

LIVRO DE REGISTRO

DE IMÓVEIS

R. P. Nambuco, 706 Sala 03

Fone: 722.2362 - Poços de Caldas - MG

Oficial Benedito Pomarico

MATRÍCULA - 32.859.-

27 de abril de 1995.-

Imóvel - Gleba 1, com a área total de 105.338,49 metros quadrados, no lugar denominado "Córrego do Meio", com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se na lateral da rua D do loteamento Chácara Poços de Caldas, daí segue pela lateral da referida rua em seguida confronta-se com Espólio de Benedito G. Filho, numa distância de aproximadamente 561,20 metros até outro marco, daí volve-se à esquerda confrontando com Iolanda Maria M. Carvalho Dias, numa distância de aproximadamente 174,30 metros até outro marco, daí volve-se à esquerda confrontando com Gleba 2 numa distância de aproximadamente 492,50 metros até outro marco, daí volve-se à esquerda ainda confrontando com Gleba 2 numa distância aproximada de 211,20 metros até encontrar o marco onde iniciou esta descrição.-

Proprietários - JOSÉ APARECIDO BOLETA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 310.407.216-72 e RG M-1.405.786-MG e, SEBASTIÃO SIDNEI BOLETA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, com Janete Dias Boleta, CPF 468.442.366-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Joaquim Pereira 255.-
Reg. Ant.- matrícula nº 32.858.-

Av.1.- 32.859.- 27/04/95.- Prot.- 75.565.- 27/04/95.-

A abertura da presente matrícula é resultado do desmembramento feito na matrícula nº 32.858.- ABERTURA DE MATRÍCULA.- Particular: Memorial descritivo de 03 de abril de 1995, desta cidade e requerimento de 24 de abril de 1995, desta cidade.- (DOC.24.057 P. 202).- Dou.fé.-

Av.2.- 32.859.- 15/09/95.- Prot.- 76.889.- 15/09/95.-

O estado civil do Sr. JOSÉ APARECIDO BOLETA, atualmente é de casado, em virtude de seu casamento com a Sra. IOVANI DE FÁTIMA URRÁ, que após o casamento passou a assinar-se - IOVANI DE FÁTIMA BOLETA. - O regime do casamento é o da "Comunhão Parcial de Bens". - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. - Público - Certidão de Casamento extraída pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, em 15 de janeiro de 1.991 e Requerimento de 11 de setembro de 1.995, d/cidade.- (DOC.24.529 P205.-). - Dou.fé.-

VIRE-

R. 32.859 - 15/09/95 - 78.20 - 15/09/95
 Transmitedores - SE. ALIADO SIOLE BOLETA, comerciante - RG. M. - 2.685.765, e sua mulher JANETE DIAS BOLETA, do lar - RG. M. - 2.192.606, brasileiros, casados pelo regime da "Comunhão Parcial de Bens", residentes n/cidade, na rua Oscavo Junqueira Ferreira nº 215 - CPF em comum 468.442.366-20. - Adquirente - JOSÉ APARECIDO BOLETA, comerciante - RG. M. - 1.405.786, casado pelo regime da "Comunhão Parcial de Bens" com IOVANI DE FÁTIMA BOLETA, do lar - RG. M. - 7.180.535, -- brasileiros, residentes n/cidade, na Av. Justino Ribeiro nº 207 - CPF em comum sob o nº 310.407.216-72. - COMPRA E VENDA - Público de 18 de julho de 1.995 - L. 258-N - Fls. - 158 - 2º Ofício desta cidade. - Valor - R\$ 28.000,00 - (valor em reais), juntamente com o imóvel da matrícula nº 32.862. - tendo sido pago o ITBI sobre o valor de R\$ 8.953,60 - (valor em reais). - OBSERVAÇÃO - O presente registro refere-se apenas a 50% ou metade do imóvel aqui matriculado, sendo que o comprador já possui a outra metade ou 50% do imóvel aqui matriculado. - Imóvel cadastrado no INCRA sob os nºs.: 441.082.0001.465-9 e 441.082.001.279-6 - fr. mín. parc. - 2,0 ha, área total - 146,8 ha. - INCRA - exercício - 94 - quitado. - Na escritura os vendedores declararam, sob as penas da lei, desobrigados a apresentação do CND/INSS - FUNRURAL, conforme lei em vigor. - ITR - exercício - 94 - quitado. - Na escritura constou - Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF 129/80. - Dou fé. - 80

