, com Contrato Social devidamente registrado e arquivado na
MM.Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob número 172720
2, de 25.08.98 e alterações posteriores, com sede na Avenida D. Pe-
dro II, nº 1903, nesta cidade, representada pelo Diretor Administrai-
vo JOAO PEDRO OLIVEIRA CLAVIJO, inscrito no CPF número 426.830.090-
20, portador da carteira de identidade nº 9020903788, expedida pela
SSP/RS, brasileiro, comerciante, casado, residente e domiciliado nes-
ta cidade; VAUCHER & COMPANHIA LIMITADA, inscrita no Cadastro Nacio-
nal de Pessoa Jurídica/CNPJ sob número 92.294.404/0001-53, com Con-
trato Social devidamente registrado e arquivado na MM.Junta Comerc-
al do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43201565817, em 23.08.88,
alterações posteriores sob nºs 1296040 de 29.12.93, nº 97/1587014 de
30.01.97 e nº 1661608 de 18.11.97, respectivamente com sede na Aveni

CONTINUA A FOLHAS

30813

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 14 DE dezembro

DE 1999

FLS.

MATRÍCULA

03

30813

da Liberdade nº 477, cidade Alta, na cidade de Alegrete/RS, representada pelo sócio Gilson Moura Vaucher, inscrito no CPF número 358.770.140-72, portador da carteira de identidade nº 4008676266, expedida pela SSP/RS, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Alegrete/RS; TRANSPORTES TOMAZ LIMITADA, inscrita no Cadastro Geral de Pessoa Jurídica/CNPJ sob nº 91.239.988/0001-00 com Contrato Social devidamente registrado e arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43201161988 em 02.10.86 e respectivas alterações contratuais, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente João Belchior Goulart, nº 2100, representada pela sócia Carmen Luiza Lemos Fontoura, inscrita no CPF número 231.847.280-72, portadora da carteira de identidade nº 6001334256, expedida pela SSP/RS, brasileira empresária, casada, residente e domiciliada nesta cidade; ENEDINO MATEUS FONSECA-ME, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/CNPJ sob nº 89.422.547/0001-99, com sede na Rua General Câmara nº 504 nesta cidade, representada pelo Diretor Gerente Jorge Enedino Machado Fonseca, inscrito no CPF nº 640.179.400-30, portador da carteira de identidade nº 9039178075, expedida pela SSP/RS, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 11.968-384, do livro nº 177, lavrada em 24 de novembro de 1999, por Maria Helena Bajute Savi Tabela Designada do 2º Tabelionato local.

VALOR: R\$ 50.000,00 e para fins fiscais R\$ 101.600,00.

IMÓVEL: SOMENTE 20.000,00m² do imóvel constante desta matrícula, adquirindo 40% a primeira outorgada compradora "Sosal-Sociedade de Ônibus Santanense Ltda", 30% a segunda outorgada compradora "Vaucher & Cia - Ltda"; 20% a terceira outorgada compradora "Transportes Tomaz Ltda", e 10% a quarta outorgada compradora Enedino Mateus Fonseca-me.

CONDIÇÕES: Não constam

Protocolado sob nº 82585, em 14.12.99.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 342,83 - Respo: 137950 - Talão: 2759.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

AV-6-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Dezembro de 2008.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL: Certifico que, conforme requerimento datado de 20 de Novembro de 2008, assinado por Paulo Roberto Maciel Loreto, arquivado neste Ofício, juntamente com fotocópia autenticada da Certidão de Casamento com a devida averbação no verso, extraída do Livro B-11, fls. 174-v, nº 6.242, datada de 13 de Novembro de 2008, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais e dos Registros Especiais desta Comarca, por sentença proferida pela Exma. Sra. Dra. Mirtes Blum, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca, datada de 22/10/2001, transitada em julgado na mesma data, fica alterado o estado civil de Paulo Roberto Maciel Loreto e Ana Helena da Costa Bottaro, para SEPARADOS JUDICIALMENTE, permanecendo a mulher a usar o mesmo nome.

