

Data: 16 de junho de 2017

IMÓVEL: UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA, COM 344,30 M², SITUADO NA RUA MARIANA T. MENDONÇA, QD. 25, LT. 08, VILA ESTRELA, NA CIDADE DE IPAMERI/GO, MEDINDO 12,80 METROS DE FRENTE PARA A RUA MARIANA T. MENDONÇA; 12,80 METROS DE FUNDO PARA A ÁREA VERDE; 25,90 METROS LADO ESQUERDO COM MARILZA AP.M.ALMEIDA; 27,90 METROS LADO DIREITO COM AGENOR LUIZ DE F. NETO.

Proprietário: **1) 100%** pertencem a **GERALDO JORGE ESTRELA**, brasileiro, casado, arquiteto, casado com a Sra. dona Vânia Luzia de Oliveira Estrela, brasileira, casada, professora, residentes e domiciliados na cidade de Brasília-DF.

Registro Anterior: R-1, MAT. 3675, FLS.289, DO LIVRO 2-M, EM 06/11/1985.

Custas: 31,00; Fundos Estaduais: 12,09.

O referido é verdade e dou Fé. Eu João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0001/Mat:0013257 Protocolo nº **0120839** Data: **19/05/2017** IPAMERI/GO, 16/06/2017.
FORMA DO TÍTULO: TÍTULO JUDICIAL – MANDADO JUDICIAL: TRANSACÇÃO REALIZADA
POR MEIO DO TÍTULO: **USUCAPIÃO** por meio de MANDADO JUDICIAL; DATA DA
LAVRATURA DO TÍTULO: 16/05/2016; NOME DO JUIZ DE DIREITO: MARIA ANTONIA DE
FARIA; ATRIBUIÇÃO DA VARA: FAZENDAS PUB. REG. PUB. AMB. E 2º CÍVEL; COMARCA:
IPAMERI/GO; TRIBUNAL: ESTADO DE GOIÁS; NATUREZA DO PROCESSO: USUCAPIÃO;
NÚMERO DO PROCESSO: 201401737/107; DATA DA SENTENÇA: 27/11/2015; DATA DO
TRÂNSITO EM JULGADO: 30/11/2015; NOMES DOS AUTORES: **1) ALENCAR ROSA**, brasileiro,
casado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4795756/DGPG/GO, e inscrito no CPF/MF
sob nº 007.692.361-46, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei
6515/77 com **GABRIELA FERREIRA DOS SANTOS ROSA**, brasileira, casada, do lar, portadora
da Cédula de Identidade RG. sob nº 5160233/SRTC/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº
023.622.421-29, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri/GO; **PORCENTAGEM DO TOTAL**
DO IMOVEL QUE É USUCAPIDA: 100%; **USUCAPIENTE(S): 1) 100%** do total do imóvel para
ALENCAR ROSA, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº
4795756/DGPG/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 007.692.361-46, casado sob o regime da
Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **GABRIELA FERREIRA DOS**
SANTOS ROSA, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº
5160233/SRTC/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 023.622.421-29, residentes e domiciliados na
cidade de Ipameri/GO; **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$31.950,00 (trinta e um mil e**
novecentos e cinquenta reais); **CONDIÇÃO ESPECIAL: NÃO**; **ITBI: NÃO INCIDE**;
DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA
PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; **DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE**
CARTÓRIO; **PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DO TÍTULO: CONFERIDAS POR MEIO DE**
CONTATO TELEFÔNICO COM O CARTÓRIO JUDICIAL.

Custas: 434,37; Taxa Judiciária: 12,64; Fundos Estaduais: 169,40.

O referido é verdade e dou Fé. Eu João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2
IPAMERI - ESTADO DE GOIÁS