° R.4-32.859 - 20/12/95. - Prot. 77.711. - 20/12/95. - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. - Credor: - Banco do Brasil S.A. - Emitentes: - José Aparecido Boleta, agricultor e s/m. Iovani de Fátima Boleta, do lar, CPF nº 310.407.216-72, brasileiros, residentes nesta cidade, na Av. Justino Ribeiro, 207. Vencimento e praça de pagamento: - 10 de abril de 1996, nesta praça. - Valor: - R\$30.000,00. - Encargos financeiros: - Os constantes do título. - Em Hipoteca - cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros Demais condições, especificações e disposições as constantes do título. - Obs.: - A hipoteca acima o é juntamente c/o da matrícula 32.862. - Particular de 29 de setembro de 1995, desta cidade. - Dou fé. - 80

° Av.5. - 32.859 - 09/10/97. - Prot. - 84.686, - 09/10/97. - A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, acima registrada, conforme R.4., da presente matrícula, fica cancelada para todos os efeitos. - CANCELAMENTO. - Particular de 02 de outubro de 1997, desta cidade. - (DOC. - 27.847 - P. 231). - Dou fé. - 80

vide fls.02

Matrícula 32.859

Fls.02

R.6 - 32.859 - 13/08/99. - Prot. 92.493. - 13/08/99. - ...
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. - Credor: Banco do Bra-
 sil S.A. - Emitentes: - Jose Aparecido Boleta, CPF nº 310.407.216
 -72 e s/m. Iovani de Fatima Boleta, CPF nº 412.325.346.68. - Ven-
 cimento e praça de pagamento: - 20 de janeiro de 2.000, nesta
 praça. - Valor: - R\$40.000,00. - Encargos Financeiros: - Os constantes
 do título. - Em Hipoteca cedular de primeiro grau e sem concor-
 rência de terceiros. - Demais condições, especificações e dispo-
 sições os constantes do título. - Particular de 10 de agosto de
 1999, desta cidade. - Dou fé. - Obs.: - A hipoteca acima o é junta-
 mente com o imóvel da matrícula nº 35.338. - Dou fé. - Foram -
 apresentadas a certidão de regularidade fiscal do imóvel rural
 nº E-2.690.889, de 09.6.99, da Secretaria da Receita Federal e
 o CCIR 1996/7. - Dou fé. -

Av.7 - 32.859 - 13/03/2000. - Prot. 95.131. - 13/03/2000. - ...
 Ficou alterado o prazo do instrumento cedular acima, fixando o
 seu novo vencimento em 20 de abril de 2000. - Aditivo de re-ra-
 tificação. - Particular de 20 de abril, digo 20 de janeiro de -
 2000, desta cidade. - Foram apresentados a cert. de Regularidade
 Fiscal do Imóvel Rural nº E-2.690.883, da Rec. Federal e o CCIR
 1996/7. - (Doc. nº 31.737. P. 273). - Dou fé. -

Av.8 - 32.859 - 27/04/2.000 - Prot. 95.639. - 27/04/2.000. - ...
 O R.6 e a Av.7 supra ficam cancelados para todos os efeitos. -
Cancelamento. - Particular de 10.08.99, desta cidade. - (Doc. nº 31.920
 P. 274). - Dou fé. -

R.9. - 32.859 - 14/06/2.000. - prot. - 96.187. - 14/06/2.000. - ...
 Sobre o imóvel aqui matriculado pesa uma servidão de passagem per-
 manente de rede esgoto, a favor do imóvel de NEILTON IVO BOLETA, -
 conforme matrícula nº 32.861, para Servidão de Passagem de cole-
 tor de esgoto a fim de promover o esgotamento sanitário de seu lo-
 teamento. - Que, dita rede de esgoto, partirá da divisa da área de
 propriedade do Sr. Neilton Ivo Boleta e após atravessá-lo em toda
 a sua extensão no sentido da largura vai ligar-se à rede existen-
 te na rua D, do Loteamento Chácaras Poços de Caldas. - A faixa de
 área a ser utilizada por servidão de passagem para interligação de
 rede coletora de esgotos tem a seguinte descrição: Tem início no
 marco nº 01, distante 80,00 metros do alinhamento predial da rua -
 10, em área definida com o "equipamentos comunitários". - Daí, de-
 fletindo-se à esquerda e seguindo numa distância de 30,00 metros,
 encontra-se o marco nº 02; daí, defletindo-se à esquerda e seguin-
 do numa distância de 150,00 metros encontra-se o marco nº 03; daí,
 defletindo-se à esquerda e seguindo numa distância de 280,00 me--