Protocolado sob nº 114091, em 11/12/2008.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$17,50. Selo: 0547.03.0100003.01485 - R\$0,40

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

CONTINUA NO VERSO

30813
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v2	30813

R-7-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Dezembro de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: PAULO ROBERTO MACIEL LORETO, brasileiro, separado judicialmente, e sem companheira que configure união estável, conforme declarou, proprietário, inscrito no CPF sob nº 382.237.830-53, portador da carteira de identidade nº 9021853149, expedida pela SSP/RS em 30/10/1991, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: ROSANA ESTEVES SCHULER, brasileira, divorciada, conforme declarou, despachante aduaneira, inscrita no CPF sob nº 271.186.300-04, portadora da carteira de identidade nº 1016721258, expedida pela SSP/RS em 30/01/2008, residente e domiciliada na rua Almirante Barroso, nº 637, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 49.392-049, do Livro nº 389-A, lavrada em 20 de Novembro de 2008, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Substituta do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$35.584,00 (trinta e cinco mil e quinhentos e oitenta e quatro Reais), pago no ato da escritura a importância de R\$2.224,00; e o saldo restante de R\$33.360,00, representado por 15 Notas Promissórias, cada uma no valor de R\$2.224,00, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 2009, e as demais todos os dias 25 dos 14 meses subsequentes, cujos títulos, tem caráter "pró-solvendum" e ficam vinculadas à escritura, aos efeitos legais. E para fins fiscais R\$72.904,14.

IMÓVEL: Somente a área de 23.366,7120m² do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Escritura feita em caráter "Ad-Corpus".

Protocolado sob nº 114092, em 11/12/2008.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$307,70. Selo: 0547.07.0700003.00563 - R\$6,00

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos

R-8-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Dezembro de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: MARTHA RIBEIRO GUERRA, do lar, inscrita no CPF sob nº 734.017.730-20, portadora da carteira de identidade nº 3001860349, expedida pela SSP/RS em 24/11/1980 e seu marido ARISTIDES GUERRA NETO, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 231.842.210-91, portador da carteira de identidade nº 2016807832, expedida pela SSP/RS em 20/08/2001, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Vasco Alves, nº 825, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ROSANA ESTEVES SCHULER, brasileira, divorciada, despachante aduaneira, inscrita no CPF sob nº 271.186.300-04, portadora da carteira de identidade nº 1016721258, expedida pela SSP/RS em 30/01/2008, residente e domiciliada na rua Almirante Barroso, nº 637, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 49.394-050, do Livro nº 389-A, lavrada em 20 de Novembro de 2008, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Substituta do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$35.584,00 (trinta e cinco mil e quinhentos e oitenta e quatro Reais), pago no ato da escritura a importância de R\$2.224,00; e o saldo restante de R\$33.360,00, representado por 15 Notas Promissórias, cada uma no valor de R\$2.224,00, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 2009, e as demais todos os dias 25 dos 14 meses subsequentes, cujos títulos, tem caráter "pró-solvendum" e ficam vinculados à escritura, aos efeitos legais. E para fins fiscais R\$72.904,14.

IMÓVEL: Somente a área de 23.366,7120m² do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Escritura feita em caráter "Ad-Corpus".

Protocolado sob nº 114093, em 11/12/2008.

CONTINUA A FOLHAS

30813/4

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 11 DE Dezembro de 2008.

FLS. 04 MATRÍCULA 30813

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$307,70. Selo: 0547.07.0700003.00565 - R\$6,00

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

AV-9-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 16 de Junho de 2010.

CANCELAMENTO DO VINCULO DAS NOTAS PROMISSÓRIAS: Certifico que, conforme requerimento, datado de 16 de Abril de 2010, assinado por Rosana Esteves Schuler, arquivado neste Ofício, juntamente com as 15 (quinze) Notas Promissórias, devidamente quitadas, fica CANCELADO o vínculo das mesmas, constante do R-7-30.813, desta matrícula.

