



Matrícula número 45123

Ijuí, 14 de abril de 2010

IMÓVEL - UM TERRENO urbano, de forma irregular, sem benfeitorias, com a área de duzentos e noventa e dois metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados (292,38m²), situado numa rua sem denominação, bairro Mundstock, nesta cidade, confrontando ao **no-noroeste** na extensão de vinte e seis metros e quarenta e seis centímetros (26,46m), com terreno de Oldemar Ketzer, distando esta confrontação doze metros (12m) de uma estrada particular: ao **su-sudeste** na extensão de vinte e seis metros e quarenta e seis centímetros (26,46m), com terreno de Oldemar Ketzer; ao **leste** na extensão de doze metros (12m), com uma rua sem denominação, e ao **oeste** na extensão de doze metros (12m), com terreno de Oldemar Ketzer. Deixa-se de mencionar o quarteirão por não existir ruas abertas nas proximidades. Fracionamento feito nos termos do art. 504, par. 1º da CNNR –CGJ.

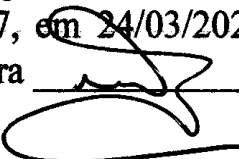
PROPRIETÁRIOS - OLDEMAR KETZER, sócio de empresa, C.I. nº 8007695375, CPF nº 246.376.960-20 e sua mulher MARLENE MERTINS KETZER, industriária, C.I. nº 5034149541, CPF nº 934.126.650-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (RA nº 28.692 deste Serviço Registral), residentes e domiciliados na rua Siqueira Couto, nº 1613, bairro Burtet, nesta cidade. **ORIGEM** - Matrícula nº 39.164, deste Cartório. Matrícula feita de acordo com o requerimento do interessado, datado de 05 de abril de 2010, instruído com planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade e ART do CREA, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$11,10. Selo digital TJ nº 0283.02.0900006.01599 (R\$0,30). Protocolado no livro 1-Q, sob nº 203.434. O substituto: Igor Butignol, LL

R.1/45.123 - O imóvel constante da matrícula foi vendido por Oldemar Ketzer e sua mulher Marlene Mertins Ketzer, para **EDI ISABEL KETZER GHIGGI**, C.I. nº 1072943523, SSP/RS, CPF nº 002.254.050-40, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **CLÁUDIO FIORINDO GHIGGI**, C.I. nº 8062540482, SSP/RS, CPF nº 713.543.280-00, brasileiros, sócios de empresa, residentes e domiciliados na rua Cruz Alta, nº 146, bairro Jardim, nesta cidade, pelo preço de trinta mil reais (R\$30.000,00), conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 28 de dezembro de 2012, no Tabelionato de Notas desta cidade. *Consta da escritura que os compradores foram cientificados da necessidade e dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados da Justiça Federal, Estadual e do Trabalho e apresentada a CNDT, em nome dos vendedores. Cadastro municipal número: 3461501000. Avaliação fiscal: R\$30.000,00 (ITIV pago). Emolumentos: R\$200,30. Selo digital TJ nº 0283.06.1200002.01651 (R\$5,40). Protocolado no Livro 1-R, sob nº 225.317 Ijuí, 02 de janeiro de 2013. O substituto: Igor Butignol, RR*

Av.2/45.123 - Certifico em virtude de ofício nº 710014230721, expedido nos autos do processo nº 5003342-72.2021.4.04.7105, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, movido pela **UNIÃO - Fazenda Nacional contra Mecânica Tratorsul Ltda**, CNPJ nº 09.173.263/0001-77, **Edi Isabel Ketzer Ghiggi**, CPF nº 002.254.050-40, **Comap Comércio de Máquinas, Peças e Serviço Ltda**, CNPJ nº 02.748.296/0001-59 e **Claudio Fiorino Ghiggi**, CPF nº 713.543.280-00, que foi tornado **indisponível** o imóvel constante desta matrícula de propriedade de **Edi Isabel Ketzer**

- continua no verso -

Ghiggi. Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.08.1400001.01386 (Nihil). Protocolado no Livro 1-V, sob nº 280.175, em 03/11/2021. Ijuí, 08 de novembro de 2021. O substituto: Igor Butignol  LF

Av.3/45.123 - Certifico em virtude de mandado datado de 13 de janeiro de 2025, instruído com Despacho, assinado pela Exma. Sra. Dra. Andreia Momolli, MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Federal da Comarca de Santo Ângelo/RS, datado de 21 de novembro de 2024, que o imóvel constante da matrícula foi **penhorado**, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 5004322-53.2020.4.04.7105, da 3ª Vara Federal da Comarca de Santo Ângelo, em que é exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e executados Comap comércio de máquinas, peças e serviços ltda, CNPJ nº 02.748.296/0001-59, Tratorsul equipamentos rodoviários ltda, CNPJ nº 00.195.642/0001-93, Edi Isabel Ketzer Ghiggi e Cláudio Fiorindo Ghiggi (R.1/45.123). Valor da ação: R\$263.062,26. Emolumentos: R\$620,30 (PEPO). Selo digital TJ nº 0283.08.2400009.00538 (R\$76,40 - PEPO). Protocolado no Livro 1-Y, sob nº 303.707, em 24/03/2025. Ijuí, 04 de abril de 2025. A escrevente autorizada: Anajara de Farias Bandeira  JC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Visualização disponível em www.registro.onr.org.br