

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRUZ ALTA-RS

Julia Bonina Bucci

MATRÍCULA

33.429

FOLHA

1

Data: 13 de agosto de 2002. - Prenotado sob nº 100.856 do livro 1-L.

Imóvel: O box nº 26 localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "BURITI", sito na rua Pedro Fumagalli, nº 117, esquina com a rua Carlos Perugino de Melo, no quarteirão formado por mais a rua nº 5 e a Avenida Saturnino de Brito, zona urbana desta cidade, com a área real privativa de divisão não proporcional de 13,86 m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,21 m², perfazendo a área total de 19,07 m². - A esta economia corresponde a fração ideal de 0,00518 no terreno onde assenta o prédio e nas coisas de uso comum. - O terreno onde assenta o prédio é constituído pelo lote nº 01 e parte do lote nº 02 da quadra nº 3 do loteamento da Vila Conceição, tem a forma retangular e a área superficial de 732,60 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, mede 22,20m. e faz frente para a rua Pedro Fumagalli; ao Norte, mede 33,00m. e faz frente para a rua Carlos Perugino de Mello; iguais medidas nos fundos opostos, e confronta ao Sul, com a outra metade do lote nº 2 de propriedade de Ade Alberto Castelli e outros; e, ao Leste, com o lote nº 3.

Proprietário: IRINEU JOSE DE BORTOLI, brasileiro, agricultor, casado com SONIA MARIA GOMES DE BORTOLI, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente da Lei 6.515/77, inscrito no CPF sob nº 244.544.190-00, residente e domiciliado na rua Dr. Noronha, nº 191, nesta cidade.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda, nº 57.909/075, do livro de Transmissões nº 299-A, lavrada em 28.05.1997, no Tabelionato de Cruz Alta.

Registro anterior: Matrícula nº 27.285 do Livro 2 R.G., procedida em 30.09.1994.

Valor: R\$ 2.780,34.

Forma do título: Instrumento particular de individualização de economias, firmado em 12.08.2002, arquivado em Cartório. - Dou fé. - Emolumentos sobre o valor de R\$ 3.722,44 = R\$ 60,60 (Provimento nº 62/94).

Oficial:

Julia Bonina Bucci
MSA

Data: 04 de setembro de 2002. - Prenotado sob nº 101.333 do livro 1-L.

AV 1/33.429 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Foi depositado neste Ofício Imobiliário, em 18.09.2001, o Instrumento Particular de Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Buriti, datada de 15.03.2000 e devidamente registrada sob nº 59.994 do livro 3-Auxiliar. - Dou fé. R\$ 12,60

Oficial:

Julia Bonina Bucci
MSA

Data: 16 de dezembro de 2003. - Prenotado sob nº 109.564 do Livro 1-M.

R 2/33.429 - HIPOTECA ((()))

Em hipoteca de 1º grau.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

33.429

FOLHA

1-v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Devedor: IRINEU JOSÉ DE BORTOLI, - já qualificado.

Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, inscrito no CGC/MF sob nº 92.816.560/0001-37, com sede em Porto Alegre-RS.

Interveniente hipotecante e avalista: Sônia Maria Gomes De Bortoli, inscrita no CPF sob nº 964.995.320-53.

Valor: R\$ 136.000,00.

Vencimento: 15.12.2008.

Juros: 8,75%a.a.

Garantia hipotecária: O imóvel matriculado e descrito no anverso.

Forma do título: Cédula Rural Hipotecária nº RS-29.772/BNDES/MODERAGRO, datada de 02.12.2003, registrada sob nº 64.513 do Livro 3-Auxiliar. - Dou fé. R\$ 29,80.

Oficial:

Substituto

GBS

Data: 05 de abril de 2017. Prenotado sob nº 205706, Fls 43 do Livro 1-AL, em 03/04/2017.

AV 3/33.429 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular datado de 20.03.2017, arquivado em Cartório, o credor BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE autorizou o cancelamento do registro nº 64.513 do Livro 3-Auxiliar e consequentemente a HIPOTECA constante no R-2 desta matrícula. Dou fé. E: R\$ 42,00 Selo: 0158.01.1700001.13171 - R\$ 1,40; 0158.04.1600003.02957 - R\$ 3,30

Oficial(a) Substituto(a):

RSL

Data: 12 de janeiro de 2022.

Av 4/33.429 - RETIFICAÇÃO À AV/1

Conforme o art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1973, fica retificado que o Instrumento Particular de Convenção do Condomínio Buriti está devidamente registrado sob nº 49.427 do Livro 3 - Registro Auxiliar, datado de 07/07/1997, e não como constou na Av/1. - Dou fé.

Emol: Averbação sem valor declarado: NIIIL (0158.04.1900007.30123 - NIIIL)

Registradora:

PGRK

Data: 22 de fevereiro de 2022. - Prenotado sob nº 234156, do Livro 1-AU, em 18/02/2022.