vire

tro--encontra-se o marco nº 04, localizado no alinhamento predial da rua D, do Loteamento Chácara Poços de Caldas; daí, defletindo-se à direita e seguindo numa distância de 2,00 metros encontra-se o marco nº 05; daí, defletindo-se à direita e seguindo numa distância de 280,00 metros encontra-se o marco nº 06; daí, defletindo-se à direita e seguindo numa distância de 150,00 metros encontra-se o marco nº 07; daí, defletindo-se à direita e seguindo numa distância de 30,00 metros encontra-se o marco nº 08; daí defletindo-se à direita e seguindo numa distância de 2,00 metros encontra-se o marco nº 01, onde teve início e fim esta descrição (juntamente com o imóvel da matrícula nº 32.860). SERVIDÃO.-- Particular de 14 de março de 2000, desta cidade.-- Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 441082 001465-9 - Mód. rural (ha) - 22,8 - Nº mód. rurais - 5,62 - mód. fiscal (ha) 20,0 Nº mód. fiscais - 6,75 - f. min. parc. (ha) - 2,0 - Área total (ha) - 135,1 - Área registrada (ha) - 135,1. - Foram apresentados: CCIR 1998/1999; - Declaração de Isenção do FUNRURAL, de 02 de junho de 2000, desta cidade; e, Certidão de Regularidade Fiscal do imóvel rural - nº E-3.718.147, para fins do ITR, emitida de 05/06/2000, com validade até 05/12/2000. - (DOC. 32.121.-.-. P. 276).-- Dou fé.--

Av.10 - 32.859. 02/07/2.003.--. prot.- 208.370.-.-. 02/07/2.003.--.

A área aqui matriculada foi descaracterizada como imóvel rural, passando para órbita fiscal Municipal a partir do exercício de 2002. DESCARACTERIZAÇÃO.-- Público: Of. INCRA/SR.06/GAB/MG/Nº298/2003, de 10 de abril de 2.003, de Belo Horizonte - MG - Ministério do Desenvolvimento Agrário Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Superintendência Regional do Estado de Minas Gerais. Foram apresentados: CCIR 2000/2001/2002 quitado e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, emitida em 27/03/2003 - válida até 29/09/2003, sob o nº 6.028.585 - nº do imóvel na Receita Federal: NIREF 5.057.067-6. (DOC. 37.076.-.-.-. P. 326.-.-). Dou fé.

Av.11 - 32.859. - 02/07/2.003.--. prot.- 208.371.-.-. 02/07/2003.--.

O imóvel aqui matriculado foi retificado, passando a ter as seguintes medidas, confrontações e área. Área de terras, denominada Geba I, perfazendo 112.058,20 metros quadrados, situada no local denominado Córrego do Meio - Tem como ponto de partida no ponto P-1, locado no alinhamento predial da Rua Benedito Togni do Loteamento Chácara Poços de Caldas, nas coordenadas N7.587.373,887m e E345.882,480m; deste, seguindo no sentido sudeste, por cerca de arames e alinhamento da Rua Benedito Togni, numa distância de 361,11m, até um cruzamento de cercas, onde está locado o ponto P-2, nas coordenadas N7.587.050,677m e E345.998,714m; deste, à direita, segue por cerca de arames, numa distância de 211,49m, em - - - - -

VIDE FLS. 03

MATRÍCULA 32.859.

ILS. 03

divisa com a Gleba 2, de propriedade de Sebastião Sidnei Boleta, até outro cruzamento de cercas, onde está locado o P-3, nas coordenadas N7.586.926,130m e E345.827,791m; deste, à direita segue por cerca de arames e divisa aberta, na mesma confrontação, numa distância de 491,93m, até a beira de um córrego sem denominação, onde está locado o ponto P4, nas coordenadas N7.587.382,784m e E345.650,290m; deste, à direita, segue pelo referido córrego à jusante, numa distância de 174,30m, até encontrar uma cerca de arames, onde está locado o ponto P-5, nas coordenadas N7.587.524,428m e E345.758,751m; deste, à direita, segue por cerca de arames, em divisa com a propriedade do Espólio de Benedito Togni Filho, numa distância de 200,09m, até onde está locado o ponto P-1, início e fim desta descrição. **RETIFICAÇÃO**. Público: Mandado extraído em 30 de dezembro de 2.002 pela Esc. da Secretaria de Juízo da 3ª Vara Cível e Juiz de Direito - Márcio Silva Cunha, desta Comarca. Processo: 0518 02 028138-3 - Natureza: Retificação Registro de Imóveis. Sentença de 09/12/2002. (DOC. 37.076.-. P. 326.-.). Dou fe.

