



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUGUAIANA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

URUGUAIANA, 29 de maio de 1.991.

1

21.005

Imóvel: LOJA, situada no primeiro pavimento ou andar térreo do Edifício "R. & D.", tendo o nº 3.920 da Av. Duque de Caxias, composto de um salão próprio para comércio e dois banheiros, com 224,93m² de área real global, sendo 21,74m² de área real de uso comum e 203,19m² de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,186832 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno constituído de partes do de nº 12, da quadra nº 337, desta cidade, medindo 13,20m de frente LESTE, sobre o alinhamento da Av. Duque de Caxias, por 26,40m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao NORTE, com partes do terreno nº 11; ao SUL, com partes do mesmo terreno nº 12; e, ao DESTE, com partes do terreno nº 13, distando 13,20m da esquina da rua Estilac Leal. Quarteirão formado pelas ruas: Estilac Leal, 15 de Novembro, Padre Anchieta e Av. Duque de Caxias.-

Proprietários: DARCI LUIZ BORTOLAZZO VENDRUSCULO, agricultor, casado com Ana Maria da Costa Vendrusculo, CIC nº 188.738.900/04; e, RENIR LUIZ SEGABINAZZI, agricultor, casado com Zenilde Maria Migotto Segabinazzi, CIC nº 049.781.370/08, ambos domiciliados e residentes nesta cidade, brasileiros.-

Regtº. Anter.: R-3-10.290, liv. 2 - Registro Geral.-

Custas: Cr\$ 826,00.- O Oficial Ajudante:

O Oficial: *[assinatura]*

Av-1-21.005 - 29 de maio de 1.991.-

Hipoteca Cedular - Certificado, de acordo com o constante do R-4-10.290 Fls. 2 do liv. 2 (Cedula registrada no R-13.693, liv. 3), o imóvel foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A., para a garantia da dívida de NCz\$ 105.297,00.-

O Oficial Ajudante:

O Oficial: *[assinatura]*

R-2-21.005 - 21 de dezembro de 2.000.-

Título: PENHORA.-

Devedor: DARCI LUIZ BORTOLAZZO VENDRUSCULO, acima qualificado.-

Credor: EDI DURGANTE OLIVEIRA, brasileiro, CI. nº 2014366336-SSP/RS,- CIC nº 117.510.450/72, domiciliado e residente nesta cidade.-

Forma do Título: Ofício nº 556/2.000, de 04 de Julho de 2.000, extraído dos Autos do Processo nº 1224.801/98, devidamente assinado pelo Dr Luiz Fernando Bonn Henzel, MM. Juiz do Trabalho Titular-Vara do Trabalho desta cidade; e, Auto de Penhora e Avaliação.-

Imóvel: PARTE IDEAL correspondente a 50,0% do imóvel desta Matrícula.

Valor da Dívida: R\$ 180.733,31.-

Fiel Depositário: DARCI LUIZ BORTOLAZZO VENDRUSCULO.-

Condições: Não constam.-

Protocolo: Apontado sob nº 107.875, pag. 085 do liv. 1-M, em 21/12/00.

Custas: R\$ 133,70.- O Ofic. Substituto:

O Oficial: *[assinatura]*

(Continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

01v

21.005

R-3-21.005 - Em 05 de maio de 2016.-

Título: Penhora.-

Executado: Segabinazzi Comercial Agrícola Ltda e outros.-

Exequente: Estado do Rio Grande do Sul.-

Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora, de 26 de abril de 2016, extraído dos Autos do Processo nº 030/1.04.0004947-7 (CNJ: 0049471-94.2004.8.21.0030) – **Execução Fiscal do Estado**, assinado eletronicamente pela Dra: Mônica Marques Giordani, MM(a). Juíza da 1ª Vara Cível de Comarca de São Borja; e, Termo de Redução de Bem à Penhora, arquivados neste Ofício.-

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.-

Valor da Dívida: Não Consta.-

Fiel Depositário: Darci Luiz Bortolazzo Vendrusculo e Renir Luiz Segabinazzi.-

Condições: As do Mandado.-

Protocolo: Apontado sob nº 186808, do Livro 1-AB, em 04/05/2016.-

Emol.: R\$ 61,60. Selo: 0714.00.1400005.78714 - R\$ 0,90.-

O Oficial.:

Av-4-21.005 - Em 21 de setembro de 2022.

Título: PENHORA

Credor/Exequente: BANCO CENTRAL DO BRASIL - BACEN.-

Devedor/Executado: DARCI LUIZ BORTOLAZZO VENDRUSCULO, inscrito no CPF de nº 188.238.900-04

Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora nº 710016113191, de 26/08/2022, extraídos da Execução Fiscal nº 5004113-61.2018.4.047103/RS- assinados eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal da Comarca de Santo Ângelo-RS, Luciano Lutz Pinto.

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.

Valor da Ação: R\$ 689.221,60.-

Fiel Depositário: DARCI LUIZ BORTOLAZZO VENDRUSCULO.-

Condições: As do mandado.

Protocolo: Apontado sob nº 218787, do Livro 1-AL, em 16/09/2022.

Emol.: NIHIL- Averbação com valor declarado: NIHIL (0714.00.2200007.00034 = NIHIL), .

O Oficial.:

Continua na Ficha nº