Protocolado sob nº 120452, em 08/06/2010.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$101,85. Selo: 0547.06.0700003.06643 - R\$4,00

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-10-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 16 de Junho de 2010.

CANCELAMENTO DO VINCULO DAS NOTAS PROMISSÓRIAS: Certifico que, conforme requerimento, datado de 16 de Abril de 2010, assinado por Rosana Esteves Schuler, arquivado neste Ofício, juntamente com as 15 (quinze) Notas Promissórias, devidamente quitadas, fica CANCELADO o vínculo das mesmas, constante do R-8-30.813, desta matrícula.

Protocolado sob nº 120453, em .

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$101,90. Selo: 0547.06.0700003.06644 - R\$4,00

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R-11-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 02 de Abril de 2014.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORA: ROSANA ESTEVES SCHULER, brasileira, divorciada, despachante aduaneira, inscrita no CPF sob nº 271.186.300-04, residente e domiciliada na Rua Lido Mazzini nº 896, nesta cidade.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ITAQUIENSE - SICREDI ITAQUI RS, inscrito no CNPJ 87.733.077/0001-59, com sede no município de Itaquí/RS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B40830680-5, emitida em 27 de Março de 2014, da qual fica uma via arquivada neste Ofício.

VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: A devedora pagará à dívida ao Credor em 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/05/2014 e a última em 10/04/2019, à taxa efetiva de juros de 7,442417% ao ano; e tudo sob as demais cláusulas e condições da cédula.

GARANTIA: Em Garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, a devedora Aliena a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ITAQUIENSE - SICREDI ITAQUI RS, somente a área de 46.000 m² do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$350.000,00.

Protocolado sob nº 142796, em 01/04/2014.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$313,20. Selo: 0547.01.0700003.54094 - R\$0,30; 0547.06.0700003.17391 - R\$5,40

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO



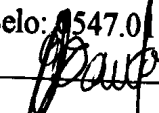
Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4v2	30813

AV-12-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 13 de Outubro de 2014.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico que, conforme Carta de Autorização, datada de 08 de Outubro de 2014, assinada pelos administradores da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sudoeste do RGS - SICREDI RS, arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a Alienação Fiduciária constante do R-11-30.813, desta matrícula.
Protocolado sob nº 146187, em 10/10/2014.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 158,30. Selo: 0547.06.0700003.60784 - R\$ 0,30; 0547.06.0700003.18606 - R\$ 5,40
A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

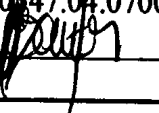
AV-13-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 07 de Agosto de 2019.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico que, conforme Ofício 6ª PRE/1417/2019, assinado por Rodrigo Maurell de Carvalho, procurador da Sexta Procuradoria Regional, extraído em 17 de Julho de 2019, dos autos do processo nº 025/11900031997, arquivado neste Ofício, fica averbada somente sobre propriedade do executado constante desta matrícula, a existência da Ação de Execução Fiscal em que o Estado do Rio Grande do Sul move contra Transportes Tomaz Ltda, CNPJ nº 91.239.988/0001-00, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil.

Protocolado sob nº 172561, em 06/08/2019.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.04.0700003.46951 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

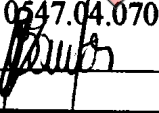
AV-14-30.813- Sant'Ana do Livramento, 13 de Agosto de 2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 201803.0115.00457649-1A-640, cadastrada em 01/03/2018, dos autos do Processo nº 50002818220124047118, da 1ª Vara Federal de Carazinho-RS, contra Transportes Tomaz Ltda, CNPJ nº 91.239.988/0001-00, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNIJ, fica INDISPONÍVEL a área de propriedade do executado constante desta matrícula.

