

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0035759-51

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 26 de Agosto de 1997

1

35.759

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 335,10m², sem benfeitorias, situado nesta cidade, na rua Wilson Aguiar, lado ímpar, distante 137,60m da rua Santa Rosa, que fica a Oeste, no quarteirão formado pelas ditas vias, ruas D e Cristovão Colombo, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Norte, com a rua Wilson Aguiar, onde mede 12,00m; fundos ao Sul, onde mede 12,00m, com terrenos do Município de Taquara; lado Oeste, onde mede 28,03m, com terrenos de Flavio Angelo Muratore e outros e, lado Leste, onde mede 27,82m, com terrenos de Flávio Angelo Muratore e outros. PROPRIETÁRIOS: LENIO MIGUEL ALLES, economista e sua mulher, HELENA MARIA MURATORE ALLES, do lar, CIC 006 069 520-04 e, FLÁVIO ANGELO MURATORE, comerciante, divorciado, CIC 139 990 950-91, todos brasileiros, domiciliados em Porto Alegre Rs. Ant. Matrícula 33.550 L 2.

O Oficial

Emols: R\$4,60

Taquara, 14 de fevereiro de 2006.

AV 1/35.759

Prot. 70.900 Lº 1-E, datado de 14.02.2006. Helena Maria Muratore Alles e seu marido Lenio Miguel Alles, por terem optado contrair matrimônio pelo regime da separação de bens antes da Lei 6.515/77, efetua ram PACTO ANTENUPCIAL, devidamente inscrito sob nº Av 447 do Livro T Auxiliar do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS.

O Oficial

Emols: R\$17,00

Taquara, 14 de fevereiro de 2006.

R 2/35.759 - COMPRA E VENDA -

Prot. 70.900 Lº 1-E, datado de 14.02.2006. TRANSMITENTES: HELENA MARIA MURATORE ALLES, assistida por seu marido LENIO MIGUEL ALLES, CPF nº 007 052 840-34 e FLAVIO ANGELO MURATORE, industrialista(sócio), já qualificados. ADQUIRENTE: IRNO ANGELI DE SOUZA, brasileiro, modelista, CPF nº 287 497 230-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ANTONIA CLEONICE DE SOUZA, brasileira, domiciliado em Taquara-RS. Característicos do imóvel "o constante da matrícula". Valor: R\$3.000,00. Avaliação tributária: R\$6.700,00. Guia do ITBI nº 17.650 de 05.01.2006. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14.02.2006, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabela do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Lº 107 de Transmissões, fls. 150-151.

O Oficial

Emols: R\$87,20

Taquara, 31 de março de 2006.

AV 3/35.759

Prot. 71.210 Lº 1-E, datado de 31.03.2006. Antonia Cleonice de Souza é industriária, inscrita no CPF sob nº 953 836 890-87, domiciliada em Taquara-RS; documentação hábil apresentada.

O Registrador Substituto

Emols: R\$16,90

Taquara, 31 de março de 2006.

R 4/35.759 - COMPRA E VENDA -

Prot. 71.210 Lº 1-E, datado de 31.03.2006. TRANSMITENTES: IRNO ANGE-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F85H4-H67L9-N48HZ-VPU3L

Continua na Próxima Página

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**CERTIDÃO**República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0035759-51

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

35.759

Taquara, 31 de março de ~~2006~~ 2006.

VERSO

LI DE SOUZA e sua esposa ANTONIA CLEONICE DE SOUZA, já qualificados. ADQUIRENTE: **WENDELINO EGON MARMITT**, brasileiro, aposentado, CPF nº 025 548 010-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA ALMA MARMITT**, brasileira, domiciliado em Taquara-RS, na Rua Carlos Sperb nº 2530. Imóvel objeto da compra: **"o terreno constante da matrícula"**. Valor da transação: R\$3.000,00. Avaliação tributária: R\$10.000,00. Guia do ITBI nº 17869. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30.3.2006, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabela do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Lº 108 de Transmissões, fls. 119v-120v. O Registrador Substituto *Josef Mendes* Emols: R\$96,40

Taquara, 26 de dezembro de 2023.