- o R.12-32.859.- 01/08/2003.-.-Prot. - 208.736.-.-01/08/2003.-.-.-.-
- Transmitentes - JOSÉ APARECIDO BOLETA, brasileiro, comerciante, CI M-1.405.786-SSP/MG, CPF 310.407.216-72 e sua mulher JOVANI DE FÁTIMA BOLETA, brasileira, do lar, CI MG 7.180.535, CPF 412.325 346-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Joazeiro 290, Jardim dos Estados, nesta cidade.-
- Adquirente - FLAMA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede na rua São Paulo 15, sala 05, Centro, nesta cidade, CNPJ 23.656.853/0001-81.- **COMPRA E VENDA**.- Público de 18 de julho de 2003 - Lf 222-N, fls. 57, lavrada pelo Tab. do 1º Ofício desta cidade.- Valor: R\$ 200.000,00 (valor em reais).- Na escritura constou: **FORMA DE PAGAMENTO** - como pagamento do imóvel aqui matriculado, a compradora se compromete, em caráter irrevogável e irretratável, a transferir para os vendedores, quando do término da construção e implantação física do empreendimento JARDIM ITAMARATY V, 45% do total dos lotes daí resultantes, pelo que os vendedores declaram aceitar esta forma de pagamento e se declaram pagos e satisfeitos, para nada mais reclamarem quanto a presente transação; foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985, m Instrução 192/90 de 20/08/1990 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, emitida DOI, conforme IN/SRF, e fica mantida a **SERVIDÃO** de passagem permanente de rede de esgoto, na forma e descrição constantes do R.9 da presente matrícula.- **DEMAIS CONDIÇÕES AS CONSTANTES DO TÍTULO**.- (DOC. 37.201.-.- P.327).- Dou fe.

VIRE -

R.13 - 32.859.- 10/03/2004.-.-Prot.- 211.375.-.-12/02/2004.-.-.-.-.-

LOTEAMENTO.- Particular: Requerimento de 12 de fevereiro de 2.004, desta cidade.- Conforme Decreto nº 7.507, da Prefeitura Municipal desta cidade, de 26 de agosto de 2.003, a área aqui matriculada, foi subdividida em: ruas - 27.465,64 metros quadrados; lotes - 60.240,17 metros quadrados; área verde - 12.714,07 metros quadrados; equipamentos comunitários - 5.297,52 metros quadrados; equipamentos urbanos - 23,13 metros quadrados; e, área de preservação permanente - 6.107,65 metros quadrados, dando origem ao Loteamento **JARDIM ITAMARATY V**, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 19 de agosto de 2.003, são os seguintes, com áreas, limites e confrontações constantes da planta:

- o **RESTRIÇÃO URBANÍSTICA CONVENCIONAL** - Os compradores de lotes da quadra "A" ficam obrigados a: 1) delimitar fisicamente os fundos dos lotes que divisam com a vertente da represa Saturnino de Brito; e, 2) não promover aberturas, escoamento de águas pluviais e esgotamento sanitário para a referida vertente.-

QUADRA A

Lote nº 01 - 288,44 m2. - vide matrícula nº 58.512.-
 Lote nº 02 - 202,35 m2. - vide matrícula nº 64.598.-
 Lote nº 03 - 202,18 m2. - vide matrícula nº 67.515.-
 Lote nº 04 - 201,74 m2. - vide matrícula nº 67.943.-
 Lote nº 05 - 201,35 m2. - vide matrícula nº 59.099.-
 Lote nº 06 - 201,00 m2. - vide matrícula nº 59.100.-
 Lote nº 07 - 200,56 m2. - vide matrícula nº 59.101.-
 Lote nº 08 - 200,03 m2. - vide matrícula nº 59.102.-
 Lote nº 09 - 199,59 m2. - vide matrícula nº 59.103.-
 Lote nº 10 - 199,68 m2. - vide matrícula nº 59.104.-
 Lote nº 11 - 199,87 m2. - vide matrícula nº 59.105.-
 Lote nº 12 - 200,01 m2. - vide matrícula nº 59.106.-
 Lote nº 13 - 199,96 m2. - vide matrícula nº 59.107.-
 Lote nº 14 - 199,89 m2. - vide matrícula nº 59.108.-
 Lote nº 15 - 199,84 m2. - vide matrícula nº 59.109.-
 Lote nº 16 - 200,09 m2. - vide matrícula nº 59.110.-
 Lote nº 17 - 200,44 m2. - vide matrícula nº 59.111.-
 Lote nº 18 - 200,62 m2. - vide matrícula nº 59.112.-
 Lote nº 19 - 1.391,60 m2. - vide matrícula nº 69.420.-
 Lote nº 20 - 406,41 m2. - vide matrícula nº 69.421.-