Protocolado sob nº 172604, em 09/08/2019.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.04.0700003.47159 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

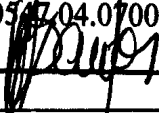
AV-15-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 20 de Maio de 2020.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico que, conforme Ofício 6ª PRE nº 790/2020, assinado por Rodrigo Maurell de Carvalho, procurador da Sexta Procuradoria Regional desta comarca, extraído em 16 de Abril de 2020, dos autos do processo nº 25/50008711020208210025, arquivado neste Ofício, fica averbada somente sobre a área de propriedade do executado constante desta matrícula, a existência da Ação de Execução Fiscal em que Estado do Rio Grande do Sul move contra Transportes Tomaz Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 91.239.988/0001-00, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Protocolado sob nº 175937, em 19/05/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.04.0700003.54794 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA À FOLHAS

30.813

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 23 DE dezembro DE 2020
CNM: 097725.2.0030813-09

FLS.
05

MATRÍCULA
30.813

AV-16-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 23 de Dezembro de 2020.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0030813-93**. Protocolado sob nº 179088, em 22/12/2020.

O referido é verdade e dou fê.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.61703 - NIHIL; 0547.04.0700003.65892 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-17-30.813- Sant'Ana do Livramento, 23 de Dezembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202012.0419.01421342-IA-709, cadastrada em 04/12/2020, dos autos do Processo nº 50175517920208210022, da 1U JDO da 1ª Vara Cível de Pelotas, contra Transportes Tomaz Ltda (São Jorge), CNPJ nº 91.239.988/0001-00 arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica INDISPONÍVEL a área de propriedade do executado constante desta matrícula.

Protocolado sob nº 179088, em 22/12/2020.

O referido é verdade e dou fê.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.61704 - NIHIL; 0547.04.0700003.65893 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-18-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 31 de Maio de 2021.

PENHORA: Certifico que, conforme Termo, expedido em 21 de Maio de 2021, dos autos do processo de Espécie de Contratos: Mútuo nº 9000657-53.2017.8.21.0025, por Angela Denise do Amaral Correa, Servidora da Vara Adjunta do JEC desta comarca, do qual fica arquivado neste ofício, fica averbada a PENHORA sobre a área de 6.000m² constante do R-5-30.813 desta matrícula de propriedade da executada, avaliado em R\$ 373.439,30 em 01/12/2020, em que JOSE LUIZ SOUZA RUBIM move contra VAUCHER & CIA LTDA. Valor da Ação: R\$ 15.109,52 (quinze mil, cento e nove reais e cinquenta e dois centavos).

Protocolado sob nº 180825, em 28/05/2021.

O referido é verdade e dou fê.

E=R\$ 112,60. Selo: 0547.01.1900003.81473 - R\$ 1,40; 0547.06.0700003.29886 - R\$ 24,50

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-19-30.813- Sant'Ana do Livramento, 17 de Setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202109.1409.01279267-IA-310, cadastrada em 14/09/2021, dos autos do Processo nº 00200735520195040821, da Vara do Trabalho de Alegrete-RS, contra Vaucher Cia Ltda (Empresa Vaucher), CNPJ nº 92.294.404/0001-53, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica INDISPONÍVEL a área de propriedade da executada constante desta matrícula.

Protocolado sob nº 182587, em 15/09/2021.

O referido é verdade e dou fê.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.95535 - NIHIL; 0547.04.0700003.81407 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-20-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 03 de Dezembro de 2021.

CONTINUA NO VERSO

30.813

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

CNM: 097725.2.0030813-09

FLS.
05vMATRÍCULA
30.813

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado nº 710011853887, expedido em 15 de Outubro de 2020, dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5005302-65.2018.4.04.7106, pelo Exmº Sr Dr Cláudio Gonsales Valério, MMº Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Pelotas, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Termo e o Auto de Penhora, fica averbada a PENHORA somente sobre a área de 8.000m² constante do R-5-30.813 desta matrícula, de propriedade da executada, avaliada em R\$ 497.919,04, em que a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move contra SOCIEDADE DE ÔNIBUS SANTANENSE LTDA inscrita no CNPJ sob nº 93.168.193/0001-75. Valor da Ação: R\$ 453.419,68 juntamente com o imóvel constante da matrícula nº 31.470.