Av 5/33.429 ARROLAMENTO

Conforme requisição nº 22.00.00.18.39, datado de 11/02/2022, emitida por SRRF - Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil da 10ª Região Fiscal, pelo Sr. Ademir

(CONTINUA NA FOLHA _____)

MATRÍCULA

33.429

FOLHA

2

Gomes de Oliveira, foi determinado o Arrolamento de Bens, nos termos do parágrafo 5º do Art. 64 da lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, em nome de **Irineu Jose de Bortoli**, inscrito no CPF nº **244.544.190-00**, incidindo portanto sobre este imóvel. Dou fé.
Emol:Averbação sem valor declarado: NIHIL (0158.04.1900007.31514 = NIHIL)

Registradora:

Rodrigo J. Schmidt
Rodrigo J. Schmidt
Escritor

ARF

Data: 28 de setembro de 2023. - Prenotado sob nº 243632, do Livro 1-AX, em 13/09/2023

Av 6/33.429 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Executados: BRUNA SIMÕES DE OLIVEIRA DE BORTOLI, CPF nº 017.055.220-92; IRINEU JOSÉ DE BORTOLI, CPF nº 244.544.190-00; SONIA MARIA GOMES DE BORTOLI, CPF nº 964.995.320-53; e, ITALO GOMES DE BORTOLI, CPF nº 012.776.570-09.

Exequente: CEIFAGRO COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA., CNPJ nº 08.343.591/0001-01, empresa privada, com sede na Rua Edwina Rosa, nº 525, Bairro São Genaro, na cidade de Cruz Alta/RS.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, a notícia do ajuizamento da execução/cumprimento de sentença recai somente sobre a parte ideal dos executados **Irineu José de Bortoli e Sonia Maria Gomes de Bortoli**.

Valor da ação: R\$ 373.450,00.

Juiz(a): Drª. Jacqueline da Silva Frozza.

Processo: Execução de título extrajudicial nº 5004805-13.2023.8.21.0011, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS.

Forma do título: Requerimento e certidão, de 13/09/2023, em Cruz Alta/RS. Dou fé.

Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 288,20 (0158.07.1900007.04391 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0158.01.2100001.97925 = R\$ 1,80)

Registradora:

Marilana Marchesan
Marilana Marchesan
Escritor

ARF

Data: 16 de dezembro de 2024.

Av 7/33.429 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS

Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNR/RS. Dou fé.

Registradora:

Marilana Marchesan
Marilana Marchesan
Escritor

ALM

AGNR

Selos: 0158.04.2300001.07639 - NIHIL.

Emolumentos: NIHIL

MATRÍCULA

FOLHA

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cruz Alta, 16 de dezembro de 2024

Fls.
3

Matrícula
33.429

Data: 16 de dezembro de 2024. - Prenotado sob nº 251364, do Livro 1-BA, em 02/12/2024.

Av 8/33.429 - PENHORA DA FAZENDA NACIONAL

Devedores: IRINEU JOSÉ DE BORTOLI, CPF nº 244.544.190-00; SONIA MARIA GOMES DE BORTOLI, CPF nº 964.995.320-53.

Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor da ação: R\$4.732.685,10.

Juíza Federal: Andréia Momolli.

Forma do título: Mandado nº 710021230017, de 07/11/2024, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº 5003590-67.2023.4.04.7105/RS, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS.

Observação: Este imóvel resta indisponível por efeito legal (Lei nº 8.212/1991, art. 53, § 1º). Dou fé. ALM

EQLG02

Selos: 0158.09.1900007.03919 - NIHIL

Processamento Eletrônico:

Emolumentos: NIHIL

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**

MARCHESAN:04213197042 em 16/12/2024 às 08:56:47. O hash SHA256 do documento é **26E5E87FAE6919B8608B352F1CAD68C50CEBD3DF1EDC4A3D9836698721142BB3**.

Data: 17 de julho de 2025. - Prenotado sob nº 254899, do Livro 1-BB, em 07/07/2025.

Av 9/33.429 - PENHORA

Devedores: IRINEU JOSÉ DE BORTOLI, CPF nº 244.544.190-00; SONIA MARIA GOMES DE BORTOLI, CPF nº 964.995.320-53; ITALO GOMES DE BORTOLI, CPF nº 012.776.570-09; BRUNA SIMÕES DE OLIVEIRA DE BORTOLI, CPF nº 017.055.220-92.

Credor: CEIFAGRO COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA., CNPJ nº 08.343.591/0001-01.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor da ação: R\$ 538.963,04 atualizado até 03/2025.

Juíza: Dra. Lynn Francis Dressler.

Forma do título: Termo de penhora, de 07/07/2025, extraído dos autos do processo nº 5004805-13.2023.8.21.0011/RS, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS. Dou fé. ALM

Selos: 0158.01.2300001.89220 - R\$ 2,10; 0158.09.1900007.04467 - R\$ 94,70

Processamento Eletrônico: R\$ 6,90

Emolumentos: R\$ 1.266,00

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**

MARCHESAN:04213197042 em 17/07/2025 às 11:56:32. O hash SHA256 do documento é **70F520A4BFDC4EADCFB08C3D72E3DE15F8B432F39E303485276B3B24A8F9E6E7**.