QUADRA B

Lote nº 21 - 165,71 m2. - vide matrícula nº 53.719.-e 70.083.-
 Lote nº 22 - 209,35 m2. - vide matrícula nº 53.719.-e 70.633.-

VIDE FLS. 04

MATRICULA Nº 32.859

Lote nº 23 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.-
 Lote nº 24 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 89.983.-
 Lote nº 25 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.-
 Lote nº 26 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 62.106.-
 Lote nº 27 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 65.175.-
 Lote nº 28 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 69.207.-
 Lote nº 29 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 69.220.-
 Lote nº 30 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 70.431.-
 Lote nº 31 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 65.301.-
 Lote nº 32 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 67.670.-
 Lote nº 33 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.-
 Lote nº 34 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 69.494.-
 Lote nº 35 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 86.809.-
 Lote nº 36 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 65.318.-
 Lote nº 37 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 65.319.-
 Lote nº 38 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 68.012.-
 Lote nº 39 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 66.148.-
 Lote nº 40 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 62.287.-
 Lote nº 41 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 62.288.-
 Lote nº 42 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 62.289.-
 Lote nº 43 – 217,77 m2. – vide matrícula nº – 53.719.- e 62.290.-

QUADRA C

Lote nº 44 – 217,77 m2. – vide matrícula nº – 53.720.- e 70.434.-
 Lote nº 45 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.720.- e 67.944.-
 Lote nº 46 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.720.-
 Lote nº 47 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.720.- e 69.643.-
 Lote nº 48 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.720.- e 69.666.-
 Lote nº 49 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.720.- e 90.066.-
 Lote nº 50 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.720.- e 61.996.-
 Lote nº 51 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.720.- e 67.514.-
 Lote nº 52 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.720.- e 70.084.-
 Lote nº 53 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.720.- e 73.458.-
 Lote nº 54 – 164,00 m2. – vide matrícula nº – 53.720.- e 62.790.-
 Lote nº 55 – 125,41 m2. – vide matrícula nº – 53.720.- e 59.321.-

QUADRA D

Lote nº 56 – 283,72 m2. – vide matrícula nº – 53.721.- e 66.320.-
 Lote nº 57 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.721.- e 66.195.-

VIRE

Lote nº 58 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.721.-e 67.490.-
 Lote nº 59 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.721.-e 67.436.-
 Lote nº 60 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.721.-e 68.438.-
 Lote nº 61 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.721.-e 66.319.-
 Lote nº 62 - 160,76 m2. - vide matrícula nº - 53.721.-e 66.339.-

QUADRA E

Lote nº 63 - 178,22 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 69.422.-
 Lote nº 64 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 69.423.-
 Lote nº 65 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 69.424.-
 Lote nº 66 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 69.425.-
 Lote nº 67 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 69.426.-
 Lote nº 68 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 69.427.-
 Lote nº 69 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 69.428.-
 Lote nº 70 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 69.429.-
 Lote nº 71 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 69.430.-
 Lote nº 72 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 69.431.-
 Lote nº 73 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 65.759.-
 Lote nº 74 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 59.527.-
 Lote nº 75 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 72.310.-
 Lote nº 76 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-
 Lote nº 77 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 62.012.-
 Lote nº 78 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 68.859.-
 Lote nº 79 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 61.241.-
 Lote nº 80 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 61.450.-
 Lote nº 81 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 65.962.-
 Lote nº 82 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 60.192.-
 Lote nº 83 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 60.700.-
 Lote nº 84 - 212,27 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 63.137.-
 Lote nº 85 - 174,17 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 67.983.-
 Lote nº 86 - 214,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 67.984.-
 Lote nº 87 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 73.219.-
 Lote nº 88 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 59.143.-
 Lote nº 89 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 59.980.-
 Lote nº 90 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 70.653.-
 Lote nº 91 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 59.150.-
 Lote nº 92 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 74.006.-
 Lote nº 93 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 60.156.-
 Lote nº 94 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 63.219.-
 Lote nº 95 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 65.195.-
 Lote nº 96 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 59.148.-
 Lote nº 97 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.722.-e 66.832.-