Protocolado sob nº 184026, em 03/12/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.09.0700003.02977 - NIHIL

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-21-30.813- Sant'Ana do Livramento, 03 de Outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Disponibilidade de Bens - Protocolo nº 202209.1316.02349379-IA-021, cadastrada em 13/09/2022, dos autos do Processo nº 50000442020174047103, do Tribunal Regional Federal da 4ª Região de Porto Alegre-RS contra Vaucher Cia Ltda (Empresa Vaucher), CNPJ nº 92.294.404/0001-53, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica INDISPONÍVEL a área de propriedade da executada constante desta matrícula.

Protocolado sob nº 188289, em 19/09/2022.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0547.04.1500001.09133 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0547.01.1900004.47564 = R\$ 1,80)

Justificativa: Pagamento de emolumentos a posteriori

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-22-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 15 de Dezembro de 2022.

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado, expedido em 17 de Novembro de 2022, dos autos do processo nº 0020110-71.2021.5.04.0802, por Rodrigo Lopes Ramos, Diretor de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Uruguaiana-RS, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora, fica averbada a PENHORA sobre 30% dos 20.000m² de propriedade da executada constante do R-5-30.813 desta matrícula, avaliado em R\$1.500.000,00, em que ERIVALDINO GONÇALVES move contra VAUCHER TRANSPORTES LTDA - EPP E OUTROS. Valor da Ação: R\$45.519,23.

Protocolado sob nº 189641, em 14/12/2022.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: R\$188,10 (0547.06.0700003.31951 = R\$32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0547.01.1900004.56816 = R\$1,80)

Justificativa: Pagamento de emolumentos a posteriori

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-23-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Junho de 2023.

RETIFICAÇÃO DO CNM: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº 097725.2.0030813-09.

O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA A FOLHAS

30.813



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 19 DE junho DE 2023

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 097725.2.0030813-09

06

30.813

Protocolado sob nº 191806, em 24/05/2023.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.24153 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.1900004.78469 = NIHIL) - Justificativa: Ato gratuito não ressarcível

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-24-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Junho de 2023.

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado, expedido em 17 de Maio de 2023, dos autos do processo nº 0020184-28.2021.5.04.0802, por Leandro Moreira Pinto, Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Uruguaiana-RS, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora, fica averbada a PENHORA sobre 30% dos 20.000m² de propriedade da executada constante do R-5-30.813 desta matrícula, avaliado em R\$1.500.000,00, em que LUCIO SALLES DUTRA move contra VAUCHER & CIA LTDA E OUTROS. Valor da Ação: R\$49.693,97.

Protocolado sob nº 191806, em 24/05/2023.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: R\$ 202,00 (0547.06.0700003.32612 = R\$ 32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0547.01.1900004.78470 = R\$ 1,80)

Justificativa: Pagamento de emolumentos a posteriori

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-25-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 20 de Junho de 2023.

PENHORA: Certifico que, conforme Despacho/Decisão, exarado em 30 de Maio de 2023, dos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5000474-86.2014.8.21.0048/RS, pelo Exmo. Sr. Dr. Mário Romano Maggioni, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Farroupilha-RS, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Termo de Penhora, fica averbada a PENHORA sobre a área de 12.719,2625m² de propriedade de Transportes Cuello SRI constante desta matrícula, em que ROSMARI BONO SARTORI, MARIANA SARTORI, EVANDRO SARTORI E ESTEVAN SARTORI movem contra HDI SEGUROS S.A E TRANSPORTES CUELLO LTDA. Valor da Ação: R\$862.332,96.