R 5/35.759 – COMPRA E VENDA –

Prot. 145.193 Livro I-M, datado de 12/12/2023. TRANSMITENTES: **WENDELINO EGON MARMITT**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob n. **025.548.010-53**, portador da CI RG n. **1018814846**, expedida pela SSP/RS, e sua esposa **MARIA ALMA MARMITT**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob n. **661.962.640-87**, portadora da CI RG n. **1018341551**, expedida pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Sperb nº 2530, em Taquara-RS. ADQUIRENTE: **SULMA MARIA SCHEFFEL HUGENTOBLE**, brasileira, técnica contábil, inscrita no CPF sob n. **254.152.630-04**, portadora da CI RG n. **6004686702**, expedida pela SSP/RS, casada com **DELICIO HUGENTOBLE**, brasileiro, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Vilso Aguiar nº 151, Bairro Santa Rosa, em Taquara-RS. Imóvel objeto da transação: **"o terreno descrito nesta matrícula"**. Valor: **R\$ 20.000,00**. Avaliação pela Fazenda Municipal de Taquara-RS para fins tributários: **R\$ 20.000,00**. Guia do ITBI nº **22.030**, de 23 de setembro de 2009, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R\$ 500,00, foi pago em 24 de setembro de 2009. Valor atualizado para fins de cobrança dos emolumentos: **R\$ 49.904,58**. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29 de setembro de 2009, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabela do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro nº 131 de Transmissões, fls. **067-068**.

Emols.: R\$ 410,30. Selo: 0659.01.2300001.00054 - R\$ 1,80; 0659.06.1500001.08698 - R\$ 32,30

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Josef Mendes*

Taquara, 26 de dezembro de 2023.

AV 6/35.759

Prot. 145.193 Livro I-M, datado de 12/12/2023. **Sulma Maria Scheffel Hugentobler** e seu marido **Delcio Hugentobler**, por terem optado contrair matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, efetuaram PACTO ANTENUPCIAL, devidamente registrado no Registro de Imóveis de Taquara-RS sob n. **4.732 Livro 3 Registro Auxiliar**.

Emols.: R\$ 54,10. Selo: 0659.01.2300001.00055 - R\$ 1,80; 0659.04.1700005.15248 - R\$ 4,40

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Josef Mendes*

Taquara, 26 de dezembro de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F85H4-H67L9-N48HZ-VPU3L>

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0035759-51

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0035759-51

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 26 de dezembro de 2023

02

35.759

AV 7/35.759

Prot. 145.194 Livro 1-M, datado de 12/12/2023. **Sulma Maria Scheffel Hugentobler e Delcio Hugentobler** divorciaram-se por Escritura Pública, datada de 03.01.2017, lavrada no Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro de Contratos n. **91**, fls. **078v**, sob n. **18.078**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **Sulma Maria Scheffel**, conforme se verifica em averbação à margem do casamento do casal, efetuada em 12.01.2017, vindo ela posteriormente a falecer, em data de 05.12.2018, como se constata em averbação à margem do casamento deles, efetuada em 12.12.2018. Emols.: R\$ 111,60. Selo: 0659.01.2300001.00056 - R\$ 1,80; 0659.04.1700005.15249 - R\$ 4,40

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 26 de dezembro de 2023.

AV 8/35.759 - INDISPONIBILIDADE -

Prot. 145.353 Livro 1-M, datado de 26/12/2023. Nos termos de consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 26/12/2023, às 15:58:33, pelo CPF n. **242.054.600-82**, do Sr. **DELICIO HUGENTOBLE**, código **297e.8af2.de79.a27d.35fa.f396.c2c7.8fd6.7cec.4257**, foi constatado resultado **positivo**, Protocolo: **202101.1516.01419276-IA-060** - Processo: **00106709520188210070** - Tribunal: **TJRS**, ficando, assim, 50% do imóvel da presente matrícula gravado com **indisponibilidade**.

Emols.: R\$ 47,70. Selo: 0659.04.1700005.15250 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 26 de dezembro de 2023.

AV 9/35.759 - INDISPONIBILIDADE -

Prot. 145.354 Livro 1-M, datado de 26/12/2023. Nos termos de consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 26/12/2023, às 15:58:33, pelo CPF n. **242.054.600-82**, do Sr. **DELICIO HUGENTOBLE**, código **297e.8af2.de79.a27d.35fa.f396.c2c7.8fd6.7cec.4257**, foi constatado resultado **positivo**, Protocolo: **202202.0116.01991292-IA-150** - Processo: **00202723320195040383** - Tribunal: **TRT - 4º Região**, ficando, assim, 50% do imóvel da presente matrícula gravado com **indisponibilidade**.

Emols.: R\$ 47,70. Selo: 0659.04.1700005.15251 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 25 de abril de 2024.

R 10/35.759 - SOBREPARTILHA/ADJUDICAÇÃO -

Prot. 146.549 Livro 1-M, datado de 17/04/2024. TRANSMITENTE: **HERANÇA DE SULMA MARIA SCHEFFEL**. ADQUIRENTE: **JOÃO PAULO SCHEFFEL HUGENTOBLE**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de logística, inscrito no CPF sob n. **810.714.180-68**, portador da CNH n. **03728983591**, residente e domiciliado na Rua Wilson Aguiar nº 151, Bairro Santa Rosa, em Taquara-RS. Imóvel objeto da sobrepartilha/adjudicação: **"50% do terreno descrito nesta matrícula"**. Valor: **R\$ 75.000,00**. Avaliação da Fazenda Estadual, para fins tributários, em 01/03/2024: **R\$ 104.920,00**. Certidão de Quitação de ITCD n. **2.815.625**, de 20/03/2024. Advogado da parte: Ari Pereira Rodrigues, inscrito na OAB/RS sob n. 93160. Escritura Pública de Sobrepartilha/Adjudicação, datada de 17 de abril de 2024, lavrada por Gisana Maria Moron, Substituta da Tabela do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro nº 117 de Contratos, fls.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F85H4-H67L9-N48HZ-VPU3L>

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento**CERTIDÃO**República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 101527.2.0035759-51

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0035759-51

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 25 de abril de 2024

02v

35.759

128v-130.

Emols.: R\$ 603,30. Selo: 0659.01.2300001.09108 - R\$ 2,00; 0659.07.1700002.08396 - R\$ 53,70

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *est. m. a. g.*

Taquara, 25 de abril de 2024.

R 11/35.759 – COMPRA E VENDA –

Prot. 146.550 Livro 1-M, datado de 17/04/2024. TRANSMITENTE: **JOÃO PAULO SCHEFFEL HUGENTOBLE**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de logística, inscrito no CPF sob n. **810.714.180-68**, portador da CNH n. **03728983591**, residente e domiciliado na Rua Wilson Aguiar nº 151, Bairro Santa Rosa, em Taquara-RS. ADQUIRENTE: **JACINTO LUIZ BÖES**, brasileiro, mecânico, inscrito no CPF sob n. **218.171.970-53**, portador da CNH n. **00402439604**, casado com **ENI MARIA BÖES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob n. **329.801.590-34**, portadora da CNH n. **00402439704**, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio da Ilha, Estrada Padilha n. 355, em Taquara-RS. Imóvel objeto da transação: **“50% do terreno descrito nesta matrícula”**. Valor: **R\$ 82.500,00**. Avaliação pela Fazenda Municipal de Taquara-RS para fins tributários: **R\$ 104.920,00**. Guia do ITBI nº **27797**, de 05 de abril de 2024, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R\$ 2.098,40, foi pago em 08 de abril de 2024. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de abril de 2024, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabela do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro nº **207** de Transmissões, fls. **034-035v**.

Emols.: R\$ 603,30. Selo: 0659.01.2300001.09109 - R\$ 2,00; 0659.07.1700002.08397 - R\$ 53,70

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *est. m. a. g.*Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F85H4-H67L9-N48HZ-VPU3L>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 5 de agosto de 2024.**Total: Nihil**

Certidão Matrícula 35.759 - 4 páginas: Nihil (0659.03.2400002.08033 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0659.03.2400002.08032 = Nihil)

CNM: 101527.2.0035759-51

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2024 00016321 28