MATRICULA Nº 32.859

Lote nº 98 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.722, – e 64.573. –
 Lote nº 99 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.722, – e 68.658. –
 Lote nº 100 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.722, – e 67.982. –
 Lote nº 101 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.722, – e 75.292. –
 Lote nº 102 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.722, – e 72.472. –
 Lote nº 103 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.722, – e 75.484. –
 Lote nº 104 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.722, – e 60.357. –
 Lote nº 105 – 212,27 m2. – vide matrícula nº – 53.722, – e 81.148. –

QUADRA F

Lote nº 106 – 212,27 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 64.168. –
 Lote nº 107 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 69.029. –
 Lote nº 108 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 66.268. –
 Lote nº 109 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 62.508. –
 Lote nº 110 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 61.406. –
 Lote nº 111 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 62.056. –
 Lote nº 112 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 71.911. –
 Lote nº 113 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 78.467. –
 Lote nº 114 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 71.935. –
 Lote nº 115 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 67.559. –
 Lote nº 116 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 86.690. –
 Lote nº 117 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 67.320. –
 Lote nº 118 – 250,17 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 68.248. –
 Lote nº 119 – 235,86 m2. – vide matrícula nº – 53.723, –
 Lote nº 120 – 212,27 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 69.307. –
 Lote nº 121 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 69.308. –
 Lote nº 122 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 69.309. –
 Lote nº 123 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 69.310. –
 Lote nº 124 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 69.311. –
 Lote nº 125 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 69.312. –
 Lote nº 126 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 69.313. –
 Lote nº 127 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 69.314. –
 Lote nº 128 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 69.315. –
 Lote nº 129 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 69.316. –
 Lote nº 130 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, –
 Lote nº 131 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 59.276
 Lote nº 132 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 70.552. –
 Lote nº 133 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 70.446. –
 Lote nº 134 – 160,00 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 69.730. –
 Lote nº 135 – 253,40 m2. – vide matrícula nº – 53.723, – e 71.254. –

VIRE

QUADRA G

Lote nº 136 - 202,21 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.432.-
 Lote nº 137 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.433.-
 Lote nº 138 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 66.831.-
 Lote nº 139 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.434.-
 Lote nº 140 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 68.669.-
 Lote nº 141 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 68.900.-
 Lote nº 142 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 67.938.-
 Lote nº 143 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 68.176.-
 Lote nº 144 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 84.240.-
 Lote nº 145 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 66.912.-
 Lote nº 146 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 60.930.-
 Lote nº 147 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 70.780.-
 Lote nº 148 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.435.-
 Lote nº 149 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.436.-
 Lote nº 150 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.437.-
 Lote nº 151 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.438.-
 Lote nº 152 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.317.-
 Lote nº 153 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.318.-
 Lote nº 154 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.319.-
 Lote nº 155 - 212,27 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.320.-
 Lote nº 156 - 183,77 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 73.073.-
 Lote nº 157 - 228,40 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 65.191.-
 Lote nº 158 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 61.871.-
 Lote nº 159 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 65.922.-
 Lote nº 160 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 66.344.-
 Lote nº 161 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 61.580.-
 Lote nº 162 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 61.490.-
 Lote nº 163 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 60.065.-
 Lote nº 164 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 73.095.-
 Lote nº 165 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 59.215.-
 Lote nº 166 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 61.492.-
 Lote nº 167 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.694.-
 Lote nº 168 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 62.107.-
 Lote nº 169 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 67.434.-
 Lote nº 170 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.321.-
 Lote nº 171 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.322.-
 Lote nº 172 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.323.-
 Lote nº 173 - 160,00 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.324.-
 Lote nº 174 - 212,28 m2. - vide matrícula nº - 53.724.-e- 69.325.-

QUADRA H

Lote nº 175 - 212,27 m2. - vide matrícula nº 65.119.-

MATRICULA Nº 32.851

CNM: 059865.2.0032859-94

FLS. 06

Lote nº 176 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 70.172.-
Lote nº 177 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 65.203.-
Lote nº 178 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 65.799.-
Lote nº 179 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 65.800.-
Lote nº 180 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 66.809.-
Lote nº 181 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 75.819.-
Lote nº 182 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 75.688.-
Lote nº 183 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 65.501.-
Lote nº 184 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 61.951.-
Lote nº 185 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 71.209.-
Lote nº 186 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 69.667.-
Lote nº 187 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 75.704.-
Lote nº 188 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 63.919.-
Lote nº 189 - 160,00 m2. - vide matrícula nº
Lote nº 190 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 63.272.-
Lote nº 191 - 190,80 m2. - vide matrícula nº 60.523.-
Lote nº 192 - 167,85 m2. - vide matrícula nº 59.538.-
Lote nº 193 - 164,01 m2. - vide matrícula nº 59.147.-
Lote nº 194 - 221,83 m2. - vide matrícula nº
Lote nº 195 - 212,28 m2. - vide matrícula nº 95.527.-
Lote nº 196 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 78.348.-
Lote nº 197 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 60.080.-
Lote nº 198 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 59.801.-
Lote nº 199 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 59.791.-
Lote nº 200 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 59.951.-
Lote nº 201 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 64.369.-
Lote nº 202 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 69.173.-
Lote nº 203 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 75.678.-
Lote nº 204 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 61.793
Lote nº 205 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 61.792
Lote nº 206 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 58.638.-
Lote nº 207 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 59.781.-
Lote nº 208 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 56.719.-
Lote nº 209 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 62.443.-
Lote nº 210 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 59.952.-

QUADRA I

Lote nº 211 - 226,21 m2. - vide matrícula nº
Lote nº 212 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 63.245.-
Lote nº 213 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 58.307.-

VIRE

Lote nº 214 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 58.438.-
 Lote nº 215 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 68.683.-
 Lote nº 216 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 65.242.-
 Lote nº 217 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 86.954.-
 Lote nº 218 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 55.269.-
 Lote nº 219 - 160,00 m2. - vide matrícula nº
 Lote nº 220 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 64.438.-
 Lote nº 221 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 68.799.-
 Lote nº 222 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 72.806.-
 Lote nº 223 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 68.017.-
 Lote nº 224 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 65.048.-
 Lote nº 225 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 69.617.-
 Lote nº 226 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 66.946.-
 Lote nº 227 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 65.255.-
 Lote nº 228 - 212,27 m2. - vide matrícula nº 62.077.-
 Lote nº 229 - 276,16 m2. - vide matrícula nº
 Lote nº 230 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 62.429.-
 Lote nº 231 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 62.427.-
 Lote nº 232 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 62.428.-
 Lote nº 233 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 60.826.-
 Lote nº 234 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 78.050.-
 Lote nº 235 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 65.557.-
 Lote nº 236 - 160,00 m2. - vide matrícula nº
 Lote nº 237 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 58.411.-
 Lote nº 238 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 68.695.-
 Lote nº 239 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 62.367.-
 Lote nº 240 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 63.976.-
 Lote nº 241 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 61.986.-
 Lote nº 242 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 68.040.-
 Lote nº 243 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 70.938.-
 Lote nº 244 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 62.246.-
 Lote nº 245 - 212,27 m2. - vide matrícula nº 65.801.-

QUADRA J

Lote nº 246 - 212,28 m2. - vide matrícula nº 59.253.-
 Lote nº 247 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 71.068.-
 Lote nº 248 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 71.210.-
 Lote nº 249 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 63.271.-
 Lote nº 250 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 62.526.-
 Lote nº 251 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 69.172.-
 Lote nº 252 - 160,00 m2. - vide matrícula nº
 Lote nº 253 - 160,00 m2. - vide matrícula nº 65.676.-

Lote nº 254 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 67.527. –
Lote nº 255 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 63.937. –
Lote nº 256 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 58.387. –
Lote nº 257 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 77.768. –
Lote nº 258 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 69.127. –
Lote nº 259 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 72.865. –
Lote nº 260 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 58.954. –
Lote nº 261 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 66.272. –
Lote nº 262 – 209,95 m2. – vide matrícula nº
Lote nº 263 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 65.464. –
Lote nº 264 – 209,95 m2. – vide matrícula nº 73.838. –
Lote nº 265 – 212,28 m2. – vide matrícula nº 60.452. –
Lote nº 266 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.203. –
Lote nº 267 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 57.783. –
Lote nº 268 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 69.174. –
Lote nº 269 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.535. –
Lote nº 270 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 62.256. –
Lote nº 271 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 68.899. –
Lote nº 272 – 160,00 m2. – vide matrícula nº
Lote nº 273 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 55.793. –
Lote nº 274 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 66.656. –
Lote nº 275 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 65.118. –
Lote nº 276 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 60.858. –
Lote nº 277 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 61.441. –
Lote nº 278 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 62.462. –
Lote nº 279 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 63.966. –
Lote nº 280 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 65.117. –

QUADRA K

Lote nº 281 – 299,20 m2. – vide matrícula nº 59.113. –
Lote nº 282 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.114. –
Lote nº 283 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.115. –
Lote nº 284 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.116. –
Lote nº 285 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.117. –
Lote nº 286 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.118. –
Lote nº 287 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.119. –
Lote nº 288 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.120. –
Lote nº 289 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.121. –
Lote nº 290 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.122. –
Lote nº 291 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.123. –

VIRE

Lote nº 292 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.124.
 Lote nº 293 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.125.
 Lote nº 294 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.126.
 Lote nº 295 – 200,00 m2. – vide matrícula nº 59.127.
 Lote nº 296 – 267,27 m2. – vide matrícula nº 59.128.
 Lote nº 297 – 191,59 m2. – vide matrícula nº 59.129.
 Lote nº 298 – 244,73 m2. – vide matrícula nº 59.130.
 Lote nº 299 – 163,18 m2. – vide matrícula nº 59.131.
 Lote nº 300 – 164,03 m2. – vide matrícula nº 59.132.
 Lote nº 301 – 164,89 m2. – vide matrícula nº 59.133.
 Lote nº 302 – 165,74 m2. – vide matrícula nº 59.134.
 Lote nº 303 – 166,60 m2. – vide matrícula nº 59.135.
 Lote nº 304 – 167,45 m2. – vide matrícula nº 59.136.
 Lote nº 305 – 168,31 m2. – vide matrícula nº 59.137.
 Lote nº 306 – 169,16 m2. – vide matrícula nº 59.138.
 Lote nº 307 – 170,01 m2. – vide matrícula nº 59.139.
 Lote nº 308 – 170,87 m2. – vide matrícula nº 59.140.
 Lote nº 309 – 171,72 m2. – vide matrícula nº 59.141.
 Lote nº 310 – 172,58 m2. – vide matrícula nº 69.326.-
 Lote nº 311 – 230,72 m2. – vide matrícula nº 69.327.-

QUADRA L

Lote nº 312 – 212,27 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 69.439.-
 Lote nº 313 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e
 Lote nº 314 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 73.913.-
 Lote nº 315 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 66.657.-
 Lote nº 316 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 72.152.-
 Lote nº 317 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 67.496.-
 Lote nº 318 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 66.163.-
 Lote nº 319 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 65.290.-
 Lote nº 320 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 65.292.-
 Lote nº 321 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 65.291.-
 Lote nº 322 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 65.293.-
 Lote nº 323 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 65.294.-
 Lote nº 324 – 160,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 65.295.-
 Lote nº 325 – 243,11 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 69.440.-
 Lote nº 326 – 231,91 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 69.441.-
 Lote nº 327 – 204,26 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 69.442.-
 Lote nº 328 – 191,41 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 69.443.-
 Lote nº 329 – 190,00 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 69.444.-
 Lote nº 330 – 305,29 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 69.445.-
 Lote nº 331 – 206,32 m2. – vide matrícula nº 59.142 e 69.446.-

VIDE FL3. 08

MATRÍCULA Nº 32.859

CNM: 059865.2.0032859-94

Lote nº 332 - 195,12 m2. - vide matrícula nº 59.142 e 69.447.-
Lote nº 333 - 183,92 m2. - vide matrícula nº 59.142 e 69.448.-
Lote nº 334 - 172,72 m2. - vide matrícula nº 59.142 e 69.449.-
Lote nº 335 - 161,52 m2. - vide matrícula nº 59.142 e 69.450.-
Lote nº 336 - 289,43 m2. - vide matrícula nº 59.142 e 69.451.-
Lote nº 337 - 244,63 m2. - vide matrícula nº 59.142 e 69.452.-
Lote nº 338 - 199,83 m2. - vide matrícula nº 59.142 e 69.453.-

DOU FÉ.-

Área para Equipamentos Comunitários - vide matrícula 67.528.-

Dou fé.-

AV.14/32.859.- 08/04/2015 Prot.-282.694 08/04/2015
Procede-se a presente para ficar constando que foi apresentada pela **FLAMA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, já qualificada na presente matrícula, proprietária do Loteamento aqui registrado, conforme R.13, Solicitação abaixo referida, constando que a servidão de passagem de redes de esgoto, existente no mesmo, pesa sobre as ruas do referido loteamento e não sobre os lotes.- **RETIFICAÇÃO.**
Particular: Solicitação de 01 de abril de 2015, requerimento de 08 de abril de 2015, ambos desta cidade e demais documentos apresentados, ficando todos arquivados na pasta do Loteamento.- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.-Arquivo (6): Emol. R\$28,80 + Tx. Fisc. R\$9,06 = Total R\$37,86.-Dou fé.-