Protocolado sob nº 192068, em 07/06/2023.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: R\$ 1.930,90 (0547.09.0700003.03813 = R\$ 81,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0547.01.1900004.78652 = R\$ 1,80)

Justificativa: Pagamento de emolumentos a posteriori

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-26-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 18 de Setembro de 2023.

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado, dos autos do processo nº 5000044-20.2017.4.04.7103/RS e apensos, assinado por Thais Mazzotti Balestro, Diretora de Secretaria da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo-RS, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação, fica averbada a PENHORA sobre 30% dos 20.000m² ou seja 6.000m² de propriedade da executada constante do R-5-30.813 desta matrícula, avaliado em R\$373.439,28, em que a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move contra VAUCHER & CIA LTDA E VAUCHER TRANSPORTES LTDA. Valor do Débito: R\$12.641.683,62 (atualizado em 03/2023).

Protocolado sob nº 193285, em 21/08/2023.

O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA NO VERSO



30.813

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

CNM: 097725.2.0030813-09

FLS.

MATRÍCULA

06v

30.813

Averbação com valor declarado: NIHIL (0547.09.0700003.03942 = NIHIL)

Justificativa: EQLG02

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**AV-27-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Novembro de 2023.**

PENHORA: Certifico que, conforme Ofício, dos autos do processo nº 5007800-20.2021.4.04.7110/RS, assinado por Edson Fagundes Moreira, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Pelotas-RS, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Termo de Penhora e Despacho/Decisão fica averbada a PENHORA sobre a área de propriedade da SOCIEDADE DE ÔNIBUS SANTANENSE LTDA constante do R-5-30.813, desta matrícula, em que a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move contra SOCIEDADE DE ÔNIBUS SANTANENSE LTDA, CNPJ: 93.168.193/0001-75.

Protocolado sob nº 194552, em 03/11/2023.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: R\$569,20 (0547.08.0700003.05392 = R\$65,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0547.01.1900004.99680 = R\$1,80)

Justificativa: PEPO

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**AV-28-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 13 de Março de 2025.**

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado de Penhora, expedido em 27 de Setembro de 2024, dos autos do processo nº 0020142-02.2016.5.04.0851, assinado pela Exma. Sra. Dra. Déborah Madruga Costa Lunardi, MMª. Juíza da Vara do Trabalho desta comarca, do qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, fica averbada a PENHORA sobre a área de propriedade da executada, constante do R-5-30.813 desta matrícula, em que o SIND TRAB TRASP RODOVIÁRIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO move contra G.M. VAUCHER LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.294.404/0001-53. Valor da dívida: R\$104.345,18 (cento e quatro mil, trezentos e quarenta e cinco reais e dezoito centavos).

Protocolado sob nº 201704, em 11/02/2025.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0547.07.0700003.15860 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.70966 = NIHIL)

Justificativa: PEPO

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**AV-29-30.813 - Sant'Ana do Livramento, 13 de Março de 2025.**

PENHORA: Certifico que, conforme Termo de Penhora, expedido em 17 de Fevereiro de 2025, dos autos do processo de Execução de Título Judicial nº 5000098-97.2003.8.21.0012/RS, da Exma Sra. Dra. Liz Grachten, MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Dom Pedrito/RS, assinado por Nadia Pereira David, do qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com Despacho/Decisão, fica averbada a PENHORA somente sobre a área de 6.000,00 m², de propriedade da executada, constante desta matrícula, em que ANADEGE RODRIGUES DA SILVA, CPF sob nº 677.614.100-20, move contra VAUCHER & CIA LTDA., CNPJ sob nº 92.294.404/0001-53. Valor da Ação: R\$12.700,02 (doze mil, setecentos reais e dois centavos).

Protocolado sob nº 201871, em 19/02/2025.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0547.06.0700003.35089 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.70967 = NIHIL)

CONTINUA A FOLHAS

30.813

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 13 DE março DE 2025

CNM: 097725.2.0030813-09

FLS.

MATRÍCULA

07

30.813

Justificativa: PEPO

A Substituta da Oficial:

Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis