

98169

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 R. Pernambuco 708 Sala 03  
 Fone: 722-2236 - Poços de Caldas-MG

Oficial - Genésio Pontes

**MATRÍCULA** - 50.939.-

01 de abril de 2.002.-

**Imóvel** - Lote de terreno nº 11, da quadra B, Campo de Santa Maria - Vila Maria, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 10,50 metros de frente para a rua Gerson Andrade Junqueira; por 19,00 metros do lado que confronta com o lote 13; por 10,70 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 12; por 21,00 metros do lado que confronta com o lote nº 09; perfazendo essas medidas uma área total e aproximada de 208,58 metros quadrados.-

**Proprietários** - GENNARO PEPE e sua mulher ANNA PEPE, italianos, proprietários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes em São Paulo - Capital, inscritos no CPF do Ministério da Fazenda sob o nº 004.290.408.-

Reg. Ant. - transcrição nº 26.461.-

R.1.- 50.939.- - 01/04/2002.- - prot.- 202.462.- - 01/04/2002.- -

Transmitente - ESPÓLIO DE GENNARO PEPE.- Adquirente - viúva-meira: ANNA PEPE.- **PAGAMENTO**.- Público: Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário c/ Rito de Arrolamento aos 26 de novembro de 1.985, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos desta Comarca.- Valor: Cr\$ 700.000,00 (valor em cruzeiros).- Sentença de 06 de março de 1.985.- Foram apresentadas: as certidões negativas Estadual e Federal em nome do Espólio e a certidão negativa municipal local.- (DOC. 34.907.- - P. 305.-).- Dou fé.-

R.2.- 50.939.- - 01/04/2002.- - prot.- 202.463.- - 01/04/2002.- -

Transmitente - ESPÓLIO DE ANNA DELUCA, que também se chamava ANNA PEPE.- Adquirente - Herdeira: MAURINA PEPE, brasileira, desquitada, proprietária, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na rua Abílio Soares 140 - apto. 22, portadora do CPF 895.772.568-72.- **PAGAMENTO**.- Público: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário/Arrolamento em 19 de setembro de 1.994, pelo Esc. da Secretaria de Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca.- Valor: Cz\$ 20.000,00, sendo uma parte correspondente a METADE (50%) para a herdeira - (valor em cruzados).- Sentença de 29 de outubro de 1.986.- Foi apresentada a certidão negativa municipal local.- (DOC. 34.907. P. 305.-).- Dou fé.-

VIRE

R.3.- 50.939.-.- 01/04/2002.-.- prot.- 202.463.-.- 01/04/2.002.-.-  
 Transmittente - ESPÓLIO DE ANNA DELUCA, que também se chamava ANNA PEPE.-  
 Adquirente - Herdeiro: ÂNTIMO PEPE, brasileiro, separado de fato, mas casado com ANNA  
 MARIA TADDEI, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Marçal Santos  
 92, portador do CPF 500.429.128-49.- PAGAMENTO.- Público: Formal de Partilha extraído  
 dos Autos de Inventário/Arrolamento em 19 de setembro de 1.994, pelo Esc. da Secretaria de  
 Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca.- Valor: Cz\$ 20.000,00, sendo uma parte  
 correspondente a METADE (50%) para o herdeiro - (valor em cruzados).- Sentença de 29 de  
 outubro de 1.986.- Foi apresentada a certidão negativa municipal local.- (DOC.  
 P. ---).- Dou fé.- (DOC. 34.907.- P. 305).- Dou fé.- 10

Av.4.- 50.939.-.- 01/04/2.002.-.- prot.- 202.463.-.- 01/04/2.002.-.-  
 O imóvel aqui matriculado, com relação as partes dos herdeiros MAURINA PEPE e  
 ÂNTIMO PEPE, fica gravado com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE em relação aos  
 seus respectivos cônjuges, de presente e ou de futuro.- INSTITUIÇÃO DE CLÁUSULA.-  
 Público: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário/Arrolamento em 19 de setembro  
 de 1.994, pelo Esc. da Secretaria de Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca.- Dou fé.- Em tem  
 po - Sentença de 29/10/1.986.- Dou fé.- SP

R.5.- 50.939.- 23/10/2002 -.- prot: 205.159.-.- 23/10/2.002.-.-  
 Transmittentes - 1ª) - ESPÓLIO DE ANTIMO PEPE; representado por  
 seu inventariante Vito Pepe, brasileiro, casado, vendedor, CI.-  
 nº 8.714.760-9 - SP., CPF nº 703.528.958-53, residente e domi--  
 ciliado na rua Água Rasa, 152 - Casa 02 - Bairro Água Rasa - --  
 São Paulo - SP., devidamente autorizado por Alvará Judicial - -  
 Proc. nº 6.518 - expedido pelo r. Juízo de Direito da Vara de -  
 Família, Sucessões, Infância e Juventude d/Comarca, em 28/10/ -  
 1.997; 2ª) - MAURINA PEPE, brasileira, do lar, separada judicial  
 mente, residente e domiciliada na rua Marçal Santos nº 92/01 -  
 Bairro Marçal Santos - n/cidade - CI. nº 826.624 - SSPSP., CPF-  
 nº 895.772.568-72. - Adquirente - SALMA MARIA NEDER CAMACHO, --  
 brasileira, advogada - CI. nº MG.- 520.228 - CPF nº 505.228.336/  
 91, casada sob o regime da "Separação Total de Bens" com FREDY-  
 ARMANDO CAMACHO, brasileiro, engenheiro químico - CI. nº RNE. -  
 W.- 695602-2, residentes e domiciliados na rua Corrêa Neto, 300  
 aptº 141 - n/cidade. - COMPRA E VENDA. - Público de 31 de maio  
 de 2.002 - Lº 245 - Fls.- 126 - 1ª Ofício d/cidade. - Valor: --  
 R\$ 871,78 - (em reais). - Na escritura constou - Foram apresen-  
 tadas as Cartidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985 - -  
 Ut Instrução nº 192/90 de 20/08/1990 da Corregedoria de Justiça  
 de Minas Gerais; Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária,  
 conforme IN/SRF. - Dou fé. - (DOC. 35.892.- P. 314).- Dou fé.- 10

**MATRÍCULA N° 50.939****FICHA 02**

AV.6/ 50.939.- 10/07/2014.- Prot.- 276.834.- 10/07/2014.-  
 Procede-se a presente para ficar constando que conforme  
 escritura de Pacto Antenupcial abaixo referida, devidamente  
 registrada neste Serviço, no Livro 03, sob o n° 5.802,  
 ficou convencionado pela Sra. **SALMA MARIA NEDER CAMACHO**,  
 adquirente do R.5/ da presente matrícula, e pelo Sr. **FREDY**  
**ARMANDO CAMACHO**, que o regime pactuado foi de Completa e  
 Absoluta "SEPARAÇÃO DE BENS", quer dos que eles  
 contratantes possuem, quer dos que venham adquirir na  
 constância do matrimônio, seja a que título ou natureza  
 for, oneroso ou gratuito, razão pela qual cada cônjuge terá  
 livre administração de seus bens, inclusive no tocante a  
 disponibilidade dos mesmos.- **PACTO ANTENUPCIAL**.- Público de  
 21 de janeiro de 2000, L° 230, fls. 078 - lavrada pelo Tab.  
 do Cartório do 1° Ofício de Notas; Certidão de Casamento  
 extraída em 26 de junho de 2014 L° 081, Fls. 224, Termo:  
 2624, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das  
 Pessoas Naturais; e, Requerimento de 26 de junho de 2014,  
 todos desta cidade.- (Doc. 69.116 P.795).- Averbação: Emol. R\$12,57  
 + Tx. Fisc. R\$3,95 = Total R\$16,52.- Dou fe.-

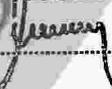
**R-7-50939 - 28/10/2019 - Protocolo: 318457 - 11/10/2019**

**PENHORA**.- Em cumprimento ao r. Mandado de Citação,  
 Penhora, Avaliação e Registro de 17 de junho de 2019,  
 pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1ª  
 Vara Cível desta Comarca; e, Auto de Penhora, Avaliação  
 e Depósito de 01 de julho de 2019, pelo Poder  
 Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de  
 Primeiro Grau - 1ª Vara Cível desta Comarca, ambos  
 extraídos dos autos - Processo n°  
 5002358-81.2018.8.13.0518 (processo eletrônico), de  
 Execução Fiscal, movida por **ESTADO DE MINAS GERAIS**,  
 contra **SALMA MARIA NEDER CAMACHO - EPP**, o imóvel desta  
 matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de  
 R\$888.426,43 o valor do débito (em reais), tendo sido  
 nomeado como depositante a Sra. **SALMA MARIA NEDER**  
**CAMACHO** - CPF n° 505.228.336-91.- O Oficial Benedito  
 Pomarico.- (DOC.92.344 P.1188).- Poder Judiciário - TJMG -  
 Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício:  
 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.  
 Nº selo de consulta: DES54676, código de segurança :  
 6647144094498144. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$  
 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.

Continua no verso

Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

**AV-8-50939 - 07/02/2022 - Protocolo: 337839 - 03/02/2022**

**INDISPONIBILIDADE.**- Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202201.2718.01985617-IA-220, processo nº 00017669520174013826, data e hora - 27/01/2022 às 18:09:50, emissor da ordem: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - desta Comarca - Vara Única, em nome de **SALMA MARIA NEDER CAMACHO - CPF nº 505.228.336-91.** - A Of. Substituta: Mirele Batiston Passos.- (DOC.772 P.12).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FKD21222, código de segurança : 3542694914818797. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

**AV-9-50939 - 27/04/2022 - Protocolo: 339519 - 25/04/2022**

**INDISPONIBILIDADE.**- Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202203.2818.02074502-IA-160, processo nº 10001705420204013826, data e hora - 28/03/2022 às 18:27:48, emissor da ordem: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - desta Comarca, em nome de **SALMA MARIA NEDER CAMACHO - CPF nº 505.228.336-91** e **SALMA MARIA NEDER CAMACHO - EPP (N C MODA EM COUROS) - CNPJ nº 08.012.255/0001-86.** - A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.819 P.13).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FQ077181, código de segurança : 6117540501951282. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

Continua na ficha 3

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

**MATRÍCULA: 50939**

**FICHA: 3**

**AV-10-50939 - 05/06/2023 - Protocolo: 349832 - 25/05/2023**

Procede-se a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **SALMA MARIA NEDER CAMACHO - CPF: 505.228.336-91.- INDISPONIBILIDADE.** Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202205.2013.02156403-IA-600, processo nº 10001705420204013826, data e hora - 20/05/2022 às 13:53:39, emissor da ordem: TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - MG - desta Comarca - Vara Única.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei - (DOC.1081 P.16).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GTU77436, código de segurança : 7615936344755053. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. -

**AV-11-50939 - 11/09/2023 - Protocolo: 352204 - 28/08/2023**

Reapresentado em 06/09/2023 - Procede-se a presente para constar o cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o nº 8 da presente matrícula, em nome de **SALMA MARIA NEDER CAMACHO - CPF nº 505.228.336-91.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** - Público: ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento nº 202308.2513.02892024-TA-850, datada de 25/08/2023 às 13:36:46, referente ao processo nº 00017669520174013826.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1154 P.17).-Poder

Continua no verso

CNM: 059865.2.0050939-77

Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HAB15667, código de segurança : 0137334417253683. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recome: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

**AV-12-50939 - 19/01/2024 - Protocolo: 345914 - 19/12/2022**

Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **SALMA MARIA NEDER CAMACHO - CPF nº 505.228.336-91.- INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202212.0512.02472880-IA-610, processo nº 00990258820168130518, data e hora - 05/12/2022 às 12:12:43, emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/MG - 4ª Vara Cível, desta Comarca.- Eu, Renata de Cássia Cassiano Santos, Auxiliar Administrativo II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1258 P.19).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HKE31405, código de segurança : 5402766622573971. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

**AV-13-50939 - 27/03/2024 - Protocolo: 357744 - 21/03/2024**

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **SALMA MARIA NEDER CAMACHO - CPF nº 505.228.336-91.- INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202403.2109.03229978-IA-021, processo nº   
Continua na ficha 4

CNM: 059865.2.0050939-77

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

**A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa**

**MATRÍCULA: 50939**

**FICHA: 4**

10037245120234063826, data e hora - 21/03/2024 às 09:11:13, emissor da ordem: TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - MG - Vara Única desta Comarca.- Eu, Natasha de Souza Ferreira, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1401 P.21).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HPY74689, código de segurança : 8351646208761246. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

**R-14-50939 - 03/05/2024 - Protocolo: 358763 - 24/04/2024**

Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: OF.SEXEC/Nº 98/2024, expedido em 26 de março de 2024 (assinado eletronicamente em 01/04/2024); Termo de Penhora expedido em 23 de fevereiro de 2024, ambos pela Subseção Judiciária; e, Decisão proferida em 23 de janeiro de 2024, todos pela Vara Federal Cível e Criminal da SSO desta Comarca - processo nº 1000170-54.2020.4.01.3826, de Execução Fiscal, movida por **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, em face de **SALMA MARIA NEDER CAMACHO - CPF nº 505.228.336-91** e **SALMA MARIA NEDER CAMACHO - EPF**, sendo de R\$380.810,99 (em reais) o valor do débito, atualizado até 14/11/2023, tendo sido nomeado como depositária a executada **SALMA MARIA NEDER CAMACHO - CPF nº 505.228.336-91**.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.-

Continua no verso

CNM: 059865.2.0050939-77

(DOC.116.932 P.1719).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-  
Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição:  
Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta:  
HRX03832, código de segurança : 8154010507430796. Ato: 4527,  
quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de  
Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a  
validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

*eg*

NÃO VALE COMO CERTIFICADO